
 Acta de la sessió ordinària del dia 16 de gener de 2017

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 16 de gener de 2017, sota la Presidència de l'alcaldeessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Pere Casellas Borrell, Francesc Cruanyes Zafra, Manuel Toro Coll, Jordi Masquef Creus, Joaquim Felip Gayolà i Alfons Martínez Puig amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora, Anna Morell Arimany, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Així mateix, autoritzats per la Presidència, segons allò que disposa l'article 59.2 del Reglament Orgànic Municipal, hi assisteixen amb veu però sense vot els regidors no membres de la Junta de Govern Local César Luis Barrenechea Montero i Núria Galimany Granés.

No assisteix la regidora membre de la Junta de Govern Local Dolors Pujol Matas.

A les catorze hores, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 9 de gener de 2017, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-licències. Es concedeix a la senyora Maria Dolors Llanta Sabater una llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca de l'Avinguda Vilallonga, 57A. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 3 de març de 2016 i número de registre d'entrada E2016004604, la senyora Maria Dolors Llanta Sabater, sol·licita llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca de l'Avinguda Vilallonga 57-A;

En data 11 de gener de 2017, l'arquitecte municipal emet l'informe que diu el següent:

"Antecedents.

1. No s'ha localitzat l'expedient de llicència municipal d'obres corresponent a la construcció de l'immoble de l'avinguda Vilallonga, número 57 A, compost originalment per planta baixa i dues plantes de pis que, segons consta a la Sede Electrónica del Catastro, data de 1960.

Tampoc s'han localitzat els expedients de llicència municipal d'obres corresponents a la conversió de la planta baixa en habitatge i de la creació d'un habitatge a la planta tercera.

2. En data 17 de juny de 2015 s'emet Decret d'Alcaldia per entendre comunicades les obres de conservació i/o condicionament consistents en repassos i reparació (enrajolat, pintura, instal·lacions, fusteria, canvi sanitaris, neteja i pintura) a l'immoble situat a l'avinguda Vilallonga, número 57 bloc A, a nom de la senyora Maria Dolors Llanta Sabater, expedient OBCO2015000049.

3. En data 10 de juny de 2016 s'emet Decret d'Alcaldia per concedir llicència d'obra menor a la senyora Maria Dolors Llanta Sabater per reparació, conservació i manteniment dels habitatges a l'immoble situat a l'avinguda Vilallonga, número 57 A, expedient OBME2016000051.

4. La referència cadastral de la finca és 8096928DG9789N0001JF.

Fets.

1. En data 3 de març de 2016 (registre d'entrada E201604604) la senyora Maria Dolors Llanta Sabater sol·licita llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble emplaçat a l'avinguda Vilallonga, número 57

A. Entre la documentació aportada, consta:

a.informe d'històric i descripció de l'estat actual de l'edifici de l'avinguda Vilallonga, número 57 A, redactat en data 13 de novembre de 2015 pel senyor Gabriel Arbat Casas, arquitecte tècnic, en el qual es descriu l'edifici:

"L'edifici està format per planta baixa i tres plantes pis, amb façana principal a l'avinguda Vilallonga, parets mitgeres a l'est i a l'oest, i façana posterior a un pati compartit amb els habitatges de l'avinguda Vilallonga 57B i 57C.

L'edifici té una servitud de pas visible a la planta baixa per accés als habitatges 57B i 57C (...).

L'edifici sempre ha tingut un habitatge per planta (confirmat pels anteriors propietaris), més estret el de la planta baixa per permetre el pas cap als habitatges indicats anteriorment, iguals i ocupant tota la superfície de la parcel·la els de planta segona i tercera -es refereix, en realitat, als de planta primera i segona- (amb un petit pati de llum i ventilació interior), i finalment un petit apartament situat a l'àtic de l'edifici. A més del volum principal on es situen els habitatges, a la part posterior de l'edifici hi ha uns petits patis i trasters situats tant a la planta baixa com a planta primera. En tractar-se d'uns espais independents que no figuren vinculats a cap dels habitatges, la nova propietat els ha vinculat als diferents habitatges segons es detalla més endavant. La planta baixa disposa també d'uns armaris per a comptadors.

(...) La distribució dels habitatges a les diferents plantes és doncs la següent:Planta baixa: habitatge format per cuina-menjador-sala d'estar, cambra higiènica i dos dormitoris. Aquesta planta baixa té vinculat un petit traster amb accés independent al de l'habitatge..Planta primera: habitatge format per cuina-menjador-sala d'estar, cambra higiènica, dos dormitoris, un balcó a la façana principal, un petit pati interior i un petit traster..Planta segona: habitatge format per cuina-menjador-sala d'estar, cambra higiènica, dos dormitoris i un balcó a la façana principal. Aquest pis té vinculat un petit pati a la planta baixa amb accés independent..Planta àtic: habitatge format per un sol espai diàfan i un bany."

L'informe incorpora un quadre de superfícies útils i construïdes dels habitatges, així com dels trasters i patis vinculats.

- b. plànols a escala 1/100 corresponents a les quatre plantes de l'immoble.
- c. fotocòpia de la Cèdula d'habitabilitat SLG00426615001 de data 5 de maig de 2015 corresponent a l'habitatge de la planta baixa, de la SLG00471515001 de data 15 de maig de 2015 corresponent a l'habitatge del primer pis, de la SLG00471615001 de data 15 de maig de 2015 corresponent a l'habitatge de la planta segona i de la CHG00557815001 de data 4 de juny de 2015 corresponent a l'habitatge de l'àtic, les quatre amb una validesa de 15 anys.
- d. fitxa cadastral, obtinguda de la Sede Electrónica del Catastro.
- e. fotocòpia de l'escriptura de compra-venda, ampliació d'obra i reforma de l'immoble de l'avinguda Vilallonga, número 57 A de data 14 de juliol de 2015, a nom de la senyora Maria Dolors Llanta Sabater.
- f. la proforma de l'escriptura de divisió horitzontal, a la qual es descriuen les entitats:

1.- Vivienda sita en la planta baja de la casa sita en la ciudad de Figueres, avenida Vilallonga o carretera de Roses, número cincuenta y siete A, de superficie construida 60,66 y útil 47,34 metros cuadrados, compuesta por cocina-comedor-sala de estar, lavabo y dos dormitorios. Tiene como anexo un pequeño trastero debajo de la escalera, de 3,27 metros cuadrados.

Linda: al Norte, con finca de María Asunción Carré; al Sur, con caja de escalera, contadores y con dicha avenida Vilallonga; al Este, con herederos de José Prats Minobis; y al Oeste, con pasadizo para acceso a la parte interior de la finca de María Asunción Carré.

2.- Vivienda sita en el piso o planta primera de la casa sita en la ciudad de Figueres, avenida Vilallonga o carretera de Roses, número cincuenta y siete A, de superficie construida 83,10 y útil 60,00 metros cuadrados, compuesta por cocina-comedor-sala de estar, lavabo, dos dormitorios, un balcón en la fachada principal y un pequeño patio interior.

Tiene como anexo un trastero exterior situado en la fachada Norte, de 5,60 metros cuadrados.

Linda: al Norte, con pasadizo, finca de María Asunción Carré y caja de escalera; al Sur, en proyección vertical, con la avenida Vilallonga y caja de escalera; al Este, con herederos de José Prats Minobis y caja de escalera y al Oeste, con pasadizo para acceso a la parte interior de la finca y con finca de María Asunción Carré.

