
Acta de la sessió ordinària del dia 5 de setembre de 2016

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 5 de setembre de 2016, sota la Presidència de l'alcaldeessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Pere Casellas Borrell, Francesc Cruanyes Zafra, Manuel Toro Coll, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas, Joaquim Felip Gayolà i Alfons Martínez Puig amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora accidental, Sara Carreras Aurich, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Així mateix, autoritzats per la Presidència, segons allò que disposa l'article 59.2 del Reglament Orgànic Municipal, hi assisteixen amb veu però sense vot els regidors no membres de la Junta de Govern Local César Luis Barrenechea Montero i Núria Galimany Granés.

A les catorze hores, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 29 d'agost de 2016, repartida amb la convocatòria.

----2. Urbanisme: S'aprova inicialment la modificació de la modalitat del sistema d'actuació del Polígon d'actuació Urbanística PA 3 Joan Amich delimitat pel Pla de millora urbana del nucli històric de Vilatenim. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de 30 de maig de 2007 va aprovar definitivament el Pla de millora urbana del nucli històric de Vilatenim, quina normativa va ser publicada al Diari Oficial de la Generalitat el dia 7 de gener de 2008. Aquest pla de millora delimita diferents polígons d'actuació urbanística i, d'entre ells, el polígon d'actuació urbanística núm. 3: "Joan Amich". El sistema d'actuació que el Pla de millora urbana defineix per al desenvolupament d'aquests polígons d'actuació, per a tots ells, és el del sistema d'actuació per reparcel·lació sota la modalitat de compensació. El pla d'etapes del Pla de millora urbana preveu un termini màxim de quatre anys per al desenvolupament d'aquest polígon. Amb motiu de la tramitació d'aquest Pla de millora urbana el 10 d'agost de

2005 es va signar amb l'aleshores propietari únic del polígon d'actuació urbanística PA: 3, Sr. Joan Amich Galí, un conveni urbanístic en base el qual, en el termini de dos anys, es preveia el següent: "Tercer.- La propietat adopta el compromís d'efectuar la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament, prèvia la segregació, de les porcions que es preveu que estan destinades a equipaments (1000 m2) i espais lliures o zones verdes (1.663 m2) i ajustos d'alineacions de vials en el carrer de la Duana i el carrer de l'Hospital." L'article 28 de la normativa del Pla de millora urbana estableix, al seu apartat 1, el següent "1.- Objecte del polígon d'actuació. L'objecte fonamental del polígon serà l'obtenció de les cessions necessàries per a la ubicació del nou Centre Social de Vilatenim, dotat d'una plaça arbrada amb aparcaments entre aquell i el carrer de l'Hospital, que permet la connectivitat del Carrer Ginesta." L'Ajuntament de Figueres té la necessitat de disposar dels terrenys qualificats d'equipaments i d'espais lliures d'aquest polígon núm. 3, especialment, per a l'edificació del centre cívic del nucli de Vilatenim, essent els terrenys qualificats d'equipaments d'aquest polígon els terrenys adequats per a aquesta finalitat i per poder dotar al nucli de Vilatenim d'un centre cívic. Atès el temps transcorregut des de la delimitació d'aquest polígon, al seu moment de propietari únic, sense que a hores d'ara s'hagi desenvolupat, tot i a pesar d'haver transcorregut el termini màxim de quatre anys des de l'entrada en vigor del pla, previst al pla d'etapes, per al desenvolupament d'aquest polígon i atès que hi ha una necessitat pública urbanística i objectiva consistent en què l'Ajuntament pugui disposar dels terrenys d'equipaments i d'espais lliures, que són de cessió obligatòria i gratuïta, com a béns de domini públic de servei públic i d'ús públic, per a la construcció del centre cívic del nucli de Vilatenim i per a permetre la connectivitat amb el carrer Ginesta. Atès el que disposa l'article 119 del text refós de la Llei d'urbansime, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i que regula el procediment per a la modificació de les modalitats del sistema d'actuació establertes al pla. Vist l'informe jurídic, de l'1 de setembre d'enguany, aquesta alcaldia presidència, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia presidència, adopti els acords següents: 1r.- Aprovar inicialment la modificació de la modalitat del sistema d'actuació del Polígon d'actuació Urbanística PA 3 Joan Amich, delimitat pel Pla de millor urbana del nucli històric de Vilatenim, i que preveu el sistema de

