
Acta de la sessió ordinària del dia 11 d'abril de 2016

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 11 d'abril de 2016, sota la Presidència de l'alcaldessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Pere Casellas Borrell, Francesc Cruanyes Zafra, Manuel Toro Coll, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas, Joaquim Felip Gayolà, i Alfons Martínez Puig amb l'assistència del secretari, Fernando González Cebrián, i de la interventora, Anna Morell Arimany, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Així mateix, autoritzat per la Presidència, segons allò que disposa l'article 59.2 del Reglament Orgànic Municipal, hi assisteix amb veu però sense vot el regidor no membre de la Junta de Govern Local César Luis Barrenechea Montero.

A les catorze hores i quatre minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 4 d'abril de 2016, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Cau del Sastre SL una llicència municipal d'obres per a la modificació del projecte de rehabilitació interior en un edifici d'habitatges a la Rambla, 11. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"En data 8 de març de 2016 i registre d'entrada número E2016005004, l'entitat Cau del Sastre SL, representada pel senyor Antonio Moreno Mingorance, sol·licita llicència municipal d'obres per a modificació del projecte de rehabilitació interior d'un edifici d'habitatges a la Rambla 11 de Figueres; En data 4 d'abril de 2016 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: Característiques urbanístiques. Planejament: Text refòs de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 17 de Juny de 2005. Text refòs del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 29 de maig de 2007. Tipus de Sòl: Urbà. Zonificació: Zona lh2. Edificació per definició volumètrica i per alineació

de vial. Zona perimetral del Centre històric. Nivell de protecció: 3 Ambiental/Categoria d'Intervenció: Rehabilitació RH/Model Tipològic IIa. La intervenció edificatòria sobre aquests edificis podrà consistir en: - Consolidació de l'estructura de l'edifici, amb possibilitat de reformes de la mateixa. - Restitució i establiment dels valors arquitectònics de l'edifici, en especial de la façana, reparant o reconstruint els elements originals, eliminant les parts i els elements impropis. - Renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no tenen cap interès ni valor arquitectònic. - Ampliació de volum, si així s'estableix en els Plànols Normatius, seguint les determinacions fixades normativament. L'edificació. Antecedents: Obra 037/1928 de construcció de la planta tercera sobre un edifici existent segons projecte de l'arquitecte Emili Blanch i Roig. Esgrafiats unitaris en totes les plantes pis de la façana. Actualment l'edifici consta de Planta Baixa, Planta entresòl, 3 Plantes pis amb terrassa i teulada. Característiques de l'actuació: Segons la documentació del projecte: No es realitza cap modificació de la volumetria exterior. Les actuacions consisteixen en: Plantes primera i segona: habitatges actuals que es reformen interiorment. Planta Primera 74,11 m2 de superfície reformada. Planta Segona 74,23 m2 de superfície reformada. Planta tercera: antic magatzem del laboratori de farmàcia, sense ús actual, que es reforma interiorment per canvi d'ús com habitatge. Planta Tercera 65,47 m2 de superfície reformada. Planta sota-coberta: trasters-rentadors actuals, es reforma interiorment per canvi d'ús com annex a l'habitatge de planta tercera. Planta Sota-coberta 29,81 m2 de superfície reformada. Coberta: impermeabilització i aïllament de la teulada actual. Segons la documentació del projecte en la versió revisada d' Agost de 2015. - Es realitzarà la reserva de plaça d'aparcament pel nou habitatge generat en l'entorn més pròxim a l'edifici, tal com es contempla en la normativa. - Per tal de poder accedir a les instal·lacions comunitàries de l'edifici es realitzarà l'accés per un pas en el sostre des de l'escala comunitària de la planta tercera. - Una part de les necessitats d'aigua calenta sanitària, es cobrirà amb sistemes de captació, emmagatzemant i utilització d'energia solar. Total superfície construïda de l'immoble 475,27 m2 dels quals 243,62 m2 de superfície reformada. Tipologia estadística: D.3. El 9 de desembre de 2015 la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres 2015000036. El 8 de març de 2016 amb RE 5004 es lliura amb el projecte executiu una

