
Acta de la sessió ordinària del dia 23 de maig de 2016

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 23 de maig de 2016, sota la Presidència de l'alcalde accidental Pere Casellas Borrell, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Francesc Cruanyes Zafra, Manuel Toro Coll, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas i Alfons Martínez Puig amb l'assistència del secretari, Fernando González Cebrián, i de la interventora accidental, Sara Carreras Aurich, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Així mateix, autoritzats per la Presidència, segons allò que disposa l'article 59.2 del Reglament Orgànic Municipal, hi assisteixen amb veu però sense vot els regidors no membres de la Junta de Govern Local César Luis Barrenechea Montero i Núria Galimany Granés.

Excusa la seva absència l'alcaldessa, Marta Felip Torres.

A les catorze hores i sis minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 9 de maig de 2016, repartida amb la convocatòria.

----2. Ajuntament. La Junta de Govern Local es dona per assabentada del decret de l'Alcaldia Presidència de 6 de maig de 2016 pel qual es revoca el dret d'assistència a les sessions de la Junta de Govern Local de dos membres de la corporació. A la seva lectura, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, donar-se per assabentada del decret següent:

"L'Alcaldia Presidència, mitjançant un decret de 17 de juliol de 2015, va autoritzar la presència en les sessions de la Junta de Govern Local dels membres electes que no formen part de l'esmentat òrgan col·legiat, Maria Àngels Olmedo Delestal i Diego Borrego Torres. És considera adient revocar l'exercici del dret d'assistència referit. És d'aplicació el que disposa l'article 59.2 del Reglament orgànic municipal. Per tot això, aquesta Alcaldia Presidència resol: Revocar el dret d'assistència a les sessions de la Junta de Govern Local de la senyora Maria Àngels Olmedo Delestal i del senyor Diego Borrego Torres

que es va autoritzar mitjançant un decret de l'Alcaldia Presidència de 17 de juliol de 2015.

----3. Ajuntament. La Junta de Govern Local es dona per assabentada del decret de l'Alcaldia Presidència de 13 de maig de 2016 pel qual s'autoritza la presència en les sessions de la Junta de Govern Local d'un membre de la corporació. A la seva lectura, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, donar-se per assabentada del decret següent:

"Aquesta Alcaldia Presidència, mitjançant un decret de data 30 de juny de 2015, ha designat la Junta de Govern Local. L'article 59.2 del Reglament orgànic municipal preveu que l'Alcaldia pugui autoritzar la presència de qualsevol membre de l'Ajuntament en les sessions de la Junta de Govern Local. Per tot això, l'Alcaldia Presidència resol: Autoritzar la presència en les sessions de la Junta de Govern Local del membre de la Corporació següent que no forma part d'aquest òrgan: Núria Galimany Granés."

----4. Obres-licències. Es concedeix a la senyora Laura Gabriela Pereira Garcia una llicència municipal d'obres per a la distribució interior del local existent per a escola d'idiomes al carrer Pi i Margall, 2. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"En data 11 de març de 2016 i registre d'entrada número E2016005242, la senyora Laura Gabriela Pereira Garcia, sol·licita llicència municipal d'obres per a la distribució interior del local existent per a escola d'idiomes al carrer Pi i Margall 2 de Figueres; En data 4 d'abril de 2016 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament general: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Pla Especial de Protecció del Catàleg. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de 29 de maig de 2007. Tipus de Sòl: Urbà. a.14. Conjunt catalogat L del Carrer Pi i Margall. Categoria d'intervenció: Substitució. Usos del sòl: Habitatge preferent. Educatiu simplement admès. Tipologia: D.7. Superfície: 110 m2. Nombre d'habitatges: 0. Característiques de l'activitat. El 30 de març l'enginyer tècnic municipal ha emès informe referent a condicionants d'activitats i coincidència d'instal·lacions

en la tramitació de permisos d'obres on classifica l'activitat d'Inòcua/no classificada, ús urbanístic s.2 Educatiu, superfície de 110 m², aforament de 42 persones, i competència municipal sobre prevenció i extinció d'incendis. L'expedient del projecte tècnic es refereix exclusivament a la superfície de 110 m² situada en la planta baixa del número 2. Els plànols identifiquen un altell de 80 m² d'una altura de 2 metres situat en la finca veïna del número 4, accessible des d'aquest local mitjançant una escala. Ens els plànols de redistribució aquest altre local retolat "espai fora de projecte" continua essent accessible amb una nova escala i sense porta. Segons la normativa vigent del Pla General, article 4 de l'annex 2 "Normes Generals d'edificació": "Els altells es permeten en planta baixa, sense accés independent des de l'exterior, quan formen part del local ubicat en la planta esmentada, i els que es destinen a dependències de la porteria quan no són utilitzables com a habitatge. Els altells:...La seva alçada lliure mínima, a sota i a sobre serà de 2,50 m, si la part superior es destina a dipòsit de materials no serà precís que es compleixi aquesta condició." En el cas que malgrat estar retolat "espai fora de projecte" en el sentit de no fer-hi cap obra, l'altell del número 4 d'altura inferior a 2,50 metres continui estan comunicat realment amb l'espai de l'activitat, només es podrà destinar, d'acord amb les normes d'edificació del Pla General, a dipòsit de materials sense ultrapassar les carregues màximes admissibles per l'estructura preexistent i haurà de disposar en les seves parets i sostres de la resistència al foc corresponent segons el Codi Tècnic de l'Edificació i d'una porta amb la resistència al foc corresponent. En cas contrari aquell llocal hauria de quedar realment independitzat del que sol·licita la llicència sense escala d'accés i amb la sectorització corresponent a les mitgeres entre immobles diferents.

