

-----  
Acta de la sessió ordinària del dia 25 d'abril de 2016

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 25 d'abril de 2016, sota la Presidència de l'alcaldeessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Pere Casellas Borrell, Francesc Cruanyes Zafra, Manuel Toro Coll, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas, Joaquim Felip Gayolà i Alfons Martínez Puig amb l'assistència del secretari, Fernando González Cebrián, i de la interventora accidental, Sara Carreras Aurich, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Així mateix, autoritzats per la Presidència, segons allò que disposa l'article 59.2 del Reglament Orgànic Municipal, hi assisteixen amb veu però sense vot els regidors no membres de la Junta de Govern Local César Luis Barrenechea Montero i Diego Borrego Torres.

A les catorze hores i cinc minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 18 d'abril de 2016, repartida amb la convocatòria.

----2. Ensenyament. Es ratifica el decret de l'Alcaldia de 14 d'abril de 2016 pel qual s'aprova l'establiment d'un conveni de cooperació educativa amb la Universitat de Girona, Facultat de Turisme, per tal d'acollir un estudiant de Grau en Turisme. A la seva lectura, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, ratificar el decret següent:

"1. La Universitat de Girona i l'Ajuntament de Figueres, amb la voluntat d'intensificar les relacions entre el món universitari i la realitat professional varen signar un conveni marc de col·laboració acadèmica amb l'objectiu que els estudiants desenvolupin de manera pràctica els coneixements que adquireixen a la Universitat.  
2. El responsable de la Universitat de Girona, Facultat de Turisme, presenta un conveni de cooperació educativa per tal que l'estudiant de Grau en Turisme, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX realitzi pràctiques remunerades en concepte d'ajut a l'estudi, amb un total de 3.000 €, del 16 d'abril al 14 de setembre de 2016, amb un total de 600 hores, a l'Oficina

municipal de Turisme. Fonaments Jurídics: 1. La Universitat de Girona, és un centre d'ensenyament públic, el conveni de col·laboració amb l'Ajuntament té naturalesa de conveni interadministratiu. D'acord amb l'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), per conveni pot establir-se una relació de cooperació consensuada entre ens locals i altres administracions públiques per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú. 2. El conveni s'ajusta pel que fa a objecte, contingut i elements, al que disposen els articles 307 i 308 del ROAS, i l'òrgan competent per a l'aprovació de la celebració del conveni s'atribueix al Ple de l'Ajuntament ja que l'objecte dels convenis és la disposició o condicionament de l'exercici de competències municipals. Atès que no hi ha transferència de competències de la entitat, no es requereix la majoria absoluta en l'adopció d l'acord. El Ple va delegar aquesta atribució a la Junta de Govern Local mitjançant acord de data 07/04/2016. 3. Atès que és urgent que l'estada de pràctiques comenci el dia 14 d'abril de 2016. Per tot això, l'alcaldeessa presidenta resol: 1. Aprovar l'establiment d'un conveni de cooperació educativa entre la Universitat de Girona, Facultat de Turisme i l'Ajuntament de Figueres per tal d'acollir l'estudiant de Grau en Turisme, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Les pràctiques es duran a terme a l'Oficina de Turisme, amb un total de 600 hores, del 16 d'abril al 14 de setembre, amb horari de Caps de Setmana i festius fins el 13 de juny i horaris rotatius de matí, tarda o matí i tarda, a partir del 13 de juny. La tutora de les pràctiques per part de l'Ajuntament serà la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Coordinadora d'Informació Turística. 2. Determinar que l'estudiant XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX sigui donada d'alta a la Seguretat Social durant el període de les pràctiques (del 16/04/16 al 14/09/2016, ambdós inclosos) i rebi la quantitat de 3.000 euros en concepte d'ajut a l'estudi (amb càrrec a la partida personal temporal de Turisme 16.401.43200.13101), i que es faran efectius de la següent manera: 500 € a la nòmina del mes d'abril. 500 € a la nòmina del mes de maig. 500 € a la nòmina del mes de juny. 500 € a la nòmina del mes de juliol. 500 € a la nòmina del mes d'agost. 500 € a la nòmina del mes de setembre. (a aquestes quantitats s'haurà d'aplicar la retenció d'un 2% en concepte d'IRPF). 3. Sotmetre aquest decret a la ratificació de la Junta de

Govern Local, per delegació del Ple, en la propera sessió que es celebri."