3.- Vivienda sita en el piso segundo o planta segunda de la casa sita en la ciudad de Figueres, avenida Vilallonga o carretera de Roses, número cincuenta y siete A, de superficie construida 78,77 y útil 60,00 metros cuadrados, compuesta cocina-comedor-sala de estar, lavabo, dos dormitorios y un balcón en la fachada principal.

Tiene como anexo un pequeño patio, situado en la fachada Norte de la planta baja, de superficie 9,93 metros cuadrados.

Linda: al Norte, en proyección vertical, con pasadizo y con resto de finca; al Sur, con cubierta del edificio -patio interior de luces-, caja de escalera y avenida Vilallonga; al Este, con herederos de José Prats Minobis, y al Oeste, con finca de María Asunción Carré.

4.- Vivienda sita en el piso tercero o planta ático de la casa sita en la ciudad de Figueres, avenida Vilallonga o carretera de Roses, número cincuenta y siete A, de superficie construida 28,33 y útil 22,20 metros cuadrados, formado por un solo espacio diáfano (loft) y un baño.

Linda: al Norte, en proyección vertical, con pasadizo y con resto de finca; al Sur, con cubierta del edificio -patio interior de luces-, caja de escalera y avenida Vilallonga; al Este, con herederos de José Prats Minobis, y al Oeste, con finca de María Asunción Carré.

g.Nota simple informativa corresponent a la finca 15362 de Figueres. Consten com a càrregues de la finca:

"SERVIDUMBRE: Esta finca se halla afecta a la servidumbre de paso para todos sus usos y para peatones y vehículos de todas clases, mediante pasadizo a favor de la finca número 4129 propiedad de Santiago Carré Casademont, según la inscripción 1ª de la finca 5.209.

SERVIDUMBRE: Se constituye servidumbre de paso, a pie y a través de una franja del lado Oeste de dicho pasadizo de 1,27 m de ancho, por 19,50 m de largo, y prolongación de la franja sobre el patio posterior y a cielo abierto, con igual anchura y 11,44 m de largo; siendo predio sirviente esta finca y predio dominante el resto de finca 5.210, según la inscripción 1ª."2. Realizada inspecció ocular a l'immoble de l'avinguda Vilallonga, número 57 A en data 13 de juny de 2016 s'observa que la realitat física s'ajusta als plànols aportats.

3. Analitzada la informació de la nota simple informativa emesa en data 1 de setembre, es constata que les dimensions de la finca no concorden amb l'edificació en planta. Informada la interessada, es detecta el que sembla una errada de transcripció a la inscripció registral. En aquest sentit, en data 20 de desembre de 2016 (registre d'entrada E2016026034) el Registre de la propietat de Figueres notifica la inscripció de l'obra nova realitzada, inscripció 7ª, segons la qual les dimensions de la finca i les de l'edificació en planta concorden.

Conclusió.

Procedeix informar favorablement la concessió de la llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble de l'avinguda Vilallonga, número 57 A en:

1.- Vivienda sita en la planta baja de la casa sita en la ciudad de Figueres, avenida Vilallonga, número cincuenta y siete A, de superficie construida 60,66 y útil 47,34 metros cuadrados, compuesta por cocina-comedor-sala de estar, lavabo y dos dormitorios.

Tiene como anexo un pequeño trastero debajo de la escalera, de 3,27 metros cuadrados.

Linda: al Norte, con la fincas correspondientes a los números 57 B y 57 C de la avenida Vilallonga; al Sur, con caja de escalera, contadores y con dicha avenida Vilallonga; al Este, con la finca del número 59 A de la avenida Vilallonga; y al Oeste, con pasadizo para acceso a las fincas números 57 B y 57 C de la avenida Vilallonga. 2.-Vivienda sita en el piso primero o planta primera de la casa sita en la ciudad de Figueres, avenida Vilallonga, número cincuenta y siete A, de superficie construida 83,10 y útil 60,00 metros

cuadrados, compuesta por cocina-comedor-sala de estar, lavabo, dos dormitorios, un balcón en la fachada principal y un pequeño patio interior.

Tiene como anexo un trastero exterior situado en la fachada Norte, de 5,60 metros cuadrados.

Linda: al Norte, con pasadizo y con la fincas correspondientes a los números 57 B y 57 C de la avenida Vilallonga; al Sur, en proyección vertical, con la avenida Vilallonga; al Este, con la finca del número 59 A de la avenida Vilallonga; y al Oeste, con la finca del número 55 de la avenida Vilallonga.

3.- Vivienda sita en el piso segundo o planta segunda de la casa sita en la ciudad de Figueres, avenida Vilallonga, número cincuenta y siete A, de superficie construida 78,77 y útil 60,00 metros cuadrados, compuesta cocina-comedor-sala de estar, lavabo, dos dormitorios y un balcón en la fachada principal.

Tiene como anexo un pequeño patio, situado en la fachada Norte de la planta baja, de superficie 9,93 metros cuadrados.

Linda: al Norte, en proyección vertical, con resto de finca; al Sur, en proyección vertical, con la avenida Vilallonga; al Este, con la finca del número 59 A de la avenida Vilallonga; y al Oeste, con la finca del número 55 de la avenida Vilallonga.

4.- Vivienda sita en el piso tercero o planta ático de la casa sita en la ciudad de Figueres, avenida Vilallonga, número cincuenta y siete A, de superficie construida 28,33 y útil 22,20 metros cuadrados, formado por un solo espacio diáfano (loft) y un baño.

Linda: al Norte, en proyección vertical, con resto de finca; al Sur, con cubierta del edificio -patio interior de luces-, caja de escalera y avenida Vilallonga; al Este, con la finca del número 59 A de la avenida Vilallonga; y al Oeste, con la finca del número 55 de la avenida Vilallonga.

L'escriptura de divisió horitzontal ha d'incloure les servituds que afecten a la finca, segons consta a la nota simple informativa número 1850 de data 8 d'octubre de 2015:

SERVIDUMBRE: Esta finca se halla afecta a la servidumbre de paso para todos sus usos y para peatones y vehículos de todas clases, mediante pasadizo a favor de la finca número 4129 propiedad de Santiago Carré Casademont, según la inscripción 1ª de la finca 5.209.

SERVIDUMBRE: Se constituye servidumbre de paso, a pie y a través de una franja del lado Oeste de dicho pasadizo de 1,27 m de ancho, por 19,50 m de largo, y prolongación de la franja sobre el patio posterior y a cielo abierto, con igual anchura y 11,44 m de largo; siendo predio sirviente esta finca y predio dominante el resto de finca 5.210, según la inscripción 1ª.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns."

Atès allò establert a l'article 187.1.k) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'article 30 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

l'alcaldesa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca de l'Avinguda Vilallonga 57A, sol.licitada per la senyora Maria Dolors Llanta Sabater d'acord amb l'informe tècnic més amunt transcrit i la documentació presentada annexa a aquesta proposta, de tal forma que les finques resultants de la llicència sol.licitada seran les següents i estaran condicionades a la inscripció de les servituds que afecten a la finca i que consten a la nota simple informativa número 1850 de data 8 d'octubre de 2015 i que es reproduïxen en la present:

1.- Vivienda sita en la planta baja de la casa sita en la ciudad de Figueres, avenida Vilallonga, número cincuenta y siete A, de superficie construida 60,66 y útil 47,34 metros cuadrados, compuesta por cocina-comedor-sala de estar, lavabo y dos dormitorios.

Tiene como anexo un pequeño trastero debajo de la escalera, de 3,27 metros cuadrados.

