
Acta de la sessió ordinària del dia 21 de novembre de 2016

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 21 de novembre de 2016, sota la Presidència de l'alcaldeessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Pere Casellas Borrell, Francesc Cruanyes Zafra, Manuel Toro Coll, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas, Joaquim Felip Gayolà i Alfons Martínez Puig amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora, Anna Morell Arimany, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Així mateix, autoritzats per la Presidència, segons allò que disposa l'article 59.2 del Reglament Orgànic Municipal, hi assisteixen amb veu però sense vot els regidors no membres de la Junta de Govern Local César Luis Barrenechea Montero i Núria Galimany Granés.

A les catorze hores, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 14 de novembre de 2016, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-licències. Es concedeix al senyor Guillem Nabot Pijoan una llicència municipal d'obres per a l'ampliació d'habitatge com a modificació de la llicència d'obra major de rehabilitació d'habitatge entre mitgeres al carrer Alvarez de Castro, 9. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 26 de juliol de 2016 i registre d'entrada número E2016015950, el senyor Guillem Nabot Pijoan, sol·licita llicència municipal d'obres per a l'ampliació d'habitatge com a modificació de la llicència d'obra major OBMA2014000048 de rehabilitació d'habitatge entre mitgeres al carrer Alvarez de Castro 9, de Figueres; En data 22 d'agost de 2016, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament Text refòs de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos

sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 9 de Març de 2007. Text refós del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 28 de Març de 2007. Tipus de Sòl: Urbà. Zonificació: Zona 1h2. Edificació per definició volumètrica i per alineació de vial. Zona perimetral del Centre històric. Categoria d'Intervenció: Rehabilitació (RH), Model Tipològic P (IIa.). Antecedents. 1. Normativa d'aplicació: Article 23. 3. La intervenció edificatòria sobre aquests edificis podrà consistir en: Consolidació de l'estructura de l'edifici, amb possibilitat de reformes de la mateixa. Restitució i establiment dels valors arquitectònics de l'edifici, en especial de la façana, reparant o reconstruint els elements originals, eliminant les parts i els elements impropis. Renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no tenen cap interès ni valor arquitectònic. Ampliació de volum, si així s'estableix en els Plànols Normatius, seguint les determinacions fixades normativament. 4. Els restabliments tipològics, i/o la renovació de parts de l'edifici, o la seva ampliació, ha de fer-se de manera coherent amb l'estructura originària de l'edifici, i/o amb la correcta interpretació i aplicació del model de referència que els corresponen; de tal manera que l'actuació reforci les característiques tipològiques estructurals (sistema portant), funcionals (qualificació de recorreguts i comunicacions), i/o formals (façanes exteriors i interiors, ambients dels espais interiors i anàlogues). 5. Pels edificis amb model de referència propi (P), el Nivell 2: Protecció Estructural, comporta que la Categoria de Rehabilitació (RH) ha de garantir el respecte i la millora, no sols de les façanes, sinó també dels espais i elements interior que, pels seus valors arquitectònics i ambientals, així ho mereixin. 2. Informació pública. Article 18. Totes les actuacions públiques o privades que s'hagin de realitzar en l'àmbit d'aquest Pla Especial, ... en els edificis amb Categoria d'Intervenció Edificatòria de ...rehabilitació amb Model Propi (RH/P), s'exposaran, prèvia aprovació, concessió o execució, en el tauler d'anuncis de la Corporació, s'anunciaran en un Diari Local, i s'advertirà de la seva exposició a aquelles entitats ciutadanes i persones interessades, que el Ple de l'Ajuntament acordi prèviament, a fi de que durant el termini de deu dies, els ciutadans i entitats puguin opinar sobre elles. 3. El 19 de gener de 2015 la Junta de Govern Local va acordar concedir llicència d'obres per la rehabilitació de l'habitatge entre mitgeres. 4. El 26 de

juliol de 2016 amb les obres en curs el promotor sol·licita llicència per una ampliació de 12,52 m² en el pati interior de parcel·la que s'afegeixen a la inicial superfície rehabilitada de 239,09 m² de manera que en resulta un total de 251,61 m². Tipologia estadística C.2. Característiques del projecte. 1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2. Els paràmetres del projecte de rehabilitació i ampliació d'habitatge s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent. 3. El cost real i efectiu de les obres que el projecte acredita per a l'ampliació dels 12,52 m² respecte de la llicència de rehabilitació original s'estima proporcionadament en 9.110 euros. 4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula en 150 euros segons la fitxa del projecte. Condicions particulars de l'execució: 1. Amb l'execució de la solera i dels paviments de la planta primera reformada i amb el sellat dels passos de serveis a través es garantirà per al sostre de la planta baixa de l'immoble destinada a l'ús comercial independent la sectorització al foc corresponent segons el Codi Tècnic de l'Edificació. 2. Les obres de rehabilitació del conjunt de l'immoble comporten simultàniament que en coordinació amb les noves escomeses a l'habitatge es desafectin les xarxes de serveis que incideixen aèriament en façana amb rases de soterrament dels creuaments i passos, arquetes i muntants de les conversions, i conseqüents reposicions de paviments. 3. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana. 4. D'acord amb l'article 75 bis de l'ordenança de civisme i convivència que regula la suspensió d'obres molestes durant la temporada d'estiu, no es podran dur a terme, des del 23 de juny fins passat l'11 de setembre, els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, ni els que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars ni els que generin emissions de pols i partícules que incideixin de manera substancial en la qualitat de vida, la protecció del medi ambient i de la salut. Els tipus o fases d'obres que caldrà suspendre en aquest termini són: Les obertures de rases i pous, excavacions i terraplenaments en les obres

d'urbanització o dotació de serveis. Els enderrocs i els moviments de terres (rebaixos i buidats). Els fonaments i murs de contenció. Les obres d'estructura i tancament de façanes (parets, pilars, bigues, arcs, voltes, soleres, escales, sostres i balcons,...). Les cobertes (teulats, terrats, canalons i cornises...). Els repicats, sorrejats i revestiments exteriors de façanes i mitgeres, i tot aquell tipus d'obra que, per les característiques de la seva execució, comporti molèsties comprovables i evidents de cara a l'activitat comercial i turística. Conclusions. Es proposa d'acord amb l'article 18 del Pla Especial l'exposició durant el termini de 10 dies, i en el benentès que no es produeixin novetats que puguin afectar l'expedient, es proposa concedir la modificació de la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, redactat segons el meu coneixement que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat i als informes jurídics." Consultat l'expedient de referència, consta que en data 20 de setembre de 2016, es va publicar, als diaris locals L'Empordà i Hora Nova, l'anunci d'informació pública per aquesta obra major pel termini de deu dies hàbils. No havent-se presentat al·legacions al respecte. Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldeia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel senyor Guillem Nabot Pijoan per a l'ampliació d'habitatge com a modificació de la llicència d'obra major OBMA2014000048 de rehabilitació d'habitatge entre mitgeres al carrer Alvarez de Castro 9, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) Amb l'execució de la solera i dels paviments de la planta primera reformada i amb el sellat dels passos de serveis a través es garantirà per al sostre de la planta baixa de l'immoble destinada a l'ús comercial independent la sectorització al foc corresponent segons el Codi Tècnic de