---3. Ensenyament. Es ratifica el decret de l'Alcaldia de 14 d'abril de 2016 pel qual s'aprova l'establiment d'un conveni de cooperació educativa amb la Universitat de Girona, Facultat de Turisme, per tal d'acollir una estudiant de Grau en Turisme. A la seva lectura, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, ratificar el decret següent:

"1. La Universitat de Girona i l'Ajuntament de Figueres, amb la voluntat d'intensificar les relacions entre el món universitari i la realitat professional varen signar un conveni marc de col·laboració acadèmica amb l'objectiu que els estudiants desenvolupin de manera pràctica els coneixements que adquireixen a la Universitat. 2. El responsable de la Universitat de Girona, Facultat de Turisme, presenta un conveni de cooperació educativa per tal que l'estudiant de Grau en Turisme, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX realitzi pràctiques remunerades en concepte d'ajut a l'estudi, amb un total de 3.000 €, del 16 d'abril al 14 de setembre de 2016, amb un total de 600 hores, a l'Oficina municipal de Turisme. Fonaments Jurídics: 1. La Universitat de Girona, és un centre d'ensenyament públic, el conveni de col·laboració amb l'Ajuntament té naturalesa de conveni interadministratiu. D'acord amb l'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/19995, de 13 de juny (ROAS), per conveni pot establir-se una relació de cooperació consensuada entre ens locals i altres administracions públiques per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú. 2. El conveni s'ajusta pel que fa a objecte, contingut i elements, al que disposen els articles 307 i 308 del ROAS, i l'òrgan competent per a l'aprovació de la celebració del conveni s'atribueix al Ple de l'Ajuntament ja que l'objecte dels convenis és la disposició o condicionament de l'exercici de competències municipals. Atès que no hi ha transferència de competències de la entitat, no es requereix la majoria absoluta en l'adopció d l'acord. El Ple va delegar aquesta atribució a la Junta de Govern Local mitjançant acord de data 07/04/2016. 3. Atès que és urgent que l'estada de pràctiques comenci el dia 14 d'abril de 2016. Per tot això, l'alcaldeessa presidenta resol: 1. Aprovar l'establiment d'un conveni de cooperació educativa entre la Universitat de Girona, Facultat de Turisme i l'Ajuntament de Figueres

per tal d'acollir l'estudiant de Grau en Turisme, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Les pràctiques es duran a terme a l'Oficina de Turisme, amb un total de 600 hores, del 16 d'abril al 14 de setembre, amb horari de Caps de Setmana i festius fins el 13 de juny i horaris rotatius de matí, tarda o matí i tarda, a partir del 13 de juny. La tutora de les pràctiques per part de l'Ajuntament serà la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Coordinadora d'Informació Turística.

2. Determinar que l'estudiant XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX sigui donada d'alta a la Seguretat Social durant el període de les pràctiques (del 16/04/16 al 14/09/2016, ambdós inclosos) i rebi la quantitat de 3.000 euros en concepte d'ajut a l'estudi (amb càrrec a la partida personal temporal de Turisme 16.401.43200.13101), i que es faran efectius de la següent manera: 500 € a la nòmina del mes d'abril. 500 € a la nòmina del mes de maig. 500 € a la nòmina del mes de juny. 500 € a la nòmina del mes de juliol. 500 € a la nòmina del mes d'agost. 500 € a la nòmina del mes de setembre. (a aquestes quantitats s'haurà d'aplicar la retenció d'un 2% en concepte d'IRPF).

3. Sotmetre aquest decret a la ratificació de la Junta de Govern Local, per delegació del Ple, en la propera sessió que es celebri."

---4. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Caixabank SA una llicència municipal d'obres per a la reforma interior de l'oficina bancària situada a la plaça de la Palmera, número 5. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"En data 3 de febrer de 2016 i registre d'entrada número E2016002150, l'entitat Caixabank SA, representada pel senyor Daniel Isern Pascual, sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma interior de l'oficina bancària situada a la plaça de la Palmera, número 5 de Figueres. En data 18 de març de 2016 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Règim urbanístic. Planejament Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 17 de juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 9 de març de 2007. Text refós del Pla Especial de Protecció del Catàleg. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 29 de maig de 2007. Tipus de Sòl Urbà. Zonificació Zona 14. Edificació per definició volumètrica i per alineació de vial. Conjunt Catalogat "J" del Pla Especial de Protecció del Catàleg d'edificis amb una