Linda: al Norte, con la fincas correspondientes a los números 57 B y 57 C de la avenida Vilallonga; al Sur, con caja de escalera, contadores y con dicha avenida Vilallonga; al Este, con la finca del número 59 A de la avenida Vilallonga; y al Oeste, con pasadizo para acceso a las fincas números 57 B y 57 C de la avenida Vilallonga.

2.- Vivienda sita en el piso primero o planta primera de la casa sita en la ciudad de Figueres, avenida Vilallonga, número cincuenta y siete A, de superficie construida 83,10 y útil 60,00 metros cuadrados, compuesta por cocina-comedor-sala de estar, lavabo, dos dormitorios, un balcón en la fachada principal y un pequeño patio interior.

Tiene como anexo un trastero exterior situado en la fachada Norte, de 5,60 metros cuadrados.

Linda: al Norte, con pasadizo y con la fincas correspondientes a los números 57 B y 57 C de la avenida Vilallonga; al Sur, en proyección vertical, con la avenida Vilallonga; al Este, con la finca del número 59 A de la avenida Vilallonga; y al Oeste, con la finca del número 55 de la avenida Vilallonga.

3.- Vivienda sita en el piso segundo o planta segunda de la casa sita en la ciudad de Figueres, avenida Vilallonga, número cincuenta y siete A, de superficie construida 78,77 y útil 60,00 metros cuadrados, compuesta cocina-comedor-sala de estar, lavabo, dos dormitorios y un balcón en la fachada principal.

Tiene como anexo un pequeño patio, situado en la fachada Norte de la planta baja, de superficie 9,93 metros cuadrados.

Linda: al Norte, en proyección vertical, con resto de finca; al Sur, en proyección vertical, con la avenida Vilallonga; al Este, con la finca del número 59 A de la avenida Vilallonga; y al Oeste, con la finca del número 55 de la avenida Vilallonga.

4.- Vivienda sita en el piso tercero o planta ático de la casa sita en la ciudad de Figueres, avenida Vilallonga, número cincuenta y siete A, de superficie construida 28,33 y útil 22,20 metros cuadrados, formado por un solo espacio diáfano (loft) y un baño.

Linda: al Norte, en proyección vertical, con resto de finca; al Sur, con cubierta del edificio -patio interior de luces-, caja de escalera y avenida Vilallonga; al Este, con la finca del número 59 A de la avenida Vilallonga; y al Oeste, con la finca del número 55 de la avenida Vilallonga.

L'escriptura de divisió horitzontal ha d'incloure les servituds que afecten a la finca, segons consta a la nota simple informativa número 1850 de data 8 d'octubre de 2015:

SERVIDUMBRE: Esta finca se halla afecta a la servidumbre de paso para todos sus usos y para peatones y vehículos de todas clases, mediante pasadizo a favor de la finca número 4129 propiedad de Santiago Carré Casademont, según la inscripción 1ª de la finca 5.209.

SERVIDUMBRE: Se constituye servidumbre de paso, a pie y a través de una franja del lado Oeste de dicho pasadizo de 1,27 m de ancho, por 19,50 m de largo, y prolongación de la franja sobre el patio posterior y a cielo abierto, con igual anchura y 11,44 m de largo; siendo predio sirviente esta finca y predio dominante el resto de finca 5.210, según la inscripción 1ª.

Segon.- Incorporar al present acord una còpia certificada dels plànols a escala adequada del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic, a l'empara del que disposa l'article 32.2 del Decret 64/2014.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats."

---3. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Nova Cadieisa SA una llicència municipal d'obres per a la modificació de projecte consistent en canvi d'ús residencial a oficines a la Rambla, 28. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 30 de novembre de 2016 i registre d'entrada número E2016024446, l'entitat Nova Cadieisa SA, representada pel senyor Amadeu Miquel Ballart, sol.licita llicència municipal d'obres per a la modificació de projecte consistent en canvi d'us residencial a oficines a la Rambla 28, de Figueres;

En data 23 de desembre de 2016, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Planejament vigent.

Text refòs de les Normes urbanístiques del Pla General de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 9 de Març de 2007. Text refòs del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 29 de maig de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà.

Zonificació: Zona 1h2. Edificació per definició volumètrica i per alineació de vial.

Zona perimetral del Centre històric.

Usos: “En tota la Zona, excepció feta dels edificis que donen front al perímetre de la Rambla, s'admeten totes les classes d'usos del P.G.M.O., amb les següents prescripcions: Els Usos Terciaris: Comercial i d'Oficines s'admeten sense limitació de superfície, ni d'ocupació a totes les plantes dels edificis. “

“En els edificis que donen front al perímetre de la Rambla, regiran les restriccions següents: A les plantes superiors a la Planta Baixa dels edificis s'admetran els mateixos usos que per la resta de la Zona, regulats en l'apartat anterior....“

Nivell de protecció: 3 Ambiental / Categoria d'Intervenció: Rehabilitació RH. Model IIa

La intervenció edificatòria sobre aquests edificis podrà consistir en:

- Consolidació de l'estructura de l'edifici, amb possibilitat de reformes de la mateixa.

- Restitució i establiment dels valors arquitectònics de l'edifici, en especial de la façana, reparant o reconstruint els elements originals, eliminant les parts i els elements impropis.

Renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no tenen cap interès ni valor arquitectònic.

- Ampliació de volum, si així s'estableix en els Plànols Normatius, seguint les determinacions fixades normativament. Antecedents.

El 19 de juny de 2006 la Junta de Govern Local va concedir la llicència 081/2006 per la Rehabilitació de l'edifici existent consistent en la reforma dels 6 habitatges de les plantes de pis i la reforma de la comunicació vertical entre plantes. Aquesta llicència ha estat prorrogada amb els acords de 14 de maig de 2012 i 3 de novembre de 2014. A data d'avui segons la memòria i annexos posteriors de l'arquitecta directora es troben executades les fases 1 i 2 del projecte executiu corresponent a un 20% de l'abast de l'original quedant pendent d'executar la fase 3 corresponent a paleteria, instal·lacions i acabats.

El 5 de Novembre de 2013 el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament la declaració del local del Cafè Royal situat al núm 28 de la Rambla cantonada amb el carrer Sant Pau i amb façana posterior al carrer Forn Nou com a Bé Cultural d'Interès Local. Els deures de conservació i de preservació i manteniment establerts als articles 21 i 25 de la Llei del Patrimoni Cultural Català recauen en els propietaris, titulars d'altres drets reals i posseïdors dels bens catalogats.

El 30 de Novembre de 2016 amb RE 24446, estant en curs d'execució les obres de la llicència prorrogada esmentada, la societat Nova Cadieisa sol·licita llicència per a “Projecte d'oficines. Modificació Canvi d'ús Residencial a Oficines”

El projecte executiu que ara es sotmet a tràmit preveu destinar les plantes pis de l'edifici, en lloc dels habitatges rehabilitats a oficines corporatives de la societat promotora, i segons la memòria de l'arquitecta directora no modifica el sòcol actual de ceràmica verda de la façana de la planta baixa, ni tampoc actua

sobre cap dels elements amb valor ornamental que han estat objecte de protecció com a Bé Cultural d'Interés Local.

La documentació tècnica es completa amb un Estudi de Seguretat i Salut i un Projecte d'Infraestructura comuna de Telecomunicacions.