reparcel·lació sota la modalitat de compensació, i substituir-lo per sistema de reparcel·lació, sota la modalitat de cooperació, a l'objecte de que sigui l'ajuntament de Figueres, com a administració actuant, qui impulsi i executi la transformació d'aquest polígon d'actuació urbanística. 2n.- Notificar als propietaris dels terrenys inclosos en aquest polígon d'actuació urbanística "núm. 3: Joan Amich" aquest acord i obrir el termini d'audiència d'un mes, per a que manifestin el que tinguin per convenient en defensa dels seus legítims drets o interessos. 3r.- Posar en coneixement als propietaris d'aquest polígon l'interès municipal d'obtenir els terrenys que a l'interior d'aquest polígon són qualificats com a sistema d'equipaments i com a sistema d'espais lliures, els quals són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament, i quina obligació de cessió es pot materialitzar a través d'una segregació i donació, amb l'atorgament de la corresponent escriptura pública, i que aquesta actuació específica de segregació i donació no resulta incompatible amb el desenvolupament i la urbanització dels terrenys d'aprofitament lucratiu, si compta amb el consentiment de tots els propietaris. 4rt.- Exposar al públic aquest acord pel termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la data de la publicació de l'últim anunci que farà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província. 5è.- Publicar aquest acord a un diari de major difusió, als setmanaris Hora Nova i Empordà així com al web municipal, per a general coneixement i als efectes de poder plantejar les al·legacions que hom consideri adients. 6è.- Notificar aquest acord al Consell Municipal de Vilatenim per al seu coneixement i per a que, en el termini d'un mes, pugui plantejar, si s'escau, les al·legacions que consideri adients."

---- Seguidament, fa ús de la paraula el senyor Masquef Creus que diu que s'abstindrà en l'expedient que es tractarà tot seguit perquè li afecta una de les causes d'abstenció previstes en l'article 28 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

----3. Obres-licències: Es concedeix a l'entitat Plaça de les Patates número 9 CB una llicència de primera utilització i ocupació parcial de la fase que correspon a la planta baixa i la planta entresòl de l'edifici situat a la plaça de les Patates, 9. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per set vots a favor dels membres presents amb

dret a vot Felip Torres, Casellas Borrell, Cruanyes Zafra, Toro Coll, Pujol Matas, Felip Gayolà i Martínez Puig i l'abstenció del senyor Masquef Creus, d'aprovar la proposta següent:

"En data 29 d'agost de 2014 i número de registre d'entrada E2014014135, l'entitat Plaça de les Patates número 9 CB, representada pel senyor Francesc de Paula Masquef Creus, sol·licita la llicència de primera utilització i ocupació parcial de la fase de la planta baixa i la planta entresòl de l'edifici situat a la plaça de les Patates 9 de Figueres construït a l'empara de les llicències d'obres 16/2013 i 9/2014. En data 25 d'agost de 2016 l'arquitecte tècnic municipal emet l'informe següent: "Antecedents. En data 6 de maig de 2013 la Junta de Govern Local acorda concedir a l'entitat Plaça de les Patates, número 9, CB llicència d'obra major per a la rehabilitació de l'edifici situat a la Plaça de les Patates, número 9, expedient número 16/2013. En data 28 d'abril de 2014 la Junta de Govern Local acorda concedir a l'entitat Plaça de les Patates, número 9, CB llicència d'obra major per modificació de l'edifici de la Plaça de les Patates, número 9 i intervencions puntuals en l'edifici de la plaça de les Patates, número 10, expedient número 9/2014. Fets. En data 29 d'agost de 2014 (registre d'entrada E2014014135) el senyor Francesc de Paula Masquef Creu, en representació de l'entitat Plaça de les Patates, número 9, CB, sol·licita la llicència de primera utilització i ocupació parcial de l'edifici de la plaça de les Patates, número 9, en concret de la planta baixa i la planta entresòl. Informe. Analitzada la documentació presentada pels interessats i realitzada inspecció ocular a l'immoble de la plaça de les Patates, número 9 en data 6 de juliol de 2016 es constata en relació a la planta baixa i a la planta entresòl que: - Les obres han estat executades de conformitat amb el projecte autoritzat i amb modificacions substancials d'aquest (que no han estat comunicades encara), però no es corresponen amb la documentació "as built" presentada per a aquest tràmit. -L'estat d'execució de les obres autoritzades permet la seva utilització i ocupació amb independència de la part de l'edifici no acabada. -La seva utilització i ocupació i l'acabament de les obres no s'interfereixen mútuament de manera greu. -S'han executat la totalitat de les façanes i envolvents exteriors de l'immoble, i tots els elements comuns que permeten l'accés i el manteniment de la coberta i de les instal·lacions necessàries per a la utilització dels espais inferiors en adequades condicions de seguretat i salubritat. En data 18