categoria d'intervenció edificatòria de Rehabilitació (RH), model tipològic de referència (P) referit al propi edifici, i Nivell 2 de Protecció Estructural. Normativa d'aplicació. Rehabilitació. Art 23.3. La intervenció edificatòria sobre aquests edificis podrà consistir en: a) Consolidació de l'estructura de l'edifici, amb possibilitat de reformes de la mateixa. b) Restitució i establiment dels valors arquitectònics de l'edifici, en especial de la façana, reparant o reconstruint els elements originals, eliminant les parts i els elements impropis. c) Renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no tenen cap interès ni valor arquitectònic. d) Ampliació de volum, si així s'estableix en els Plànols Normatius, seguint les determinacions fixades normativament. 23.4. Els restabliments tipològics, i/o la renovació de parts de l'edifici, o la seva ampliació, ha de fer-se de manera coherent amb l'estructura originària de l'edifici, i/o amb la correcta interpretació i aplicació del model de referència que els corresponen; de tal manera que l'actuació reforci les característiques tipològiques estructurals (sistema portant), funcionals (qualificació de recorreguts i comunicacions), i/o formals (façanes exteriors i interiors, ambients dels espais interiors i anàlogues). 23.5. Pels edificis amb model de referència propi (P), el Nivell 2: Protecció Estructural, comporta que la Categoria de Rehabilitació (RH) ha de garantir el respecte i la millora, no sols de les façanes, sinó també dels espais i elements interior que, pels seus valors arquitectònics i ambientals, així ho mereixin. Informacions públiques. Art 18.1. Totes les actuacions públiques o privades que s'hagin de realitzar en l'àmbit d'aquest Pla Especial, ...en els edificis amb Categoria d'Intervenció. Edificatòria de Restauració (R) i rehabilitació amb Model Propi (RH/P), s'exposaran, prèvia aprovació, concessió o execució, en el tauler d'anuncis de la Corporació, s'anunciaran en un Diari Local, i s'advertirà de la seva exposició a aquelles entitats ciutadanes i persones interessades, que el Ple de l'Ajuntament acordi prèviament, a fi de que durant el termini de deu dies, els ciutadans i entitats puguin opinar sobre elles. Antecedents. El 1949 l'arquitecte Pelayo Martínez i Paricio projectà el nou edifici de la Caixa de Pensions de la Plaça de la Palmera. El vestíbul original format en el cos central de l'edifici i aixecat sobre una plataforma de 4 graons era basat en una configuració de pilastres, arcades, fornícules i voltes amb elements ornamentals d'una certa representació. El 1989 l'edifici fou inclòs en el Catàleg d'Edificis amb un nivell

de protecció 2 dins del Conjunt "J" de la Plaça de la Palmera. El 1995 es concedí una llicència d'activitat 50/95 coincidint amb la legalització de la instal·lació de climatització de l'oficina que encara no comprenia la Biblioteca. El 2007 es tramità a consulta de la Comissió de Patrimoni una proposta de reforma per adequar l'accessibilitat a minusvàlids sense que s'en seguís cap actuació. El 2011 es concedí una llicència d'obra menor per Substitució de fals sostre i paviment sala d'oficina. El 2015 es concedí una llicència d'obra menor per Redistribució de mobiliari i mampares de vidre, i renovació aseos planta soterrani. Característiques de l'activitat. El 16 de febrer l'enginyer tècnic municipal ha emès informe referent a condicionants d'activitats i coincidència d'instal·lacions en la tramitació de permisos d'obres on determina els següents condicionants: a) Aportar annex justificant el CTE apartat DB-SI a més caldrà especificar-plànols indicant els recorreguts d'evacuació, - indicar la resistència al foc dels locals de risc especial i locals d'instal·lacions, - vestíbul d'independència amb portes tallafocs a la comunicació dels locals amb l'escala de veïns, b) caldrà definir l'accessibilitat que disposa el local a cada accés del mateix, c) cal demostrar que es disposa de suficient nombre de places d'aparcament segons l'article 14.2.2 de l'annex 1 regulació d'usos del PGOU, d) atès que és una activitat existent amb llicència núm. 50/95 que s'amplia de superfície, caldrà realitzar una comunicació prèvia de baix risc (llei 16/2015 de simplificació administrativa). El 18 de març l'enginyer tècnic municipal a la vista de la nova documentació aportada en data 17 de març amb RE 2016005766 donant compliment a les esmens de l'informe proposa el condicionat: A final d'obra cal aportar certificat tècnic del director d'obra conforme les mesures correctores de prevenció d'incendis, accessibilitat i dotació de places d'aparcament s'han portat a terme. Característiques del projecte de reforma. Façana de la Plaça de la Palmera. Els portals de fusta i reixa es conserven, restauren i recoliquen de manera que es mantindran sempre oberts. El projecte no detalla encara com es resol el suplement inferior d'alçada que resulta necessari. El tancament propi de l'oficina es realitza amb noves fusteries col·locades en l'interior. El vestíbul es rebaixa al nivell del carrer i els tres graons es traslladen a la segona façana apilastrada del porxo cobert amb voltes mentre que una rampa lateral paral·lela a la façana puja també al nivell de l'oficina. El projecte no detalla encara com es resol