El projecte de la llicència de 2006 es corresponia amb una superfície construïda de locals de 281,37 m² i una superfície construïda per habitatges de 920,27 m². En el projecte actual hi ha un augment de superfície construïda de 18,86 m² corresponent substancialment al cobriment parcial de patis de ventilació dels antics habitatges que ara passen a ser patis de servei d'instal·lacions. A banda d'aquesta nova superfície construïda les actuacions per l'adequació de les oficines i accessos afecten una superfície construïda de 910,07 m² de manera que el total de l'àmbit d'actuació per a oficines i accessos es de 928,93 m² quedant fora per ara els 207,12 m² del local de la planta baixa, els 50 m² del soterrani i els 34,45 de l'altell.

El cost real i efectiu de les obres en absència de preus unitaris justificats aplicats sobre l'estat d'amidaments es va estimar el 2006 atenent a l'abast i tipologia de l'actuació relativa a habitatges de tamany mig en 505.835,43 €. L'arquitecta directora afirma que el 9 de novembre de 2015 es va certificar com executat un 15%, i en documentació annexa posterior corregeix aquest percentatge amb un 5% adicional corresponent a obres executades el mes desembre del mateix any, de manera que d'acord amb aquestes afirmacions globals el cost de l'obra executada seria aproximadament de 101.167,09 euros. La rehabilitació integral de l'immoble per a ús d'oficines es correspon amb una repercussió global proporcionada de 837,90 euros / m² que aplicats a la superfície construïda de 928,93 m² equivaldria a un pressupost d'execució material global de 778.350,45 euros dels quals es trobarien ja executats els esmentats 101.167,09 euros amb el resultat que el cost real i efectiu de les noves obres per a una nova tipologia contemplades en aquest projecte seria del restant de 677.183,36 euros.

Pel que fa referència a la previsió d'aparcaments, segons la memòria de l'arquitecta directora, es considera que al igual que en l'anterior projecte, en tractar-se d'una obra de rehabilitació no fa necessària la previsió de places d'aparcament.

El 19 de desembre l'enginyer tècnic municipal ha emès l'informe referent a condicionants d'activitats i coincidència d'instal·lacions en la tramitació de permisos d'obres, on per al nou ús d'oficines expressa les següents prescripcions: "Superfície útil destinada a oficines, 640 m², cal reserva d'una plaça per cada 100 m², en total 6 places", "Les mesures contra incendis, accessibilitat i la insonorització de la maquinària d'aire condicionat a coberta. A final d'obra caldrà aportar certificat final d'obra d'aquestes matèries esmentades."

Característiques urbanístiques del projecte.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.

2. El projecte d'obres de modificació per al canvi d'ús de residencial a oficines en les plantes superiors a la planta baixa i de nous accessos adaptats s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
3. El cost real i efectiu de les obres per al canvi d'ús de residencial a oficines en les plantes superiors a la planta baixa vist que no s'acredita amb aplicació de preus unitaris justificats sobre l'estat d'amidaments s'estima inicialment en 677.183,36 euros segons el detall expressat en el cos del present informe.
4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el projecte en 733,64 euros.
5. La fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic perimetral que pugui resultar afectat per l'execució de les obres es calcula en 2.677,5 euros segons les ordenances segons el detall: $(33,5 \times 1,5 + 13 \times 3) \times 30$ euros/m².

Condicions de l'execució

1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per bastides, tanca d'obra o contenidors per a la recollida de les runes, per als quals en qualsevol cas s'haurà de demanar el puntual permís d'ocupació de la via pública.
2. La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que utilitzin o desenvolupin les activitats existents en les parts baixes de l'immoble sigui quina sigui la seva propietat, ni per als bens a elles associats.
3. D'acord amb l'Ordenança de Civisme queda establert que al llarg de la durada d'aquesta llicència, des del dia 23 de juny fins al dia 11 de setembre de cada any no es podran dur a terme els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars (tanques, bastides, grues, contenidors, etc...) i que generin emissions de pols i partícules que incideixen de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut. Els tipus o fases d'obres que cal suspendre són, entre d'altres, les següents compreses en aquest projecte: Les obertures de rases i pous, excavacions i terraplenaments en les obres de dotació de serveis. Les obres d'estructura i tancament de façanes. Els repicats, sorrejats i revestiments exteriors de façanes i mitgeres. I tot aquell tipus d'obra que, per les característiques de la seva execució, comporti molèsties comprovables i evidents de cara a l'activitat comercial i turística.
4. La promotora, haurà de vetllar en tot moment perquè els treballs adjacents no puguin perjudicar cap dels elements amb valor ornamental que han estat objecte de la Declaració de Bé Cultural d'Interés Local del cafè Royal, tot exercint els deures de conservació i de preservació i manteniment establerts als articles 21 i 25 de la Llei del Patrimoni Cultural Català.

5. Les instal·lacions de cel-rasos, i aparells d'il·luminació i climatització respectaran i els valors arquitectònics de l'edifici especialment en els sostres coberts amb volta associats a les façanes nobles de l'immoble.

6. Es garantirà en qualsevol cas la seguretat estructural per a les sobrecàrregues d'ús i la sectorització per la seguretat contraincendis també en la delimitació entre la planta primera del projecte i els locals de planta baixa de l'immoble denominats "entitat 2" i senyalats com a fora d'àmbit ja que, sigui quina sigui, la situació jurídica són físicament solidaris.

7. En finalitzar l'obra i abans de la primera utilització, d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic municipal, caldrà aportar certificat final de les mesures contra incendis, accessibilitat i insonorització de la maquinària d'aire condicionat a coberta.

8. Abans de la primera utilització, d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic municipal, caldrà acreditar la disponibilitat de la reserva d'una plaça d'aparcament per cada 100 m², de la superfície útil destinada al nou ús d'oficines.

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, redactat segons el meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat i als informes jurídics."

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat Nova Cadieisa SA, representada pel senyor amadeu Miquel Ballart, per a la modificació de projecte consistent en canvi d'us residencial a oficines a la Rambla 28, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per bastides, tanca d'obra o contenidors per a la recollida de les runes, per als quals en qualsevol cas s'haurà de demanar el puntual permís d'ocupació de la via pública.

b) La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que utilitzin o desenvolupin les activitats existents en les parts baixes de l'immoble sigui quina sigui la seva propietat, ni per als bens a elles associats.

c) D'acord amb l'Ordenança de Civisme queda establert que al llarg de la durada d'aquesta llicència, des del dia 23 de juny fins al dia 11 de setembre de cada any no es podran dur a terme els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars (tanques, bastides, grues, contenidors, etc...) i que generin emissions de pols i partícules que incideixen de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut. Els tipus o fases d'obres que cal suspendre són, entre d'altres, les següents compreses en aquest projecte: Les obertures de rases i pous, excavacions i terraplenaments en les obres de dotació de serveis. Les obres d'estructura i tancament de façanes. Els repicats, sorrejats i revestiments exteriors de façanes i mitgeres. I tot aquell tipus d'obra que, per les característiques de la seva execució, comporti molèsties comprovables i evidents de cara a l'activitat comercial i turística.

d) La promotora, haurà de vetllar en tot moment perquè els treballs adjacents no puguin perjudicar cap dels elements amb valor ornamental que han estat objecte de la Declaració de Bé Cultural d'Interés Local del cafè Royal, tot exercint els deures de conservació i de preservació i manteniment establerts als articles 21 i 25 de la Llei del Patrimoni Cultural Català.

e) Les instal·lacions de cel·rasos, i aparells d'il·luminació i climatització respectaran i els valors arquitectònics de l'edifici especialment en els sostres coberts amb volta associats a les façanes nobles de l'immoble.