Característiques del projecte. 1. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent. 2. L'immoble té la consideració de solar i no està inclòs en cap unitat d'actuació urbanística. 3. El cost real i efectiu de les obres vist que el projecte no l'acredita amb aplicació de preus justificats sobre estat d'amidaments, s'estima inicialment en 51.205 euros d'acord amb el següent desgloss: 110 m² x 465,5 euros / m² (490 x 0,95 x 2,00 x 0,5). 4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula d'acord amb la fitxa del projecte en 150 euros. 5. La fiança per a garantir la reposició de l'espai públic es calcula d'acord amb les

ordenances en el mínim de 500 euros, atès el detall següent: 8 m x 1 m x 30 €/m² Condicions. En el cas que malgrat estar retolat "espai fora de projecte" l'altell del número 4 continui estan comunicat amb l'espai de l'activitat, només es podrà destinar a dipòsit de materials sense ultrapassar les carregues màximes admissibles per l'estructura preexistent i haurà de disposar en les seves parets i sostres de la resistència al foc corresponent segons el Codi Tècnic de l'Edificació i d'una porta amb la resistència al foc corresponent. Abans de la primera utilització del local cal aportar certificat tècnic del director d'obra conforme s'han portat a terme les mesures correctores de prevenció d'incendis amb expressa manifestació respecte les condicions de seguretat i sectorització de l'altell de la finca veïna. La implantació de rètols que s'hauran de subjectar en posició i dimensions a la regulació del Pla Especial del Catàleg ha de ser objecte d'una autorització independent. A càrrec del promotor, previ a l'inici de les obres, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local (voreres complementàries annexes, túnels protegits,...). En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana. Conclusions. Es pot concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe tècnic, segons els meus coneixements." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per la senyora Laura Gabriela Pereira Garcia per a la distribució interior del local existent per a escola d'idiomes al carrer Pi i Margall 2, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex

i amb les particulars següents: a) En el cas que malgrat estar retolat "espai fora de projecte" l'altell del número 4 continuï estan comunicat amb l'espai de l'activitat, només es podrà destinar a dipòsit de materials sense ultrapassar les carregues màximes admissibles per l'estructura preexistent i haurà de disposar en les seves parets i sostres de la resistència al foc corresponent segons el Codi Tècnic de l'Edificació i d'una porta amb la resistència al foc corresponent. b) Abans de la primera utilització del local cal aportar certificat tècnic del director d'obra conforme s'han portat a terme les mesures correctores de prevenció d'incendis amb expressa manifestació respecte les condicions de seguretat i sectorització de l'altell de la finca veïna. c) La implantació de rètols que s'hauran de subjectar en posició i dimensions a la regulació del Pla Especial del Catàleg ha de ser objecte d'una autorització independent. d) A càrrec del promotor, previ a l'inici de les obres, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local (voreres complementàries annexes, túnels protegits,...). En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana. e) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. f) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. g) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. h) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. i) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establert

per Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar a la senyora Laura Gabriela Pereira Garcia que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 51.205€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---5. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Neotech Clinical SL una llicència municipal d'obres per a la reforma interior d'un local per a consultori al carrer Pep Ventura, 1. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"En data 8 d'abril de 2016 i registre d'entrada número E2106007383, l'entitat Neotech Clinical SL, representada pel senyor Angel Lorenzo Muriel, sol·licita llicència municipal d'obres per a reforma interior d'un local per a consultori al carrer Pep Ventura 1, de Figueres; En data 29 d'abril de 2016 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament vigent Text refòs de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 17/6/2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 09/03/2007. Text refòs del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 28/03/2007. Tipus de Sòl: Urbà. Zonificació Zona 1h2. Edificació per definició volumètrica i per alineació de vial. Zona perimetral del Centre Històric. Usos del sòl: En tota la zona, excepció feta dels edificis que donen front al perímetre de la Rambla, s'admeten totes les classes d'usos del P.G.M.O., amb les següents prescripcions: a) Els Usos Terciàris: Comercial i d'Oficines s'admeten sense limitació de superfície, ni d'ocupació a totes les plantes dels edificis. La superfície mínima de la sala de vendes pel comerç alimentari serà de 20 m2, (excepte els establiments de venda exclusiva de gelats i/o caramels, i similars), i la superfície màxima

