
Acta de la sessió ordinària del dia 7 de març de 2016

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 7 de març de 2016, sota la Presidència de l'alcaldessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Francesc Cruanyes Zafra, Manuel Toro Coll, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas, Joaquim Felip Gayolà i Alfons Martínez Puig amb l'assistència del secretari, Fernando González Cebrián, i de la interventora, Anna Morell Arimany, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Així mateix, autoritzat per la Presidència, segons allò que disposa l'article 59.2 del Reglament Orgànic Municipal, hi assisteix amb veu però sense vot el regidor no membre de la Junta de Govern Local César Luis Barrenechea Montero.

Excusa la seva absència el regidor membre de la Junta de Govern Local Pere Casellas Borrell.

A les catorze hores i sis minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 29 de febrer de 2016, repartida amb la convocatòria.

----2. Urbanisme. S'accepta la cessió de la finca registral 1089 i es reben les obres d'urbanització del sistema d'espais lliures de la zona verda del carrer Cranc. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"El dia 13 d'abril de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del sistema d'espais lliures de la zona verda del carrer Cranc, d'iniciativa privada, promogut per l'entitat Nova Cadieisa, SA. El dia 25 de febrer de 2016, amb RGE núm. 3899, el senyor Amadeu Miquel Ballart, en representació de la societat Nova Cadieisa SA, presenta la documentació per a la legalització de l'enllumenat públic i demana la recepció de les obres d'urbanització per part de l'Ajuntament. En data 29 de febrer de 2016 els tècnics municipals han emès l'informe que diu el següent: ''[...] Fets. - En data de 15 de novembre de 2015, FISERSA ECOSERVEIS emet informe sobre la visita d'obres efectuada pels seus tècnics. - En data de

22 de desembre de 2015, els sotasignats realitzen visita d'obres i s'acorda juntament amb la direcció facultativa el següent: " Els SSTT davant el defecte de plantació dels freixes, que es troben plantats uns 35 cm. per sota de la cota bona de plantació, i aconsellats per la tècnica d'Ecoserveis, Cristina Viñas, ofereix a la DO dues possibles solucions o es replanten tots els arbres a la rasant bona o bé, tenint en compte que el freixe és una espècie supervivent de mena, s'augmenta el període de garantia a dos anys. La DO opta per aquesta segona opció i es farà constar en l'acta de recepció d'obra". - En data de 3 de febrer de 2016, i RGE 2184, el promotor aporta la següent documentació: Certificat Final d'obra signat pel tècnic director. Informe favorable emès per Fisersa, relatiu a la bona execució de la xarxa d'aigua potable. Informe favorable emès per Redexis Gas relatiu a la bona execució de la xarxa de gas. Acta d'acceptació de les instal·lacions de comunicacions emès per Telefònica. Certificat Final d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, certificat d'inspecció favorable i memòria tècnica de l'enllumenat públic. - En data de 12 de febrer de 2016, el Cap de Manteniment de l'Ajuntament emet informe sobre aquest espai públic, on puntualitza la necessitat de col·locar un passador a la porta d'accés i de reparar uns suports verticals d'ancoratge de la tanca a la paret. - En data de 18 de febrer de 2016, els sotasignats realitzen nova visita i s'observa que a part dels petits arranjaments en el mobiliari, queda pendent el desmuntatge dels pals de fusta i antic enllumenat. Això no es podrà realitzar (inclosa la reposició del panot) fins que Telefònica no finalitzi tots els treballs de soterrament i així es farà constar a l'acta de recepció. - La DO adjunta en diferents mails als SSTT fotografies que confirmen els treballs d'arranjament pendents (segons informe del Cap de Manteniment). Conclusions. 1. Des de un punt de vista tècnic, no es troba cap impediment per rebre les obres d'urbanització. 2. Es proposa fer constar un termini de 2 anys de garantia pels arbres i espècies vegetals subministrades i plantades tal com es va acordar per la Direcció d'obra, els serveis tècnics municipals i d'Ecoserveis. 3. Es proposa que per tal de retornar l'aval s'acrediti el desmuntatge de pals, tanques d'obra, cartelleria i la reposició del panot allà on calgui." Pel que fa a la cessió de la titularitat dels terrenys de superfície, en total, de 1.571,23 m2 i on s'ha executat la urbanització, dita cessió a l'Ajuntament, resulta obligatòria i gratuïta per part del propietari. En