l'Edificació. b) Les obres de rehabilitació del conjunt de l'immoble comporten simultàniament que en coordinació amb les noves escomeses a l'habitatge es desafectin les xarxes de serveis que incideixen aèriament en façana amb rases de soterrament dels creuaments i passos, arquetes i muntants de les conversions, i conseqüents reposicions de paviments. c) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana. d) D'acord amb l'article 75 bis de l'ordenança de civisme i convivència que regula la suspensió d'obres molestes durant la temporada d'estiu, no es podran dur a terme, des del 23 de juny fins passat l'11 de setembre, els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, ni els que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars ni els que generin emissions de pols i partícules que incideixin de manera substancial en la qualitat de vida, la protecció del medi ambient i de la salut. Els tipus o fases d'obres que caldrà suspendre en aquest termini són: Les obertures de rases i pous, excavacions i terraplenaments en les obres d'urbanització o dotació de serveis. Els enderrocs i els moviments de terres (rebaixos i buidats). Els fonaments i murs de contenció. Les obres d'estructura i tancament de façanes (parets, pilars, bigues, arcs, voltes, soleres, escales, sostres i balcons...). Les cobertes (teulats, terrats, canalons i cornises...). Els repicats, sorrejats i revestiments exteriors de façanes i mitgeres, i tot aquell tipus d'obra que, per les característiques de la seva execució, comporti molèsties comprovables i evidents de cara a l'activitat comercial i turística. e) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. f) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. g) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció

facultativa d'aquestes. h) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. i) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establerts per l'entitat Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar al senyor Guillem Nabot Pijoan que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 9.110€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----3. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Batlle March 2016 SL una llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'edifici per a local comercial i habitatge al carrer Joan Maragall, 9 i Forn Baix, 7. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 3 d'agost de 2016 i registre d'entrada número E2016016483, l'entitat Batlle March 2016 SL, representada pel senyor David Bech Batlle, sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'edifici per a local comercial i habitatge al carrer Joan Maragall 9 i Forn Baix 7, de Figueres; En data 15 de novembre de 2016, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament: Text refòs de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 17 de Juny de 2005. Text refòs del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 29 de maig de 2007. Tipus de Sòl: Urbà. Zonificació: Zona 1h1. Edificació per definició volumètrica i per alineació

de vial. Usos Zona interior del Centre històric. S'admeten totes les classes d'usos del P.G.M.O. a) L'Ús Residencial, ha d'ocupar com a mínim la meitat del total de plantes de l'edifici, o les dues terceres parts del total de la superfície del conjunt de les Plantes Pis. En el cas que la configuració física d'una finca no permeti la correcta ubicació de l'Ús Residencial, no la seva adequació per al mateix, es podran autoritzar la resta d'Usos admesos per aquesta Zona (1h1), sense limitacions d'ubicació per als Usos Terciaris; sempre i quan es demostrï raonadament, amb un estudi suficientment documentat, la impossibilitat d'implantació de l'Ús Residencial. b) Els Usos Terciaris: comercial i d'Oficines, s'admeten preferentment situats en les Plantes Baixa i 1a. no podent ocupar més de la meitat de plantes de l'edifici, ni més d'una tercera part de la superfície total del conjunt de les Plantes Pis, prohibint-se, l'ús comercial, per damunt de la Planta 1a; sempre i quan existeixi o pugui existir, l'Ús Residencial en el mateix edifici. La superfície mínima de la sala de vendes pel comerç alimentari, serà de 20 m² (excepte els establiments de venda exclusiva de gelats i/o caramels, i similars), i la superfície màxima serà de 200 m². Es prohibeixen els hipermercats i les galeries comercials d'alimentació. La superfície màxima unitària de la sala de vendes de qualsevol altre tipus d'establiment comercial, serà de 400 m². Nivell de protecció: 3 Ambiental. Categoria d'Intervenció Edificatòria: Rehabilitació. RH +A/Models Ia i Ib. 1. S'entén per Rehabilitació aquella intervenció física que té per objecte d'adequació, millora o actualització de les parts o condicions de l'immoble, amb manteniment de les característiques tipològiques de l'edifici, pot preveure o incloure una reutilització del bé. 2. La Rehabilitació recaurà sobre les edificacions que mantenen totalment o parcial els seus valors arquitectònics originals, destacant la qualitat compositiva i constructiva de la façana, i que, bé individualment o per agregació, constitueixen peces o conjunts de notable valor ambiental; independentment que el seu interior hagi sofert alteracions en el temps (recuperables o no), o les hagi de tenir per a millorar les condicions d'habitabilitat. 3. La intervenció edificatòria sobre aquests edificis podrà consistir en: a) Consolidació de l'estructura de l'edifici, amb possibilitat de reformes de la mateixa. b) Restitució i establiment dels valors arquitectònics de l'edifici, en especial de la façana, reparant o reconstruint els elements originals, eliminant les parts i els elements impropis. c) Renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no

tenen cap interès ni valor arquitectònic. d) Ampliació de volum, si així s'estableix en els Plànols Normatius, seguint les determinacions fixades normativament. 4. Els restabliments tipològics, i/o la renovació de parts de l'edifici, o la seva ampliació, ha de fer-se de manera coherent amb l'estructura originària de l'edifici, i/o amb la correcta interpretació i aplicació del model de referència que els corresponen; de tal manera que l'actuació reforci les característiques tipològiques estructurals (sistema portant), funcionals (qualificació de recorreguts i comunicacions), i/o formals (façanes exteriors i interiors, ambients dels espais interiors i anàlogues). - Secció tipus de la variant amb "badiu". En els casos que es preveu un remat de la planta superior del tipus "Badiu", reulat del pla de façana, com a mínim 1,50 m, aquest estarà format per un forat horitzontal únic que s'iniciarà a una alçada de 90 cm sobre el paviments de la darrera planta i tindrà un màxim de 170 cm d'alçada. Aquest forat estarà subdividit per pilars exempts, el més lleugers i de menor secció possible, de materials i colors adequats a la composició de la façana. El dintell recolzat sobre aquests pilars, serà de ferro, fusta massissa o formigó vist, tindrà un cantell no inferior a als 35 cm, i damunt d'ell volarà la cornisa amb una sortida no inferior als 45 cm ni superior als 80 cm (inclosa la canalera), respecte al pla exterior del dintell. El tancament d'aquests badius serà, majoritàriament vidrat, amb la fusteria de fusta, ferro o alumini anoditzat, que tindran colors foscos. Aquests tancaments es situaran, en el paraments reculats del pla de façana. Dades. Superfície construïda plantes pis (P1+P2+P3): 328,60 m². 1/3 Superfície construïda plantes pis: 109,53 m². Superfície construïda local en planta primera: 109,45 m² < 109,53. Superfície construïda local en planta baixa i primera: 228,02 m². Superfície construïda per a ús d'habitatge: 253,01 m². Superfície total reforma i ampliació: 481,04 m². Superfície reforma: 436,58 m². Superfície ampliació: 044,46 m². Tipologia estadística: D.2 Activitats i instal·lacions. - El 8 de Setembre l'enginyer tècnic municipal va emetre informe referent a condicionants d'activitats i coincidència d'instal·lacions en la tramitació de permisos d'obres on requereix aportació annex de justificació codi tècnic apartat DB-SI per a: "- Justificar el compliment de l'article 1, figura 1.1 del Codi Tècnic DB-SI 2 respecte a la façana veïna confrontant a nivell de cada planta. - Justificar compliment sectorització de les finestres al passadís accés habitatges a nivell d'eplanta baixa i escales accés de planta primera