serà de 400 m². Es prohibeixen els hipermercats i les galeries comercials d'alimentació. b) Els Usos d'Emmagatzematge i Producció, s'admetran amb les mateixes Categories i Situacions, que en la Zona Interior (1h1). c) L'Ús d'Aparcaments, s'admet per a tota la zona en les mateixes condicions que s'admet en la Zona Interior (1h1). Categoria d'Intervenció Substitució Tipològica (S/ IIIa). Tipologia estadística: 3.D. Superfície reformada: 215,29 m². Antecedents. 1. Les obres no afecten a l'actual accés dels habitatges de les plantes superiors. 2. El 20 d'abril de 2016 l'enginyer tècnic municipal ha emès informe referent a condicionants d'activitats i coincidència d'instal·lacions en la tramitació de permisos d'obres classificant el tràmit de l'activitat com a Comunicació Ambiental, amb Incendis de competència municipal, categoritzant-la segons el Pla General com a S3 Sanitari i condicionant-la pel que fa a l'acústica: "Caldrà instal·lar esmorteïdors a l'ancoratge de totes les màquines de l'activitat", i pel que fa a radiacions X: "Aportar acta d'inspecció nivell radiació fet per entitat col·laboradora amb resultat favorable". Característiques del projecte. 1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2. Els paràmetres del projecte s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent. 3. El cost real i efectiu de les obres s'estima inicialment en el projecte amb aplicació de preus unitaris sobre estat d'amidaments en la quantitat de 146.842,59 euros que es correspon amb una repercussió d'una reforma interior local de 682,07 euros per m². 4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula d'acord amb la fitxa justificativa del projecte en 210 euros. 5. La fiança a dipositar per a la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat es calcula d'acord amb les ordenances en 942 euros segons el detall 15,70 m x 2,00 m x 30 €/m². Condicions particulars. 1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana. 2. Caldrà instal·lar esmorteïdors a l'ancoratge de totes les màquines de l'activitat. 3. Abans de la primera utilització caldrà aportar acta d'inspecció nivell radiació X fet per entitat col·laboradora amb resultat favorable. 4. Abans de la instal·lació de

qualsevol rètol caldrà tramitar la preceptiva autorització que en qualsevol cas es subjectarà a allò previst a l'article Article 77 del Pla Especial del Centre Històric. Determinacions sobre rètols, marquesines, envelats i altres elements sobreposats. Conclusions. Es proposa concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, redactat segons el meu saber i ofici que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat i als informes jurídics." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat Neotech Clinical SL, representada pel senyor Angel Lorenzo Muriel, per a la reforma interior d'un local per a consultori al carrer Pep Ventura 1, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana. b) S'hauran de complir les mesures contra incendis que consten en el projecte presentat. c) Caldrà instal·lar esmorteïdors a l'ancoratge de totes les màquines de l'activitat. d) Abans de la primera utilització caldrà aportar acta d'inspecció nivell radiació X fet per entitat col·laboradora amb resultat favorable. e) Abans de la instal·lació de qualsevol rètol caldrà tramitar la preceptiva autorització que en qualsevol cas es subjectarà a allò previst a l'article Article 77 del Pla Especial del Centre Històric. Determinacions sobre rètols, marquesines, envelats i altres elements sobreposats. f) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi

la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. g) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. h) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. i) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. j) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants següents:

- Per la vorera hi transcorre una canonada d'aigua DN-300 de fibrociment, instal·lada a molt poca profunditat. No es permet el pas de maquinària pesada, ni el recolzament de cap màquina com podria ser una grua.
- Si es preveu la instal·lació d'algun suport ancorat a la vorera cal que es posin en contacte amb els tècnics de Figueres de Serveis SA a fi de localitzar la canonada d'aigua i acordar el punt d'instal·lació.

Segon.- Comunicar a l'entitat Neotech Clinical SL, representada pel senyor Angel Lorenzo Muriel, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 146.842,59€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---6. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Banc de Sabadell SA una llicència municipal d'obres per a l'ampliació d'una oficina bancària a la Rambla, 22. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"En data 12 de febrer de 2016 i registre d'entrada número E2016002852, l'entitat Banc de Sabadell SA, representada pel senyor Josep Munt Bosch, sol·licita llicència municipal d'obres per a l'ampliació d'una oficina bancària a la Rambla 22 de Figueres; En data 18 de març de 2016 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: Característiques urbanístiques. Planejament Text refòs de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. DOGC 17/6/2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. DOGC 09/03/2007. Text refòs del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. DOGC 28/03/2007. Modificació segona de la norma d'usos del Pla especial de Protecció del Centre Històric de Figueres que fa referència als edificis que donen front al perímetre de la Rambla DOGC 01/03/2011. Tipus de Sòl: Urbà. Zonificació Zona 1h2. Edificació per definició volumètrica i per alineació de vial. Zona perimetral del Centre històric. Ambit d'aplicació de l'article 68.2.b "Edificis que donen front al perímetre de la Rambla". Usos del sòl: A la planta baixa dels edificis només s'admetran els següents usos d'acord amb la classificació del Pla General: Assistencial, Cultural, recreatiu d'espectacles, Comercial (amb les determinacions establertes en l'apartat 1.a anterior) Emmagatzematge i producció (només quan estiguin relacionats i es donin simultàniament amb algun dels anteriors) Oficines amb les restriccions següents: La superfície destinada a oficines en tot l'àmbit d'aplicació d'aquesta norma no superarà el 23 % de la total superfície afectada per aquesta i la superfície del local de cada entitat dedicada a aquest us no serà inferior als 200 m2. Categoria d'Intervenció Rehabilitació (RH), segons Model Propi (P). Normativa d'aplicació. Art 23.3. La intervenció edificatòria sobre aquests edificis podrà consistir en: a) Consolidació de l'estructura de l'edifici, amb possibilitat de reformes de la mateixa. b) Restitució i establiment dels valors arquitectònics de l'edifici, en especial de la façana, reparant o reconstruint els elements originals, eliminant les parts i els elements impropis. c) Renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no tenen cap interès ni valor arquitectònic. d) Ampliació de volum, si així s'estableix en els Plànols Normatius, seguint les determinacions fixades normativament. 23.4. Els restabliments tipològics, i/o la renovació de parts de l'edifici, o la seva ampliació, ha de fer-se de manera coherent amb l'estructura originària de l'edifici, i/o amb