compliment de dita obligació urbanística a tal efecte i mitjançant escriptura pública atorgada per la legal representant de la propietat Nova Cadieisa SA, en data 5 d'abril de 2011 davant del notari de Figueres, Sr. Francisco Consegal Garcia, amb núm. de protocol 507, es va fer la cessió gratuïta a l'Ajuntament, i pendent d'acceptació, de la finca registral 1.089, inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, al Tom 2.707, llibre 26, foli 68, i que és d'una superfície de 1.038 m2. Pel que fa a la superfície restant, del mateix titular Nova Cadieisa, SA, i que és de 533,23 m2, es correspon amb la segregació i cessió efectuada en data 9 d'agost de 2015, atorgada davant del Notari de Figueres Vicente Daudí Arnal, amb el núm. de protocol 1911, i que es correpon amb la finca registral 527 (del Tom 2707, llibre 26, foli 153, de Figueres) que té una superfície total de 4.164 m2. Per tant, amb l'acceptació municipal d'aquestes dues cessions es completa el deure de cessió obligatòria i gratuïta de l'àmbit que és objecte del projecte d'urbanització executat, per part de l'entitat Nova Cadieisa SA. Atès el que disposa el Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el que disposa el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, l'Alcaldeessa-Presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els següents acords: 1r.- Acceptar la cessió de la finca en favor de l'Ajuntament, atorgada mitjançant escriptura pública per part de l'entitat Nova Cadieisa SA, en data 5 d'abril de 2011 davant del notari de Figueres, Sr. Francisco Consegal García, amb el núm. de protocol 507, de la finca registral 1.089, inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, al Tom 2.707, llibre 26, foli 68, i que és d'una superfície de 1.038 m2. Aquesta finca formarà part integrant del domini públic municipal, d'ús públic, amb la qualificació urbanística de zona verda i d'espais lliures. 2n.- Acceptar la cessió de la finca en favor de l'Ajuntament, atorgada mitjançant escriptura pública per part de l'entitat Nova Cadieisa SA en data 9 d'agost de 2015, atorgada davant del Notari de Figueres Vicente Daudí Arnal, amb el núm. de protocol 1911, i que es d'una superfície de 533,23 m2. Aquesta finca formarà part integrant del domini públic municipal, d'ús públic, amb la qualificació urbanística de zona verda i d'espais lliures. 3r.- Rebre les obres d'urbanització del sistema d'espais lliures de la zona verda del carrer Cranc, d'iniciativa privada, promogut per l'entitat Nova Cadieisa, SA, amb els condicionants