d'agost de 2016 el senyor Francesc de Paula Masquef Creu, en representació de l'entitat Plaça de les Patates, número 9, CB, aporta documentació gràfica corresponent a l'estat actual de la planta baixa dels edificis de la plaça de les Patates, números 9 i 10, que es correspon amb l'observat a la visita d'inspecció de data 6 de juliol de 2016. Conclusions. Procedeix informar favorablement la cooncessió de la llicència de primera utilització i ocupació parcial de l'edifici de la plaça de les Patates, número 9, en concret de la planta baixa i la planta entresòl, expedients número 16/2013 i 9/2014. Això és tot el que el sotassinat pot informar segons el seus coneixements, que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació." Consta a l'expedient de referència que la data de finalització de les obres és la de 18 de març de 2015. (certificat de finalització de les obres aportat per la direcció facultativa d'aquestes). Atès l'anterior exposat, i el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 22.2 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'article 43 del Decret 64/2014, de de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer Concedir a l'entitat Plaça de les Patates número 9 CB, representada pel senyor Francesc de Paula Masquef Creus, la llicència sol.licitada de primera utilització i ocupació parcial de la fase que correspon a la planta baixa i la planta entresòl de l'edifici situat a la plaça de les Patates 9 de Figueres, construït a l'empara de les llicències d'obra major números 16/2013 i 9/2014. Segon.- Notificar la present resolució als interessats."

----4. Obres-licències: Es concedeix a l'entitat Pull and Bear SA una llicència municipal d'obres per a la reforma i adequació de local comercial al carrer Jonquera, 3. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 5 de juliol de 2016 i registre d'entrada

número E2016014376, l'entitat Pull and Bear SA, representada pel senyor Bernado Bugada Garcia, sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma i adequació de local comercial al carrer Jonquera 3, de Figueres; En data 29 de juliol de 2016 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament Text refòs de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 9 de Març de 2007. Text refòs del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 29 de maig de 2007. Text refòs del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 28 de Març de 2007. Text refòs del Pla Especial de l'àmbit de l'entorn de l'església de Sant Pere aprovat definitivament a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de 1 d'octubre de 2008. Tipus de Sòl: Urbà. Zonificació: Zona 1h1. Edificació per definició volumètrica i per alineació de vial. Zona interior del Centre històric. Categoria d'Intervenció: Substitució més ampliació segons model tipològic IIa. Tipologia estadística D7. Superfície 555,86 m2 construïts. Antecedents. 1. L'edifici on es sol·licita la llicència d'obres per adequació interior de local comercial en planta baixa i planta primera és el resultat d'una llicència d'obra major que disposa de certificat final d'obra i ha tramitat la primera ocupació parcial. 2. L'obra que es sol·licita autoritzar consisteix: a) en el muntatge dels elements manufacturats d'accessibilitat interior entre plantes, ascensor i escala metàl·lica, que no afecten per res a l'estructura general de l'immoble que ja ha deixat preparats els buits estructurals corresponents, b) en el muntatge de totes les instal·lacions del local comercial incloses les maquinàries exteriors en els espais exteriors de coberta de l'immoble habilitats per l'obra principal prèvia, c) en l'execució de tots els paviments revestiments i tancaments. 3. L'enginyer tècnic municipal va emetre el 15 de Juny informe previ en relació als apartats DB-Si i DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació: Caldrà establir al foc l'estructura metàl·lica de l'escala principal a R90 minuts. Els recorreguts de sortida per tota l'escala secundària han de disposar de llums d'emergència i senyalització i la seva porta de sortida a planta baixa ha de disposar de barra

