
Acta de la sessió ordinària del dia 13 de juny de 2016

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 13 de juny de 2016, sota la Presidència de l'alcaldessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Pere Casellas Borrell, Manuel Toro Coll, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas, Joaquim Felip Gayolà i Alfons Martínez Puig amb l'assistència de la secretària accidental, Laia Oliver Pastoret, i de la interventora accidental, Sara Carreras Aurich, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Així mateix, autoritzats per la Presidència, segons allò que disposa l'article 59.2 del Reglament Orgànic Municipal, hi assisteixen amb veu però sense vot els regidors no membres de la Junta de Govern Local César Luis Barrenechea Montero i Núria Galimany Granés.

No assisteix el regidor membre de la Junta de Govern Local Francesc Cruanyes Zafra.

A les catorze hores i cinc minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 6 de juny de 2016, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-licències. Es declara caducada la llicència concedida als senyors Lluís González Domínguez i Pilar Peral Juanola per les obres de construcció d'una nau industrial sense ús específic al sector recinte firal, parcel.la G-26. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"La Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2003, va concedir llicència als senyors Lluís González Domínguez i Pilar Peral Juanola, per a la construcció d'una nau industrial sense ús específic al sector recinte firal, parcel.la G-26, de Figueres; Es va notificar a l'interessat en data 8 de juny de 2004. Efectuada inspecció es comprova que la llicència número expedient 169/03 ha esgotat el termini màxim per a l'execució de les obres per a les quals s'havia atorgat la llicència; En base a l'anterior, en data 19 de juny de 2012 l'Alcaldia-Presidència resol incoar expedient per tal de declarar caducada la llicència concedida i es dona audiència als

senyors Lluís González Domínguez i Pilar Peral Juanola, perquè en el termini de 15 dies al·legui i presenti els documents i les justificacions que estimi pertinents en defensa dels seus drets; Vist que no s'ha formulat cap al·legació en contra en relació amb la incoació de l'expedient per declarar caducada la llicència concedida abans esmentada; Atès el que disposa l'article 189, punts 2, 3, 5, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refòs de la llei d'urbanisme, que diuen el següent: "(...) 2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent. 3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. (...) " "5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular." Per tot això exposat, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldeia-Presidència, acordi: Primer.- Declarar caducada la llicència concedida als senyors Lluís González Domínguez i Pilar Peral Juanola, per acord de la Comissió de Govern de data 22 de desembre de 2003, per les obres de construcció d'una nau industrial sense ús específic al sector recinte firal parcel·la G-26, d'aquesta ciutat. Segon.- Arxivar l'expedient sense cap més tràmit. Tercer.- Advertir a l'interessat que les obres no es podran iniciar si no es demana i s'obté una nova llicència d'obres ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament. Quart.- Facultar l'alcaldeessa-presidenta perquè realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---3. Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

--- Patrimoni. S'aprova un contracte d'arrendament de l'espai proposat com a oficina d'informació turística a la

