
 Acta de la sessió ordinària del dia 9 de gener de 2017

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 9 de gener de 2017, sota la Presidència de l'alcaldeessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Pere Casellas Borrell, Francesc Cruanyes Zafra, Manuel Toro Coll, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas, Joaquim Felip Gayolà i Alfons Martínez Puig amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora, Anna Morell Arimany, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Així mateix, autoritzats per la Presidència, segons allò que disposa l'article 59.2 del Reglament Orgànic Municipal, hi assisteixen amb veu però sense vot els regidors no membres de la Junta de Govern Local César Luis Barrenechea Montero i Núria Galimany Granés.

A les catorze hores, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia dia 2 de gener de 2017, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-licències. Es concedeix al senyor Josep Maria Cairó Puigdevall una llicència municipal d'obres per a l'ampliació de la terrassa de l'edifici del carrer Sant Llàtzer, 30. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 25 d'octubre de 2016 i registre d'entrada número E2016021582, el senyor Josep Maria Cairó Puigdevall, sol.licita llicència municipal d'obres per a l'ampliació de la terrassa al carrer Sant Llàtzer 30, de Figueres;
 En data 1 de desembre de 2016, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:
 "Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general al terme municipal de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 9 de Març de 2007.

Tipus de sòl: Urbà

Qualificació a.14

Us del sòl Preferent: Habitatge Unifamiliar i Plurifamiliar.

Tipologia: d-2

Sup reformada i ampliada: 13,01 m2

Característiques del projecte.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.

2. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
3. El cost real i efectiu de les obres, s'estima en el projecte en 5.952,70 euros que representa una repercussió proporcionada de 457,54 euros / m² sobre els 13,01 m²
4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el projecte en el mínim de 150 euros.
5. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat es calcula en el mínim de 500 euros d'acord amb l'ordenança (>7 x 1,5 x 30 euros/m²)

Condicions.

Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe tècnic, segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri de la corporació."

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel senyor Josep Maria Cairó Puigdevall, per a l'ampliació de la terrassa de l'edifici del carrer Sant Llàtzer 30, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.
- b) En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- c) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

d) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

e) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establerts per l'entitat Figueres de Serveis SA.

Segon.- Comunicar al senyor Josep Maria Cairó Puigdevall, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 5.952,70€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---3. Obres municipals. S'adjudica a l'empresa Xavier Alsina, SA, el contracte d'obres "Projecte d'adequació del local del carrer Sant Pau, 39 com a oficines administratives". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 2016 es va aprovar la classificació de les proposicions presentades en la licitació del contracte d'obres del <Projecte d'adequació del local del carrer Sant Pau, 39 com a oficines administratives>.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 2 de desembre de 2016. Vist que la motivació de l'adjudicació consta en dita acta i a l'acord de classificació.

Vist que el licitador millor classificat, l'empresa Xavier Alsina, SA ha presentat la documentació requerida.

Vist el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RD 3/2011, de 14 de novembre, el regidor delegat del Servei de Contractació proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents:

1er.- Adjudicar a l'empresa Xavier Alsina, SA, el contracte d'obres <Projecte d'adequació del local del carrer Sant Pau, 39 com a oficines administratives> pel preu de 369.000,00 €, amb un IVA repercutible de 77.490,00 €, el que fa un total de 446.490,00 € i un termini de garantia de 10 anys, d'acord amb el Plec de Clàusules i l'oferta presentada.

2on.- Notificar l'anterior acord a totes les empreses presentades.

3er.- Requerir a l'adjudicatari a fi que formalitzi el contracte en el termini de quinze (15) dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord.

4rt.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----4. Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

---- Seguidament, essent les catorze hores i vint-i-dos minuts, fa ús de la paraula la Presidència que diu que l'expedient que es tractarà a continuació es refereix a matèries delegades pel Ple de l'Ajuntament en la Junta de Govern Local per la qual cosa, a partir d'aquest moment i per debatre'l i resoldre'l, la sessió de la Junta de Govern Local passa a tenir el caràcter de pública i anuncia verbalment aquesta circumstància després d'obrir la porta de la sala de sessions als efectes que pugui accedir-hi el públic que ho desitgi.

---- Ensenyament. S'aprova l'establiment d'un conveni individualitzat de pràctiques en centres de treball amb l'Institut Obert de Catalunya per tal d'acollir un estudiant. Després de llegir-lo i debatre'l s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar el dictamen següent:

"L'Institut Obert de Catalunya proposa l'estudiant M.A.B.D., que actualment cursa estudis de Sistemes Microinformàtics i Xarxes, 2n grau de Formació Professional, perquè dugui a terme les pràctiques obligatòries relacionades amb els seus estudis.

Vist que existeix un conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Figueres i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya que possibilita establir convenis de col·laboració de pràctiques individualment amb cada alumne interessat, i atès que el responsable de l'Institut Obert de Catalunya ja ha fet arribar a l'Ajuntament el conveni de pràctiques de l'estudiant seleccionat, aquesta Comissió Informativa General proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació del Ple de l'Ajuntament de Figueres, adopti els següents acords:

1r Aprovar l'establiment del conveni individualitzat de pràctiques en centres de treball entre l'Institut Obert de Catalunya i l'Ajuntament de Figueres, per tal d'acollir l'estudiant M.A.B.D. Les pràctiques es duran a terme al Servei d'Informàtica municipal, del 12 de desembre de 2016 al 16 de juny de 2017. L'horari proposat és: de dilluns a divendres de les 08:00 a les 09:00 hores i de 15:30 a 17:30 hores. El seguiment i tutoria de les pràctiques per part de l'Ajuntament el farà el Sr. J. A.T., Cap del Servei d'Informàtica.

2n Autoritzar a l'Alcaldessa-Presidenta per a dictar i fer tants actes i gestions com calguin per dur a terme aquest acord adoptat."

---- A continuació, essent les catorze hores i vint-i-vuit minuts, torna a fer ús de la paraula la Presidència que diu que a partir d'aquest moment la sessió de la Junta de Govern Local torna a tenir el caràcter de no pública, ja que no hi ha més expedients que es refereixin a matèries delegades pel Ple de l'Ajuntament en la Junta de Govern Local i que, en conseqüència, el públic present ha d'abandonar la sala de sessions.

----5. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i trenta minuts, de la qual cosa dono fe.