f) Es garantirà en qualsevol cas la seguretat estructural per a les sobrecàrregues d'ús i la sectorització per la seguretat contra incendis també en la delimitació entre la planta primera del projecte i els locals de planta baixa de l'immoble denominats "entitat 2" i senyalats com a fora d'àmbit ja que, sigui quina sigui, la situació jurídica són físicament solidaris.

g) En finalitzar l'obra i abans de la primera utilització, d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic municipal, caldrà aportar certificat final de les mesures contra incendis, accessibilitat i insonorització de la maquinària d'aire condicionat a coberta.

h) Abans de la primera utilització, d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic municipal, caldrà acreditar la disponibilitat de la reserva d'una plaça d'aparcament per cada 100 m², de la superfície útil destinada al nou ús d'oficines.

i) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

j) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

k) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

l) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la

comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

ll) Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar el justificant d'haver ingressat les fiances següents:

-Document justificatiu conforme ha dipositat al servei de caixa de la Oficina Municipal d'Atenció a la Ciutadania - OMAC -, ubicat a la planta baixa de l'avinguda Salvador Dalí, número 107, del municipi de Figueres, la quantitat de 733,64€ en concepte de fiança per garantir la correcta gestió dels residus.

Document justificatiu conforme ha dipositat al servei de caixa de la Oficina Municipal d'Atenció a la Ciutadania - OMAC -, ubicat a la planta baixa de l'avinguda Salvador Dalí, número 107, del municipi de Figueres, la quantitat de 2.677,5€ en concepte de fiança per garantir la reposició de l'espai públic afectat per les obres.

m) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants següents:

Xarxa d'aigua potable:

-Cal deixar previst lloc per a la centralització dels comptadors segons informes tècnics del servei i preveure el pas de la canonada d'alimentació per llocs comuns.

Recollida d'aigües residuals i pluvials:

-Cal recollir les aigües residuals de forma separada respecte de les pluvials, realitzant dues escomeses noves, una per les aigües pluvials i l'altra per les residuals. Aquestes es connectaran als col·lectors corresponents mitjançant un pou de registre.

-Cal sol·licitar l'escomesa de residuals i pluvials a Figueres de Serveis SA que definirà el punt de connexió.

-No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada en el punt de connexió. L'objecte d'aquesta condició és per evitar les sortides d'aigua de la claveguera cap a l'interior.

-La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals disposarà d'un sifó a l'interior de la propietat, registrable per les dues bandes del segel hidràulic. Annex V punt 1.1 del Reglament dels serveis públics de sanejament de l'Ajuntament de Figueres.

Segon.- Comunicar a l'entitat Nova Cadieisa SA, representada pel senyor amadeu Miquel Ballart, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 677.183,36€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda

pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---4. Obres-licències. Es concedeix al senyor Joan Marull Duch una llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar al carrer Pujades, 39. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 29 de setembre de 2016 i registre d'entrada número E2016019687, el senyor Joan Marull Duch, sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar al carrer Pujades 39, de Figueres;

En data 10 de novembre de 2016, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general al terme municipal de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 9 de Març de 2007.

Tipus de sòl Urbà

Qualificació a.14

Us del sòl Preferent: Habitatge Unifamiliar i Plurifamiliar.

Tipologia d-2

Sup reformada i ampliada: 302,40 m² (habitatge 251,90 m² s.u.)

Característiques del projecte.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.

2. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent. 3. El cost real i efectiu de les obres, vist que el projecte no l'acredita amb un pressupost justificat amb aplicació de preus unitaris sobre estat d'amidaments, s'estima inicialment en 160.054,73 euros d'acord amb el següent detall de repercussió proporcionada: 18,29 m² d'ampliació x 931 euros / m² + 57,86 m² de reforma estructural x 651,70 euros / m² + 226,25 m² de reforma interior x 465,5 euros / m²

4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el projecte en 2.708,53 euros.

5. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat es calcula en el mínim de 500 euros d'acord amb l'ordenança (>7 x 1,5 x 30 euros/m²).

Condicions.

Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la

recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe tècnic, segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri de la corporació."

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldeia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel senyor Joan Marull Duch, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar al carrer Pujades 39, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

b) En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

c) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

d) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

e) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants següents:

Recollida d'aigües residuals i pluvials:

-La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals disposarà d'un sifó a l'interior de la propietat, registrable per les dues bandes del segell hidràulic. Annex punt 1.1 del Reglament dels serveis públics de sanejament de l'Ajuntament de Figueres.

-No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada en el punt de connexió.

L'objecte d'aquesta condició és per evitar les sortides d'aigua de la claveguera cap a l'interior.

-Es desconeix l'estat de l'escomesa existent. Cal realitzar una arqueta de registre a la vorera per tal de comprovar-la i deixar-la registrada pel seu manteniment. En cas d'estar en males condicions, caldrà realitzar una escomesa nova.

Enllumenat:

-Hi ha afectació d'enllumenat públic a la façana. Previ a l'obra, cal que contactin amb el senyor Andreu Bassagañas de Fisersa Ecoserveis SA (972 673553) a fi d'acordar la solució de l'afectació.

Segon.- Comunicar al senyor Joan Marull Duch, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 160.054,73€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----5. Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

----- Treball. S'aprova el document titulat: "Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Figueres i Alvin Klrup SL per a l'adquisició d'experiència professional en empreses en el marc del programa 30 plus". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"La normativa reguladora del Programa 30 plus és l'Ordre TSF/284/2016, de 24 d'octubre, que estableix les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa 30 Plus per a la inserció de persones desocupades de 30 i més anys, i s'obre la convocatòria per a l'any 2016 i la convocatòria anticipada per al 2017.

El Programa 30 Plus té com a finalitat la realització de projectes que desenvolupin actuacions ocupacionals per afavorir la inserció laboral de persones de 30 anys i més, preferentment d'entre 30 i 45 anys i baix nivell formatiu, en situació d'atur, proporcionant-los, entre d'altres recursos, la formació i competències necessàries per ocupar un determinat lloc de treball.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 14 de novembre de 2016, ratificat en sessió de Ple de data 1 de desembre, l'Ajuntament de Figueres va presentar al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) una sol·licitud de subvenció per al Programa 30 Plus d'un import de 88.000,- euros i en data 5 de desembre de 2017, la director/a del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya va dictar Resolució favorable d'atorgament, per la qual se subvencionen les actuacions

sol·licitades en el Programa, que ens permetrà atendre 20 persones desocupades a les quals s'oferirà un contracte de treball segons conveni amb empresa d'una durada mínima de 6 mesos, un procés d'orientació i una formació professionalitzadora i en competències transversals aplicables al seu lloc de treball.

A partir de la resolució de data 5 de desembre, es van crear les partides corresponents al Programa 30 Plus;

Alta aplicació pressupostària					Import
Any	Codi servei	Codi programa	Capitol	Concepte	
2016	401	24107	13100	Salari personal temporal 30 Plus (SOC30P/26/2016)	48.595,29€
2016	401	24107	16000	Assegurances socials 30Plus (SOC30P/26/2016)	15.404,71€
2016	401	24107	22699	Formació participants programa 30 Plus (SOC30P/26/2016)	24.000€

En data 20 de desembre de 2017 es va aprovar el decret d'acceptació de subvenció (pendent de ratificar al proper Ple).

Atès que en la Guia de Prescripcions Tècniques es preveu la formalització d'un Conveni entre l'entitat promotora del programa i el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) d'acord amb model normalitzat.