a planta segona. - Aclarir sectorització al foc d el'ascensor a cada planta, ates que comunica activitats i propietaris diferents." - El 31 d'Octubre la promotora va presentrar memòria d'incendis justificativa redactada per Jemti enginyeria i amb els plànols de l'arquitecta redactora del projecte. - El 9 de Novembre l'enginyer tècnic muncipal ha emès un nou informe on expressa "Vista la documentació tècnica aportada, es considera correcte i no hi ha inconvenient per continuar la tramitació de l'expedient. Condicionats. Una vegada acabades les obres i les instal·lacions caldrà aportar: - Certificat final d'obres degudament signat per facultatiu. - Certificat d'estabilitat al foc de l'estructura portant fet per empresa homologada del ram. -Certificats d'ignifugació de tots els elements de decoració fàcilment inflamables instal·lats en totes les dependències. - Certificat final i prova de correcte funcionament si cal, fets per empresa homologada i autoritzada del ram de totes les instal·lacions contra incendis. - Cal assegurar tècnicament que en cas d'incendi la porta tallafocs que comunica el pati amb planta primera, quedi en posició tancada, una vegada evaquada la planta segona i tercera." - El 9 i 10 de Novembre l'arquitecte municipal sotassignat va comentar amb la redactora la resolució integrada de la seguretat d'incendis i les característiques específiques de l'arquitectura del pati medieval d'interés patrimonial en el sentit de: "Tot i que l'aparedament de l'arcada al pati sembla una solució massa radical i afecta negativament les característiques arquitectòniques d'interés, sent perfectament possible ...un envidrament que compleixi la meitat del que s'exigeix a la sectorització dels paraments del local. Caldrà fer compatibles les dues questions. La vidriera de l'arcada resistent al foc la posarem com a condició de la llicència, entenc que ja la recolliràs a l'executiu i que ho acordareu amb l'enginyer que us ha treballat l'activtat. El tractament de l'arcada s'haurà de continuar treballant per trobar-hi una solució espacialment adequada i viable." - En les mateixes dates va quedar aclarit que no es disposaven infraestructures comuns de telecomunicacions per tal com es tractava segons el projecte d'una tipologia de casa artesana amb local i habitatge superior sense divisió horitzontal, tot i la recomanació municipal de tenir present la problemàtica real d'accessos de manteniment que es derivaria d'un futur funcionament independent de les dues entitats...o les limitacions futures a una DH...i en conseqüència la recomanació d'adoptar les mesures durant l'execució "perquè

si arriba el dia no hi hagi insalvables per garantir l'accés a les infraestructures i el manteniment".

Característiques de la llicència. 1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2. Els paràmetres del projecte de reforma i ampliació d'edifici s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent. 3. El cost real i efectiu de les obres vist que no s'acredita amb aplicació de preus unitaris justificats sobre l'estat d'amidaments s'estima inicialment en 131.799,81 euros segons el detall següent: 252,80 m² de superfície afectada efectivament per la reforma i ampliació amb afectació estructural i enderrocs parcials x 521,36 euros / m². 4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula en 917,95 euros segons la fitxa del projecte. 5. La fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic perimetral que pugui resultar afectat per l'execució de les obres es calcula en 1.800 euros segons les ordenances. (20 x 3 x 30 euros/m²).

Condicions de l'execució. 1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana. 2. D'acord amb l'apartat 2 de l'Article 78 del Pla Especial relatiu a la Protecció d'elements dels enderrocs i excavacions, vist que s'enderroquen murs i s'ha d'excavar fossat per ascensor, per tal de controlar si apareguessin runes o elements que podessin arribar a tenir d'acord amb la Llei del Patrimoni natural de restes arqueològiques, els treballs d'excavació hauran de fer-se sota la supervisió d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General de Patrimoni. 3. En el projecte d'execució es concretarà la solució espacialment més adequada alternativa a l'aparedament impropri d'arcades històriques per la resolució integrada de la seguretat d'incendis i les característiques específiques de l'arquitectura del pati medieval d'interès patrimonial. 4. En el projecte d'execució es concretaran les mesures constructives per salvaguardar les característiques d'interès històric dels enteixinats de fusta dels sostres de la planta primera tot preveient les cates prèvies necessàries per determinar l'existència puntual o general de cromatismes o grafismes originals que hagin de ser salvaguardats, i adaptant en

conseqüència les solucions estructurals per assolir l'estabilitat al foc. 5. En el projecte d'execució es concretaran les mesures constructives per garantir l'accés a les infraestructures i el manteniment d'instal·lacions de manera que no hi hagi situacions insalvables per al funcionament i la dotació adequada de cadascuna de les dues parts, local i habitatge, que ara formen una unitat en el moment que la promotora vulgui acollir-se a algun dels supòsits previstos en el RD 346/2011. 6. Una vegada acabades les obres i les instal·lacions caldrà aportar d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic municipal: - Certificat final d'obres degudament signat per facultatiu. - Certificat d'estabilitat al foc de l'estructura portant fet per empresa homologada del ram. - Certificats d'ignifugació de tots els elements de decoració fàcilment inflamables instal·lats en totes les dependències. - Certificat final i prova de correcte funcionament si cal, fets per empresa homologada i autoritzada del ram de totes les instal·lacions contra incendis. - Cal assegurar tècnicament que en cas d'incendi la porta tallafocs que comunica el pati amb planta primera, quedi en posició tancada, una vegada evaquada la planta segona i tercera. 7. Abans de la primera ocupació, atès que s'ha ajustat la fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic només a les superfícies directament colindants amb els trams de façana propis de l'immoble, es verificarà que els subministres de materials i l'accés de maquinària no hagin produït sinistres o desperfectes que encara no hagin estat reparats en l'espai d'aproximació de la zona de vianants, i en el seu cas es reposaran prèviament en bon estat els vials afectats. Conclusions. Es proposa concedir la llicència d'obra major de reforma i ampliació sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldeia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat Batlle March 2016 SL, representada pel senyor

David Bech Batlle, per a la reforma i ampliació d'edifici per a local comercial i habitatge al carrer Joan Maragall 9 i Forn Baix 7, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana. b) D'acord amb l'apartat 2 de l'Article 78 del Pla Especial relatiu a la Protecció d'elements dels enderrocs i excavacions, vist que s'enderroquen murs i s'ha d'excavar fossat per ascensor, per tal de controlar si apareguessin runes o elements que podessin arribar a tenir d'acord amb la Llei del Patrimoni natural de restes arqueològiques, els treballs d'excavació hauran de fer-se sota la supervisió d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General de Patrimoni. c) En el projecte d'execució es concretarà la solució espacialment més adequada alternativa a l'aparedament impropï d'arcades històriques per la resolució integrada de la seguretat d'incendis i les característiques específiques de l'arquitectura del pati medieval d'interès patrimonial. d) En el projecte d'execució es concretaran les mesures constructives per salvaguardar les característiques d'interès històric dels enteixinats de fusta dels sostres de la planta primera tot preveient les cates prèvies necessàries per determinar l'existència puntual o general de cromatismes o grafismes originals que hagin de ser salvaguardats, i adaptant en conseqüència les solucions estructurals per assolir l'estabilitat al foc. e) En el projecte d'execució es concretaran les mesures constructives per garantir l'accés a les infraestructures i el manteniment d'instal·lacions de manera que no hi hagi situacions insalvables per al funcionament i la dotació adequada de cadascuna de les dues parts, local i habitatge, que ara formen una unitat en el moment que la promotora vulgui acollir-se a algun dels supòsits previstos en el RD 346/2011. f) Una vegada acabades les obres i les instal·lacions caldrà aportar d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic municipal: - Certificat final d'obres degudament signat per facultatiu. - Certificat d'estabilitat al foc de l'estructura portant fet per empresa homologada del ram. - Certificats d'ignifugació de