formalment el recalçament dels revestiments originals en relació al nou nivell del paviment, ni tampoc les qualitats materials i compositives d'aquest. Es dibuixen ens les 3 arcades uns falsos dintells com a suport de retolació que no són coherents amb l'arrencada de la tangència dels arcs sobre els brancalls i que desdibuixen aquest sobretot si tal com ara es planteja els tancaments estaran permanentment oberts. En la finestra situada a l'esquerra de la triple arcada s'elimina la reixa i s'altera la configuració original simètrica de la façana amb un plafó publicitari desproporcionat respecte les normes vigents denominat en plànols "pantalla led". Façana del carrer Pi i Margall. S'aprofita una obertura amb motlures perllongades cap el terra per obrir un nou accés a peu pla a un petit recinte on es coloca un caixer automàtic independent. Façana a la plaça de l'Escorxador. Es substitueixen de cap a cap les reixes existents per propiciar un diàleg amb l'escorxador de l'altre costat de la plaça, on en les intervencions de restauració (arxiu comarcal, oficina de turisme, casa empordà) també s'han eliminat reixes i fomentat una major transparència. En una de les finestres s'altera la configuració original simètrica de la façana amb un plafó publicitari desproporcionat respecte les normes vigents denominat en plànols "pantalla troquelada". Interior. L'oficina que ja no conserva pràcticament a la vista cap dels acabats nobles de l'original s'actualitza en distribució de mampares i acabats estàndaritzats corporatius. La comunicació amb l'escala de veïns del carrer Pi i Margall es dota de vestíbul d'independència mitjançant noves portes, i es doten d'elements de senyalització i extinció els recorreguts d'evacuació. La planta soterrani i l'altell de màquines no es modifiquen. La memòria del projecte expressa el compromís de la propietat d'aportar la documentació acreditativa de dues places d'aparcament corresponents a l'increment de la superfície d'activitat respecte de la llicència vigent 50/95. Característiques de la llicència. 1.La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2.Els paràmetres del projecte de reforma s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent. 3.El cost real i efectiu de les obres vist que no s'acredita amb aplicació de preus unitaris justificats sobre estat d'amidaments s'estima inicialment en 288.312 euros segons el detall següent: 619,36 m2 de superfície d'actuació x 465,50 euros / m2 de reforma interior d'una oficina bancària amb afectació estructural. 4.La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i

runes s'estima d'acord amb la fitxa del projecte en 278,95 euros. 5.La fiança a dipositar per a la reposició de la via pública que pugui resultar afectada es calcula en 3.285 euros segons el detall: 73 m x 1,5 m x 30 €/m<sup>2</sup>. Condicions.

- 1.Caldrà garantir el respecte i la millora dels valors arquitectònics i ambientals dels espais i elements interiors tot resolent adequadament els detalls d'ofici de picapedrer, fuster i ferrer necessaris per la intervenció de reconstrucció del paviment del porxo, la rampa i els escalons, el recalçament dels revestiments originals sota pilastres i paraments, i el suplement inferior d'alçada dels portals de fusta i reixa que es restauren i recoliquen.
- 2.Caldrà reconsiderar l'afectació impròpia dels falsos dintells interposats en la triple arcada que desdibuixen el porticat obert.
- 3.Caldrà abstenir-se d'eliminar reixes en la façana principal simètrica.
- 4.Caldrà abstenir-se d'elements impropis de pantalles afegides per l'exterior de l'edifici.
- 5.La implantació de rètols que s'hauran de subjectar en posició i dimensions a la regulació del Pla Especial ha de ser objecte d'una autorització independent.
- 6.L'actuació d'adequació del local quan es trobi amb elements, pilars, sostres, paraments o paviments que fins l'actualitat hagin quedat ocults ha de garantir d'acord amb la normativa del Pla Especial el respecte i la millora, no sols de les façanes, sinó també dels espais i elements interiors que, pels seus valors arquitectònics i ambientals, així ho mereixin.
- 7.Al final d'obra cal aportar certificat tècnic del director d'obra conforme s'han portat a terme les mesures correctores de prevenció d'incendis, accessibilitat i dotació de places d'aparcament.
- 8.Caldrà realitzar una comunicació prèvia de baix risc (lleï 16/2015 de simplificació administrativa) atès que és una activitat existent amb llicència número 50/95 que s'amplia de superfície.
- 9.Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana.

