
Acta de la sessió ordinària del dia 18 de juliol de 2016

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 18 de juliol de 2016, sota la Presidència de l'alcaldessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Pere Casellas Borrell, Francesc Cruanyes Zafra, Manuel Toro Coll, Dolors Pujol Matas, Joaquim Felip Gayolà i Alfons Martínez Puig amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora, Anna Morell Arimany, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Així mateix, autoritzats per la Presidència, segons allò que disposa l'article 59.2 del Reglament Orgànic Municipal, hi assisteixen amb veu però sense vot els regidors no membres de la Junta de Govern Local César Luis Barrenechea Montero i Núria Galimany Granés.

No assisteix el regidor membre de la Junta de Govern Local Jordi Masquef Creus.

A les catorze hores i quinze minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 11 de juliol de 2016, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-llicències. S'aprova concedir a l'entitat Grupo Massimo Dutti SA una llicència municipal d'obres per a adequació interior del local comercial en planta baixa i planta primera a l'immoble situat al carrer Peralada, número 7. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"En data 12 de maig de 2016 i registre d'entrada número E2016010595, l'entitat Grupo Massimo Dutti, SA, representada pel senyor Bernardo Bugada Garcia, sol·licita llicència municipal d'obres per adequació interior del local comercial en planta baixa i planta primera a l'immoble situat al carrer Peralada, número 7 de Figueres. En data 8 de juliol de 2016 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de

densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 9 de Març de 2007. Text refós del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 29 de maig de 2007. Tipus de Sòl: Urbà. Zonificació: Zona 1h1. Edificació per definició volumètrica i per alineació de vial. Zona interior del Centre històric. Nivell de protecció: 3 Ambiental / Categoria d'Intervenció: ST. Tipologia estadística D7. Superfície 413,84 m² útils / 489,11 m² construïts. Antecedents. 1. L'edifici on es sol·licita la llicència d'obres per adequació interior de local comercial en planta baixa i planta primera és el resultat d'una llicència d'obra major que va obtenir la primera ocupació parcial per acord de la Junta de Govern Local de 4 de Juliol de 2016. 2. L'obra que es sol·licita autoritzar consisteix: a) en el muntatge dels elements manufacturats d'accessibilitat interior entre plantes, ascensor i escala metàl·lica, que no afecten per res a l'estructura general de l'immoble que ja ha deixat preparats els buits estructurals corresponents, b) en el muntatge de totes les instal·lacions del local comercial incloses les maquinàries exteriors en els espais exteriors de coberta de l'immoble habilitats per l'obra principal prèvia, c) en l'execució de tots els paviments revestiments i tancaments. 3. L'enginyer tècnic municipal va emetre informe previ en el sentit de requerir en relació al l'apartat DB-Si del Codi Tècnic de l'Edificació: Aportar annex projecte justificant el compliment: cal aportar plànol de planta baixa i pis conforme l'escala d'emergència disposa d'enllumenat d'emergència i senyalització de sortides, i en relació a l'apartat DB-SUA del mateix del Codi Tècnic de l'Edificació: Aportar annex projecte conforme el vestíbul d'independència situat a la planta primera que comunica el local amb l'escala d'emergència, ha d'esser accessible i disposar de disc de maniobra de 1,2 metres, davant i darrera de cada porta del vestíbul. 4. Els promotors han presentat el 5 de Juliol documentació complementària per resoldre les esmenes indicades per l'enginyer tècnic municipal. 5. L'enginyer tècnic municipal el 7 de Juliol ha emès informe en el sentit de: Vist l'annex tècnic presentat, es considera correcta la solució proposada i no hi ha inconvenient per continuar la tramitació de l'expedient. Característiques del projecte. 1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2. Els paràmetres del projecte s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent.