antipànic. A la zona d'arribada de l'escala a planta pis, caldrà instal·lar una barana de protecció a la zona on hi ha els tres escalons. El vestíbul d'independència que connecta el local amb l'escala secundària ha de disposar de disc de maniobra de 1,2 metres com a mínim amb porta oberta. 3. Els promotors han presentat el 5 de Juliol documentació complementària per resoldre les esmenes indicades per l'enginyer tècnic municipal. 4. L'enginyer tècnic municipal el 8 de Juliol ha emès informe en el sentit de: Vist l'annex tècnic presentat, es considera correcta la solució proposada i no hi ha inconvenient per continuar la tramitació de l'expedient. Característiques del projecte. 1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2. Els paràmetres del projecte s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent. 3. El cost real i efectiu de les obres vist que el projecte no l'acredita prou adequadament amb aplicació de preus unitaris reals de mercat justificats sobre estat d'amidaments complet s'estima inicialment en 106.391,60 euros segons el detall següent: 555,86 m² x 191,40 euros / m² (750 - 558,60 ja aplicats a l'obra inicial) d'instal·lacions, ascensor, escala, fusteries, paviments i revestiments de local comercial. 4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula en 154,44 euros segons la fitxa del projecte. 5. La fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic perimetral que pugui resultar afectat per l'execució de les obres es calcula d'acord amb l'ordenança en 1.800 euros: 30 euros/m² x (20 m x 3 m). Condicions de l'execució. 1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els paraments i els accessos al local en obres situat en la zona comercial i de prioritat de vianants sense que en cap cas es pugui ocupar la via pública de manera permanent amb mitjans auxiliars que restringeixin l'ús públic general. 2. En el cas que s'hagi d'accedir puntualment amb vehicles o maquinària per subministres o retirades de residus s'haurà de demanar la corresponent autorització d'accés restringit de càrrega i descàrrega a la Guàrdia Urbana, la qual establirà en cada cas les condicions de dies i hores on es minimitzin les molèsties de cara al destí propi dels carrers i places, i a l'activitat comercial i turística de la ciutat. 3. Sota la responsabilitat dels tècnics de la direcció d'execució dels treballs, i a càrrec de la promotora, es prendran en cada moment totes les mesures necessàries per tal d'evitar

emissions de pols i partícules o altres molèsties que incideixin de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut. 4. Abans de la primera utilització, atès que s'ha ajustat la fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic només a les superfícies directament colindants amb l'immoble, es verificarà que els subministres de materials i l'accés de maquinària no hagin produït sinistres o desperfectes que encara no hagin estat reparats en l'espai d'aproximació, i en el seu cas es reposaran prèviament en bon estat els vials afectats. 5. Abans de la primera utilització caldrà disposar de: Certificat tècnic conforme s'han portat a terme les mesures de prevenció d'incendis que consten en el projecte i Certificat d'estabilització al foc de l'estructura portant fet per tècnic competent. 6. Abans de la instal·lació de qualsevol rètol caldrà tramitar la preceptiva autorització que es subjectarà a l'article Article 77 del Pla Especial del Centre Històric. Determinacions sobre rètols, marquesines, envelats i altres elements sobreposats. Conclusions. Es proposa concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat Pull and Bear SA, representada pel senyor Bernado Bugeda Garcia, per a la reforma i adequació de local comercial al carrer Jonquera 3, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els paraments i els accessos al local en obres situat en la zona comercial i de prioritat de vianants sense que en cap cas es pugui ocupar la via pública de manera permanent amb mitjans auxiliars que restringeixin l'ús públic general. b) En el cas que s'hagi d'accedir puntualment amb vehicles

o maquinària per subministres o retirades de residus s'haurà de demanar la corresponent autorització d'accés restringit de càrrega i descàrrega a la Guàrdia Urbana, la qual establirà en cada cas les condicions de dies i hores on es minimitzin les molèsties de cara al destí propi dels carrers i places, i a l'activitat comercial i turística de la ciutat. c) Sota la responsabilitat dels tècnics de la direcció d'execució dels treballs, i a càrrec de la promotora, es prendran en cada moment totes les mesures necessàries per tal d'evitar emissions de pols i partícules o altres molèsties que incideixin de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut. d) Abans de la primera utilització, atès que s'ha ajustat la fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic només a les superfícies directament colindants amb l'immoble, es verificarà que els subministres de materials i l'accés de maquinària no hagin produït sinistres o desperfectes que encara no hagin estat reparats en l'espai d'aproximació, i en el seu cas es reposaran prèviament en bon estat els vials afectats. e) Abans de la primera utilització caldrà disposar de: Certificat tècnic conforme s'han portat a terme les mesures de prevenció d'incendis que consten en el projecte i Certificat d'estabilització al foc de l'estructura portant fet per tècnic competent. f) Abans de la instal·lació de qualsevol rètol caldrà tramitar la preceptiva autorització que es subjectarà a l'article Article 77 del Pla Especial del Centre Històric. Determinacions sobre rètols, marquesines, envelats i altres elements sobreposats. g) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. h) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. i) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. j) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant

hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. k) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establert per Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar a l'entitat Pull & Bear España SA, representada pel senyor Bernardo Bugada Garcia, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 106.391,60€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---5. Obres municipals: S'aprova el document titulat Projecte Modificat de les Obres Complementàries de la Sala Polivalent d'Arts Escèniques en l'antic Convent dels Caputxins de Figueres (maig 2016). Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2014 es va aprovar el "Projecte d'obres complementàries de la Sala Polivalent d'Arts Escèniques a l'antic Convent dels Caputxins". L'execució de l'obra es va adjudicar a l'empresa Argón Informàtica, SA mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 4 d'agost de 2015 i en data 26 d'octubre de 2015 es va signar l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obra. Mitjançant instància amb número de registre 16167, de 29 de juliol d'enguany, l'arquitecte municipal va presentar el document titulat "Projecte modificat de les obres complementàries de la Sala Polivalent d'Arts Escèniques a l'antic Convent dels Caputxins". Mitjançant ofici amb registre de sortida número 10401 de data 9 d'agost de 2016 es va remetre dit document al Ministerio de Fomento, atès que es tracta d'una obra subvencionada. Mitjançant Decret de data 17 d'agost de 2016 es va acordar donar audiència al contractista en relació a la modificació del projecte. El contractista mitjançant instància amb registre d'entrada 17290, de data 19 d'agost d'enguany, ha manifestat que no té inconvenient en acceptar la modificació. Consta informe favorable de l'arquitecte municipal de data 19 d'agost de 2016 que diu el següent:

"Informe tècnic del Projecte modificat de les obres complementàries de la Sala Polivalent d'Arts Escèniques en l'antic Convent dels Caputxins (Fase III). Antecedents 1. L'antic convent dels Caputxins és un edifici catalogat amb la fitxa número 11 pel Pla Especial de Protecció del Catàleg d'edificis de Figueres (aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona de 10 de maig de 1989). Té una protecció de nivell 2 "protecció Estructural" i una Categoria d'Intervenció de Rehabilitació segons el model del propi edifici (P). En la fitxa de catalogació es prescriuen les actuacions: "Restauració de l'interior de la nau i les capelles laterals i l'antic claustre posant en valor la simplicitat i buidor dels espais. Reutilització del conjunt del volum edificat de nou a l'interior del perímetre definit pels fronts valorats que hauran de ser conservats i integrats en la nova proposta." 2. L'arquitecte XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX té l'encàrrec de l'Ajuntament de Figueres de redactar els Projectes de la Rehabilitació de l'antic convent de Caputxins d'acord amb el resultat del Concurs públic del qual va resultar guanyador el 2007. 3. El primer projecte denominat restauració de l'antiga Nau per a Sala Polivalent d'Arts Escèniques fou aprovat definitivament el febrer de 2009 4. El Juliol de 2009 la Junta de Govern local aprovà la divisió en fases 1 i 2 d'aquell projecte 5. El novembre de 2010 després de la licitació es van adjudicar els treballs de la 1ª fase. 6. El juny de 2013 després de la licitació es van adjudicar els treballs de la 2ª fase. 7. El Febrer de 2014 es va emetre informe tècnic per a ordenar la redacció del projecte de la denominada tercera fase que ara havia d'abastar àmbits de l'antic convent més enllà de la nau. 8. El redactor va lliurar el 9 de Setembre de 2014 el Projecte denominat de les obres complementàries de la Sala Polivalent d'arts escèniques (fase III) 9. La Junta de Govern local va aprovar inicialment el Projecte, que fou exposat al públic i remès a informe de la Comissió de Patrimoni. Fets 1. El Projecte va rebre informe favorable de la Comissió de Patrimoni, amb la condició que es realitzés control arqueològic en el cas que les obres afectessin el subsòl i no va ser objecte d'al·legacions. Va ser aprovat definitivament en sessió de la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2014. 2. Durant el transcurs dels treballs d'enderroc de cobertes i paviments de formigó del claustre així com de les voltes per poder construir la nova escala, s'han localitzat estructures històriques que han aconsellat introduir una sèrie de lleugeres modificacions en el projecte inicial a fi