Conclusions. Es proposa d'acord amb l'article 18 del Pla Especial l'exposició durant el termini de 10 dies, i en el benentès que s'aporta la documentació de detall d'oficis requerida i que no es produeixin novetats que puguin afectar l'expedient, es proposa concedir la llicència d'obra sol·licitada, en els



termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes." Consultat l'expedient de referència, consta que en data 29 de març de 2016, es va publicar, als diaris locals L'Empordà i Hora Nova, l'anunci d'informació pública per aquesta obra major pel termini de deu dies hàbils. No havent-se presentat al·legacions al respecte. En data 21 de març de 2016, s'aporta certificat redactat per l'entitat Saba Aparcaments SA, conforme l'entitat Caixabank SA té contractat un abonament per a dues places a l'aparcament situat a la plaça Catalunya de Figueres, als efectes de donar compliment a allò que estableix l'article 14.2.2 de l'annex 1 del Text Refòs de les Normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Figueres. Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat Caixabank SA, representada pel senyor Daniel Isern Pascual, per a la reforma interior de l'oficina bancària situada a la plaça de la Palmera, número 5 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: Els drets d'ús, d'arrendament o de concessió sobre les places d'aparcament, tindran una durada del dret d'ús no inferior a 30 anys, en base al que estableix l'article 15.5 de l'Annex 1 de les Normes Generals d'ús del Text Refòs de les Normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Figueres. Caldrà garantir el respecte i la millora dels valors arquitectònics i ambientals dels espais i elements interiors tot resolent adequadament els detalls d'ofici de picapedrer, fuster i ferrer necessaris per la intervenció de reconstrucció del paviment del porxo, la rampa i els escalons, el recalçament dels revestiments originals sota pilastres i paraments, i el suplement inferior d'alçada dels portals de fusta i reixa que es restauren i recoliquen. Caldrà reconsiderar l'afectació impròpia dels falsos dintells interposats en la triple arcada que desdibuixen el porticat obert. Caldrà abstenir-se

d'eliminar reixes en la façana principal simètrica. Caldrà abstenir-se d'elements impropis de pantalles afegides per l'exterior de l'edifici. La implantació de rètols que s'hauran de subjectar en posició i dimensions a la regulació del Pla Especial ha de ser objecte d'una autorització independent. L'actuació d'adequació del local quan es trobi amb elements, pilars, sostres, paraments o paviments que fins l'actualitat hagin quedat ocults ha de garantir d'acord amb la normativa del Pla Especial el respecte i la millora, no sols de les façanes, sinó també dels espais i elements interiors que, pels seus valors arquitectònics i ambientals, així ho mereixin. Al final d'obra cal aportar certificat tècnic del director d'obra conforme s'han portat a terme les mesures correctores de prevenció d'incendis, accessibilitat i dotació de places d'aparcament. Caldrà realitzar una comunicació prèvia de baix risc (lleï 16/2015 de simplificació administrativa) atès que és una activitat existent amb llicència número 50/95 que s'amplia de superfície. A càrrec del promotor, previ a l'inici de les obres, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local (voreres complementàries annexes, túnels protegits, formació de guals adaptats en vorera, pintat de passos i bandes de retenció en calçada, miralls auxiliars...). En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana. S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar el projecte executiu. Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració

atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establert per Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar a l'entitat Caixabank SA, representada pel senyor Daniel Isern Pascual, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import de 288.312€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---5. Obres-licències. Es concedeix a la senyora Margarita Montalat Dalmau una llicència municipal d'obres per a enderrocar un altell i formació de forjat per tornar el local als seus orígens a la plaça de l'Ajuntament, 21. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"En data 29 de març de 2016 i registre d'entrada número E2016006387, la senyora Margarita Montalat Dalmau, sol·licita llicència municipal d'obres per a enderrocar un altell i formació de forjat per tornar el local als seus orígens a la plaça de l'Ajuntament 21 de Figueres. En data 18 d'abril de 2016 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament vigentText refòs de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 17/6/2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 09/03/2007. Text refòs del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 28/03/2007. Tipus de Sòl Urbà. Zonificació Zona 1h1. Edificació per definició volumètrica i per alineació de vial. Categoria d'IntervencióSubstitució Tipològica (ST/IIa). Tipologia estadística 3.D. Superfície reformada 21,56 m2. Antecedents. 1. L'any 1940 a l'empara de la llicència d'obra major 042/1940 es va reconstruir amb soterrani planta baixa i tres plantes pis per a ser "destinada a