la correcta interpretació i aplicació del model de referència que els corresponen; de tal manera que l'actuació reforci les característiques tipològiques estructurals (sistema portant), funcionals (qualificació de recorreguts i comunicacions), i/o formals (façanes exteriors i interiors, ambients dels espais interiors i anàlogues) 23.5. Pels edificis amb model de referència propi (P), el Nivell 2: Protecció Estructural, comporta que la Categoria de Rehabilitació (RH) ha de garantir el respecte i la millora, no sols de les façanes, sinó també dels espais i elements interior que, pels seus valors arquitectònics i ambientals, així ho mereixin. Informacions públiques. Art 18.1. Totes les actuacions públiques o privades que s'hagin de realitzar en l'àmbit d'aquest Pla Especial, ...en els edificis amb Categoria d'Intervenció Edificatòria de Restauració (R) i rehabilitació amb Model Propi (RH/P), s'exposaran, prèvia aprovació, concessió o execució, en el tauler d'anuncis de la Corporació, s'anunciaran en un Diari Local, i s'advertirà de la seva exposició a aquelles entitats ciutadanes i persones interessades, que el Ple de l'Ajuntament acordi prèviament, a fi de que durant el termini de deu dies, els ciutadans i entitats puguin opinar sobre elles. Característiques de l'activitat. 1.L'Àrea de Planejament ha comptabilitzat la situació actual del sumatori de superfícies destinada a oficines en tot l'àmbit d'aplicació de l'article 68.2.b, tot tenint en compte el cessament de les oficines del número 9, i la reducció de superfície de les oficines del núm 32, amb el resultat que per arribar al màxim del 23 % establert per la normativa resten disponibles 89,60 m² superfície superior als 47,90 m² construïts de l'ampliació que es sol·licita. 2.El 22 de febrer l'enginyer municipal ha emès informe referent a activitats i coincidència d'instal·lacions en la tramitació de permisos d'obres on estableix que: a) no cal reserva d'aparcaments ja que la superfície de 47,90 m² que s'amplia és inferior a 100 m², b) és de competència municipal pel que fa a Incendis, i c) que cal condicionar en matèria de prevenció d'incendis que "l'accés a l'office s'ha de realitzar mitjançant porta que comuniqui directament amb el passadís, no es pot accedir per l'arxiu. Característiques del projecte. 1.La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2.Els paràmetres del projecte s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent. 3.El cost real i efectiu de les obres vist que no s'acredita amb aplicació de preus unitaris justificats sobre l'estat d'amidaments s'estima en 39.453,39 que

representa una repercussió proporcionada de 823,66 euros/m² sobre els 47,90 m² de reforma i ampliació. 4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima d'acord amb la fitxa del projecte en el mínim de 150 euros. 5. La fiança a dipositar per al manteniment de voreres es calcula en 600 euros segons el detall: 4 m x 5 m x 30 €/m². Condicions. 1. Prèviament a l'inici de les obres caldrà incorporar a l'expedient la documentació refosa gràfica i escrita on es resolgui la condició establerta en l'informe de l'enginyer tècnic municipal "l'accés a l'office s'ha de realitzar mitjançant porta que comuniqui directament amb el passadís, no es pot accedir per l'arxiu". 2. Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana. Conclusions. Es proposa d'acord amb l'article 18 del Pla Especial l'exposició durant el termini de 10 dies, i en el benentès que no es produeixin novetats que puguin afectar l'expedient i que s'incorpori la resolució de la condició d'evacuació de l'office, es proposa concedir la llicència d'obra sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes." Consultat l'expedient de referència, consta que en data 29 de març de 2016, es va publicar, als diaris locals L'Empordà i Hora Nova, l'anunci d'informació pública per aquesta obra major pel termini de deu dies hàbils. No havent-se presentat al·legacions al respecte. Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat Banc de Sabadell SA, representada pel senyor Josep Munt Bosch, per a l'ampliació d'una oficina bancària a la Rambla 22, de Figueres, d'acord amb les condicions

generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) Prèviament a l'inici de les obres caldrà incorporar a l'expedient la documentació refosa gràfica i escrita on es resolgui la condició establerta en l'informe de l'enginyer tècnic municipal "l'accés a l'office s'ha de realitzar mitjançant porta que comuniqui directament amb el passadís, no es pot accedir per l'arxiu". b) Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana. c) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. d) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. e) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. f) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. g) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants que estableixi Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar a l'entitat Banc de Sabadell SA, representada pel senyor Josep Munt Bosch, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 39.453,39€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència

urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---7. Obres-licències. Es concedeix al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya una llicència municipal d'obres per a la rehabilitació, adequació i millora del Parc de Bombers al carrer Compositor Serra, s/n. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"En data 6 d'abril de 2016 i registre d'entrada número E2016007106, el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, representada pel senyor Albert Paco Visal, sol·licita llicència municipal d'obres per a la rehabilitació, adequació i millora del Parc de Bombers, al carrer Compositor Serra s/n de Figueres; En data 22 d'abril de 2016 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament vigent:Text refòs de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 17/6/2005. Tipus de Sòl: Urbà. Zonificació a.6. Sistema d'equipaments i dotacions (Article 34). 34.1. Comprèn el sòl que es destina a usos assistencials, educatius, sanitaris, religiosos, culturals, recreatius i d'espectacles, esportius, comercials en mercats públics i d'oficines en dependències de l'administració, que constitueixen serveis necessaris per als ciutadans, la distribució espacial dels quals és convenient mantenir i millorar. 34.2. En el sistema d'equipaments i dotacions, s'inclouen les àrees que es garfien i s'identifiquen com a tals en els plànols d'aquest Pla general, les que amb aquesta destinació preveien plans parcials anteriors no modificats expressament pel Pla, i les que siguin resultants del desenvolupament urbà que es produeixi segons les previsions d'aquest Pla general. 34.3. El sòl que conté equipaments existents i ha estat qualificat d'equipaments (6) pel Pla general es pot destinar a qualsevol dels usos admesos amb aquesta qualificació. 34.5. S'admeten tots els usos col·lectius i els terciaris de caràcter públic, l'ús de "Producció d'energia a partir de fonts renovables" emplaçat en edificacions i mobiliari urbà, sempre que no interfereixi en l'ús principal que motiva la seva qualificació, i els serveis d'instal·lacions de telecomunicacions en els àmbits grafiats en el plànol de localització, d'acord amb la definició que se'n fa a

l'Annex 1 d'aquestes Normes. Admet els usos residencials de residència col·lectiva en la modalitat d'allotjaments comunitaris (clau r.3), excloent les modalitats d'allotjament temporal de transeünts com hotels, hotel apartament, motels i, en general, els del ram de l'hostaleria destinats a allotjament. També, admet els usos residencials, quan els residents siguin persones directament relacionades amb la gestió de l'equipament i sempre que el sostre destinat a residència no excedeixi del 10% del total de sostre edificable a la parcel·la on es localitza l'equipament. Quan es tracti de sòl d'equipaments no inclosos en sectors de desenvolupament, o bé que tot i que hi estant inclosos l'execució dels equipaments es realitza abans de l'aprovació del Pla parcial urbanístic, l'ordenació de l'edificació ha de complir les condicions següents: 1r Edificabilitat neta: 1 m² sostre/1 m² sòl de parcel·la. 2n Ocupació màxima 60%. 3r Alçària màxima: quan es trobin inclosos en un sector per al qual aquestes Normes o el corresponent planejament derivat hagin fixat una alçària màxima, les àrees d'equipament han de complir aquesta condició. En els altres casos, l'alçària màxima es correspon amb l'alçària de les edificacions immediates, a comptabilitzar d'acord amb els criteris de l'apartat següent. 34.6. L'edificació en aquestes àrees es condiona, en tot cas, a les exigències funcionals dels diferents equipaments, respecte dels valors ambientals i paisatgístics, a no perjudicar els habitatges i la resta d'usos confrontats i a la integració tipològica a les característiques del sector en què s'ubiquen. Tipologia estadística 6.D. Superfície de rehabilitació, adequació i millora 1307,08 m². Antecedents. 1.El 22 de desembre de 1981 l'Ajuntament de Figueres, la Diputació de Girona i la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments van signar un conveni de col·laboració en el qual entre d'altres qüestions s'establia: "Els bens mobles i immobles de l'Ajuntament de Figueres destinats fins ara als Serveis Municipals d'Extinció d'Incendis relacionats en l'annex quedaran afectats al Servei d'Extinció d'Incendis i Salvaments de Catalunya, Brigada de Girona, adscrits al Parc de Figueres, a no ser que de mutu acord entre l'Ajuntament i la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments es disposi altrament." 2.El projecte de rehabilitació, adequació i millora presentat actualment a tràmit de llicència d'obres s'emmarca segons expressa la memòria dins del Pla d'adequació dels parcs de bombers per al període 2015-2017, i s'ha redactat per tal d'esmenar les deficiències constructives, materials i

funcionals, i adequar el parc existent a les normatives tècniques vigents amb les següents actuacions mínimes i necessàries: reforma la crugia est de la cotxera actual tot introduint-hi els usos de zona bruta (magatzem, guixetes i espais de neteja pels equips de protecció individuals, instal·lacions) el gimnàs i les estances del sub-cap, allibera pel contrari la crugia oest de la cotxera actual dels altells d'autoconstrucció per tal de garantir-hi netes les 4 places d'aparcament en un espai diàfan i sense altres usos que hi interfereixin, i rehabilita i amplia el cos oest per al programa complet d'oficines i serveis de manera que es disposi en la planta baixa oberta al públic d'una aula amb un lavabo adaptat, del control i despatx del cap, i d'uns vestidors, i en planta pis els corresponents espais d'estada dels bombers amb dormitoris, cuina i menjador.

3.El projecte de rehabilitació afecta les diverses parts de la finca de la manera següent: adequa interiorment 477,66 m² de la cotxera, reforma interiorment 206,04 m² sense afectar l'estructura, reforma 337,45 m² amb afectació estructural, i executa 285,93 m² d'obra nova en el cos oest per resoldre les mancances actuals del programa funcional, tot afectant amb l'adequació i millora un total de 1307,08 m² i finalment adequa la urbanització de 275,35 m² de l'espai lliure a l'interior del recinte.