modificació del projecte bàsic que consisteix reconsiderar la reforma de la planta baixa (emplaçament d'escomeses i armaris de serveis, porta d'entrada i primer tram d'escala) amb una nova superfície a reformar de 19,74 m². Característiques del projecte. 1.La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2.Els paràmetres de la modificació del projecte de rehabilitació interior d'edifici d'habitatges s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent. 3.El cost real i efectiu de les obres contemplades en aquesta modificació vist que no s'acredita amb aplicació de preus unitaris justificats sobre l'estat d'amidaments s'estima inicialment en un global de 92.926,58 euros (segons el detall : 263,36 m² x 352,85 euros/m²) que representa un escreix de 6.965,26 euros respecte els estimats 85.961,32 de l'informe de novembre de 2015. 4.La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula en 442,75 euros segons la fitxa del projecte. Condicions de l'execució (les mateixes de l'informe de novembre de 2015). 1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana. 2. Els tancaments vidrats de finestres o balconeres es rehabilitaran d'acord amb la seva composició i característiques originals i podran ser tant de fusta pintada com d'alumini lacat però amb els colors propis de la fusteria original congruents amb l'estuc esgrafiat - en cap cas amb imitació fusta- que s'hauran de determinar amb les cates oportunes. 3. El tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres i amb els colors coordinats amb aquestes i l'estuc esgrafiat de façana. 4. Es mantindran i conservaran les reixes i baranes de finestres i balcons que hauran de recuperar el seu cromatisme original prèvies les cates oportunes. Les canals i baixants o altres conduccions o proteccions que sigui imprescindible que quedin a la vista es formaran amb planxa de zinc o coure sense utilització de materials plàstics (pvc o similars). 5. Es mantindrà i conservarà l'estucat

esgrafiat de la façana existent sense malmetre'l com a conseqüència de la renovació de les obertures, ampits o baranes, tot reparant-lo allà on sigui necessari amb la tècnica tradicional de calç amarada per capes de gruixos decreixents en espessor i de dosificació més rica en calç conforme més superficials siguin, amb acabats raspats o lliscats. Hauran de mantenir el seu bicromatisme sense sobreposició de pintures o revestiments que emmascarin la seva qualitat, recurrent si de cas a les veladures o pintures minerals de naturalesa no filmògena i transpirable, com són les de tipus siloxànic, silicat de potassa o a la calç, que respectin la seva textura i relleu original. 6. Abans de la primera ocupació s'acreditarà la reserva de plaça d'aparcament pel nou habitatge generat en l'entorn més pròxim a l'edifici, tal com es contempla en la normativa. Conclusions. Es proposa concedir la llicència de modificació d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, redactat segons el meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat i als informes jurídics." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat Cau del Sastre SL, representada pel senyor Antonio Moreno Mingorance, per a la modificació del projecte de rehabilitació interior en un edifici d'habitatges a la Rambla 11, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana. b) Els tancaments vidrats de finestres o balconeres

es rehabilitaran d'acord amb la seva composició i característiques originals i podran ser tant de fusta pintada com d'alumini lacat però amb els colors propis de la fusteria original congruents amb l'estuc esgrafiat - en cap cas amb imitació fusta- que s'hauran de determinar amb les cates oportunes. c) El tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres i amb els colors coordinats amb aquestes i l'estuc esgrafiat de façana. d) Es mantindran i conservaran les reixes i baranes de finestres i balcons que hauran de recuperar el seu cromatisme original prèviament les cates oportunes. Les canals i baixants o altres conduccions o proteccions que sigui imprescindible que quedin a la vista es formaran amb planxa de zinc o coure sense utilització de materials plàstics (pvc o similars). e) Es mantindrà i conservarà l'estucat esgrafiat de la façana existent sense malmetre'l com a conseqüència de la renovació de les obertures, ampits o baranes, tot reparant-lo allà on sigui necessari amb la tècnica tradicional de calç amarada per capes de gruixos decreixents en espessor i de dosificació més rica en calç conforme més superficials siguin, amb acabats raspats o lliscats. Hauran de mantenir el seu bicromatisme sense sobreposició de pintures o revestiments que emmascarin la seva qualitat, recurrent si de cas a les veladures o pintures minerals de naturalesa no filmògena i transpirable, com són les de tipus siloxànic, silicat de potassa o a la calç, que respectin la seva textura i relleu original. f) Abans de la primera ocupació s'acreditarà la reserva de plaça d'aparcament pel nou habitatge generat en l'entorn més pròxim a l'edifici, tal com es contempla en la normativa. g) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. h) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. i) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final

d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. j) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establert per Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar a l'entitat Cau del Sastre SL, representada pel senyor Antonio Moreno Mingorance, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 6.965,26€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---3. Obres-licències. Es concedeix a la senyora Maria Salut Ruiz Solanes una llicència municipal d'obres per a l'ampliació d'un habitatge entre mitgeres al carrer Santa Llogaia, 45. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"En data 27 d'agost de 2015 i registre d'entrada número E2015018124, la senyora Maria Salut Ruiz Solanes, sol·licita llicència municipal d'obres per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar al carrer Santa Llogaia 45 de Figueres; En data 4 d'abril de 2016 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general al terme municipal de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 9 de Març de 2007. Tipus de sòl: Urbà. Qualificació: a.14. Fondària edificable: 20 metres. Us del sòl Preferent: Habitatge Plurifamiliar. Tipologia: D-2. N° d'habitatges 1 preexistent. Sup ampliada 21,50 m2. Antecedents. El 24 de setembre el tècnic sotassignat ja va emetre informe favorable a un projecte d'ampliació de 7,5 m2. Característiques del projecte. 1.La

finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2.El projecte d'ampliació s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent. 3.El cost real i efectiu de les obres s'estima inicialment en el projecte amb un desgloss de capítols en la quantitat global de 27.929,30 euros (que representa una repercussió de 1.299,04 euros m²). 4.La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en 150 euros d'acord amb la fitxa del projecte. 5.La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat es calcula en el mínim de 500 euros d'acord amb l'ordenança (> 6 x 1,5 x 30 euros m²). Condicions. Abans de l'inici de les obres, i a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local, la qual autoritzarà aixímateix l'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'un contenidor per a la recollida de les runes produïdes. Conclusions. Es proposa concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe tècnic, segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri de la corporació." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per la senyora Maria Salut Ruiz Solanes, per a l'ampliació d'un habitatge entre mitgeres al carrer Santa Llogaia 45 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) Abans de l'inici de les obres, i a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local, la qual autoritzarà aixímateix l'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació

d'un contenidor per a la recollida de les runes produïdes.

b) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

c) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

d) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

e) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establert per Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar a la senyora Maria Salut Ruiz Solanes que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 27.929,30€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---4. Recursos. Es desestima el recurs de reposició interposat per l'entitat Nova Cadieisa SA contra l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en la sessió de 8 de febrer de 2016 de concessió d'una llicència d'obres. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"La Junta de Govern Local en sessió de 8 de febrer de 2016 atorga llicència per a la modificació de la llicència 37/2008 (i que suposa la legalització de les obres que foren objecte de l'informe de 19 de novembre de 2015, i que

van donar lloc al Decret de l'Alcaldia de 25 de novembre de 2015). En aquesta llicència s'incorpora la condició següent en base al que disposa la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Figueres per a l'establiment d'un Pla d'habitatges assistencials 2006-2007 per a gent gran i aprovada definitivament el 15 de desembre de 2015 (i en termes idèntics pel que fa al règim d'usos de la normativa de la modificació aprova l'any 2006): "a) Condició d'eficàcia de la llicència a la constància registral que els usos residencials emparats per aquesta llicència s'han de destinar a habitatges assistits per a gent gran." Contra la inclusió d'aquesta condició a la llicència, Nova Cadieisa, SA interposa recurs de reposició, mitjançant escrit registrat d'entrada núm. 9210 del dia 1 de març d'enguany. En aquest recurs s'argumenta que la dita condició no és de caràcter reglat; no es va establir a la llicència primera ni a les pròrrogues; no ha de constar al Registre de la Propietat ni ha de constar com a condició d'eficàcia de la llicència; que l'ús residencial assistit no és una condició sinó que s'integra en l'aprofitament de la finca, que és innecessària ja que resultaria que totes les llicències per a usos residencials que s'atorguen haurien de quedar sotmeses a la mateixa condició d'eficàcia i en canvi no es fa; que la condició imposada no té empara en la legislació vigent, per no tractar-se d'una condició especial, citant el que disposa l'article 65 del Reial Decret Legislatiu 7/2015 i l'article 1 del Decret 1093/1997. Considera que s'ha de distingir entre el que hagi de dir la llicència i el que s'hagi d'inscriure al Registre, tot i assegurant que amb aquest recurs no es pretén pas no donar compliment a aquest ús ni es vol infringir el planejament, i que l'ajuntament ja disposa de mecanismes de control o de disciplina, i que "el que no podem estar d'acord és què es condicioni l'eficàcia de la llicència a la constància registral de l'ús". D'acord amb l'informe jurídic de 18 de març d'enguany i atès el que disposa la normativa continguda al document de l'expedient en base a la qual la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de l'1 de juny de 2006 va aprovar definitivament la modificació puntual del PGOU de Figueres per a l'establiment d'un Pla d'habitatges assistencials 2005-2007. I, la modificació puntual, de l'article 21, que va ser aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ha aprovat definitivament en sessió de 15 de desembre d'enguany i publicada al DOGC de 25 de gener de 2016, i atès que resulta aplicable el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3