3. El cost real i efectiu de les obres (vist que el projecte no l'acredita prou adequadament amb aplicació de preus unitaris reals de mercat justificats sobre estat d'amidaments complet) s'estima inicialment en 117.737,48 euros segons el detall següent: 413,84 m² x 284,50 (750 - 465,50 ja aplicats a l'obra inicial) euros / m² d'instal·lacions, ascensor, escala, paviments i revestiments de local comercial. 4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula en 150 euros segons la fitxa del projecte. 5. La fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic perimetral que pugui resultar afectat per l'execució de les obres es calcula d'acord amb l'ordenança en 2.557,80 euros 30 euros/m² x (13,86 m x 3,00 m + 21,84 m x 2,00 m).

Condicions de l'execució. 1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els paraments i els accessos al local en obres situat en la zona comercial i de prioritat de vianants sense que en cap cas es pugui ocupar la via pública de manera permanent amb mitjans auxiliars que restringeixin l'ús públic general. 2. En el cas que s'hagi d'accedir puntualment amb vehicles o maquinària per subministres o retirades de residus s'haurà de demanar la corresponent autorització d'accés restringit de càrrega i descàrrega a la Guàrdia Urbana, la qual establirà en cada cas les condicions de dies i hores on es minimitzin les molèsties de cara al destí propi dels carrers i places, i a l'activitat comercial i turística de la ciutat . 3. Sota la responsabilitat dels tècnics de la direcció d'execució dels treballs, i a càrrec de la promotora, es prendran en cada moment totes les mesures necessàries per tal d'evitar emissions de pols i partícules o altres molèsties que incideixin de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut. 4. Abans de la primera utilització, atès que s'ha ajustat la fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic només a les superfícies directament colindants amb l'immoble, es verificarà que els subministres de materials i l'accés de maquinària no hagin produït sinistres o desperfectes que encara no hagin estat reparats en l'espai d'aproximació, i en el seu cas es reposaran prèviament en bon estat els vials afectats. 5. Abans de la primera utilització caldrà disposar de: Certificat tècnic conforme s'han portat a terme les mesures de prevenció d'incendis que consten en el projecte i Certificat d'estabilització al foc de l'estructura portant fet per tècnic competent. 6.

Abans de la instal·lació de qualsevol rètol caldrà tramitar la preceptiva autorització que es subjectarà a l'article Article 77 del Pla Especial del Centre Històric. Determinacions sobre rètols, marquesines, envelats i altres elements sobreposats. Conclusions. Es proposa concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldeia Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat Grupo Massimo Dutti, SA, representada pel senyor Bernardo Bugeda Garcia, per adequació interior del local comercial en planta baixa i planta primera a l'immoble situat al carrer Peralada, número 7 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els paraments i els accessos al local en obres situat en la zona comercial i de prioritat de vianants sense que en cap cas es pugui ocupar la via pública de manera permanent amb mitjans auxiliars que restringeixin l'ús públic general. b) En el cas que s'hagi d'accedir puntualment amb vehicles o maquinària per subministres o retirades de residus s'haurà de demanar la corresponent autorització d'accés restringit de càrrega i descàrrega a la Guàrdia Urbana, la qual establirà en cada cas les condicions de dies i hores on es minimitzin les molèsties de cara al destí propi dels carrers i places, i a l'activitat comercial i turística de la ciutat .c) Sota la responsabilitat dels tècnics de la direcció d'execució dels treballs, i a càrrec de la promotora, es prendran en cada moment totes les mesures necessàries per tal d'evitar emissions de pols i partícules o altres molèsties que incideixin de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut. d) Abans de la primera utilització, atès que s'ha ajustat la fiança a

dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic només a les superfícies directament colindants amb l'immoble, es verificarà que els subministres de materials i l'accés de maquinària no hagin produït sinistres o desperfectes que encara no hagin estat reparats en l'espai d'aproximació, i en el seu cas es reposaran prèviament en bon estat els vials afectats. e) Abans de la primera utilització caldrà disposar de: Certificat tècnic conforme s'han portat a terme les mesures de prevenció d'incendis que consten en el projecte i Certificat d'estabilització al foc de l'estructura portant fet per tècnic competent. f) Abans de la instal·lació de qualsevol rètol caldrà tramitar la preceptiva autorització que es subjectarà a l'article Article 77 del Pla Especial del Centre Històric. Determinacions sobre rètols, marquesines, envelats i altres elements sobreposats. g) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. h) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. i) Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar el programa de control de qualitat. j) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. k) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. l) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establert per Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar a l'entitat l'entitat Grupo Massimo Dutti, SA, representada pel senyor Bernardo Bugeda Garcia, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per

