
Acta de la sessió ordinària del dia 18 d'abril de 2016

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 18 d'abril de 2016, sota la Presidència de l'alcalde accidental Pere Casellas Borrell, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Francesc Cruanyes Zafra, Manuel Toro Coll, Dolors Pujol Matas, Joaquim Felip Gayolà, i Alfons Martínez Puig amb l'assistència del secretari, Fernando González Cebrián, i de la interventora accidental, Sara Carreras Aurich, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Així mateix, autoritzats per la Presidència, segons allò que disposa l'article 59.2 del Reglament Orgànic Municipal, hi assisteixen amb veu però sense vot els regidors no membres de la Junta de Govern Local César Luis Barrenechea Montero i Diego Borrego Torres.

Excusen la seva absència l'alcaldessa Marta Felip Torres i el regidor membre de la Junta de Govern Local Jordi Masquef Creus.

A les catorze hores i cinc minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 11 d'abril de 2016, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-licències. Es concedeix al senyor Xavier Espígol Parramon una llicència municipal d'obres per a complements al projecte d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina situat a la Via Emporitana, 47-49. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"En data 22 de febrer de 2016 i registre d'entrada número E2016003477, el senyor Xavier Espígol Parramon, sol.licita llicència municipal d'obres per a complements al projecte d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la Via Emporitana 47-49 de Figueres; En data 7 d'abril de 2016, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general al terme municipal de Figueres. DOGC 17/6/2005.Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos

sortints. DOGC 09/03/2007. Text refòs de la Modificació del Pla Parcial del Sector Sant Isidre aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona el dia 23 de juliol de 2008. Tipus de sòl Urbà. Qualificació Zona A, clau 1. Habitatge unifamiliar en filera. Paràmetres Separacions > 5 m a Via Emporitana, 3 m resta de llindars. Edificabilitat 0,65 m² / m² < a 1,30 m²/m². Altura 7,98 m (en el projecte original 7,10) < 10 m. Tipologia B.1. N° d'habitatges 1. Sup. construïda 573,83 m² + 18,50 m² de piscina. Antecedents. 1.El 5 de maig de 2014 la Junta de Govern Local va concedir la Llicència d'obra major 011/2014. 2.Existeix un expedient de disciplina urbanística per obres que no s'ajusten al projecte. 3.El 17 de febrer es van comunicar obres que no s'ajustaven a llicència, i el 22 de febrer es va renunciar a aquesta comunicació i es sol·licita la present llicència. 4.El projecte modificat es refereix a: - Canviar la solució constructiva de la coberta, de plana invertida transitable 2 % a teulada ceràmica 25 % amb increment d'altura total del parament de façana de 7,10 a 7,98 metres, - Rebaixar la cota del paviment del garatge del soterrani igualant-lo a la resta de locals d'aquest nivell, - Variar lleugerament les obertures de façana relacionades amb petites variacions de distribució, - Ajustar a la baixa les dimensions de la piscina un cop es reconstrueix en la cota del terreny adequada, - Cobrir parcialment el porxo d'accés al garatge i el de sortida del local social ambdós locals en la planta soterrani. Característiques del projecte. 1.La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2.El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent. 3.L'estimació del cost real i efectiu de les obres complementàries, vist que el projecte no l'acredita amb preus unitaris justificats sobre estat d'amidaments s'estima proporcionadament en 13.571,17 euros segons el detall (2,2% d'increment de superfície construïda). 4.No s'estima la imposició de noves fiances mentre es mantinguin les de la llicència original. Conclusions. 1. Es proposa concedir la llicència d'obra major per als complements al projecte, en els termes en que se sol·licita, i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. 2. Es proposa tancar en conseqüència l'expedient de disciplina en relació a les obres no emparades per llicència. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe tècnic, segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri de la corporació." Atès el que disposa l'article 89 i concordants

del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel senyor Xavier Espígol Parramon, per a complements al projecte d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina situat a la Via Emporitana 47-49, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. b) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. c) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. d) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establert per Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar al senyor Xavier Espígol Parramon que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 13.571,17€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda

pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---3. Obres-licències. Es concedeix a la senyora Anna Casademont Coronas una llicència municipal d'obres per a la reforma interior de la planta tercera i canvi d'ús de magatzem a habitatge al carrer Lasauca, 6. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"En data 24 de febrer de 2016 i registre d'entrada número E2016003756, la senyora Anna Casademont Coronas, sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma interior de la planta tercera i canvi d'ús de magatzem a habitatge al carrer Lasauca, número 6 de Figueres. En data 10 de març de 2016 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 9 de Març de 2007. Text refós del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 28 de Març de 2007. Tipus de Sòl: Urbà. Zonificació: Zona 1h2. Edificació per definició volumètrica i per alineació de vial. Zona perimetral del Centre històric. Categoria d'Intervenció: Substitució (S), Model Tipològic IIIa. Tipologia estadísticaD.3. Superfície reformada82,85 m2. Superfície útil 70,46 m2. Característiques del projecte. 1.La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2.Els paràmetres del projecte de reforma interior de la planta tercera s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent. 3.El cost real i efectiu de les obres vist que el projecte no l'acredita amb aplicació de preus unitaris justificats sobre l'estat d'amidaments s'estima inicialment en 29.233,62 euros segons el detall següent: 82,85 m2 x 352,85 euros/m2 de rehabilitació interior (490 euros/m2 x 0,95 x 1,40 x 0,5). 4.La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula segons la fitxa del projecte en el mínim de 150 euros. 5.La fiança a dipositar per a garantir d'acord amb les ordenances la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat per l'execució de les obres es calcula en el mínim de 500 euros. Condicions de

l'execució. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana. Conclusions. Es proposa concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per la senyora Anna Casademont Coronas, per a la reforma interior de la planta tercera i canvi d'ús de magatzem a habitatge al carrer Lasauca, número 6 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) A càrrec del promotor, previ a l'inici de les obres, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local (voreres complementàries annexes, túnels protegits, formació de guals adaptats en vorera, pintat de passos i bandes de retenció en calçada, miralls auxiliars...). En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana. b) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. c) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres

estesa per la direcció facultativa d'aquestes. d) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. e) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establert per Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar a la senyora Anna Casademont Coronas, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import de 29.233,62€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----4. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

----5. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i vuit minuts, de la qual cosa dono fe.