tienda y almacén en todas sus plantas, con exclusión de habitaciones" l'edificació afectada per la guerra civil segons el projecte redactat per l'arquitecte Ricard Giralt Casdessús. 2. L'any 1989 a l'empara de la llicència d'obra major 039/1989 es va modificar l'estructura de la planta baixa de l'immoble mitjançant la construcció d'un nou forjat situat a la cota +60 i un joc d'escales que permetia l'accés directe al soterrani del nivell inferior, segons el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Joan Maria Palahí i Fàbregas. 3. En l'actualitat es planteja retrocedir el procés efectuat l'any 1989 tot enderrocant el nou forjat realitzat en aquell moment i restituint el forjat original del terra de la planta baixa a peu plà del carrer, tot plegat en un immoble que des de la seva construcció ha estat destinat a usos no residencials. 4. El local, amb aquesta obra de simple restitució de terra de la planta baixa no queda dotat d'instal·lacions ni s'acrediten les condicions de protecció d'incendis, per la qual cosa requerirà necessàriament per a la seva utilització la tramitació d'un altre expedient d'obres, i si s'escau activitats, amb el projecte tècnic corresponent, on s'acrediti el compliment de les normatives sectorials pertinents d'acord amb els usos admissibles urbanísticament que s'hi vulguin implantar. Característiques del projecte. 1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2. Els paràmetres del projecte s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent. 3. El cost real i efectiu de les obres s'estima inicialment en el projecte amb llistat de partides ntes en la quantitat de 8.347,45 euros que es correspon amb una repercussió d'una reforma interior parcial de 387,17 euros per m2. 4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula d'acord amb la fitxa justificativa del projecte en el mínim de 150 euros. 5. La fiança a dipositar per a la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat es calcula d'acord amb les ordenances en el mínim de 1000 euros segons el detall > 3,50 m x 3,00 m x 30 €/m2. Condicions particulars. 1. Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana. 2. La futura utilització del local, que amb aquesta obra de simple restitució de terra de la planta

baixa no queda dotat d'instal·lacions ni s'acrediten les condicions de protecció d'incendis, comportarà necessàriament la tramitació prèvia d'un expedient d'obres, i si s'escau activitats, amb el projecte tècnic corresponent, on s'acreditarà el compliment de les normatives sectorials pertinents d'acord amb els usos admissibles urbanísticament que s'hi vulguin implantar.

3. Prèviament a la instal·lació de qualsevol rètol caldrà tramitar la preceptiva autorització que en qualsevol cas es subjectarà a allò previst a l'article Article 77 del Pla Especial del Centre Històric. Determinacions sobre rètols, marquesines, envelats i altres elements sobreposats.

Conclusions. Es proposa concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, redactat segons el meu saber i ofici que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat i als informes jurídics." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per la senyora Margarita Montalat Dalmau, per a enderrocar un altell i formació de forjat per tornar el local als seus orígens, a la plaça de l'Ajuntament 21, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana. b) La futura utilització del local, que amb aquesta obra de simple restitució de terra de la planta baixa no queda dotat d'instal·lacions ni s'acrediten les condicions de protecció d'incendis, comportarà necessàriament la tramitació prèvia d'un

expedient d'obres, i si s'escau activitats, amb el projecte tècnic corresponent, on s'acreditarà el compliment de les normatives sectorials pertinents d'acord amb els usos admissibles urbanísticament que s'hi vulguin implantar. c) Prèviament a la instal·lació de qualsevol rètol caldrà tramitar la preceptiva autorització que en qualsevol cas es subjectarà a allò previst a l'article Article 77 del Pla Especial del Centre Històric. Determinacions sobre rètols, marquesines, envelats i altres elements sobreposats d) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. e) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. f) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. g) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. h) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establert per Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar a la senyora Margarita Montalat Dalmau que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 8.347,45€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---6. Aportacions i subvencions. S'aprova un conveni de col·laboració amb el Club Gimnàstica Rítmica Figueres per la participació del club a la Copa de la Reina que es celebrarà a Xixon del 19 al 24 d'abril de 2016. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"El Club Gimnàstica Rítmica Figueres, representat per XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ha presentat la instància amb registre d'entrada núm. 7623, de data 12 d'abril de 2016, en la que exposa que el conjunt cadet del club va quedar campió de Catalunya de Gimnàstica Rítmica de conjunts en la seva categoria, i es va classificar, com a únic equip català, per a participar a la Copa de la Reina que tindrà lloc a Xixón del 19 al 24 d'abril de 2016; que la participació en aquesta competició representa una despesa extraordinària de l'entitat i que per això sol·licita a l'ajuntament un ajut econòmic per poder realitzar aquest desplaçament. El Cap del Servei d'Esports ha emès informe en què exposa que la classificació dels equips en competicions a nivell estatal representa una despesa extraordinària per a l'entitat en concepte de desplaçaments, pensió, dietes, inscripcions, etc., i ates que és voluntat de l'ajuntament col·laborar amb les entitats per desenvolupar els programes de competicions extraordinàries que l'entitat pugui assolir, des de la regidoria d'esports es proposa atorgar un ajut extraordinari de 1.000,00 euros al Club Gimnàstica Rítmica Figueres, NIF G-55255202, en concepte de col·laboració de l'ajuntament en les despeses de participació de l'entitat en la Copa de la Reina de Gimnàstica Rítmica 2016 que tindrà lloc a la ciutat de Xixón. D'acord amb el pressupost presentat pel Club Gimnàstica Rítmica Figueres (2.312,00 euros) la subvenció proposada correspon al 43,25% de l'activitat subvencionada. L'import de l'ajut anirà amb càrrec de la partida d'ajuts a l'esport núm. 2016 203 34100 48000. L'alcaldia presidència va aprovar, mitjançant decret de data 30 de juny de 2015 la delegació a la Junta de Govern Local l'atribució relativa a l'aprovació de convenis reguladors de la concessió de subvencions a favor d'entitats públiques o privades que realitzin activitats que complementin o supleixin les competències locals. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions disposa en el seu article 22.2 que podran concedir-se de forma directa, amb caràcter excepcional, aquelles subvencions que estiguin previstes en els Pressupostos Generals de les Entitats locals, aquelles l'atorgament o quantia de les quals vingui imposada a l'Administració per una norma de rang legal o aquelles altres subvencions en