import 117.737,48€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---3. Obres-licències. S'aprova concedir al senyor Javier Betancor Moreno una llicència municipal d'obres per a la reforma de la planta baixa entre mitgeres per habitatge a l'immoble situat al carrer Colom, 7-9. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"En data 19 d'abril de 2016 i registre d'entrada número E2016008284, el senyor Javier Betancor Moreno, sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma de la planta baixa entre mitgeres per habitatge a l'immoble situat al carrer Colom, 7-9 de Figueres. En data 10 de juny de 2016 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general al terme municipal de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 9 de Març de 2007. Tipus de sòl: Urbà. Qualificació a.14 / a.11. Us del sòl. Preferent: Habitatge Plurifamiliar. Tipologia d-2. N° d'habitatges nous 1. Sup reformada 160,90 m2. Antecedents. 1. El 10 de Maig de 2016 el tècnic municipal sotasignat va efectuar consulta als Serveis Territorials d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya per tal de verificar l'adequació del projecte al Decret d'Habitabilitat amb el següent resultat segons els correus electrònics remesos: "A l'apartat 1 de definicions de l'annex 1 del decret, permet incloure patis de parcel·la en el càlcul del perímetre de façana d'un habitatge. Aquest pati, si ventilen peces principals, ha de ser de 3 x 3 mínim ja que exigeix un segment horitzontal de 3 m paral·lel a façana a 3 m d'aquesta. El punt 2.5.1, fixa aquesta mida mínima, de manera similar. També cal considerar els punts 3.6.1 i 3.6.2 pel que fa al perímetre mínim exigible." "Com penses que hem d'entendre això de definides pel planejament (façanes que donin a un espai obert, pati d'illa o de parcel·la que definides pel planejament vigent en cada cas) en els casos d'illa

compacta o amb baixos completament edificables?" "Els planejaments normalment no defineixen els patis de parcel·la de manera específica, si no amb el punt normatiu general de patis. Crec que vol dir que es pot ventilar a espais lliures, patis de illa i els de parcel·la definits pel planejament. Per tant, interpreto que pot ser el mínim de 3x3 o superior, si així es defineix al Pla. El punt 3.6.1 obliga també que una de les peces principals, doni a espai lliure exterior, impedit que l'habitatge només tingui el pati de parcel·la com a ventilació." 2. El 25 de Maig el tècnic municipal sotasignat va indicar al redactor del projecte les mancances en la justificació de les instal·lacions: 1. Incloure en la memòria del projecte un apartat específic per a la justificació del compliment del Decret sobre canalitzacions i infraestructures de la radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable en els edificis, indicant en un plànol de secció visat, la ubicació dels diferents elements i espais que corresponen a cada instal·lació. L'accés a l'espai destinat a les antenes s'haurà de fer a partir d'un espai comunitari. 2. La contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària. Efectivament és una reforma interior però amb canvi d'ús. 3. Evacuar a la coberta mitjançant xemeneies els fums, bafs, vapors i altres efluents contaminants, qualsevol que en sigui l'origen. No es podran llençar a l'exterior fums, bafs i gasos, vapors o aire amb substàncies en suspensió o temperatura diferent de l'ambient per les façanes o patis de tot tipus. Definició arquitectònica precisa en plantes, alçats i seccions dels volums corresponents a tots els conductes de ventilació i extracció i dels elements tècnics de les instal·lacions de l'edifici tot integrant-les en la composició arquitectònica de la coberta superior de l'immoble i acreditant la configuració dels espais colindants en les finques veïnes (patis, finestres i terrats) per garantir que d'acord amb CTE les boques d'expulsió queden situades separades 3 m. com a mínim de qualsevol element d'entrada de ventilació (boca de presa, obertura d'admissió, porta exterior o finestra) i de qualsevol punt a on hi pugui haver persones de forma habitual. 3. El 8 de juny la promotora ha lliurat nova documentació esmenada amb les instal·lacions necessàries a la coberta comunitària de l'immoble incloent el seu accés des de l'escala: evacuació de fums, infraestructura de telecomunicacions, i placa solar tèrmica. Característiques del projecte. 1.La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2.El projecte s'ajusta al que