tots els elements de decoració fàcilment inflamables instal·lats en totes les dependències. - Certificat final i prova de correcte funcionament si cal, fets per empresa homologada i autoritzada del ram de totes les instal·lacions contra incendis. - Cal assegurar tècnicament que en cas d'incendi la porta tallafocs que comunica el pati amb planta primera, quedi en posició tancada, una vegada evaquada la planta segona i tercera. g) Abans de la primera ocupació, atès que s'ha ajustat la fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic només a les superfícies directament colindants amb els trams de façana propis de l'immoble, es verificarà que els subministres de materials i l'accés de maquinària no hagin produït sinistres o desperfectes que encara no hagin estat reparats en l'espai d'aproximació de la zona de vianants, i en el seu cas es reposaran prèviament en bon estat els vials afectats. h) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. i) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. j) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. k) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. l) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants següents: Aigua potable. -Cal deixar previst lloc per la centralització dels comptador segons informes tècnics del servei i preveure el pas de la canonada d'alimentació per llocs comuns. Recollida d'aigües residuals i pluvials. -Es desconeix l'estat de l'escomesa existent. Cal realitzar una arqueta de registre a la vorera per tal de comprovar-la i deixar-la registrada pel seu manteniment. En cas d'estar en males condicions, caldrà realitzar una escomesa nova. -La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals disposarà d'un

sifó a l'interior de la propietat, registrable per les dues bandes del segell hidràulic. Annex V punt 1.1 del Reglament dels serveis públics de sanejament de l'Ajuntament de Figueres. -No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada en el punt de connexió. L'objecte d'aquesta condició és per evitar les sortides d'aigua de la clavaguera cap a l'interior. Segon.- Comunicar a l'entitat Batlle March 2016 SL, representada pel senyor David Bech Batlle, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 131.799,81€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---4. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat La Flauta Màgica Escola de Música Activa SL una llicència municipal d'obres per a la construcció de magatzem en pati escola de música al carrer Sant Joan Baptista, 45. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 7 d'octubre de 2016 i registre d'entrada número E2016020312, l'entitat La Flauta Màgica Escola de Música Activa SL, representada pel senyor Joan de la Creu Godoy Tomàs, sol·licita llicència municipal d'obres per a la construcció de magatzem en pati escola de música al carrer Sant Joan Baptista 45, de Figueres; En data 9 de novembre de 2016, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament: Text refòs de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 17 de Juny de 2005. Tipus de Sòl: Urbà. Zonificació: Zona a.13. Tipologia estadística: D.7. Superfície: 34,03 m2. Antecedents. El 27 de setembre obtingué el visat del COAC el document denominat projecte bàsic i d'execució ampliació flauta màgica. El 3 d'Octubre l'arquitecta redactora va redactar el document denominat annex projecte bàsic i executiu per tal d'incorporar l'enllumenat d'emergència. El 26 d'Octubre l'enginyer tècnic municipal ha emès informe referent a condicionants d'activitats i coincidència

d'instal·lacions en la tramitació de permisos d'obres on indica que el tipus d'obra "Construcció de magatzems" per a un ús urbanístic "S2 Educatiu" té tràmit d'incendis amb competència municipal i atesa la classificació de l'activitat segons la llei 20/2009 i Decret 112/2010 està subjecta a "Declaració responsable" amb els condicionants "Els que consten en el projecte i annex presentat".

Característiques del projecte. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. Els paràmetres del projecte s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent. El cost real i efectiu de les obres vist que no s'acredita amb aplicació de preus unitaris justificats sobre l'estat d'amidaments s'estima inicialment en 22.177,35 euros segons el detall següent: 34,03 m² de superfície x 651,70 euros/m². La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula en 304,17 euros segons la fitxa del projecte. La fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic perimetral que pugui resultar afectat per l'execució de les obres es calcula en el mínim de 500 euros. Condicions de l'execució. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

Conclusions. Es proposa concedir la llicència d'obra sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, redactat segons el meu coneixement que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat i als informes jurídics." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldeia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat La Flauta Màgica Escola de

Música Activa SL, representada pel senyor Joan de la Creu Godoy Tomàs, per a la la construcció de magatzem en pati escola de música al carrer Sant Joan Baptista 45, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

b) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

c) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

d) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

e) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

f) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establerts per l'entitat Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar a l'entitat La Flauta Màgica Escola de Música Activa SL, representada pel senyor Joan de la Creu Godoy Tomàs, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 22.177€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de

pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---5. Obres municipals. S'aprova definitivament el "Projecte d'estesa de fibra òptica fins a l'escola d'hosteleria". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Assumpte: Aprovació definitiva del Projecte d'estesa de fibra òptica fins a l'escola d'hosteleria. Relació de fets. 1. Aquest expedient va ser objecte d'informe jurídic i aprovat inicialment pel Ple municipal en la sessió de data 1 de setembre de 2016. 2. Aquest Projecte es va exposar al públic i es va notificar a la comunitat de regants l'aprovació inicial del projecte atorgant a aquesta un període d'audiència de 30 dies. 3. No s'ha plantejat al·legacions una vegada finalitzat el període d'exposició pública i una vegada demanats els informes a les companyies de serveis afectats. 4. Aquest projecte es va aprovar per acord plenari ja que tot i que el seu import és inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, atès que no hi havia en el seu moment previsió d'aquesta actuació en el pla d'inversions del pressupost municipal vigent, es va considerar competent per la seva aprovació el Ple, a proposta de la Comissió informativa. 5. L'import d'execució per contracte d'aquest projecte és inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost i tenim en el pressupost municipal vigent consignació pressupostària en la partida 2016 105 92001 63600 (adquisició infraestructures informàtica i comunicacions). Fonaments de dret: 1. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril. 2. La llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, modificada, entre d'altres per la llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local. 3. El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya. 4. Disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector Públic. 5. El Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals. 6. La Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2016 així com l'acord del Ple de l'Ajuntament de Figueres adoptat en la sessió de data 4 de març de 2016, pel qual

s'aprova el pressupost municipal. Per tot això, l'alcaldessa presidenta proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords: 1r.- Aprovar definitivament el <Projecte d'estesa de fibra òptica fins a l'escola d'hosteleria" amb un import total d'execució per contracte de 37.951,39 €, amb un IVA de 7.969,79 €, el que fa un total de 45.921,19 € inclòs IVA, amb càrrec a la partida 2016 105 92001 63600 (adquisició infraestructures informàtica i comunicacions). 2n.- Publicar l'anunci d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la Corporació. 3r.- Facultar a l'alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---6. Obres municipals. S'aprova inicialment el projecte d'obra municipal ordinària denominat "Projecte de construcció de mòduls de nínxols i columbaris al cementiri de Vilatenim". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Relació de fets. 1. El serveis tècnics municipals han redactat el projecte d'obra municipal ordinària denominat "Projecte de construcció de mòduls de nínxols i columbaris al cementiri de Vilatenim" amb un import total d'execució per contracte, que inclou l'IVA, de trenta-set mil dos-cents cinquanta un euros, amb vuitanta-cinc cèntims (37.251,85 €). 2. Aquest Projecte, redactat pels tècnics municipals, té la naturalesa d'obra municipal ordinària, i conté els documents necessaris per identificar el seu objecte així com els elements per a dur a terme la seva execució (memòria, annexes, plec de condicions, pressupost), entre els que inclou el preceptiu estudi de seguretat i salut. Fonaments de dret: 1. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril. 2. La llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, modificada, entre d'altres per la llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local. 3. El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya. 4. La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i normativa complementària. 5. El Decret 135/1995, de 24 de març, que desenvolupa la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i

aprova el codi d'accessibilitat. 6. El Reglament Orgànic Municipal. 7. La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. 8. L'acord de l'Alcaldia Presidència de data 30 de juny de 2015 pel qual s'aproven les delegacions de l'alcaldesa en la Junta de Govern Local. Per tot això, l'alcaldesa presidenta proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords: 1r.- Aprovar inicialment el projecte d'obra municipal ordinària denominat "Projecte de construcció de mòduls de nínxols i columbaris al cementiri de Vilatenim" amb un import total d'execució per contracte de 30.786,65 €, amb un IVA de 6.465,20 €, el que fa un total de 37.251,85 € inclòs IVA, amb càrrec a la partida partida 16 304 16400 63200 (intervenció en nínxols). 2n.- Exposar al públic l'expedient i el projecte, per un termini de trenta dies, des de l'anunci de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, als efectes de la presentació d'al·legacions. Publicar el contingut d'aquest projecte al web municipal per a facilitar-ne la seva consulta, en aquest mateix termini d'exposició pública. 3r.- Notificar l'aprovació inicial del projecte i trametre'n una còpia al Consell Municipal de Vilatenim, obrint el termini d'audiència de 30 dies, per a que plantegin, si s'escau, les al·legacions o el que considerin més adient sobre l'aprovació d'aquest projecte."