què s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública. Pel que fa a la seva concessió l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre estableix que els convenis són l'instrument habitual per a canalitzar les subvencions directes i que en ells s'han d'establir les condicions i compromisos aplicables de conformitat amb allò disposat a la llei. Per tot això el regidor delegat del Servei d'Esports proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'alcaldia presidència, s'adoptin els acords següents: 1.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Club Gimnàstica Rítmica Figueres i l'Ajuntament de Figueres, per la participació del club a la Copa de la Reina que es celebrarà a Xixón del 19 al 24 d'abril de 2016, segons el text que s'adjunta a aquest acord. 2.- Atorgar al Club Gimnàstica Rítmica Figueres amb NIF núm.G55255202, un ajut de mil Euros (1.000,00 €) amb càrrec a la partida "Ajuts a l'esport" núm. 2016 203 34100 48000 en concepte de col·laboració en les despeses de participació del club a la Copa de la Reina que es celebrarà a Xixón del 19 al 24 d'abril de 2016. El pagament s'ordenarà quan el beneficiari hagi presentat la liquidació justificada, en la forma i termini que consten al punt 6è del conveni, amb un termini màxim de tres mesos des de la data de finalització de l'activitat. Caldrà justificar pel 100% del pressupost presentat a l'Ajuntament . Només s'acceptaran com a documents justificatius de les despeses els originals o fotocòpies compulsades de les factures, amb els requisits legals que estableix la normativa vigent lliurades a l'entitat beneficiària de la subvenció acreditatives que s'ha efectuat la despesa. 3.- Notificar la present resolució a l'interessat. 4.- Facultar a l'alcaldia presidència per a la realització de tants actes i gestions com calguin per a l'execució els acords anteriors."

---- Seguidament, essent les catorze hores i onze minuts, fa ús de la paraula la Presidència que diu que els dos expedients que es tractaran a continuació es refereixen a matèries delegades pel Ple de l'Ajuntament en la Junta de Govern Local per la qual cosa, a partir d'aquest moment i per debatre'ls i resoldre'ls, la sessió de la Junta de Govern Local passa a tenir el caràcter de pública i anuncia verbalment aquesta circumstància després d'obrir la porta de la sala de sessions als efectes que pugui accedir-hi el públic que ho desitgi.



---8. Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

---Ensenyament. S'aprova l'establiment d'un conveni individualitzat de pràctiques en centres de treball amb l'Institut Illa de Rodes de Roses per tal d'acollir un estudiant. Després de llegir-lo i debatre'l s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar el dictamen següent:

"L'Institut Illa de Rodes de Roses proposa l'estudiant XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, que actualment cursa estudis de Cicle inicial de Grau Mitjà de Salvament i Socorrisme, perquè dugui a terme les pràctiques obligatòries relacionades amb els seus estudis. Vist que existeix un conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Figueres i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya que possibilita establir convenis de col·laboració de pràctiques individualment amb cada alumne interessat, i atès que el responsable de l'Institut Illa de Rodes de Roses ja ha fet arribar a l'Ajuntament el conveni de pràctiques de l'estudiant seleccionat, aquesta Comissió Informativa General proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació del Ple de l'Ajuntament de Figueres, adopti els següents acords: 1r Aprovar l'establiment del conveni individualitzat de pràctiques en centres de treball entre l'Institut Illa de Rodes de Roses i l'Ajuntament de Figueres, per tal d'acollir l'estudiant XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Les pràctiques es duran a terme al Servei d'Esports, de dilluns a dijous de les 8:00 a les 12:00 hores, del 4 d'abril al 8 d'abril de 2016. El seguiment i tutoria de les pràctiques per part de l'Ajuntament el farà el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. 2n Autoritzar a l'Alcalde-Presidenta per a dictar i fer tants actes i gestions com calguin per dur a terme aquest acord adoptat."