Atès que per executar el conveni marc consta a l'Ordre TSF/284/2016, de 24 d'octubre, a la Base 7-Selecció d'entitats contractant que les entitats promotores subscriuran un conveni de col·laboració amb les entitats contractants, en aquest cas es subscriurà contracte amb l'empresa Alvin Krup SL NIF B66787879 segons model normalitzat, en el que manifestin la seva voluntat de participar en el Programa 30 Plus i previ a la contractació de personal. La signatura d'aquest conveni no comporta cap cost econòmic per aquest ajuntament.

Vist l'informe de la tècnica del Servei Municipal d'Informació i Orientació per a l'Ocupació (SMIO), de l'Àrea de Promoció Econòmica en el que justifica la conveniència d'aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Figueres i l'empresa col·laboradora Alvin Krup SL.

L'Alcaldessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, s'adoptin els acords següents:

1r.- Aprovar el document següent:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT DE FIGUERES I ALVIN KRUP SL PER A L'ADQUISICIÓ D'EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL EN EMPRESES EN EL MARC DEL PROGRAMA 30 PLUS REGULAT PER L'ORDRE TSF/284/2016, DE 24 D'OCTUBRE

Figueres,

REUNITES:

D'una part, la senyora Marta Felip Torres, amb NIF 40441072B en qualitat d'Alcadessa Presidenta, de l'Ajuntament de Figueres, i

D'altra part, el senyor Jean Marc Philippe Marie Monicou Loustau, amb NIE Y3205008 en qualitat d'administrador únic, de l'empresa Alvin Krup SL,

MANIFESTEN:

I. L'Ordre TSF/284/2016, de 24 d'octubre, estableix les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa 30 Plus per a la inserció de persones desocupades de 30 i més anys, i s'obre la convocatòria per a l'any 2016 i la convocatòria anticipada per al 2017.

Aquest Programa té com a finalitat per a la realització de projectes que desenvolupin actuacions ocupacionals per afavorir la inserció laboral de persones de 30 anys i més, preferentment d'entre 30 i 45 anys i baix nivell formatiu, en situació d'atur, proporcionant-los, entre d'altres recursos, la formació i competències necessàries per ocupar un determinat lloc de treball.

II. En data 14 de novembre de 2017, l'Ajuntament de Figueres ha presentat al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya una sol·licitud de subvenció per al Programa 30 Plus i en data 5 de desembre de 2017, la director/a del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya ha dictat Resolució d'atorgament, per la qual se subvencionen les actuacions previstes en el Programa presentades per l'Ajuntament de Figueres.

III. L'empresa Alvin Krup SL manifesta la seva voluntat de participar en el Programa 30 Plus, mitjançant la contractació de persones participants.

Les parts es reconeixen la capacitat legal suficient per a l'eficàcia d'aquest conveni que subscriuen amb les següents,

CLÀUSULES:

Primera. Objecte

Aquest conveni entre l'Ajuntament de Figueres i Alvin Krup SL té per objecte establir les condicions de la col·laboració entre ambdues parts per a la implementació de l'actuació d'Experiència professional mitjançant contracte laboral del Programa 30 Plus.

Aquest conveni entre l'Ajuntament de Figueres i Alvin Krup SL és d'aplicació per a totes les contractacions que subscrigui l'entitat contractant en el marc d'aquest Programa.

Segona. Compromisos de les parts

I. Entitat promotora, associada o vinculada.

L'Ajuntament de Figueres atindrà a 20 persones desocupades entre de 30 i més anys, d'acord amb la resolució d'atorgament de data 5 de desembre de 2017.

L'Ajuntament de Figueres té la consideració d'entitat col·laboradora del SOC pel que fa a la selecció d'empreses que duren a terme la contractació de participants en el Programa i a la subscripció de conveni amb les empreses seleccionades.

L'Ajuntament de Figueres desenvoluparà, entre d'altres, l'actuació d'orientació i acompanyament en el procés de contractació i formació. Les tasques del/la tutor/a, vinculades a l'experiència professional, seran les següents:

- Identificar les competències necessàries pel lloc a treball a cobrir.
- Seleccionar la persona més indicada per a la vacant.
- Dissenyar de la formació necessària per al lloc de treball objecte del contracte.
- Dissenyar un pla d'inserció individualitzat, acordat amb la persona participant, en funció del seu perfil i del lloc de treball a cobrir.
- Realitzar sessions d'orientació i acompanyament per a la implementació del projecte professional del participant. Acompanyar de forma continuada al participant durant tot el projecte, establint la periodicitat de les sessions en funció de les necessitats de cada persona participant.
- Dissenyar i planificar de les tasques mínimes d'aprenentatge corresponents al personal de suport a la persona contractada en el lloc de treball. Mantenir contacte amb el o la tutora de l'entitat contractant per realitzar un seguiment acurat de l'experiència professional de la persona participant.
- Seguiment de la formació i la contractació durant tot el període d'execució del programa.
- Assegurar-se que les persones participants siguin donades d'alta al GIA a la corresponent acció de TUTORIA des del primer dia que entren al programa, ja sigui a través del contracte o de la formació (en el cas que aquesta es realitzi prèviament).

Les persones participants rebran, per part de L'Ajuntament de Figueres, una formació adequada a les característiques del lloc de treball a desenvolupar. El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) expedirà un certificat de la formació realitzada.

II. Entitat contractant seleccionada.

Alvin Krup SL declara que compleix amb els requisits que estableix l'Ordre TSF/284/2016, de 24 d'octubre, per ser beneficiària dels ajuts previstos per a la contractació de les persones participants.

Alvin Krup es compromet a designar una persona de referent d'entre el seu personal treballador que s'encarregui d'informar, orientar, ensenyar i supervisar a la persona contractada en relació a com ha de desenvolupar les tasques vinculades al lloc de treball. També haurà de comunicar a L'Ajuntament de Figueres les dades i la qualificació professional de la persona designada com referent. Aquesta no podrà tenir assignats més de 5 participants de manera simultània.

Els contractes laborals subscrits en el marc d'aquest Programa han d'incloure els logotips del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, del Servicio Público de Empleo Estatal i del Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social. Aquests contractes, a més, hauran d'incorporar la següent clàusula on es fa referència que es tracta d'un contracte subvencionat:

"Aquest projecte està subvencionat pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i pel Servicio Público de Empleo Estatal en el marc del Programa 30 Plus, regulat per l'Ordre 284, de 24 d'octubre. Les persones participants han de

desenvolupar obligatòriament les actuacions de formació, orientació i contracte de treball”.

III. Relacions entre l'entitat promotora, associada o vinculada i el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

L'Ajuntament de Figueres serà l'únic interlocutor amb el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, als efectes d'implementació, seguiment i control d'actuacions del Programa.

Al final del programa L'Ajuntament de Figueres haurà de presentar, juntament amb els contractes subscrits, els convenis de col·laboració amb les entitats que han contractat les persones participants.

IV. Experiència professional en empreses.

L'experiència professional en empreses de les persones participants en el Programa s'instrumenta mitjançant la formalització d'un contracte de treball, d'acord amb el que disposa la base 5 de l'Ordre TSF/284/2016, de 24 d'octubre.

Aquest conveni s'haurà de formalitzar entre L'Ajuntament de Figueres i Alvin Krup SL quan l'entitat contractant contracti les persones participants del Programa.

En el moment de la formalització i signatura del contracte per part de l'entitat contractant, les persones participants han d'estar inscrites a l'Oficina de Treball i en situació de demandant d'ocupació no ocupat (DONO).

