

9



# Ajuntament de Figueres

Aprobat per la Junta de Govern Local  
en sessió d'avui. A301  
JCD/spm  
Exp. 2015/17

Figueres, 28 SET, 2015



El Secretari General,

## Comissió informativa general

Presidenta nada: Marta Felip Torres  
President efectiu: Pere Casellas Borrell

Vocals: Francesc Cruanyes Zafra, Manuel Toro Coll, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas, Joaquim Felip Gayolà, Alfons Martínez Puig, Maria del Mar Casas Honrado, César Luis Barrenechea Montero, Albert Testart Guri, Agnès Lladó Saus, Maria Perpinyà Fortunet, Natàlia Sánchez Dipp, Lluís Armengol Subirós, Montserrat Boher Genís, Maria Àngels Olmedo Delestal, Diego Borrego Torres, Héctor Amelló Montiu, Antonio Pérez Márquez i Xavier Monfort Peligero

Secretària, per delegació, Laura Vilanova Muñoz:  
Data de la sessió: 28 de setembre de 2015.

## TEXT DEL DICTAMEN

La Junta de Govern Local en sessió de 13 d'abril de 2015, va aprovar inicialment el projecte d'obra municipal ordinària denominat "Adequació dels locals del carrer Escoles, 4 com a Centre de Distribució d'Aliments".

Exposat al públic aquest projecte es presenten dos escrit d'al·legacions: amb núm. de registre d'entarda 13142 de 8 de juny de 2015, per pat de CUP Figueres i en data 9 de juny de 2015, amb escrit registrat d'entrada del sia 9 de juny, amb el núm. 13156, per part de la portaveu del grup municipal del PP. Les al·legacions plantegen que el local on es proposa fer les obres van ser llogats per atendre una altra finalitat; que no es justifica la inversió que es proposa fer en uns locals que són llogats, i que aquesta pot resultar desproporcinada, demanant la retirada del projecte i l'inici dels tràmits per a rescindir el contracte de lloguer.

L'arquitecte municipal, en data 23 de setembre d'enguany, ha elaborat tres informes relacionats amb aquest expedient: un, sobre les necessitats de les dependències de serveis socials; l'altre sobre la situació actual del local de Càritas on es presta el servei de distribució d'aliments i l'altre informe sobre les obres municipals projectades en l'immoble del carrer Sant Pau i en relació a valors de mercat sobre la suma dels imports de projecte, amb el valor de taxació.

Atès que l'ajuntament vol procedir i resulta justificat exercir el dret d'opció de compra sobre aquest immoble, i per tant, disposar del ple domini sobre el conjunt de l'immoble, ara llogat, s'han de desestimar, per aquest motiu, les al·legacions plantejades, ja que, l'aprovació definitiva del projecte es condiona a l'efectiva adquisició dels locals, pel valor actual de taxació de l'immoble, i prèvia l'autorització que correspongui, per part de la Generalitat, per a l'exercici d'aquest dret d'adquisició.

Per tot l'anterior i vist l'informe jurídic de 23 de setembre d'enguany, i atès l'establert al Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril; la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, modificada, entre d'altres per la Llei 27/20013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i el que disposa la normativa sectorial aplicable al patrimoni de les administracions públiques, la Comissió Informativa general proposa que la Junta de Govern Local, per delegació del Ple de l'Ajuntament, ~~que~~ adopti els acords següents:

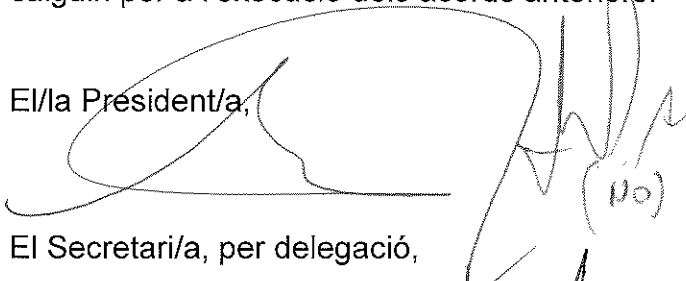
1r.- Desestimar les al·legacions presentades, atès que l'ajuntament vol procedir i resulta justificat, d'acord amb els informes esmentats, exercir el dret d'opció de compra sobre aquest immoble.

2n.- Aprovar definitivament el projecte d'obra municipal ordinària denominat "Adequació dels locals del carrer Escoles, 4 com a Centre de Distribució d'Aliments", si bé la seva eficàcia es condiona a l'efectiva adquisició de l'immoble per part de l'Ajuntament.

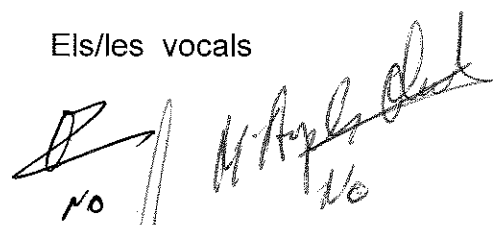
3r.- Notificar l'anterior al propietari dels locals objecte del contracte d'arrendament i a la comunitat de propietaris.

4rt.- Facultar l'alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors.

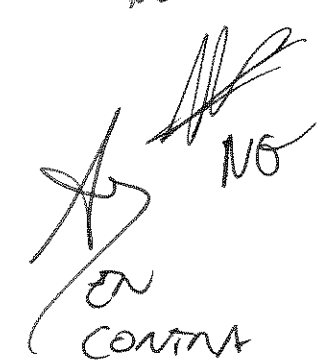
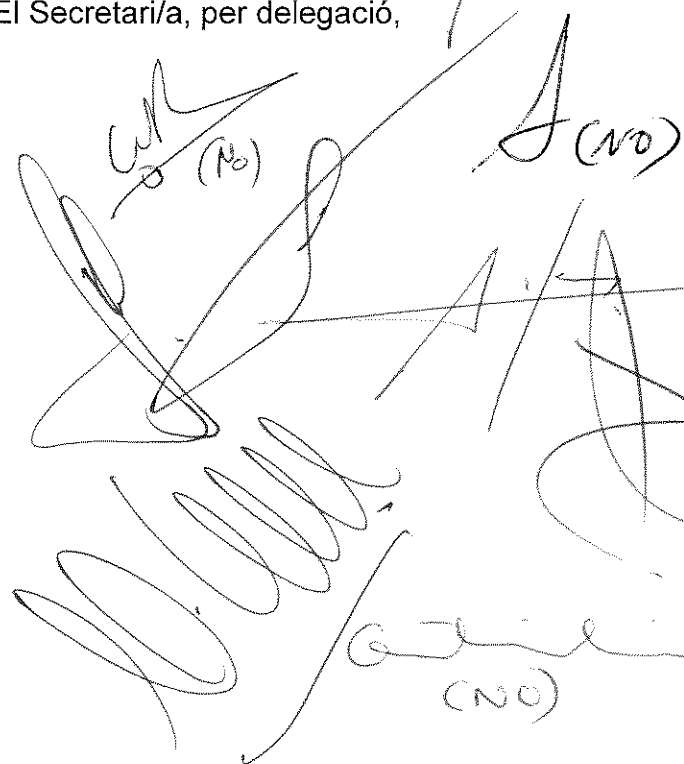
El/la President/a,



Els/les vocals



El Secretari/a, per delegació,



EN CONTINUA