d'integrar-les en el concepte general de l'obra i que tenen a veure, sobretot, amb la reconstrucció del paviment del claustre, la potenciació de les traces històriques que ofereixen els murs de façana del pati i modificar la traça de l'escala per consolidar i restaurar l'arc de maó. 3. Part d'aquests elements històrics que han generat la modificació del projecte estan recollits a la memòria d'excavació de la intervenció arqueològica preventiva segons resolució amb expedient núm. 518 K121 N284-2015/1-15076 duta a terme per l'arqueòloga XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'acord amb l'informe de la Comissió de Patrimoni. 4. D'acord amb l'article 107 del Text Refós de la llei de contractes del sector públic, de Modificacions no previstes a la documentació que regeix la licitació, només es poden efectuar modificacions no previstes en el plec o a l'anunci de licitació quan es justifiqui suficientment la concurrència per "circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat" 5. El director de l'obra ha redactat un projecte modificat on es contemplan noves partides que tenen a veure amb aquestes estructures històriques localitzades durant els treballs d'enderroc i que estan d'acord amb el supòsit de la llei de contractes del sector públic per tractar-se de circumstàncies de caràcter històrico-arqueològiques sobrevingudes un cop iniciats els treballs i que no eren previsibles amb anterioritat. 6. Les noves partides del projecte modificat resolen constructivament els resultats de la intervenció arqueològica preventiva autoritzada pel Director General de Patrimoni en compliment de la condició de l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni i no suposen cap canvi substancial en la configuració arquitectònica del projecte que va ser objecte d'aquell informe. Conclusió . Es considera que la modificació del projecte resultat del seguiment arqueològic preventiu realitzat d'acord amb la condició de la Comissió de Patrimoni no requereix sotmetre de nou el document a informe de la Comissió. Això és tot el que l'arquitecte sotasignat pot informar segons els seus coneixements que sotmet a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri d'aquesta corporació." La documentació aportada recull també el document titulat "Variacions en les millores ofertes per la constructora Argon Informàtica e incorporades al contracte d'obres de les Obras Complementarias de la Sala Polivalente de Artes Escénicas en el antiguo Convento de Capuchinos de Figueres, signat amb l'Ajuntament de Figueres", signat per

l'arquitecte municipal i el contractista, de data 23 de juliol d'enguany, que recull canvis que s'estimen necessaris en les partides recollides al Projecte com a millores i que tenen la seva causa en l'aparició d'elements arquitectònics i històrics. Vist que del contingut dels informes tècnics en resulta que les modificacions del projecte tenen la seva causa en l'aparició d'elements arquitectònics i històrics que no es coneixien ni eren previsibles amb anterioritat, causa que encaixa amb l'article 107, apartat b), en concret, causa arqueològica, del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RDLeg. 3/2011, de 14 de novembre. Vist que la modificació proposada no suposa variació en el preu del contracte. Vista la instància presentada pel contractista mitjançant instància amb número de registre d'entrada 16177 de data 29 de juliol d'enguany, en la que sol·licita ampliació del termini de l'obra fins el dia 31 d'octubre de 2016 i vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 25 d'agost de 2016, el Regidor director del servei de Contractació, Jordi Masquef Creus, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords: 1er.- Aprovar el document titulat Projecte Modificat de les Obres Complementàries de la Sala Polivalent d'Arts Escèniques en l'antic Convent dels Caputxins de Figueres (maig 2016) i que comprèn també el document titulat "Variacions en les millores ofertes per la constructora Argon Informàtica e incorporades al contracte d'obres de les Obras Complementarias de la Sala Polivalente de Artes Escénicas en el antiguo Convento de Capuchinos de Figueres, signat amb l'Ajuntament de Figueres". 2on.- Aprovar la modificació del contracte conseqüència de la modificació del projecte, sense que suposi una modificació del preu del contracte. 3er.- Modificar el termini d'execució de l'obra, ampliant-lo fins el proper 31 d'octubre de 2016. 4rt.- Establir que des de l'àrea d'Urbanisme i Medi Ambient es traslladi el document al Departament de Cultura de la Generalitat. 5è.- Establir que des del Servei de Contractació es remeti certificat dels acords al Ministeri de Foment i a la Generalitat de Catalunya als efectes de les subvencions amb què compta l'obra. 6è.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi els actes i gestions que calguin perquè s'executin els acords anteriors."

----6. Personal: No es tracta ni es vota una proposta relativa a convocar proves selectives per a la selecció per oposició de tres places d'agent de la Guàrdia Urbana i a

aprovar les bases que han de regir el procés selectiu en no haver-se incorporat a l'expedient un informe jurídic per tal d'acreditar que no s'infringeix l'article 20 de la LPGE de 2016. S'acorda, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, retirar la proposta de l'ordre del dia i no se sotmet ni a debat ni a votació.