---7. Urbanisme. S'aprova definitivament la modificació del projecte d'urbanització continguda al document "Modificació del projecte Modificació del projecte d'urbanització del carrer Joan Arderius". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"La Junta de Govern Local en sessió de 29 d'agost d'enguany va adoptar la proposta següent, que en la seva part resolutiva és com segueix: "(..)1r.- Aprovar inicialment la modificació del projecte d'urbanització continguda al document "Modificació del projecte Modificació del projecte d'urbanització del carrer Joan Arderius" redactat per l'arquitecte director de les obres, segons el document adjunt i registrat d'entrada a l'Ajuntament amb el núm. 17313 del 22 d'agost d'enguany i que ha estat informat favorablement per l'arquitecte municipal. 2n.- Sotmetre a informació pública aquesta modificació del projecte d'urbanització i l'expedient per termini d'un mes mitjançant la publicació de l'edicta

corresponent al Butlletí Oficial de la Província i publicar al web municipal el document tècnic modificat, per a facilitar-ne la seva consulta. 3r.- Notificar aquests acords als propietaris registrals de les unitats d'actuació UA1, UA2 i UA3 del carrer Joan Arderius i obrir un període d'audiència d'un mes, als efectes de que puguin plantejar les al·legacions que considerin adients, tot posant de manifest, per a la seva consulta, aquest expedient i els documents tècnics als que es refereix aquest acord i aquells altres expedients que hi guarden relació i que poden afectar llurs legítims interessos. 4r.- Notificar aquests acords al contractista de les obres Rubau Tarrés, S.A.U i a ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias) i obrir un període d'audiència d'un mes, als efectes de que puguin plantejar les al·legacions que considerin adients, en els mateixos termes anteriors. 5è.- Facultar l'Alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors.(...)” L'expedient s'ha sotmès a informació pública per termini d'un mes i a la notificació dels interessats, per igual termini, sense que s'hagin formulat al·legació. L'informe de l'arquitecte municipal de 30 de setembre d'enguany, aclareix els aspectes tècnics relacionats amb l'evacuació de les aigües plujanes en aquest àmbit. I, amb escrit registrat d'entrada núm. 20641 de l'11 d'octubre d'enguany ADIF emet informe sobre el projecte d'urbanització modificat en el que assenjala que no formula al·legacions, tot i així demana que es complimentin les observacions fetes i que es demani la preceptiva autorització administrativa de les obres que afectin la zona d'influència del ferrocarril. D'acord amb l'anterior, atès el que disposa el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (articles 96 a 98 i 110) que desenvolupa el règim previst al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (bàsicament a l'article 89 apartat 6 i a article 91, apartats 7 i 8) aquesta alcaldia presidència proposa a la Junta de Govern Local, que per delegació de l'alcaldia presidència, adopti els acords següents: 1r.- Aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització continguda al document “Modificació del projecte Modificació del projecte d'urbanització del carrer Joan Arderius” redactat per l'arquitecte director de les obres, segons el document adjunt i registrat d'entrada a l'Ajuntament amb el núm. 17313 del 22 d'agost d'enguany. 2n.- Acordar sol·licitar l'autorització a l'Administrador

de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) complimentant les observacions contingudes a l'informe registrat d'entrada de l'11 d'octubre d'enguany. 3r.- Notificar en legal forma l'anterior als interessats i a l'empresa contractista de les obres i publicar l'acord d'aprovació definitiva mitjançant l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Girona. 4rt.- Publicar aquest projecte al portal de la transparència, per al seu accés i consulta pública, d'acord amb el que disposa l'article 10,1,d) de la Llei 19/2014 del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern."

---8. Urbanisme. S'aprova la constitució de la Junta de Compensació de l'Hotel Ronda de Figueres. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"La Junta de Govern Local del dia 29 d'abril de 2013, va aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector del pla parcial de l'Hotel Ronda, en els termes següents: "La Junta de Govern Local, en sessió del dia 28 de gener de 2013 va acordar aprovar inicialment els estatuts i les bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector Hotel Ronda. L'anunci d'aprovació inicial, que conté el text íntegre dels Estatuts i Bases es publicà al Butlletí Oficial de la Província núm. 35, de 19 de febrer de 2013, i es fixà al tauler d'edicte de l'Ajuntament el dia 6 de febrer. També es publicà als setmanaris locals. L'acord d'aprovació inicial es notificà a tots els propietaris de l'àmbit. Durant el termini d'un mes en què l'expedient va estar a informació pública s'ha presentat un escrit d'al·legacions per part de l'entitat Inmobiliària Alarcón, S.L. amb escrit registrat d'entrada núm. 4318, del dia 14 de març, amb efectes administratius de presentació del document, del dia 11 de març de 2013. Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient i atès el que disposa la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, així com el que disposa el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl (modificat per l'article 25 del Reial Decret Legislatiu 8/2011, (BOE 7 juliol 2011), i que es desenvolupa, en matèria de valoracions, pel Reial Decret 1491/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de

la Llei de sòl, i atès el que disposa el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, aquesta alcaldia presidència proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia presidència, adopti els acords següents: 1r.- Estimar parcialment les al·legacions plantejades per l'entitat Inmobiliària Alarcón, S.L. amb l'escrit registrat d'entrada núm. 4318, del dia 14 de març de 2013 i incorporar les esmenes i correccions al text aprovat inicialment dels Estatuts de la Junta de Compensació i a les Bases d'Actuació del sector Hotel Ronda, i que es relacionen a continuació: Esmenes als Estatuts de la Junta de Compensació, aprovats inicialment: Article 4art.- Es substitueix « de projectes de planejament, compensació » per « de projectes de planejament, de reparcel·lació ». Article 7è.- S'afegeix a l'inici de l'article "Són associats de la Junta de compensació..." els propietaris... Al paràgraf 4art s'elimina: "sense perjudici del que es disposa en les Bases d'Execució." Article 10è.- El redactat de l'apartat e) queda substituït pel redactat següent: "d) A exhibir els títols que posseeixin i declarar les situacions de fet i jurídiques que coneguin i que afectin les seves finques." El redactat de l'apartat f) queda substituït pel redactat següent: "f) Fer-se càrrec de les càrregues i gravàmens que afectin els terrenys de la seva titularitat, a excepció de les indemnitzacions corresponents a obres o instal·lacions afectades per l'execució de la urbanització d'acord amb el que disposen els articles 127.2 i 134.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme." L'apartat h) es modifica la referència al sistema de compensació pel text correcte "sistema de reparcel·lació per compensació bàsica". Article 11è.- L'apartat a) es substitueix pel redactat següent: "a) El transmissor haurà de notificar de manera fefaent a la Junta la transmissió de la finca i declarar les situacions de fet i jurídiques que coneguin i que afectin les seves finques." Article 12è.- Es modifica, de l'últim paràgraf, el seu inicici, tot mantenint la resta: "Potestatívement, l'Assemblea podrà nomenar un Consell Rector, un tresorer i un sotspresident. El Consell Rector estarà format....." Article 16è.- S'afegeix al final de l'apartat e) ".... dins dels límits fixats per l'Assemblea." Article 18è.- El tercer paràgraf es substitueix pel següent text: «Les actes s'hauran de notificar a tots els associats. La notificació