disposa la normativa urbanística vigent. 3.El cost real i efectiu de les obres, vist que el projecte no l'acredita amb un pressupost justificat amb aplicació de preus unitaris sobre estat d'amidaments, s'estima inicialment en 83.886,82 euros d'acord amb el següent detall de repercussió proporcionada: 160,90 m² x 521,36 euros / m². 4.La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima segons la fitxa del projecte en el mínim de 150 euros. 5.La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat es calcula en el mínim de 500 euros d'acord amb l'ordenança (> 10m² x 1,50m x 30euros/m²). Condicions. - L'adequació d'aquest segon habitatge en l'immoble actual requereix, tal com descriu constructivament el projecte tècnic, definir jurídicament espais comunitaris per l'accés a través de l'escala a la coberta on es situen les instal·lacions de telecomunicacions, solar tèrmica i d'extraccions i ventilacions. - Abans de l'inici de les obres, i a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local, la qual autoritzarà així mateix l'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'un contenidor per a la recollida de les runes produïdes. Conclusions. Es proposa concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel senyor Javier Betancor Moreno, per a la reforma de la planta baixa entre mitgeres per habitatge a l'immoble situat al carrer Colom, 7-9 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) L'adequació d'aquest segon habitatge en l'immoble actual requereix, tal com descriu constructivament el projecte tècnic, definir jurídicament espais comunitaris per l'accés a través de

l'escala a la coberta on es situen les instal·lacions de telecomunicacions, solar tèrmica i d'extraccions i ventilacions. b) Abans de l'inici de les obres, i a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local, la qual autoritzarà així mateix l'ocupació temporal de la via pública per a la instal·lació d'un contenidor per a la recollida de les runes produïdes. d) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. e) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. f) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar el projecte executiu. g) Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar el full d'assumeix de l'aparellador i el programa de control de qualitat. h) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. i) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. j) Caldrà realitzar una arqueta de registre a la vorera per tal de comprovar-la i deixar-la registrada pel seu manteniment. En cas d'estar en males condicions, caldrà realitzar una escomesa nova, segons consta a l'informe de Figueres de Serveis SA, de data 4 de maig de 2016. Segon.- Comunicar al senyor Javier Betancor Moreno, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 83.886,82€ També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser

ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---4. Obres-licències: S'aprova concedir al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya una llicència municipal d'obres per a la construcció de forjats sanitaris en aules i nou paquet sanitari al CEIP Anicet de Pagès i de Puig, situat al carrer Marca de l'Ham, s/n. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"En data 20 de maig de 2016 i registre d'entrada número E2016011055, el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, representat pel senyor Josep Polanco López, sol·licita llicència municipal d'obres per a la construcció de forjats sanitaris en aules i nou paquet sanitari al CEIP Anicet de Pagès i de Puig, situat al carrer Marca de l'Ham, s/n de Figueres. En data 11 de juliol de 2016 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament vigent Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 17/6/2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 09/03/2007. Tipus de Sòl: Urbà. Zonificació 6.a. Usos del sòl: Equipament docent. Tipologia estadística D6. Superfície reformada 141,30 m2. Antecedents. 1.El 9 de juny de 2015 amb RE 13208 la direcció del CEIP Anicet de Pagès de Puig va entrar un Informe de petició d'obres a l'escola on després de l'experiència de l'aiguat de novembre de 2014 proposaven des de l'escola unes actuacions d'anivellament de soleres interiors que estan per sota del nivell de la resta de l'escola. 2.El 20 de maig de 2016 amb RE 11055 la direcció del serveis territorials del Departament d'Ensenyament va sol·licitar llicència d'obres "RAM 2016 a l'Escola Anicet de Pagès". 3.El 3 de juny l'enginyer tècnic municipal va emetre informe previ on va indicar que l'informe de prevenció d'incendis no era competència municipal sinó de la Direcció General (Bombers / Annex I), i va remetre els condicionants a "les mesures correctores que determini la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis". 4.El 7 de juny l'Alcaldessa va remetre a la Regió d'Emergències de Girona del Departament d'Interior la documentació presentada pel Departament d'Ensenyament als