parròquia de Sant Pere ubicat a la Plaça Gala Salvador Dalí, número 1, pel període del 21 de juny al 21 de setembre. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"El cap de l'àrea de promoció econòmica Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ha emès en data 3 de juny de 2016 l'informe següent: "INFORME TÈCNIC REFERENT AL LLOGUER DEL LOCAL DE LA PARRÒQUIA DE SANT PERE. ANTECEDENTS. Figueres és una ciutat eminentment turística, amb una important afluença de visitants, concentrats en els mesos d'estiu i força localitzats al voltant del teatre Museu Dalí, el principal pol d'atracció turístic de la ciutat. Del turisme en depenen moltes activitats econòmiques de la ciutat que generen la major part dels seus llocs de treball: comerç, restauració, cultura, etc. Durant l'any 2014 varen visitar el Teatre Museu Dalí 929.587 persones i la Sala exposició Dalí Joies 367.724 persones. En concret durant el període juliol a setembre de 2014 es van produir 396.961 visites al Teatre Museu Dalí, és a dir un 42,62% del total anual de les visites al Teatre Museu Dalí es concentren en els tres mesos d'estiu. De les enquestes realitzades per la Fundació Gala Salvador Dalí als visitants al Teatre Museu Dalí destaca que un 37% han visitat o pensen visitar la ciutat de Figueres. FETS. L'accés al Teatre Museu Dalí es troba a la Plaça Gala Salvador Dalí. Per tal de poder oferir una bona informació sobre la ciutat a tots aquests visitants és considera de cabdal importància poder disposar d'un punt d'informació turística en aquesta plaça. D'aquesta manera es podrà accedir a un nombre molt més elevat de visitants als quals se'ls hi podrà oferir informació sobre altres atractius turístics de la ciutat (altres museus, Castell de Sant Ferran, etc.), sobre allotjaments, restaurants, comerços, etc. Aquesta oficina d'informació turística seria complementària de les altres oficines d'informació turístiques municipals (Casa Empordà, Estació tren convencional i Estació AVE) i es justifica per la necessitat d'apropar el servei d'informació al visitant durant l'estiu en l'espai on aquest es troba. L'espai proposat per a oficina d'informació turística per al període 21 de juny a 21 de setembre és el local de la parròquia de Sant Pere ubicat a la Plaça Gala Salvador Dalí número 1. Aquest local, del que se n'adjunta plànol, disposa dels espais següents: - Espai de 22,85 metres quadrats que seria destinat a oficina d'informació turística. - Espai de 1,85 metres quadrats que seria destinat a magatzem. - Lavabos de 6,20 metres quadrats. - Sala de 74,65 metres quadrats que es destinaria a espai de

reunions i descans del personal i que es compartiria amb altres usos de la parròquia. Aquest local és propietat del Bisbat de Girona, amb NIF Q-1700002-G. El cost d'aquest espai per al període 21 de juny a 21 de setembre de 2016 seria de 2.166,67 euros IVA exclòs, més un IVA de 455 euros per un total de 2.621,67 euros IVA inclòs. No existeix cap altre espai de característiques similars a la plaça, espai en el que necessàriament s'ha d'ubicar, raó per la qual se'n proposa la contractació directa. Així mateix, sens perjudici dels informes que puguin emetre altres tècnics amb major coneixement de la matèria, es considera que el preu és ajustat als preus de mercat. Aquesta quantitat de 2.621,67 euros IVA inclòs es faria efectiva en la data de signatura del contracte. Aquesta quantitat de 2.621,67 euros aniria a càrrec de la partida 16 401 43200 226103. L'espai existent dins de la seu del col·legi d'arquitectes, llogat per l'Ajuntament de Figueres, no es considera adient per a poder fer aquest servei d'atenció turística durant el període d'estiu ja que els visitants es concentren a la plaça Gala - Salvador Dalí i en canvi l'edifici de la seu del col·legi d'arquitectes es troba en una posició apartada. CONCLUSIONS. En base a tot allò exposat proposo llogar al Bisbat de Girona, amb NIF Q-1700002-G, el local de la parròquia de Sant Pere ubicat a la Plaça Gala Salvador Dalí número 1 per al període 21 de juny a 21 de setembre de 2016 per un import de 2.621,67 euros IVA inclòs a càrrec de la partida 16 401 43200 226103." Atès el que disposen el Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i la resta de la normativa vigent, el regidor delegat del Servei de Patrimoni proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: 1.- Aprovar el contracte d'arrendament que s'adjunta relatiu a l'espai proposat com a oficina d'informació turística a la parròquia de Sant Pere ubicat a la Plaça Gala Salvador Dalí número 1 de Figueres, pel període del 21 de juny al 21 de setembre i pel preu total de 2.166,67 euros IVA exclòs, i pel preu de 2.621,67 euros IVA inclòs (21%). 2.--Notificar aquesta resolució a l'interessat, al cap de l'àrea de promoció econòmica, als tècnics del departament competent en la tramitació de llicències d'activitats, i al tècnic de manteniment urbà (conservació i manteniment d'edificis, junt amb una còpia de l'esmentat contracte

d'arrendament. 3. Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució de l'acord anterior."

