
Acta de la sessió ordinària del dia 12 de desembre de 2016

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 12 de desembre de 2016, sota la Presidència del primer tinent d'alcalde Pere Casellas Borrell, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Francesc Cruanyes Zafra, Manuel Toro Coll, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas, Joaquim Felip Gayolà i Alfons Martínez Puig amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Així mateix, autoritzats per la Presidència, segons allò que disposa l'article 59.2 del Reglament Orgànic Municipal, hi assisteixen amb veu però sense vot la regidora no membre de la Junta de Govern Local Núria Galimany Granés.

Excusa la seva absència l'alcaldessa Marta Felip Torres.

A les catorze hores i deu minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 5 de desembre de 2016, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-licències: Es concedeix a la senyora Rosa Murrolla Pujolar una llicència municipal d'obres per a la reforma interior d'un local situat al carrer Moreria, 5. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 30 de setembre de 2016 i registre d'entrada número E2016019757, la senyora Rosa Murrolla Pujolar, sol.licita llicència municipal d'obres per a la reforma interior del local del carrer Moreria 5, de Figueres; En data 25 d'octubre de 2016, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament: Text refòs de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 17 de Juny de 2005. Text refòs del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 29 de maig de 2007. Tipus de Sòl: Urbà. Zonificació: Zona 1h1. Edificació per definició

volumètrica i per alineació de vial. Zona interior del Centre històric. Nivell de protecció: 3 Ambiental / Categoria d'Intervenció: RH Tipologia estadística:D.7. Superfície reformada: 20 m². Característiques del projecte.

1.La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2.Els paràmetres del projecte de reforma estructural interior s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent. 3.El cost real i efectiu de les obres vist que no s'acredita amb aplicació de preus unitaris justificats sobre l'estat d'amidaments s'estima inicialment en 9.123,80 euros segons el detall següent: 20 m² de superfície afectada x 456,19 euros / m² d'una reforma amb afectació estructural i enderrocs parcials simultanis. 4.La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula en 483,67 euros segons la fitxa del projecte. 5.La fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic perimetral que pugui resultar afectat per l'execució de les obres es calcula en el mínim de 1.000 euros segons les ordenances. (> 9 x 3 x 30 euros / m²). Condicions de l'execució.

1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana. 2. D'acord amb l'apartat 2 de l'Article 78 del Pla Especial relatiu a la Protecció d'elements dels enderrocs i excavacions, vist que s'enderroquen murs i s'excaven pous de fonamentació, per tal de controlar si apareguessin runes o elements que poguessin tenir d'acord amb la Llei del Patrimoni Cultural Català naturalesa de restes arqueològiques, els treballs d'excavació hauran de fer-se amb control arqueològic, sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General de Patrimoni. 3. Abans de la primera ocupació, atès que s'ha ajustat la fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic només a les superfícies directament colindants amb el tram de façana del local, es verificarà que els subministres de materials i l'accés de maquinària no hagin produït sinistres o desperfectes que encara no hagin estat reparats en l'espai d'aproximació de la zona de vianants, i en el seu cas es reposaran prèviament en bon estat els vials afectats. 4. La futura utilització del local comportarà necessàriament la tramitació prèvia de

l'expedient d'obres d'adequació de revestiments, paviments i instal·lacions, on s'acreditarà el compliment de la normativa de l'edificació i altres sectorials pertinents especialment les relatives a la sectorització i resistència al foc, i seguretat d'utilització i accessibilitat. Conclusions. Es proposa concedir la llicència d'obra major de reforma interior sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, redactat segons el meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat i als informes jurídics." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcalde accidental president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per la senyora Rosa Murrolla Pujolar., per a la reforma interior d'un local situat al carrer Moreria 5, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana. b) D'acord amb l'apartat 2 de l'Article 78 del Pla Especial relatiu a la Protecció d'elements dels enderroc i excavacions, vist que s'enderroquen murs i s'excaven pous de fonamentació, per tal de controlar si apareguessin runes o elements que poguessin tenir d'acord amb la Llei del Patrimoni Cultural Català naturalesa de restes arqueològiques, els treballs d'excavació hauran de fer-se amb control arqueològic, sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General de Patrimoni. c) Abans de la primera ocupació, atès que s'ha ajustat la fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic només a les superfícies directament

colindants amb el tram de façana del local, es verificarà que els subministres de materials i l'accés de maquinària no hagin produït sinistres o desperfectes que encara no hagin estat reparats en l'espai d'aproximació de la zona de vianants, i en el seu cas es reposaran prèviament en bon estat els vials afectats. d) La futura utilització del local comportarà necessàriament la tramitació prèvia de l'expedient d'obres d'adequació de revestiments, paviments i instal·lacions, on s'acreditarà el compliment de la normativa de l'edificació i altres sectorials pertinents especialment les relatives a la sectorització i resistència al foc, i seguretat d'utilització i accessibilitat. e) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. f) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. g) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. h) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. i) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establerts per l'entitat Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar a la senyora Rosa Murrolla Pujolar, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 9.123,80€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació

de la corresponent liquidació."