4.El projecte preveu el desenvolupament de les obres amb continuïtat de l'activitat tot estructurant els treballs en dotze fases d'actuació.

5.El 20 d'abril l'Enginyer tècnic municipal ha emès informe referent a condicionants d'activitats i coincidència d'instal·lacions en la tramitació de permisos d'obres on classifica el tràmit de l'activitat com a Comunicació prèvia, categoritza l'ús com a t.2 Oficines, ús admès urbanísticament en la clau 6.a "oficines en dependències de l'administració, que constitueixen serveis necessaris per als ciutadans", constata que s'ha aportat informe favorable de la Direcció General de Prevenció d'Incendis, i estableix com a condicionants "Els que consten en el projecte presentat i els que consten en l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció d'incendis de referència 02/2016/000039." Característiques del projecte.

1.La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.

2.Els paràmetres del projecte de rehabilitació de l'equipament existent s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent.

3.El cost real i efectiu de les obres s'estima inicialment en el projecte amb un pressupost d'execució material de 825.627,75 euros (809.106,75 per l'edificació + 16.521,00 per urbanització de l'interior pati).

4.La fiança

a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es defineix en la fitxa justificativa del projecte en 12.569,26 euros. 5. La fiança a dipositar per a la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat per les obres es calcula d'acord amb les ordenances en 4.860 euros segons el detall 90,00 m x 1,80 m x 30 €/m². Condicions particulars. 1. El projecte executiu haurà de concretar la correcció necessària de la rugositat del formigó projectat dels sòcols en contacte amb l'exterior del recinte per tal d'evitar riscos per als vianants, especialment els infants, en un entorn complex d'equipaments escolars i socioculturals. 2. El projecte executiu haurà de definir la possible ubicació de maquinària d'instal·lacions en cobertes (refredadora, camp solar, etc...) i concretar les mesures correctores de l'impacte en el medi habitable. 3. Per a l'inici de les obres en els àmbits afectats per la segurat de la línia de mitja tensió caldrà que el promotor disposi de l'assabentat i conforme de la companyia elèctrica i adopti les mesures cautelars necessàries segons la normativa corresponent d'Indústria. 4. Per al desenvolupament de les obres amb la continuïtat de l'activitat segons preveu el projecte caldrà que en tot moment s'adoptin les mesures de seguretat necessàries per fer realitat aquesta compatibilitat i que es certifiquin els acabaments de cadascuna de les fases per ser lliurades succesivament a l'ús. 5. D'acord amb el que consta en l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció d'incendis de referència 02/2016/000039: El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010. Conclusions. 1. Es proposa concedir la llicència d'obra major de rehabilitació, adequació i millora sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. 2. Es proposa notificar la concessió de la llicència a la companyia elèctrica als efectes de garantir la seguretat durant l'execució dels treballs. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, redactat segons el meu saber i ofici que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat i als informes jurídics." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa

de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, representada pel senyor Albert Paco Visal, per a la rehabilitació, adequació i millora del Parc de Bombers, al carrer Compositor Serra s/n de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) El projecte executiu haurà de concretar la correcció necessària de la rugositat del formigó projectat dels sòcols en contacte amb l'exterior del recinte per tal d'evitar riscos per als vianants, especialment els infants, en un entorn complex d'equipaments escolars i socioculturals. b) El projecte executiu haurà de definir la possible ubicació de maquinària d'instal·lacions en cobertes (refredadora, camp solar, etc...) i concretar les mesures correctores de l'impacte en el medi habitable. c) Per a l'inici de les obres en els àmbits afectats per la seguretat de la línia de mitja tensió caldrà que el promotor disposi de l'assabentat i conforme de la companyia elèctrica i adopti les mesures cautelars necessàries segons la normativa corresponent d'Indústria. d) Per al desenvolupament de les obres amb la continuïtat de l'activitat segons preveu el projecte caldrà que en tot moment s'adoptin les mesures de seguretat necessàries per fer realitat aquesta compatibilitat i que es certifiquin els acabaments de cadascuna de les fases per ser lliurades successivament a l'ús. e) D'acord amb el que consta en l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció d'incendis de referència 02/2016/000039: El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010. f) A càrrec del promotor, previ a l'inici de les obres, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local (voreres complementàries annexes, túnels protegits, formació de guals adaptats en vorera, pintat de passos i bandes de retenció en calçada, miralls auxiliars...). En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el

corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana. g) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. h) Abans d'iniciar les obres s'haurà de presentar el document justificatiu conforme ha dipositat al servei de caixa de l'Oficina Municipal d'Atenció a la Ciutadania -OMAC-, ubicat a la planta baixa de l'avinguda Salvador Dalí, 107, de Figueres, la quantitat de 12.569,26€ en concepte de fiança per garantir la correcta gestió dels residus. i) Abans d'iniciar les obres s'haurà de presentar el document justificatiu conforme ha dipositat al servei de caixa de l'Oficina Municipal d'Atenció a la Ciutadania -OMAC-, ubicat a la planta baixa de l'avinguda Salvador Dalí, 107, de Figueres, la quantitat de 4.860€ en concepte de fiança per garantir la correcta reposició de l'espai públic. j) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. k) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. l) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. ll) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants següents: Aigua: 1. Cal ubicar l'equip de comptatge (comptador i les seves claus) a la façana exterior segons informes tècnics del servei. Cal preveure el lloc. Aigües residuals: 2. Cal recollir les aigües residuals de forma separada respecte de les pluvials, realitzant dues escomeses noves, una per les aigües pluvials i l'altra per les residuals. Aquestes es connectaran als col·lector corresponents mitjançant un pou de registre. 3. La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals disposarà d'un sifó a l'interior de la propietat, registrable per les dues bandes del segell hidràulic. Annex V punt 1.1 del Reglament dels serveis públics de sanejament