es podrà efectuar per mitjant telemàtics (correu electrònic, fax, etc)." Article 21è.- Es suprimeix el text entre parèntesi següent "(per escrit i per a cada reunió)". Article 22è.- El segon paràgraf es substitueix pel següent text: "Els membres de la Junta es poden fer representar a l'assemblea per altres propietaris, aportant un document d'apoderament suficient i vigent subscript pel representat." Article 27è.- Es modifica l'últim apartat que finalitz amb el text següent: "...no essent necessari que sigui membre de la mateixa, en el qual cas participará en els òrgans de govern amb veu però sense vot." Pel que fa a la disposició final, es suprimeix la referència al nomenament del Consell Rector, els seus membres i la referència al secretari. b) Esmenes a les Bases d'Actuació. A la Base Tercera, al final de l'apartat a) s'afegeix: "... i d'acord amb el projecte d'urbanització." A la Base Quarta, apartat 1, queda redactat com segueix: "1.- Els drets dels propietaris seran proporcionals a la superfície de les seves finques inicials incloses dins del polígon, respecte al conjunt de superfície de la comunitat reparcel·latòrias del polígon." A la Base Cinquena, Es modifiquen el primer i segon paragraf. Del primer paràgraf s'elimina "El propietari afectat haurà de compartir amb el titular del dret real la quota atribuïda." En el segon paràgraf es substitueix "(...) Aquesta indemnització es farà constar en el projecte, però amb càrrec al respectiu propietari(...)" per "(...) Aquesta indemnització es farà constar en el projecte, i serà a càrrec de la comunitat reparcel·latòria llevat dels supòsits previstos a l'article 127 i sense perjudici de l'aplicació, si procedeix, del que preveuen els articles 133 i 134 del Reglament de la Llei d'urbanisme.(...)". A la Base Sisena, es suprimeix, del primer paràgraf "... sempre que no formin part de l'aportació dels drets dels propietaris incorporats relacionats amb els terrenys,..." A la Base Desena s'elimina "i conveni formalitzat entre el Promotor i l'Ajuntament" i s'elimna "i conveni atorgat amb l'Ajuntament, especialment el relatiu a la zona d'equipaments". Es substitueixen les referències al DL 1/2005 per les del DL 1/2010. 2n.- Desestimar la resta de les al·legacions plantejades per part de l'entitat Immobiliària Alarcón, S.L. d'acord amb l'informe jurídic que consta a l'expedient. 3r.- Aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector Hotel Ronda, d'acord amb el text adjunt i que incorpora les esmenes anteriors. 4rt.- Nomenar com a representant de l'Ajuntament de Figueres, que és

l'administració actual, a la Junta de Compensació del sector Hotel Ronda al regidor de l'Ajuntament, Sr. Joaquim Felip Gayolà. 5è.- Notificar aquests acords als propietaris i titulars de drets reals d'aquest sector i informar-los del contingut de l'article 136, apartat 1, 2, 3, 4, 5 i 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, i, especialment, als efectes de que amb la present notificació puguin fer ús del dret d'incorporar-se a la Junta, en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la notificació dels presents acords, i quina notificació incorporarà la reproducció d'aquests apartats d'aquest article. 6è.- Facultar l'Alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors." El 27 de juny de 2013, el Sr. Juan Antonio Alarcón Gálvez, com a administrador de l'entitat Immobiliària Alarcón, SL, presenta recurs de reposició contra l'acord anterior. L'ajuntament dóna trasllat d'aquest recurs a les persones interessades i s'obra el termini d'audiència de 15 dies per a que formulin les al·legacions pertinents. No plantegen objeccions o al·legacions de cap tipus. El dia 2 de gener de 2014 el Sr. Joan Rubau Fornesa aporta l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació atorgada davant del Notari de Girona Sr. Juan Ramon Palomero Gil, el vint-i-cinc de novembre de dos mil tretze, amb núm. de protocol 3.453. En aquest acte de constitució hi participa el recurrent. I, la constitució d'aquesta Junta incorpora els propietaris que representen el 80,0408 % de la superfície total del sector. I, el 24 de gener de 2014 s'atorga també l'escriptura d'adhesió a la Junta de Compensació de l'Hotel Ronda de Figueres, davant del Notari de Girona Sr. Francisco Vivas Arjona, per part de la societat mercantil Radion Iberkat, SL, amb el núm. de protocol cent vint-i-cinc, i que s'aporta a l'expedient i que suposa la incorporació de la propietat de la finca registral 107, bis instrita al registre de la propietat de Figueres al tom 3337, llibre 564, foli 183, amb una superfície de 14.690 m2. Vist l'informe jurídic i proposta de resolució del recurs de reposició formulada contra l'aprovació definitiva d'aquests Estatuts i d'aquestes bases d'actuació de 4 de novembre de 2013 i que conclou el següent: "Examinats els motius en els que es fonamenta, en cada cas, el recurs de reposició contra l'aprovació definitiva dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de compensació del sector Hotel Ronda, aprovats definitivament per la Junta de Govern Local en sessió del 29 d'abril de 2013, interposat mitjançant escrit registrat

d'entrada del dia 27 de juny de 2013, amb efectes, del dia 20 de març de 2013 per part del Sr. Juan Antonio Alarcón Gálvez, en representació de l'entitat Inmobiliaria Alarcón SL, qui subscriu considera motivat a ajustat a dret proposar a l'alcaldia presidència l'adopció d'un acord desestimatori d'aquest recurs en tots els seus punts, quina competència correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia presidència." Per tot l'anterior i d'acord amb l'informe jurídic de 4 de novembre de 2013, aquesta alcaldia presidència proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia presidència, adopti els acords següents: 1r.- Desestimar el recurs de reposició contra l'aprovació definitiva dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de compensació del sector Hotel Ronda, aprovats definitivament per la Junta de Govern Local en sessió del 29 d'abril de 2013, interposat mitjançant escrit registrat d'entrada del dia 27 de juny de 2013, amb efectes, del dia 20 de març de 2013 per part del Sr. Juan Antonio Alarcón Gálvez, en representació de l'entitat Inmobiliaria Alarcón SL. 2n.- Aprovar la constitució de la Junta de Compensació elevada a escriptura pública atorgada davant del Notari de Girona Sr. Juan Ramon Palomero Gil, el vint-i-cinc de novembre de dos mil tretze, amb el núm. de protocol 3.453 i que incorpora els propietaris que representen el 80,0408 % de la superfície total del sector. 3r.- Aprovar l'adhesió a la Junta de compensació efectuada el 24 de gener de 2014 d'acord amb l'escriptura d'adhesió a la Junta de Compensació de l'Hotel Ronda de Figueres, davant del Notari de Girona Sr. Francisco Vivas Arjona, per part de la societat mercantil Radion Iberkat, SL, amb el núm. de protocol cent vint-i-cinc, i que s'aporta a l'expedient i que suposa la incorporació de la propietat de la finca registral 107, bis inscrita al registre de la propietat de Figueres al tom 3337, llibre 564, foli 183, amb una superfície de 14.690 m², integrant-se el seu titular a la Junta de Compensació. Així mateix forma part de la mateixa junta de compensació el regidor de l'Ajuntament de Figueres, Sr. Joaquim Felip Gayolà, com a representant de l'administració actuant, tot l'anterior, de conformitat amb el que disposa l'article 190.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme. 4rt.- Sol·licitar la inscripció dels Estatuts i Bases, amb l'escriptura de constitució i l'escriptura d'adhesió, al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, d'acord amb el que disposa l'article 192 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel

qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme. 5è.-
Notificar en legal forma aquests acords als interessats."