----7. Personal: S'aproven les bases per la contractació en pràctiques de 12 joves titulats en situació d'atur i beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"1.- Amb data de 4 d'agost de 2016 el diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) publicà l'Ordre TSF/213/2016 de bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya, i la Resolució TSF/1911/2016 per la qual s'obre convocatòria per a l'any 2016. 2.- Els joves destinataris han de tenir 30 anys o menys, han d'estar inscrits al Servei d'Ocupació de Catalunya com a demandants d'ocupació no ocupats (DONO) i al Registre estatal de Garantia Juvenil així com acreditar la possessió d'un títol universitari o de formació professional de grau mig o superior o títols oficialment reconeguts com a equivalents, o d'un certificat de professionalitat que els habilitin per a l'exercici professional, així com complir els requisits que exigeix la modalitat del contracte de treball en pràctiques. 3.- Segons l'article 7 de la Resolució TSF/1911 a l'Ajuntament de Figueres li corresponen 10 contractes però d'acord a la base 11 de l'Annex 1 de l'Ordre TSF/213 en cas que resti dotació pressupostària s'anirà ampliant el nombre de contractes assignats d'acord a l'ordenació que s'hi descriu. 4.- El termini màxim per iniciar les actuacions objecte d'aquesta convocatòria és el 15 de novembre de 2016, aquest inclòs, i la data màxima de finalització és el 15 de maig de l'any 2017. 5.- El mòdul de subvenció previst, fixat a l'article 5 de la Resolució, és de 11.000€ per contracte en pràctiques, import que cobriria la despesa salarial i de seguretat social per tot el període. Aquesta tipologia de contracte comporta una quitança que no entra en subvenció (a preveure en pressupostos de 2017). Aquesta aplicació pressupostària s'haurà de crear si es concedeix la subvenció que preveu l'ordre TSF/213/2016, de 1 d'agost. 6.- El Servei Municipal d'Informació i Orientació per a

l'Ocupació (SMIO) ha fet arribar la informació als diferents departament municipals i amb les propostes generades pels tècnics dels diferents departaments s'han concretat 11 projectes en total que comporten 12 contractes de treball. Els Projectes són els següents: a) Projecte 1: Suport a la dinamització econòmica de la ciutat de Figueres i del territori de l'Empordà. b) Projecte 2: Projecte d'obtenció del segell de qualitat CAI UNICEF (Ciutat Amiga de la Infància). c) Projecte 3: Tractament i descripció dels expedients d'obres de l'Ajuntament de Figueres. d) Projecte 4: Cafè Digital i altres activitats de caire social a la biblioteca Fages de Climent de Figueres. e) Projecte 5: Aproximació a la gestió del medi ambient a nivell local. f) Projecte 6: Suport a la dinamització turística. g) Projecte 7: Creació de continguts geogràfics i metadades municipals. h) Projecte 8: Ordenació i catalogació dels fons de publicacions de l'Ajuntament de Figueres. i) Projecte 9: Estudi sobre la pobresa o exclusió social a Figueres. j) Projecte 10: Estudi de l'habitatge buit a Figueres. k) Projecte 11: Projecte d'intervenció social a la zona nord-oest de Figueres amb població en situació de vulnerabilitat. El projecte 11 es crea en reserva i previsió per adscripció possible en segona ronda en cas que resti dotació pressupostària (base 11 de l'Ordre), aquest comporta 2 contractacions. 7.- L'Alcaldia-Presidència per decret de data 1 de setembre de 2016 ha adoptat l'acord, a ratificar en el proper Ple, aprovant, entre d'altres coses, prendre part en la sol·licitud, davant el Servei d'Ocupació de Catalunya, de concórrer a la convocatòria de la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya i que la quitança s'haurà de preveure en el pressupost de l'any 2017. En aquesta tipologia de contracte no es preveu indemnització de fi de contracte. 8.- D'acord amb l'article 21.1.g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació de les bases de selecció del personal de l'Ajuntament és l'Alcalde, com a President de la Corporació. L'Alcaldesa té delegada aquesta funció en la Junta de Govern Local. Fonaments de dret: 1.- Article 55 i següents del RDL 5/2015 de 30 d'octubre, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic. 2. Article 94 i següents del Reglament de Personal al Servei de les Entitats Locals. 3. Article 11 del RDL 2/2015, de 23 d'octubre, Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors. 4. Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes. 5. La Llei