---3. Obres-licència: Es concedeix al senyor Josep Maria Compte Batlle una llicència municipal d'obres per a la redistribució interior d'un habitatge al carrer Esperança, 10, quart pis. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 18 d'octubre de 2016 i registre d'entrada número E2106021122, el senyor Josep Maria Compte Batlle, sol.licita llicència municipal d'obres per a la redistribució interior d'un habitatge al carrer Esperança 10 quart pis, de Figueres; En data 10 de novembre de 2016, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques. Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general al terme municipal de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 9 de Març de 2007. Tipus de sòl Urbà. Qualificació a.14. Us del sòl Preferent: Habitatge Unifamiliar i Plurifamiliar. Tipologia d-2. Sup reformada i ampliada: 87,87 m2. Característiques del projecte. 1.La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística. 2.El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent. 3.El cost real i efectiu de les obres, vist que el projecte no l'acredita amb un pressupost justificat amb aplicació de preus unitaris sobre estat d'amidaments, s'estima inicialment en 36.644,37 euros d'acord amb el següent detall de repercussió proporcionada: 74,97 m2 de redistribució interior x 372,40 euros / m2 + 12,90 m2 de reforma estructural x 521,36 euros / m2 = 27.918,83 + 6.725,54. 4.La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el projecte en el mínim de 150 euros. 5.La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat es calcula en el mínim de 500 euros d'acord amb l'ordenança (> 9 x 1,50 x 30 euros/m2). Condicions. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el

corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana. Conclusions. Es proposa concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe tècnic, segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri de la corporació." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcalde accidental president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel senyor Josep Maria Compte Batlle, per a la redistribució interior d'un habitatge al carrer Esperança 10 quart pis, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents: a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana. b) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. c) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista. d) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. e) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final

d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. f) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establert per l'entitat Figueres de Serveis SA. Segon.- Comunicar al senyor Josep Maria Compte Batlle, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 36.644,37€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---4. Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

---Serveis municipals: S'aprova l'adquisició d'un equip multifunció en la modalitat d'arrendament sense opció de compra. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2016 es va acordar iniciar l'expedient d'adquisició d'un equip multifunció, a l'empresa Canon España, SA, en la modalitat d'arrendament sense opció de compra segons les condicions específiques d'execució de l'encàrrec que consten a l'annex 1 de dit acord. Vist l'informe emès pel tècnic Mig de l'Àrea Econòmica de l'Oficina de Compres de l'Ajuntament de Figueres de data 20 de juliol de 2016 en què es proposa la petició de l'oferta a l'empresa Canon España, SA i vist que dita empresa, que és l'adjudicatària de l'acord marc en el lot que interessa a l'Ajuntament, ha presentat document d'acceptació de l'encàrrec de provisió. Vist l'article 198.3 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14

de novembre, pel que fa a la regulació dels acords marc i el seu desenvolupament quan l'adjudicació s'hagi realitzat a favor d'un únic empresari. Vist l'article 109 del TRLCSP pel que fa a l'inici i tramitació de l'expedient de contractació de l'encàrrec de provisió. Vista la clàusula quaranta-tresena, per als lots d'arrendament amb o sense opció de compra, del Plec de clàusules administratives particulars que regula el contracte de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament amb o sense opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya amb les empreses Konica Minolta Business Solutions Spain, SA, Girocopi SL, Canon España, SA, i UTE Ricoh España SLU-Sistemas Digitales de Catalunya, SL, on s'estableixen les condicions i requisits en que les entitats locals destinatàries de l'Acord marc poden realitzar encàrrecs de provisió amb subjecció a les clàusules administratives particulars de l'Acord marc, les condicions específiques dels encàrrecs i les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista adjudicatari l'Administració. Vista la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Regidor delegat del Servei de Contractació, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: 1er.- Aprovar l'adquisició a l'empresa Canon España, SA, d'1 equip multifunció en la modalitat d'arrendament sense opció de compra, amb els següents preus: 1. Urbanisme. Lot 16. Avda Salvador Dalí 107 (17600) Figueres. Impressora plotter, Color A0, 24seg/A1. Marca: Canon. Model: image PROGRAF iPF765. Adjudicatari Acord Marc: Canon España SA. Quota Mensual Lloguer a 48 Mesos: 57,79€ (sense IVA). Quota Mensual Lloguer a 48 Mesos: 69,92€ (amb IVA). Termini de l'arrendament en mesos: 48. Preu garantia per els 48 mesos: 334€. Total import anual: 839,04 €. Sense fiança. 2on.- Notificar el present acord a l'empresa Canon España, SA, en quant a empresa adjudicatària de l'encàrrec de provisió als efectes del seu coneixement i per tal que realitzi en un termini de 10 dies hàbils la formalització de l'esmentat encàrrec mitjançant la signatura del corresponent document contractual. 3er.- Publicar en el Perfil del Contractant l'adjudicació d'aquest encàrrec de provisió. 4rt.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----5. Precs i preguntes: A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i vint-i-cinc minuts, de la qual cosa dono fe.