efectes que pogués emetre el corresponent informe en matèria de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

5.El 8 de Juliol s'ha constatat amb el tècnic de la Regió d'Emergències que no es disposa encara del seu informe.

6.El 8 de Juliol s'ha rebut del tècnic redactor del projecte executiu per la "construcció de forjats sanitaris en aules i nou paquet sanitari" Sr Joan Padrosa Hereu, col·legiat núm 30103/5 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb domicili professional al carrer Jacint Verdaguer 1 de Fornells de la Selva un CERTIFICAT en relació a: "Que les obres que contempla el projecte esmentat, milloren les condicions d'evacuació i mesures contra incendis aixecant els nivells actuals de l'aula i sanitaris al nivell de les sortides d'evacuació existents", "Que l'escala que s'enderroca és una escala anul·lada actualment", " Que no s'alteren les condicions actuals d'evacuació"

7.La seguretat dels treballs requereix que les obres de demolició d'elements a reformar i de construcció dels nous forjats sanitaris s'executin durant el període no lectiu de manera que s'evitin els riscos amb els infants.

Característiques del projecte.

- 1.La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.
- 2.Els paràmetres del projecte de construcció de forjats sanitaris en aules i nou paquet sanitari s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent.
- 3.Les obres que contempla el projecte milloren les condicions d'evacuació i mesures contra incendis aixecant els nivells actuals de l'aula i sanitaris al nivell de les sortides d'evacuació existents, l'escala que s'enderroca és una escala anul·lada actualment i no s'alteren les condicions actuals d'evacuació, segons ha certificat el tècnic redactor encarregat del projecte pel Departament d'Ensenyament.
- 4.El cost real i efectiu de les obres es determina amb aplicació de preus justificats sobre estat d'amidaments en la quantitat de 53.059,73 euros.
- 5.La fiança a dipositar per garantir la correcta gestió de residus és de 886,93 euros segons la fitxa del projecte.

Condicions del projecte.

1. La posada en servei de les obres haurà de garantir l'adopció de les mesures correctores que determini la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis en el seu informe.
2. Abans de la posada en servei caldrà que el tècnic director acrediti que les obres efectivament realitzades han millorat les condicions d'evacuació i les mesures contra incendis amb l'aportació dels certificats corresponents.

Conclusions. Es proposa concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions

particulars exposades i les generals annexes." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, representat pel senyor Josep Polanco López, per a la construcció de forjats sanitaris en aules i nou paquet sanitari al CEIP Anicet de Pagès i de Puig, situat al carrer Marca de l'Ham, s/n de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) La posada en servei de les obres haurà de garantir l'adopció de les mesures correctores que determini la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis en el seu informe. b) Abans de la posada en servei caldrà que el tècnic director acrediti que les obres efectivament realitzades han millorat les condicions d'evacuació i les mesures contra incendis amb l'aportació dels certificats corresponents. c) Document justificatiu conforme ha dipositat al servei de caixa de la Oficina Municipal d'Atenció a la Ciutadania -OMAC-, ubicat a la planta baixa de l'avinguda Salvador Dalí, número 107, del municipi de Figueres, la quantitat de 886,93€ en concepte de fiança per garantir la correcta gestió dels residus. d) A càrrec del promotor, previ a l'inici de les obres, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local (voreres complementàries annexes, túnels protegits, formació de guals adaptats en vorera, pintat de passos i bandes de retenció en calçada, miralls auxiliars...). En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana. e) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de