---- Obres municipals. S'aprova definitivament el projecte d'obra municipal ordinària denominat "Projecte de cobriment de pista a l'escola Joaquim Cusí". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"El serveis tècnics municipals han redactat un projecte denominat "Projecte de cobriment de pista a l'escola Joaquim Cusí" el qual s'ha aprovat inicialment en sessió de la Junta de Govern Local de data 4 d'abril de 2016. Exosat al públic l'expedient i el projecte, no s'han plantejat al·legacions. S'ha emès informe per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments, amb registre d'entrada del dia 12 de maig de 2016, en el que indiquen falta de documentació. Així mateix el Departament d'Ensenyament ha emès informe, amb registre d'entrada del dia 20 de maig de 2016, en el que exposen diverses consideracions. Vist l'informe de l'arquitecte municipal XXXXXXXXXXXXXXXX, de 10 de juny 2016, en el que assenyala que el projecte dona compliment a la recomanació de l'informe d'Ensenyament i inclou la documentació reclamada per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments. Vist l'informe jurídic i atès l'establert al Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril; la llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, modificada, entre d'altres per la llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la comissió informativa general proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Ajuntament Ple, adopti els acords següents: 1r.- Aprovar definitivament el projecte d'obra municipal ordinària denominat "Projecte de cobriment de pista a l'escola Joaquim Cusí" amb un import total d'execució per contracte, que inclou l'IVA, de dos cents trenta-nou mil nou-cents quaranta-vuit euros amb noranta cèntims (239.948,90 €). 2n.- Publicar l'anunci d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la corporació. 3r.- Publicar el projecte al portal de la transparència, per al seu accés i consulta pública, d'acord amb el que disposa l'article 10,1,d) de la

Llei 19/2014 del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern. 4rt.- Facultar l'alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---- Seguidament, essent les catorze hores i onze minuts, fa ús de la paraula la Presidència que diu que l'expedient que es tractarà a continuació es refereix a matèries delegades pel Ple de l'Ajuntament en la Junta de Govern Local per la qual cosa, a partir d'aquest moment i per debatre'l i resoldre'l, la sessió de la Junta de Govern Local passa a tenir el caràcter de pública i anuncia verbalment aquesta circumstància després d'obrir la porta de la sala de sessions als efectes que pugui accedir-hi el públic que ho desitgi.

---- Aportacions i subvencions. S'aprova un conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal de l'Alt Empordà per al desenvolupament del projecte "Oficis per la comunitat: Noves oportunitats per sortir de la Crisi" en el marc del programa Salut i Crisi de l'organisme autònom DIPSALUT. Després de llegir-lo i debatre'l s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar el dictamen següent:

"El passat 20 d'octubre de 2015 es va publicar en el BOP de Girona número 202 la convocatòria pública del suport econòmic per al finançament d'accions lligades a l'ocupació remunerada de persones en el marc del programa Salut i Crisi 2015-2016 de l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona. En el marc d'aquesta convocatòria el Consell Comarcal de l'Alt Empordà ha dissenyat el projecte «Oficis per a la comunitat: noves oportunitats per sortir de la crisi» que té com a objectiu mantenir la continuïtat de les línies de treball promogudes l'any anterior per oferir processos d'inserció laboral i formatius per a persones en situació de risc d'exclusió social a la comarca, directament afectades per la crisi econòmica. La base d'aquest projecte és la creació de llocs de treball en la pròpia administració comarcal per reforçar els serveis de suport en programes per a famílies afectades per la crisi i en situació vulnerable de la comarca. En el marc del projecte "Oficis per la comunitat: noves oportunitats per sortir de la crisi" es desenvolupa el projecte específic "Brigada d'emergència" que té per objectius garantir mitjançant intervencions i reparacions bàsiques, les condicions de salubritat i habilitat mínimes dels habitatges de les famílies en situació de risc de la comarca, i prevenir la pobresa energètica mitjançant la