següents: - Es fa constar un termini de 2 anys de garantia pels arbres i espècies vegetals subministrades i plantades. - Per retornar l'aval cal que s'acrediti el desmuntatge de pals, tanques d'obra, cartelleria i la reposició del panot allà on calgui. 4rt.- Notificar els presents acords a la societat Nova Cadieisa, SA, a la societat Figueres de Serveis, SA, al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament i a Fisersa Ecoserveis. 5è.- Facultar l'Alcaldia Presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----3. Obres municipals. S'aprova inicialment el projecte denominat "Projecte d'adequació de l'itinerari de vianants entre la plaça El·líptica i la plaça de l'Escorxador. Fase 1.- Accessos a la Plaça Tarradellas". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"Els serveis tècnics municipals han redactat el projecte d'obra municipal ordinària denominat "Projecte d'adequació de l'itinerari de vianants entre la plaça El·líptica i la plaça de l'Escorxador. Fase 1.- Accessos a la Plaça Tarradellas", i que té un pressupost d'execució per contracte, que inclou l'IVA de 397.532,82 €. Vist l'informe jurídic i atès el que disposa el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril i atès el que disposa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, que modifica la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i, especialment, el que preveu el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aquesta Alcaldia Presidència proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: 1r.- Aprovar inicialment el projecte denominat "Projecte d'adequació de l'itinerari de vianants entre la plaça El·líptica i la plaça de l'Escorxador. Fase 1.- Accessos a la Plaça Tarradellas", i que té un pressupost d'execució per contracte, que inclou l'IVA de 397.532,82 €. 2n.- Exposar al públic aquest acord per termini de 30 dies hàbils als efectes del seu examen o consulta i per a la presentació d'al·legacions que hom consideri adients. 3r.- Sol·licitar l'informe corresponent de les companyies de serveis els quals puguin resultar afectats per aquestes obres. 4rt.- Facultar l'alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---4. Obres municipals. S'aprova definitivament el projecte d'obra municipal ordinària "Memòria valorada d'adequació d'un itinerari adaptat per a vianants entre el Centre cívic Joaquim Xirau i la ronda Arquitecte Giralt". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"La Junta de Govern Local en sessió del 28 de desembre de 2015 va aprovar inicialment el projecte d'obra municipal ordinària "Memòria valorada d'adequació d'un itinerari adaptat per a vianants entre el Centre cívic Joaquim Xirau i la ronda Arquitecte Giralt" amb un import total d'execució per contracte, que inclou l'IVA, de 60.422,23 €. L'expedient s'ha exposat al públic durant un termini de 30 dies hàbils amb la publicació d'un anunci al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament en data 26 de gener de 2016, publicació a la premsa local el dia 19 de gener de 2016, i la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona el dia 26 de gener de 2016. Durant aquest termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions. Vist l'informe jurídic i atès el que disposa el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril i atès el que disposa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, que modifica la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i, especialment, el que preveu el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aquesta Alcaldia Presidència proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: 1r.- Aprovar definitivament el projecte d'obra municipal ordinària "Memòria valorada d'adequació d'un itinerari adaptat per a vianants entre el Centre cívic Joaquim Xirau i la ronda Arquitecte Giralt" amb un import total d'execució per contracte, que inclou l'IVA, de 60.422,23 €. 2n.- Publicar l'anunci d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la corporació. 3r.- Publicar el projecte al portal de la transparència, per al seu accés i consulta pública, d'acord amb el que disposa l'article 10,1,d) de la Llei 19/2014 del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern. 4rt.- Facultar l'alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----5. Obres municipals. S'adjudica a Rubau Tarrés, S.A.U. el contracte per a l'execució de les obres del "Projecte de modificació del projecte d'urbanització del carrer Joan Arderius". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2016 es va aprovar la classificació de les proposicions presentades en el procediment de contractació per a l'execució de l'obra del "Projecte de modificació del projecte d'urbanització del carrer Joan Arderius". Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 23 de desembre de 2015. La motivació de la classificació i, per tant de l'adjudicació, consta en dita acta i a l'acord de classificació. Vist que el licitador millor classificat, Rubau Tarrés, S.A.U. ha presentat la documentació requerida i ha constituït la garantia definitiva. Vist l'article 151 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per RDL 3/2011, de 14 de novembre, el Regidor delegat del Servei de Contractació i Patrimoni proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords: 1er.- Adjudicar a Rubau Tarrés, S.A.U. el contracte per l'execució de les obres del "Projecte de modificació del projecte d'urbanització del carrer Joan Arderius" pel preu de 462.799,57 €, amb un IVA repercutible de 97.187,91 €, el que fa un total de 559.987,48 € d'acord amb el Plec de Clàusules i l'oferta presentada. El termini d'execució de les obres és de 6 mesos a comptar des de l'acta de replanteig. 2on.-Requerir a l'adjudicatari a fi que formalitzi el contracte en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del present acord. 3er.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----6. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

----7. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i dotze minuts, de la qual cosa dono fe.