la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. f) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. g) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar el projecte executiu. h) Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar el full d'assumeix de l'aparellador i el programa de control de qualitat. i) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. j) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. k) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establert per Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, representat pel senyor Josep Polanco López, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 53.059,73€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----5. Ensenyament. S'aprova un conveni marc de col·laboració amb el Servei Educatiu de l'Alt Empordà, del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per a la realització d'actuacions conjuntes en matèria d'accions educatives. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat, d'aprovar la proposta següent:

"Es proposa l'aprovació d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Figueres i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per mitjà del Servei Educatiu de l'Alt Empordà. L'objecte del conveni

proposat és establir el marc d'actuacions conjuntes que, en matèria d'accions educatives es portaran a terme al llarg de l'any 2016 a la ciutat de Figueres. Específicament s'estableix l'obligació per part de l'Ajuntament de Figueres de col·laborar econòmicament amb la realització de diverses activitats relacionades a la clàusula cinquena. Aquesta aportació econòmica, 5.850,00€, suposa un 22% del pressupost de les activitats subvencionades (26.600,00€). Pel que fa a la forma de pagament s'estableix una bestreta del 50% a la signatura del conveni i la resta una vegada s'hagi presentat el compte justificatiu (abans de l'1 de novembre de 2016). En el pressupost municipal de 2016 existeix una aplicació pressupostària nominativa (20162023260046501 "Servei educatiu Alt Empordà") amb crèdit adequat i suficient per a assumir el compromís derivat del conveni que es proposa. L'alcaldia presidència va aprovar, mitjançant decret de data 30 de juny de 2015 la delegació a la Junta de Govern Local l'atribució relativa a l'aprovació de convenis reguladors de la concessió de subvencions a favor d'entitats públiques o privades que realitzin activitats que complementin o supleixin les competències locals. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions disposa en el seu article 22.2 que podran concedir-se de forma directa, amb caràcter excepcional, aquelles subvencions que estiguin previstes en els Pressupostos Generals de les Entitats locals, aquelles l'atorgament o quantia de les quals vingui imposada a l'Administració per una norma de rang legal o aquelles altres subvencions en què s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública. Pel que fa a la seva concessió l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre estableix que els convenis són l'instrument habitual per a canalitzar les subvencions directes i que en ells s'han d'establir les condicions i compromisos aplicables de conformitat amb allò disposat a la llei. En l'expedient consten l'informe de la cap del servei d'educació i de la tècnica d'administració general. És per tot això que la regidora delegada del servei d'Educació proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia Presidència, s'adoptin els acords següents: 1r.- Aprovar el conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Figueres i el Servei Educatiu de l'Alt Empordà, del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per a la realització de diverses activitats relacionades a la clàusula tercera del conveni, segons el text que s'adjunta a aquest acord. 2n.-

Autoritzar la despesa de cinc mil vuit-cents cinquanta Euros (5.850,00 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària de referència 2016 202 3260046501 "Servei Educatiu de l'Alt Empordà". Pel que fa a la forma de pagament s'estableix una bestreta del 50% a la signatura del conveni i la resta una vegada s'hagi presentat el compte justificatiu (abans de l'1 de novembre de 2016). Només s'acceptaran com a documents justificatius de les despeses els originals o fotocòpies compulsades de les factures, amb els requisits legals que estableix la normativa vigent lliurades a l'entitat beneficiària de la subvenció acreditatives que s'ha efectuat la despesa. 3r.- Notificar els presents acords als interessats. 4t.- Autoritzar a l'Alcaldia Presidència perquè realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---6. Assumptes urgents: No es produeixen declaracions d'urgència.

---7. Precs i preguntes: A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i trenta minuts, de la qual cosa dono fe.