d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC); el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, així com la legislació estatal continguda al Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la *Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana* (BOE 31 d'octubre) (RDL Suelo) i en especial el que disposen els articles 65.1,d) i 67.3, així com el que disposa el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (DOGC de 15-5-2014). Per tot l'anterior, aquesta alcaldia presidència proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia presidència, adopti els acords següents: 1r.- Desestimar el recurs de reposició interposat mitjançant l'escrit registrat d'entrada a l'Ajuntament amb el núm. 4210 del dia 1 de març de 2016 per l'entitat Nova Cadieisa SA contra l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de 8 d'febrer de 2016, pels motius següents: a) La condició de la llicència resulta ajustada a dret per tractar-se d'una *conditio iuris* la qual es limita a transcriure el règim d'usos referits als usos residencials especials que el planejament general contempla per a la finca i quina patrimonialització es posa de manifest amb motiu de la llicència. b) Atesa la pluralitat dels usos urbanístics concurrents en aquesta mateixa finca i atès que la llicència és, en part, de legalització d'obres, i atès el règim específic dels usos urbanístics residencials al que es refereix la condició del títol habilitant, d'acord amb el planejament aplicable, resulta justificat que aquest règim d'ús, especial, i en base al seu interès públic urbanístic, figuri inscrit al registre de la propietat com a condició d'eficàcia de la llicència, per tractar-se d'una condició específica que configura l'estatut jurídic de la propietat urbana d'aquest immoble i un règim d'ús residencial diferenciat de la resta d'usos residencials dels immobles de la ciutat, precisament, atenent al seu peculiar ús residencial, d'acord amb la llei urbanística i el règim específic dels usos residencials autoritzats i continguts a la normativa del planejament i que únicament es aplicable per aquest immoble de la plaça Anselm Clavé de Figueres. 2n.- Notificar als interessats, en legal forma, l'anterior, donant trasllat d'una còpia de l'informe jurídic esmentat."

---- Seguidament, essent les catorze hores i set minuts, fa ús de la paraula la Presidència que diu que l'expedient que es tractarà a continuació es refereix a matèries delegades

pel Ple de l'Ajuntament en la Junta de Govern Local per la qual cosa, a partir d'aquest moment i per debatre'l i resoldre'l, la sessió de la Junta de Govern Local passa a tenir el caràcter de pública i anuncia verbalment aquesta circumstància després d'obrir la porta de la sala de sessions als efectes que pugui accedir-hi el públic que ho desitgi.

---5. Obres municipals. S'aprova definitivament el projecte d'obra municipal ordinària denominat "Obres d'infraestructures per a la instal·lació d'una construcció modular a l'IES Olivar Gran". Després de llegir-lo i debatre'l s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar el dictamen següent:

"Els serveis tècnics municipals han redactat el projecte denominat "Obres d'infraestructures per a la instal·lació d'una construcció modular a l'IES Olivar Gran" el qual s'ha aprovat inicialment en sessió de la Junta de Govern Local en sessió de 9 de novembre de 2015. Exposit al públic l'expedient i el projecte, no s'han plantejat al·legacions. S'ha emès informe per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments, amb registre d'entrada del dia 15 de desembre de 2015, i en el que recomana que la porta que comunica el mòdul amb la sala polivalent sigui resistent al foc. Vis l'informe de l'arquitecte municipal Jordi Ricart Solé, de 29 de març de 2016, en el que assenyala que el projecte preveu una porta en aquest espai de separació l'import de la qual permet la instal·lació d'una porta que doni compliment a la recomanació de l'informe esmentat. Vist l'informe jurídic i atès l'establert al Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril; la llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, modificada, entre d'altres per la llei 27/20013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la comissió informativa general proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Ajuntament Ple, adopti els acords següents: 1r.- Aprovar definitivament el projecte d'obra municipal ordinària denominat "Obres d'infraestructures per a la instal·lació d'una construcció modular a l'IES Olivar Gran" amb un import total d'execució per contracte, que inclou l'IVA, de quaranta-cinc mil vuit-cents quaranta-vuit euros amb vint-i-sis cèntims (45.848,26 €). 2n.- Publicar l'anunci d'aprovació definitiva al

Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la corporació. 3r.- Publicar el projecte al portal de la transparència, per al seu accés i consulta pública, d'acord amb el que disposa l'article 10,1,d) de la Llei 19/2014 del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern. 4rt.- Facultar l'alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---- A continuació, essent les catorze hores i vuit minuts, torna a fer ús de la paraula la Presidència que diu que a partir d'aquest moment la sessió de la Junta de Govern Local torna a tenir el caràcter de no pública, ja que no hi ha més expedients que es refereixin a matèries delegades pel Ple de l'Ajuntament en la Junta de Govern Local i que, en conseqüència, el públic present ha d'abandonar la sala de sessions.

----6. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

----7. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i nou minuts, de la qual cosa dono fe.