----9. Aportacions i subvencions. S'aprova un conveni amb la Fundació Cepaim, Convivencia y Cohesión pel desenvolupament del projecte "Tirar endavant. Enfortir relacions lliures de violència". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Es proposa l'aprovació d'un conveni entre l'Ajuntament de Figueres i la Fundació Cepaim, Convivencia y Cohesión Social per al desenvolupament d'un projecte de sensibilització i prevenció de la violència masclista. L'entitat va presentar un escrit amb RGE 19444 de data 27 de setembre de 2016 en la qual sol·licitava una subvenció per a portar a terme un taller d'apoderament per a dones per a la prevenció i sensibilització de la violència masclista a Figueres durant els mesos d'octubre i novembre de 2016 en el marc del projecte "Tirar endavant. Enfortint relacions lliures de violència". L'entitat sol·licitava que l'Ajuntament es fes càrrec de les despeses de desplaçament del tècnic responsable d'impartir el taller, amb un cost de 672 euros així com la cessió del local per a portar a terme l'activitat. Es proposa l'aprovació d'un conveni regulador de la concessió d'una subvenció directa de 672 euros la Fundació Cepaim, Convivencia y Cohesión Social pel desenvolupament a Figueres del projecte "Tirar endavant. Enfortir relacions lliures de violència" mitjançant un taller d'apoderament per a dones per a la prevenció i sensibilització de la violència masclista. La despesa es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2016 205 23100 48002. La tècnica del Servei d'Informació i Atenció a les Dones, amb el vist i plau del Cap del Servei de Benestar Social, ha emès informe favorable a l'establiment d'un conveni per a la realització de l'esmentat projecte. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions disposa en el seu article 22.2 que podran concedir-se de forma directa, amb caràcter excepcional, aquelles subvencions que estiguin previstes en els Pressupostos Generals de les Entitats locals, aquelles l'atorgament o quantia de les quals vingui imposada a l'Administració per una norma de rang legal o aquelles altres subvencions en què s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública. Pel que fa a la seva concessió l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre estableix que els convenis són l'instrument

habitual per a canalitzar les subvencions directes i que en ells s'han d'establir les condicions i compromisos aplicables de conformitat amb allò disposat a la llei. L'alcaldia presidència va aprovar, mitjançant decret de data 30 de juny de 2015 la delegació a la Junta de Govern Local l'atribució relativa a l'aprovació de convenis reguladors de la concessió de subvencions a favor d'entitats públiques o privades que realitzin activitats que complementin o supleixin les competències locals. Per tot això la regidora delegada del Servei de la Dona proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'alcaldia presidència, s'adoptin els acords següents: 1.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Figueres i la Fundació Cepaim, Convivencia y Cohesión, amb NIF G73600553, pel desenvolupament a Figueres del projecte "Tirar endavant. Enfortir relacions lliures de violència" mitjançant un taller d'apoderament per a dones per a la prevenció i sensibilització de la violència masclista, segons el text que s'adjunta a aquest acord. 2.- Atorgar a la Fundació Cepaim, Convivencia y Cohesión, un ajut de sis-cents setanta-dos euros (672,00 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2016 205 23100 48002 "Desenvolupament de les polítiques d'igualtat", en concepte de desplaçaments d'anada i tornada de Barcelona a Figueres per les 18 sessions de què consta el programa. El pagament s'ordenarà un 50% de la quantitat atorgada en el moment de la signatura del conveni i el 50% restant en presentar el compte justificatiu d'acord amb allò que estableix el pacte sisè del conveni. 3.- Notificar la present resolució a l'interessat. 4.- Facultar a l'alcaldia presidència per a la realització de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---10. Aportacions i subvencions. S'aprova un conveni de col·laboració amb l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural-Museu d'Art de Girona, la Diputació de Girona, la Fundació Lluís Coromina i el Museu del Tabac-Antiga Fàbrica Reig per a la realització de l'exposició i catàleg "Surrealisme a Catalunya. Els artistes de l'Empordà i Salvador Dalí". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Es proposa l'aprovació d'un conveni de col·laboració entre l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural-Museu d'Art de Girona, la Diputació de Girona, la Fundació Lluís Coromina, el Museu del Tabac-Antiga Fàbrica Reig i l'Ajuntament de Figueres per a la realització de

l'exposició i catàleg "Surrealisme a Catalunya. Els artistes de l'Empordà i Salvador Dalí" al Museu estatal de l'Hermitage de Sant Petersburg i posterior itinerància al Museu del Tabac d'Andorra. D'acord amb l'informe emès pel cap de cultura en data 15 de novembre de 2016 l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural adscrita al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Girona, l'Ajuntament de Figueres, la Fundació Privada Lluís Coromina Isern i la societat mercantil andorrana "Museu del tabac - Antiga Fàbrica Reig" han arribat a un acord de col·laboració per tal de promoure la proposta expositiva d'Alicia Viñas i Yuri Saveliev, titulada "Surrealisme a Catalunya. Els artistes de l'Empordà i Salvador Dalí" i presentar-la al Museu Estatal de l'Hermitage de Sant Petersburg del 28 d'octubre de 2016 al 5 de febrer de 2017 i posteriorment, una part de la mateixa exposició, al Museu del Tabac de Sant Julià de Lòria (Andorra) del 2 de març al 28 de maig de 2017. De les 70 obres que inclou l'exposició n'hi ha 13 procedents de la col·lecció permanent del Museu de l'Empordà de l'Ajuntament de Figueres. Els compromisos de l'Ajuntament de Figueres, explícits a la clàusula número cinc contemplen tres aspectes: aprovar el préstec de 13 obres de la col·lecció permanent del Museu de l'Empordà, destinar recursos econòmics fins a 16.000 euros en el pagament de despeses d'assegurances, embalatges i transports de les obres i participar i ser present en els actes de presentació, comunicació i difusió assumint les despeses que en resultin. L'Ajuntament de Figueres va aprovar la cessió en règim de comodat de les 13 peces de l'exposició mitjançant Decret d'Alcaldia del dia 8 de setembre de 2016. L'Ajuntament de Figueres ha assumit, mitjançant decrets d'Alcaldia de contractació de despeses, els contractes de l'assegurança, els embalatges i el transport de les peces que formen part de l'exposició per un cost total de 16.015 euros. La vigència del conveni s'estableix des de la data de signatura i fins el dia 16 de juny de 2017, inclòs el temps necessari per al seu muntatge i desmuntatge. D'acord amb l'article 108 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú. És per tot això que el regidor delegat del Servei de Cultura proposa a la Junta de Govern Local que, per