de l'Ajuntament de Figueres. 4. No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada en el punt de connexió. L'objecte d'aquesta condició és per evitar les sortides d'aigua de la clavaguera cap a l'interior. Segon.- Comunicar al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, representada pel senyor Albert Paco Visal, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 825.627,75€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---8. Obres-licències. Es concedeix al senyor Ferran Alegrí Solà una llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a l'avinguda de Roses, 66. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"En data 10 de març de 2016 i registre d'entrada número E2016005226, el senyor Ferrán Alegrí Solà, sol·licita llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a l'avinguda de Roses 66 de Figueres; En data 18 d'abril de 2016 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament general: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Tipus de Sòl: Urbà. Qualificació: a.82. (Zona de formacions rurals) Parcel·la mínima 1500 m2. Usos del sòl: Preferent Habitatge unifamiliar. Tipologia: B1. Nombre d'habitatges: 1. Parcel·la: 3.943,57 m2. Superfície construïda: 282,31 m2. Antecedents. 1. El 16 de desembre de 2014 la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre de la Generalitat de Catalunya aprova el projecte constructiu "Millora general. Desdoblament de la carretera C-260, del PK 29+000 de la C-260 al PK. 753,250 de la N-II. Tram: Figueres". 2. El 4 d'abril de 2016 l'Alcalde ha signat el decret pel qual es sol·licita al Departament de

Territori i Sostenibilitat, que, previs els estudis o informes corresponents, estableixi la línia d'edificació establerta a banda i banda de la carretera C-260 en el tram comprès entre el PK 29+000 de la C-260 al PK. 753,250 de la N-II, segons la proposta feta i que ve reflectida a l'Annex II que s'adjunta. 3. El projecte alinia l'edificació reculada 4 metres del límit nord de la parcel·la resultant de l'expropiació del projecte, nou límit de finca que és l'aliniació contemplada en l'esmentat annex.

Característiques del projecte. 1. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent per a la zona a.82. 2. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 3. El cost real i efectiu de les obres el projecte l'estima inicialment amb un desglossament de capítols en la quantitat global de 193.654,12 euros. 4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula d'acord amb la fitxa del projecte en 150 euros.

Condicions. 1. Abans de l'inici de les obres caldrà que el promotor obtingui del Servei de Carreteres l'autorització corresponent pel que respecta a les seves competències de policia. 2. Abans de l'inici de les obres caldrà disposar del projecte executiu, notificar la designació del contractista, i aportar els assumptes de direcció facultativa, d'execució material i de coordinació de seguretat i salut.

Conclusions. Es pot concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe tècnic, segons els meus coneixements."

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldeia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel senyor Ferrán Alegrí Solà per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a l'avinguda de Roses 66, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) Abans de l'inici de les obres caldrà que el promotor obtingui del Servei de Carreteres l'autorització corresponent pel que respecta a les seves competències de policia. b) Abans de l'inici de les obres caldrà disposar del projecte executiu, notificar la designació del contractista, i aportar els assumeix de direcció facultativa, d'execució material i de coordinació de seguretat i salut. c) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. d) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. e) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. f) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. g) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants següents: Aigua: -S'informa que la finca/immoble disposa, davant de la façana o en les seves proximitats, dels serveis municipals d'aigua potable, recollida d'aigües residuals i recollida d'aigües pluvials. -Actualment els serveis existents estan afectats per l'obra de desdoblament d'un tram de la carretera C-260. El promotor d'aquesta haurà de mantenir el servei actual o instal·lar xarxes provisionals fins que no es posi en marxa les noves xarxes. -Cal ubicar l'equip de comptatge (comptador i les seves claus) a la façana exterior segons informes tècnics del servei. Cal preveure el lloc. Recollida d'aigües residuals: -La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals disposarà d'un sifó a l'interior de la propietat, registrable per les dues bandes del segell hidràulic. Annex V punt 1.1 del Reglament dels serveis públics de sanejament de l'Ajuntament de Figueres. -No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada en el punt de connexió. L'objecte

d'aquesta condició és per evitar les sortides d'aigua de la clavaguera cap a l'interior. Segon.- Comunicar al senyor Ferrán Alegrí Solà que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 193.654,12€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----9. Policia urbana. S'aprova l'expedient de contractació del contracte del "Subministrament d'armilles antibales per a la Guàrdia Urbana". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"Atès l'informe emès per l'Inspector en Cap de la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Figueres de data 13 d'abril de 2016 referent a la necessitat de subministrament d'armilles antibales per a la guàrdia urbana. Vist el que disposa l'article 9 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil, Pere Casellas Borrell, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: 1er.- Aprovar l'expedient de contractació del contracte del "Subministrament d'armilles antibales per a la Guàrdia Urbana". 2on.- Determinar que la licitació es dugui a terme mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació. 3er.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte de "Subministrament d'armilles antibales per a la Guàrdia Urbana". 4rt.- Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques. 5è.- Aprovar la despesa màxima per a l'any 2016, millorable a la baixa, amb un preu de 25.000 € inclòs IVA. 6è.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi els actes i gestions que calguin perquè s'executin els acords anteriors."