--- Aportacions i subvencions. S'aprova una Addenda al conveni amb el Consell Comarcal de l'Alt Empordà per a l'impuls i la gestió de les polítiques juvenils al municipi per a l'any 2016. Després de llegir-lo i debatre'l s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar el dictamen següent:

"El 4 de febrer de 2013, la Junta de Govern Local, per delegació del Ple, va aprovar el "Conveni marc de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Figueres per a l'impuls i la gestió de les polítiques juvenils del municipi". L'objectiu general d'aquest conveni marc és el de coordinar les accions en

matèria de Joventut entre el Consell Comarcal i l'Ajuntament de manera que ambdues administracions aboquin i gestionin recursos sota una mateixa marca, des d'un mateix punt físic, actuant des d'una mateixa línia de treball. En paraules del conveni, «crear i consolidar una oficina municipal i comarcal de serveis a la joventut a la ciutat, que sigui referència pel col·lectiu juvenil, afavorint el seu desenvolupament a través de la proximitat i generant dinàmiques de participació activa i de compromís social». Aquest conveni marc es prorroga de forma expressa de manera anual mitjançant una addenda. L'addenda determina les prestacions concretes i l'aportació econòmica que se'n deriva. Això permet que any rere any es puguin revisar tant les prestacions com les aportacions, en funció dels barems tècnics i polítics que es consideri oportú. L'addenda reconeix que les polítiques de Joventut que es duran a terme conjuntament seran les següents: programació d'activitats, accions per al foment de la participació i l'associacionisme, accions en salut, contractació d'un/a dinamitzador/a de Joventut. Per a fer front als compromisos econòmics derivats d'aquesta addenda, cal abocar-hi els recursos de les partides següents: 16 204 92501 46500, Import: 50.000,00 EUR. A l'expedient consta informe favorable del Coordinador de Joventut per a aprovar el document que s'adjunta com a annex i que porta per títol "Addenda al conveni entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Figueres per a l'impuls i la gestió de les polítiques juvenils al municipi per a l'any 2016", així com per efectuar el pagament del 50% de l'import total que reconeix l'addenda, tal com especifica el conveni marc. En base als antecedents exposats, la Comissió Informativa General proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació del Ple, adopti els acords següents: 1r.- Aprovar l'Addenda al conveni entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Figueres per a l'impuls i la gestió de les polítiques juvenils al municipi per a l'any 2016, segons el text que s'adjunta aquest acord. 2n.- Autoritzar i disposar de la quantitat total de cinquanta mil Euros (50.000,00 Euros), amb càrrec de la partida 16 204 92501 46500 "CCAE Polítiques de Joventut" i a favor del Consell Comarcal de l'Alt Empordà. El primer pagament s'efectuarà en el moment de la signatura del conveni i serà del 50% de l'import total i el segon pagament en finalitzar l'exercici i d'acord amb els serveis oferts pel Consell Comarcal des de l'Oficina Jove Figueres-Alt Empordà i les activitats acreditades d'acord amb el que estableix l'addenda. 3r.-

Ordenar el primer pagament de vint-i-cinc mil Euros (25.000,00 Euros) a favor del Consell Comarcal de l'Alt Empordà amb CIF núm. P6700008C amb càrrec a la partida 16 204 92501 46500 "CCAE Polítiques de Joventut. 4t.- Notificar els presents acords al Consell Comarcal de l'Alt Empordà. 5è.- Autoritzar a l'Alcaldia Presidència perquè realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---- A continuació, essent les catorze hores i tretze minuts, torna a fer ús de la paraula la Presidència que diu que a partir d'aquest moment la sessió de la Junta de Govern Local torna a tenir el caràcter de no pública, ja que no hi ha més expedients que es refereixin a matèries delegades pel Ple de l'Ajuntament en la Junta de Govern Local i que, en conseqüència, el públic present ha d'abandonar la sala de sessions.

----9. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i catorze minuts, de la qual cosa dono fe.