delegació de l'Alcaldia Presidència, s'adoptin els acords següents: 1.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural-Museu d'Art de Girona, la Diputació de Girona, la Fundació Lluís Coromina, el Museu del Tabac-Antiga Fàbrica Reig i l'Ajuntament de Figueres per a la realització de l'exposició i catàleg "Surrealisme a Catalunya. Els artistes de l'Empordà i Salvador Dalí" al Museu estatal de l'Hermitage de Sant Petersburg i posterior itinerància al Museu del Tabac d'Andorra, segons el text que s'adjunta a aquest acord. 2n.- Notificar la present resolució als interessats. 3r.- Facultar a l'alcaldia presidència per a la realització de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---11. Aportacions i subvencions. S'aprova un conveni amb el centre associat de la Universitat Nacional d'Educació a Distància (UNED) a Girona. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"La Universitat Nacional d'Educació a Distància (UNED) té un centre associat a Girona que, a la seva vegada, té una extensió a Figueres. La seva funció és servir de suport a l'ensenyament superior i col·laborar en el desenvolupament cultural de l'entorn. Per tal de fer possible la continuïtat docent de l'extensió de la UNED a Figueres es planteja l'establiment d'un conveni entre el Centre Associat de la UNED a Figueres i l'Ajuntament de Figueres que faci possible que l'Ajuntament traspassi una subvenció de sis mil cinc-cents Euros (6.500,00 Euros) al centre associat de la UNED a Girona. Vist que el pressupost municipal aprovat per a l'any 2016 contempla una aplicació pressupostària nominativa per aquest concepte i per aquesta quantitat que és la 2016 202 32600 46100 conveni UNED.....6.500,00 Euros. L'Alcaldia Presidència va aprovar, mitjançant decret de data 30 de juny de 2015 la delegació a la Junta de Govern Local l'atribució relativa a l'aprovació de convenis reguladors de la concessió de subvencions a favor d'entitats públiques o privades que realitzin activitats que complementin o supleixin les competències locals. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions disposa en el seu article 22.2 que podran concedir-se de forma directa, amb caràcter excepcional, aquelles subvencions que estiguin previstes en els Pressupostos Generals de les Entitats locals, aquelles l'atorgament o quantia de les quals vingui imposada a l'Administració per una norma de rang legal o

aquelles altres subvencions en què s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública. Pel que fa a la seva concessió l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre estableix que els convenis són l'instrument habitual per a canalitzar les subvencions directes i que en ells s'han d'establir les condicions i compromisos aplicables de conformitat amb allò disposat a la llei. En l'expedient consten l'informe de la cap del servei d'educació i de la tècnic d'administració general. És per tot això que la regidora delegada del servei d'Educació proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia Presidència, s'adoptin els acords següents: 1r.- Aprovar el conveni entre el centre associat de la Universitat Nacional d'Educació a Distància (UNED) a Girona amb NIF Q1718001I i l'Ajuntament de Figueres, segons el text que s'adjunta a aquest acord. 2n.- Autoritzar la despesa sis mil cinc-cents Euros (6.500,00 Euros) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2016 202 32600 46100 conveni UNED. El pagament s'ordenarà un cop el centre associat de la UNED hagi presentat el compte justificatiu que inclourà la següent documentació: - Memòria justificativa de les activitats realitzades en compliment de la subvenció concedida. - Relació classificada de les despeses efectuades, amb identificació del proveïdor, número de document, import, concepte i data d'emissió de les factures, pel doble de la quantitat atorgada. - Factures originals, fotocòpies compulsades o documents de valor probatori equivalent que constin en la relació a la qual es fa referència al paràgraf anterior. 4t.- Notificar els presents acords als interessats. 5è.- Autoritzar a l'Alcaldia Presidència perquè realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---12. Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

---- Serveis municipals. S'aprova la classificació de les proposicions admeses en la licitació del del contracte de "Venda del residu paper i cartró". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2016 es va aprovar el plec de clàusules

administratives particulars del contracte de <Venda del residu paper i cartró>. Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 9 de novembre de 2016. Vist el resultat de l'obertura del sobre 2 que és el següent:

Preu en més % Aspapel Oferta segona premsa

Sersall 95, SL	11 % sobre preu	SI
Conesa i Soler SL	6 % sobre preu	SI

Vista la puntuació total d'acord amb els criteris d'adjudicació, tots ells objectius, que és la següent:

	Preu	Segona premsa	Total
Sersall 95, SL	90	10	100
Conesa i Soler SL	49,10	10	59,10

Vist el que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RDLeg. 3/2011, de 14 de novembre, el Regidor delegat del Servei de Serveis Urbans i Qualitat Urbana proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: 1er.- Aprovar la classificació de les proposicions admeses per l'ordre següent: 1.- Sersall 95, SL. 2.- Conesa i Soler, SL. 2on.- Requerir al licitador, Sersall 95, SL, a fi que en el termini de deu (10) dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord presenti la documentació següent: a) còpia autèntica del DNI del proponent. b) escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui. En cas de modificacions socials, s'hauran de presentar les escriptures acreditatives. c) Documents acreditatius de la representació: Quan es tracti d'una persona jurídica o la proposició no aparegui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui o quins subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat dels apoderats. d) A fi d'acreditar la solvència tècnica haurà d'acreditar: experiència en contractes o serveis d'igual o similar naturalesa als d'aquest contracte, i el requisit mínim és que l'import anual en l'any de major execució dins els darrer 5 anys sigui de 77.000 €. Per a acreditar dita experiència caldrà presentar: d.1) relació dels serveis o contractes realitzats en els darrers cinc anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos tipus de servei o contractes. d.2) Els treballs s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució

expeditos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. d.3) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposen per a l'execució del contracte. Hauran de presentar les característiques, fitxa tècnica i documentació de la bàscula de pesatge de vehicles de la planta. d.4) Documents acreditatius de disposar efectivament del mitjà que s'ha compromès a destinar, d'acord amb l'article 64.2 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, consistent en instal·lació autoritzada apte per a la transferència i/o tractament dels residus objecte del contracte a una distància màxima de 20 Km respecte la deixalleria de Figueres. La instal·lació haurà d'estar inscrita el Registre corresponent de gestor de residus de l'Agència de Residus de Catalunya, amb codi de transportista i gestor de residus de paper i cartró. Haurà d'acompanyar: - declaració signada indicant el títol en virtut del qual disposa de la instal·lació i la seva ubicació (propietat, lloguer o altre títol). -acreditació de disposar de codi de transportista de residus i codi de gestor de residus de paper i cartró. - llicència o autorització ambiental que pertoqui. e) A fi d'acreditar la solvència econòmica i financera: Caldrà acreditar un volum de negoci que referit a l'any de major volum de negoci en els tres darrers exercicis conclusos sigui almenys de 120.000 €. S'acreditarà mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en dit registre i, en cas contrari, per les dipositades a registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negoci mitjançant els llibres que estigui obligat a portar o, si no ho està, documentació justificativa. f) Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries. g) Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social. 8) Resguard de la garantia definitiva per import de 6.132,20 €. La garantia definitiva es presentarà a l'Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana (OMAC). h) Pel que fa a l'impost d'activitats econòmiques: - si l'empresa adjudicatària provisional és subjecte passiu de l'impost i està obligat a pagar-lo, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració

responsable de que no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'impost. si l'empresa es troba en algun supòsit d'exempció, aportarà una declaració responsable especificant que està exempta i també aportarà el document de declaració en el cens d'obligats tributaris. i) Registre de Licitadors: D'acord amb l'article 83 del TRLLCSP, la inscripció al Registre Oficial de licitadors de l'Estat o la Generalitat de Catalunya, acredita segons el que hi estigui establert i llevat de prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar. Els licitadors inscrits que ho desitgin podran acreditar dites condicions mitjançant una declaració responsable manifestant que les circumstàncies reflectides al Registre no han experimentat variació i, en tal cas, l'Ajuntament accedirà electrònicament a les dades del RELI. j) Pel que fa a la certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Figueres, aquest certificat serà expedit d'ofici pel propi Ajuntament. 3er.- Notificar l'anterior acord als licitadors presentats. 4rt.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---13. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i vint minuts, de la qual cosa dono fe.