19/2014, de 29 de desembre , de transparència, accés a la informació pública i bon govern. 6. La Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, que regula les bases dels Sistema Nacional de Garantia Juvenil i el procediment d'inscripció entres d'altres mesures modificada per la Llei 25/2015, de 28 de juliol. Per tot això, el regidor delegat del Servei de Recursos Humans proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: 1er.- Aprovar les bases per la contractació en pràctiques de 12 joves titulats en situació d'atur i beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil, d'acord amb l'ordre TSF/213/2016, i que es concreten en les següents: 1. Bases per a la selecció d'un tècnic de fires i mercats com a personal laboral temporal en la modalitat de contracte en pràctiques. 2. Bases per a la selecció d'un tècnic mig en educació com a personal laboral temporal en la modalitat de contracte en pràctiques. 3. Bases per a la selecció d'un tècnic superior adscrit a l'arxiu municipal com a personal laboral temporal en la modalitat de contracte en pràctiques. 4. Bases per a la selecció d'un tècnic mig adscrit al Servei de biblioteca com a personal laboral temporal en la modalitat de contracte en pràctiques. 5. Bases per a la selecció d'un tècnic superior com a personal laboral temporal en la modalitat de contracte en pràctiques adscrit al departament de Medi Ambient. 6. Bases per a la selecció d'un tècnic superior en turisme com a personal laboral temporal en la modalitat de contracte en pràctiques. 7. Bases per a la selecció d'un tècnic superior adscrit al Servei d'Urbanisme com a personal laboral temporal en la modalitat de contracte en pràctiques. 8. Bases per a la selecció d'un tècnic mitjà adscrit al Servei de publicacions com a personal laboral temporal en la modalitat de contracte en pràctiques. 9. Bases per a la selecció d'un sociòleg com a personal laboral temporal en la modalitat de contracte en pràctiques. 10. Bases per a la selecció d'un tècnic superior adscrit al Servei d'Urbanisme com a personal laboral temporal en la modalitat de contracte en pràctiques. 11. Bases per a la selecció d'un tècnic mig adscrit al Servei de Benestar Social com a personal laboral temporal en la modalitat de contracte en pràctiques. 12. Bases per a la selecció d'un tècnic mig adscrit al Servei de Benestar Social com a personal laboral temporal en la modalitat de contracte en pràctiques. 2on.- Convocar proves selectives per a la contractació dels 12 joves a que fa esment el punt anterior. 3er.- Autoritzar l'Alcaldia

Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----8. Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

----Personal: Es convoquen proves selectives per a la contractació d'un tècnic/a superior en psicopedagogia i s'aproven les bases reguladores del procés de selecció. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"A la plantilla de l'Ajuntament de Figueres hi ha vacant una plaça de tècnic superior en psicopedagogia ja que la persona titular de la plaça estarà absent del seu lloc de treball fins el 31 d'agost de 2018. El lloc de treball a ocupar serà el de tècnic de formació i inserció laboral. Aquest forma part del Servei d'Informació i Orientació Laboral (SMIO). El volum de feina que hi ha al Servei d'Informació i Orientació Laboral fa que la substitució de la persona titular de la plaça sigui urgent i inajornable. La Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2016, estableix en l'article 20.Dos que durant l'any 2016 no es procedirà a la contractació de personal temporal, ni al nomenament de personal estatutari temporal o de funcionaris interins excepte en casos excepcionals i per cobrir necessitats urgents i inajornables que es restringiran als sectors, funcions i categories professionals que es considerin prioritaries o que afecten el funcionament dels serveis públics essencials. Aquesta declaració la va fer el Ple de l'Ajuntament en la seva sessió ordinària de data d'1 de juliol de 2014, entenent-se aquesta declaració com a vigent en tant que el redactat de l'article 21 Dos de la Llei 22/2013, de 22 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat, és idèntic al de l'article 20.Dos de la Llei 48/2015 de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2016. Entre els sectors declarats com a prioritaries hi ha el del foment de l'ocupació, atès que en l'actual conjuntura socioeconòmica és fonamental que l'Ajuntament pugui dur a terme accions encaminades a millorar l'ocupabilitat i fomentar l'ocupació de les persones aturades i en general dels ciutadans de Figueres. D'acord amb aquesta determinació, serà possible pel cas concret contractar un tècnic superior en psicopedagogia,

com a personal laboral temporal, una vegada complerts amb la resta de tràmits legals necessaris de selecció del personal. Hi ha en el Pressupost vigent consignació pressupostària suficient per a la contractació d'un tècnic superior en psicopedagogia ja que es tracta d'una plaça vacant en la plantilla de personal per absència de la titular. D'acord amb l'article 21.1.g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació de les bases de selecció del personal de l'Ajuntament és l'Alcalde, com a President de la Corporació. L'Alcaldessa té delegada aquesta funció en la Junta de Govern Local. Fonaments de dret. - Article 10 i articles 55 i següents del RDL 5/2015 de 30 d'octubre, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic. - Article 94 i següents del Reglament de Personal al Servei de les Entitats Locals, aprovat per Decret 214/1990, de 30 de juliol. - Article 15 del RDL 2/2015, de 23 d'octubre, Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors. - Article 20 de la Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2016. Per tot això, el regidor delegat del Servei de Recursos Humans proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: 1er.- Aprovar les bases reguladores del procés de selecció d'un/a tècnic/a superior en psicopedagogia amb caràcter temporal per substitució. 2on.- Convocar les pertinents proves selectives per a la contractació d'un tècnic/a superior en psicopedagogia. 3er.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---9. Precs i preguntes: A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i vint-i-cinc minuts, de la qual cosa dono fe.