introducció de petites millores en aquestes llars. Des del Servei de Benestar Social i l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Figueres es va manifestar l'interès en incorporar-se al projecte "Brigada d'emergència", per tal que aquest doni cobertura a la totalitat del municipi de Figueres. És voluntat de l'Ajuntament de Figueres i del Consell Comarcal de l'Alt Empordà establir tots els mecanismes de col·laboració en el marc del desenvolupament de les polítiques de benestar social, especialment en aquelles que incideixin en la reducció dels estralls produïts per la crisi econòmica. La col·laboració entre l'Ajuntament de Figueres i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà pel desenvolupament del projecte "Oficis per a la comunitat: noves oportunitats per sortir de la crisi" en el marc del programa Salut i Crisi de Dipsalut, és materialitzarà mitjançant un conveni. A tal efecte el Consell Comarcal de l'Alt Empordà destinarà la quantitat de 42.779,16 euros, corresponent a l'Ajuntament de Figueres, de la subvenció rebuda per DipSalut al projecte "Brigada d'emergència". L'Ajuntament de Figueres aportarà la quantitat de 5.000,00 € al Consell Comarcal de l'Alt Empordà en concepte de gestió del projecte "Brigada d'Emergència" al municipi de Figueres, i de les despeses generades per la implementació del projecte no subvencionables d'acord amb a l'epígraf 5 de l'annex 1 les bases específiques reguladores del suport econòmic per al finançament d'accions lligades a l'ocupació remunerada de persones en el marc del programa Salut i Crisi 2015-2016. A l'expedient consta l'informe de la coordinadora dels Serveis Socials d'Atenció Primària amb el vist i plau del cap del Servei de Benestar Social en el que s'informa favorablement posada en marxa del esmentat projecte al municipi de Figueres. D'acord amb l'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats públiques, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), per conveni pot establir-se una relació de cooperació consensuada entre ens locals i altres administracions públiques per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú. El conveni s'ajusta, pel que fa a objecte, contingut i elements al que disposen els articles 307 i 308 del ROAS. Pel que fa a la concessió, pagament i justificació de la subvenció són d'aplicació l'article 22 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i l'article 125 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels

ens locals. La Junta de Govern Local és l'òrgan competent, per delegació del ple, per a l'aprovació dels convenis interadministratius, tret dels que tinguin per objecte la transferència de funcions o d'activitats a altres administracions públiques, d'acord amb l'acord de ple de data 3 de febrer de 2012. En base als antecedents exposats, la Comissió Informativa General proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents: 1r. Aprovar un conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Figueres i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà per al desenvolupament del projecte "Oficis per la comunitat: Noves oportunitats per sortir de la Crisi" en el marc del programa Salut i Crisi de l'organisme autònom DIPSALUT. 2n. Aprovar el pressupost per una despesa de 5.000,00 € en concepte de gestió del projecte "Brigada d'emergència" al municipi de Figueres, que es portarà a terme durant l'any 2016 amb càrrec a la partida 16 205 231004800. 3r. Facultar a l'Alcaldia Presidència perquè realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---- A continuació, essent les catorze hores i catorze minuts, torna a fer ús de la paraula la Presidència que diu que a partir d'aquest moment la sessió de la Junta de Govern Local torna a tenir el caràcter de no pública, ja que no hi ha més expedients que es refereixin a matèries delegades pel Ple de l'Ajuntament en la Junta de Govern Local i que, en conseqüència, el públic present ha d'abandonar la sala de sessions.

----4. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i quinze minuts, de la qual cosa dono fe.