Les dades de les persones contractades, les modalitats contractuals utilitzades, la seva durada i el nombre de contractes subscrits que preveu realitzar Alvin Krup SL es relacionaran mitjançant l'annex o els annexos que s'adjuntaran a aquest conveni.

La durada del contracte serà, com a mínim, de sis mesos mitjançant qualsevol modalitat contractual que, d'acord amb la normativa laboral vigent, s'ajusti a les condicions del programa. La jornada laboral podrà ser a temps complet o parcial, no inferior al 50% de la jornada ordinària de l'entitat contractant. El contracte haurà de ser obligatòriament a temps parcial si la formació es realitza simultàniament al contracte, per poder combinar-la amb el temps de treball efectiu.

La jornada diària entre la formació i el contracte no podrà ser superior a 8 hores i, com a màxim, les hores dedicades diàriament a la formació seran 6. Si el contracte subscrit és de formació i aprenentatge, la jornada serà completa.

Al contracte de treball subscrit entre l'empresa i la persona participant s'haurà de fer constar la obligatorietat per part del participant de realitzar les accions formatives, i en el cas de realitzar la formació simultàniament al contracte laboral, en aquest també hi haurà d'incloure la distribució i horari del temps de treball efectiu i el temps dedicat a formació.

La jornada ordinària de treball no podrà de ser superior a les 40 hores setmanals ni superior a les 8 hores diàries, llevat que, en aquest cas, el conveni d'aplicació o l'acord entre l'empresa i els representants dels treballadors estableixin una distribució irregular d'aquesta jornada. En qualsevol cas, s'hauran de respectar els descansos diaris i setmanals previstos a la normativa laboral vigent.

Segons la base 5 de l'Ordre TSF/284/2016, de 24 d'octubre, les persones contractades rebran el salari corresponent al contracte realitzat, en base al que estableixi el conveni de sector o d'empresa d'aplicació, o en absència de conveni, la retribució salarial legalment establerta, en la part proporcional que correspongui. En el supòsit que el salari a percebre per la persona contractada sigui superior a la subvenció atorgada, l'entitat contractant li abonarà la diferència.

D'acord amb la base 7 de l'Ordre TSF/284/2016, de 24 d'octubre, la realització d'aquest conveni no implicarà l'atorgament de la subvenció a les empreses contractants.

Sempre que Alvin Krup SL ho sol·liciti, el SOC subvencionarà els contractes de treball subscrits amb les persones participants amb una quantia equivalent al salari mínim interprofessional (SMI) mensual pper jornada completa o la parta proporcional en funció de la jornada parcail prevista, perls mesos de durada del contracte fins a un màxim de 9 mesos. En tot cas, els contractes subvencionables hauran de tenir una durada mínima de 6.

En el moment de subscriure el corresponent contracte, Alvin Krup SL haurà de preveure la durada total del contracte. No seran subvencionables les seves pròrrogues.

Alvin Krup SL un cop finalitzat el període subvencionat, emetrà un certificat en el qual es farà constar el treball desenvolupat per la persona contractada i l'haurà de lliurar a aquesta i a l'entitat promotora, associada o vinculada.

V. Relacions entre l'entitat promotora, associada o vinculada i l'entitat contractant vers l'experiència professional en empreses.

L'Ajuntament de Figueres i Alvin Krup SL mantindran un contacte periòdic per tal de garantir que el lloc de treball s'adequa al pla formatiu previst pel/per la tutor/a de l'entitat promotora, associada o vinculada per a cadascuna de les persones participants contractades.

L'Ajuntament de Figueres i Alvin Krup SL garantiran que el treball efectiu que presti la persona participant contractada està relacionat amb les tasques pròpies del nivell ocupacional, ocupació o lloc de treball objecte del contracte i amb la formació prevista.

L'entitat promotora, associada o vinculada haurà d'assessorar a les entitats contractants sobre els requisits que han de complir per rebre la subvenció a la contractació, tal i com consta a la base 7 l'Ordre TSF/284/2016, de 24 d'octubre,

VI. Seguiment, verificació, control i avaluació de les actuacions per part del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya establirà els mecanismes de seguiment, verificació, control i avaluació del Programa 30 Plus.

Les entitats i empreses beneficiàries de les subvencions s'han de sotmetre a les actuacions de verificació administrativa i sobre el terreny que realitzi el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

Segons la base 25 de l'Ordre TSF/284/2016, de 24 d'octubre, també s'hauran de sotmetre a les actuacions de control que el Servei Públic d'Ocupació de

Catalunya consideri necessàries i a les de control efectuades pels organismes competents de l'administració atonòmica, estatal i comunitària.

A més, les entitats i empreses beneficiàries tenen l'obligació de proposar a l'òrgan concedent qualsevol canvi que, dins de la mateixa finalitat, es pugui produir en la destinació de la subvenció que, si s'escau, ha d'ésser expressament autoritzat per a l'Àrea de Nous Jaciments d'Ocupació i Innovació Social, en els termes de l'article 95 e) del Decret legislatiu 3/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

VII. Prevenció de riscos laborals i igualtat d'oportunitats.

Ambdues parts compliran la normativa de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, el reial decret 39/1997, d'1 de gener, pel qual s'aprova el reglament dels serveis de prevenció, així com d'acord amb les modificacions posteriors introduïdes per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.

Així mateix, ambdues parts compliran amb l'obligació de respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats a l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, adoptaran mesures adreçades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre homes i dones.

VIII. Protecció de dades de caràcter personal.

Ambdues parts fan constar, de manera expressa, que compliran la normativa de protecció de dades de caràcter personal, concretament a adoptar i implementar les mesures de seguretat previstes per la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, desplegada pel Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre. Concretament, les parts signats establiran les mesures organitzatives i tècniques necessàries per garantir la seguretat de les dades a les quals accedeixin com a conseqüència de les actuacions que són objecte d'aquest Conveni. En especial, adoptaran les mesures adients per evitar l'alteració pèrdua, tractament o accés no autoritzat a les dades esmentades.

IX. Resolució i interpretació.

Les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment de les obligacions que es deriven d'aquest Conveni seran resoltes de mutu acord entre les parts, sens perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

X. Extinció.

Seran causes d'extinció d'aquest Conveni el mutu acord entre les parts, la impossibilitat sobrevinguda per desenvolupar les activitats previstes en aquest Conveni, per denúncia o incompliment d'alguna de les clàusules d'aquest Conveni de qualsevol de les parts i que haurà de ser comunicada de forma fefaent.

XI. Vigència del conveni.

El present conveni produirà efectes a partir de l'endemà de la signatura tant del conveni com de la declaració responsable adjunta, fins a la finalització del període d'execució del Programa,

Les parts accepten les estipulacions precedents i en prova de conformitat signen aquest document, en el lloc i data inicialment esmentats a l'encapçalament.

En representació de
L'Ajuntament de Figueres

En representació de Alvin Krup SL

Sra. Marta Felip Torres

Sr. Jean Marc Philippe Marie Monicou Loustau

2n.- Aprovar l'annex I "Declaració responsable" per evidenciar que compleixen els requisits exigits, que hauran de signar les persones físiques o jurídiques que volen participar en els programes de subvencions 30 plus, JPO, etc. a la declaració responsable s'adjunta normativa de la llei 38/2003 per facilitar als participants el coneixement del que signen:

"ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE

ANY.....

Sr./Sra.

veí/ina de amb domicili al

C / núm.....