----10. Aportacions i subvencions. S'aprova un conveni amb el Foment de la Sardana Pep Ventura regulador de la concessió d'una subvenció directa per a la realització de

la 55ena edició de l'aplec de la sardana a Figueres. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"El Foment de la Sardana Pep Ventura de Figueres (NIF G17041997) és l'entitat que organitza gran part de l'activitat sardanista a la ciutat de Figueres: Aplec de la Sardana, audicions de cada divendres d'estiu i audicions en les dates festives de la ciutat i de la nació. El Foment de la Sardana Pep Ventura i l'Ajuntament de Figueres tenien signat un conveni de col·laboració que especificava els compromisos de les dues parts, i que preveia una aportació econòmica de 8.182,06 euros anual pel període 2012 - 2015 per l'entitat. L'Ajuntament de Figueres té en tràmit, i actualment en exposició pública, la convocatòria de subvencions adreçades a entitats pel desenvolupament de projectes, activitats i serveis estables d'utilitat pública i d'interès social pel període 2016 - 2019 al qual es presentarà el Foment de la Sardana Pep Ventura. El Foment de la Sardana Pep Ventura es va presentar a la convocatòria de subvencions adreçades a entitats que l'Ajuntament va obrir el mes de juny de 2012 i tenia concedida una subvenció de 8.182,06 euros. El Foment de la Sardana Pep Ventura de Figueres va presentar la sol·licitud d'ús del Teatre Municipal el Jardí el dia 14 de maig pel concert previ a l'Aplec i de la Rambla el dia 15 de maig per a l'organització de l'Aplec, aquesta sol·licitud es va presentar el dia 20 d'octubre de 2015 mitjançant instància amb el número de registre 21.409. Aquesta sol·licitud també preveu que l'ajuntament posi materials de suport a l'Aplec: tarimes, cadires, taules, connexió de llum (materials de la Brigada Municipal) i wc químics i equip de so (materials que caldrà llogar a proveïdors atès que l'ajuntament no en disposa). El dia 21 d'abril l'entitat ha presentat una instància (RE 8586) sol·licitant que s'avanci la part de la subvenció corresponent a l'Aplec i el concert dels dies 14 i 15 de maig atès que el pressupost d'aquesta jornada és de 10.500 euros i atès que les cobles les paga directament el Foment de la Sardana Pep Ventura i han de cobrar les actuacions que realitzen al finalitzar l'actuació. El pressupost de l'entitat per totes les activitats anuals és de 23.545 euros. El Cap del Servei de Cultura ha emès informe favorable per l'aprovació d'un conveni regulador de la concessió d'una subvenció directa de 8.000 euros al Foment de la Sardana Pep Ventura (NIF G-17041997) per a la realització de la 55ena edició de l'aplec de la sardana a Figueres. atorgar una subvenció de 8.000 euros al Foment de la Sardana Pep Ventura . D'acord amb el pressupost

presentat (10.050 euros) la subvenció que s'atorga correspon al 76,19% de l'activitat subvencionada. La despesa es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2016 201 33400 48004."subvencions assoc 2015". L'alcaldia presidència va aprovar, mitjançant decret de data 30 de juny de 2015 la delegació a la Junta de Govern Local l'atribució relativa a l'aprovació de convenis reguladors de la concessió de subvencions a favor d'entitats públiques o privades que realitzin activitats que complementin o supleixin les competències locals. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions disposa en el seu article 22.2 que podran concedir-se de forma directa, amb caràcter excepcional, aquelles subvencions que estiguin previstes en els Pressupostos Generals de les Entitats locals, aquelles l'atorgament o quantia de les quals vingui imposada a l'Administració per una norma de rang legal o aquelles altres subvencions en què s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública. Pel que fa a la seva concessió l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre estableix que els convenis són l'instrument habitual per a canalitzar les subvencions directes i que en ells s'han d'establir les condicions i compromisos aplicables de conformitat amb allò disposat a la llei. Per tot això el regidor delegat del Servei de Cultura Popular i Festes proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'alcaldia presidència, s'adoptin els acords següents: 1.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Figueres i el Foment de la Sardana Pep Ventura regulador de la concessió d'una subvenció directa per a la realització de la 55ena edició de l'aplec de la sardana a Figueres, segons el text que s'adjunta a aquest acord. 2.- Atorgar al Foment de la Sardana Pep Ventura, amb NIF núm.G17041997, un ajut de vuit mil Euros (8.000 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2016 201 33400 48004 "subvencions assoc 2015" en concepte de la 55ena edició de l'aplec de la sardana a Figueres. El pagament s'ordenarà un 70% de la quantitat atorgada en el moment de la signatura del conveni regulador de la subvenció i el 30% restant una vegada s'hagi presentat el compte justificatiu, d'acord amb allò establert al pacte sisè, amb un termini màxim de tres mesos des de la data de finalització de l'activitat. 3.- Notificar la present resolució a l'interessat. 4.- Facultar a l'alcaldia presidència per a la realització de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---11. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

---12. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i setze minuts, de la qual cosa dono fe.