Pis.....Pta....., proveït de DNI núm.actuant en

nom i Representació de (Nom de Empresa/Pròpia)

.....amb

domicili social al C/

de..... CP....., NIF

CNAE..... que el seu objecte social és:

.....
.....
.....
.....

segons acredita mitjançant còpia de l'escriptura de poder que acompanyo/còpia DNI

L'empresari de referència declara, sota la seva responsabilitat,:

a) que l'empresa que representa compleix entre d'altres els requisits dels articles 13 i 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre Llei General de Subvencions.

b) Que aquesta entitat o el centre de treball no ha acomiadat una persona treballadora del mateix perfil o categoria professional qualificat d'improcedent o nul per l'òrgan judicial, ni ha realitzat un acomiadament col·lectiu de persones treballadores, en els 3 mesos anteriors a la subscripció del contracte laboral amb les persones participants.

c) No haver estat sancionades, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions de l'ordre social, aprovat per Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (BOE núm. 189, de 8.8.2000).

c) Acreditar que disposen d'un sistema d'organització i de gestió de la prevenció, d'acord amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals (BOE núm. 269, de 10.11.1995); el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció (BOE núm. 27, de 31.1.1997), així com d'acord amb les modificacions posteriors introduïdes per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals (BOE núm. 298, de 13.12.2003).

e) Que l'entitat contractant es compromet a destinar una persona referent d'entre els seus treballadors per fer les funcions de tutorització en el lloc de treball de la persona contratada.

f) Que les entitats contractants establirà sistemes flexibles en la jornada laboral que permetin combinar la formació i treball efectiu.

Així mateix manifesta :

A) Que per justificar l'anterior declaració, presentarà tots els documents que se li requereixen, tal com preveu la normativa que li és d'aplicació.

B) Que executarà l'objecte del conveni amb estricta compliment de les instruccions que li doni el cap del departament que tingui encomanat el control i la supervisió

La qual cosa declara als efectes legals procedents.

Signat

Segell i signatura del representant empresa / empresari individual

Articles 13 i 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre Llei General de Subvencions.

Article 13 Requisits per obtenir la condició de beneficiari o entitat col·laboradora

1. Poden obtenir la condició de beneficiari o entitat col·laboradora les persones o entitats que estiguin en la situació que fonamenta la concessió de la subvenció o en les que hi concorrin les circumstàncies previstes a les bases reguladores i a la convocatòria.

2. No poden obtenir la condició de beneficiari o entitat col·laboradora de les subvencions que regula aquesta Llei les persones o les entitats en les quals es doni alguna de les circumstàncies següents, llevat que per la naturalesa de la subvenció ho exceptuï la normativa reguladora:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajudes públiques o per delictes de prevariació, suborn, malversació de cabals públics, tràfic d'influències, frauds i exaccions il·legals o delictes urbanístics.

b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.

c) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagin estat declarades culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'Administració.

d) Estar incursa la persona física, els administradors de les societats mercantils o els que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun

dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o que es tracti de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que estableixin aquesta normativa o la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.

e) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini per reglament.

f) Tenir la residència fiscal en un país o un territori qualificat per reglament com a paradís fiscal.

g) No estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que es determinin per reglament.

h) Haver estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta Llei o altres lleis que ho estableixin.

i) No poden accedir a la condició de beneficiaris les agrupacions previstes a l'article 11.3, paràgraf segon, quan concorri alguna de les prohibicions anteriors en qualsevol dels seus membres.

j) Les prohibicions d'obtenir subvencions també afecten les empreses de les quals, per raó de les persones que les regeixen o altres circumstàncies, es pugui presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en què hagin concorregut aquelles.

3. En cap cas no poden obtenir la condició de beneficiari o entitat col·laboradora de les subvencions que regula aquesta Llei les associacions incurses en les causes de prohibició que preveuen els apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació. Tampoc no poden obtenir la condició de beneficiari o entitat col·laboradora les associacions respecte a les quals s'hagi suspès el procediment administratiu d'inscripció perquè s'hi hagin trobat indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del que disposa l'article 30.4 de la Llei orgànica 1/2002, mentre no hi recaigui resolució judicial ferma en virtut de la qual es pugui practicar la inscripció al registre corresponent.

4. Les prohibicions que contenen els paràgrafs b, d, e, f, g, h, i i j de l'apartat 2 i l'apartat 3 d'aquest article s'han d'apreciar de forma automàtica i subsistir mentre concorrin les circumstàncies que, en cada cas, les determinin.

5. Les prohibicions que contenen els paràgrafs a i h de l'apartat 2 d'aquest article s'aprecien de manera automàtica. L'abast de la prohibició és el que determini la sentència o resolució ferma. Si hi manca, l'abast es fixa d'acord amb el procediment determinat per reglament, sense que pugui excedir cinc anys en cas que la prohibició no derivi de sentència ferma.

6. L'apreciació i l'abast de la prohibició que conté el paràgraf c de l'apartat 2 d'aquest article es determina d'acord amb el que estableix l'article 21, en relació amb l'article 20.c del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2002, de 16 de juny.

7. La justificació per part de les persones o entitats de no estar incursos en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari o entitat col·laboradora, assenyalades als apartats 2 i 3 d'aquest article, es pot fer mitjançant testimoni judicial, certificats telemàtics o transmissions de dades, d'acord amb el que estableix la normativa reglamentària que regula la utilització de tècniques electròniques, informàtiques i telemàtiques per l'Administració General de l'Estat o de les comunitats autònomes, o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa o un notari públic.

Article 14 Obligacions dels beneficiaris

1. Són obligacions del beneficiari:

a) Complir l'objectiu, executar el projecte, exercir l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de les subvencions.

b) Justificar davant l'òrgan concedent o l'entitat col·laboradora, si s'escau, el compliment dels requisits i les condicions, i també la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o el gaudi de la subvenció.

c) sotmetre's a les actuacions de comprovació, que ha d'efectuar l'òrgan concedent o l'entitat col·laboradora, si s'escau, i qualsevol altra de comprovació i control financer que puguin dur a terme els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, i aportar tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.

d) Comunicar a l'òrgan concedent o l'entitat col·laboradora l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades.

Aquesta comunicació s'ha d'efectuar tan aviat com es conegui i, en tot cas, abans de la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

e) Acreditar abans de dictar-se la proposta de resolució de concessió que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i davant la Seguretat Social, en la forma que es determini per reglament, i sense perjudici del que estableix la disposició addicional divuitena de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

f) Disposar dels llibres comptables, els registres diligenciats i altres documents degudament auditats en els termes que exigeix la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas, així com tots els estats comptables i els registres específics que siguin exigits per les bases reguladores de les subvencions, amb la finalitat de garantir l'exercici adequat de les facultats de comprovació i control.

g) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

h) Adoptar les mesures de difusió que conté l'apartat 4 de l'article 18 d'aquesta Llei.

i) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els casos que preveu l'article 37 d'aquesta Llei.

2. La rendició de comptes dels perceptors de subvencions, a què es refereix l'article 34.3 de la Llei 7/1988, de 5 d'abril, de funcionament del Tribunal de Comptes, s'instrumenta a través del compliment de l'obligació de justificació a l'òrgan concedent o entitat col·laboradora, si s'escau, de la subvenció, regulada en el paràgraf b) de l'apartat 1 d'aquest article.

3r.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi els actes i gestions que calguin perquè s'executin els acords anteriors."

----6. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i quinze minuts, de la qual cosa dono fe.