

-----  
 Acta de la sessió ordinària del dia 6 de febrer de 2017

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 6 de febrer de 2017, sota la Presidència de l'alcaldeessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Francesc Cruanyes Zafra, Manuel Toro Coll, Dolors Pujol Matas, Joaquim Felip Gayolà i Núria Galimany Granés amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora, Anna Morell Arimany, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

No assisteix el regidor membre de la Junta de Govern Local Jordi Masquef Creus.

A les catorze hores, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 30 de gener de 2017, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-licències. Es concedeix al senyor Ramon Roig Serra una llicència municipal d'obres per a la reforma d'un edifici per a tres habitatges al carrer Pere III, 13. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 15 de desembre de 2016 i registre d'entrada número E2016025660, el senyor Ramon Roig Serra, sol.licita llicència municipal d'obres per a la reforma d'un edifici per a tres habitatges al carrer Pere III, 13, de Figueres;

En data 17 de gener de 2017, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general al terme municipal de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 9 de Març de 2007.

Tipus de sòl Urbà

Qualificació a.14

Us del sòl Preferent: Habitatge Plurifamiliar.

Tipologia d-3

Nº d'habitatges nous 3

Sup reformada: 268,77 m2 de superfície útil destinada a habitatges. 23,68 m2 de superfície de porxos.

Antecedents

L'any 1941 l'Ajuntament de Figueres va concedir al Sr Ramon Roig Carbó llicència 1941/016 per a reconstruir la casa del núm 13 del Carrer Pere III,

destruïda en part pels bombardejos, i que constava de magatzem en planta baixa i dos habitatges en la planta pis segons el projecte redactat per l'arquitecte Antonio Arderiu.

L'any 1942 l'Ajuntament de Figueres va concedir al Sr Ramon Roig Carbó llicència 1942/040 per a un cobert amb façana en els núms 2 i 4 del Carrer de l'Oliva en la part posterior de l'hort o jardí de la casa núm 13 del Carrer Pere III

L'any 1983 l'Ajuntament de Figueres va concedir al Sr Jordi Alabert Pérez llicències d'obres menors per a enderrocar envans i fer-ne de nous, arrebossar parets, enguixar sostres, posar mosaic, i obrir rasa per escomesa gas, l'any 1989, per a pintar façana i reduir porta exterior a finestra. Els anys 1997, 1998, i 2001 l'Ajuntament de Figueres va concedir a Guinyol SL llicències d'obres menors per sectorització, enderrocar fals sostre, ignifugar bigues, redistribució mobles cuina, col·locació paviment antilliscant, noves obertures, i canviar portes i sanitaris.

Característiques del projecte.

1.La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.

2.El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.

3.El cost real i efectiu de les obres, vist que el projecte no l'acredita amb un pressupost justificat amb aplicació de preus unitaris sobre estat d'amidaments, s'estima inicialment en 104.499,17 euros d'acord amb el següent detall de repercussió proporcionada: 268,77 m<sup>2</sup> de reforma interior. x 372,40 euros / m<sup>2</sup> + 23,68 m<sup>2</sup> de reforma de porxo x 186,20 euros / m<sup>2</sup> 53.045,12 euros / m<sup>2</sup>.

4.La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el projecte en 330 euros.

5.La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat es calcula en 1.523,25 euros d'acord amb l'ordenança (13,74 m + 20,11 m x 1,50 m x 30 euros/m<sup>2</sup>).

Condicions.

1.Caldrà aportar el projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions.

2.Tots els paraments resultants de la volumetria articulada de les terrasses, cobertes i volums de les parts altes en relació a les parts que quedin a la vista de les edificacions veïnes existents hauran de tenir un tractament de façana amb les mateixes qualitats que les que donen a l'aliniació de vial.

3.Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per bastides, tanca d'obra o contenidors per a la recollida de les runes, per als quals en qualsevol cas s'haurà de demanar el puntual permís d'ocupació de la via pública.

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri de la corporació."

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel senyor Ramon Roig Serra, per a la reforma d'un edifici per a tres habitatges al carrer Pere III, 13, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) Tots els paraments resultants de la volumetria articulada de les terrasses, cobertes i volums de les parts altes en relació a les parts que quedin a la vista de les edificacions veïnes existents hauran de tenir un tractament de façana amb les mateixes qualitats que les que donen a l'aliniació de vial.

b) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per bastides, tanca d'obra o contenidors per a la recollida de les runes, per als quals en qualsevol cas s'haurà de demanar el puntual permís d'ocupació de la via pública.

c) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

d) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

e) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

f) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

g) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants següents:

Enllumenat:

-Hi ha una afectació d'enllumenat públic a la façana. Previ a l'obra cal que contactin amb el senyor A.B. de Fisersa Ecoserveis SA. (972673553) a fi d'acordar la solució de l'afectació.

Aigua:

-Cal deixar previst lloc per la centralització dels comptadors segons informes tècnics del servei i preveure el pas de la canonada d'alimentació per llocs comuns.

-El projecte no defineix la situació de la centralització de comptadors. El tub que uneix la sortida del comptador amb la instal·lació interior (tub ascendent o muntant) ha de transcorre per llocs comuns.

Recollida d'aigües residuals i pluvials:

-Els edificis han de disposar d'una xarxa de sanejament que separi les aigües pluvials de les residuals. Aquesta separació s'ha de mantenir, com a mínim, fins a una arqueta situada a l'exterior de la propietat.

-Es desconeix l'estat de l'escomesa existent. Cal realitzar una arqueta de registre a la vorera per tal de comprovar-la i deixar-la registrada pel seu manteniment. En cas d'estar en males condicions, caldrà sol·licitar a Fisera una escomesa nova.

-La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals disposarà d'un sifó a l'interior de la propietat, registrable per les dues bandes del segell hidràulic. AnnexV punt 1.1 del Reglament dels serveis públics de sanejament de l'Ajuntament de Figueres.

-No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada en el punt de connexió. L'objecte d'aquesta condició és per evitar les osrtides d'aigua de la claveguera cap a l'interior.

Segon.- Comunicar al senyor Ramon Roig Serra, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 104.499,17€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---3. Obres-licències. Es concedeix al senyor Ramon Roig Serra una llicència municipal d'obres per a la reforma interior d'un local enderrocant part d'un altell i anivellant el baix al carrer Portella, 3. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 15 de desembre de 2016 i registre d'entrada número E2016025662, el senyor Ramon Roig Serra, sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma interior d'un local enderrocant part d'un altell i anivellant el baix al carrer Portella 3, de Figueres;

En data 12 de gener de 2017, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general al terme municipal de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 17 de

Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 9 de Març de 2007. Text refós del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 29 de maig de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà.

Zonificació: Zona 1h1. Edificació per definició volumètrica i per alineació de vial. Zona interior del Centre històric.

Categoria d'intervenció edificatòria: Rehabilitació

Tipologia estadística:D.7

Sup reformada:47,52 m2

Antecedents

1.El local actual com a conseqüència de diverses modificacions d'interiorisme dins de l'estructura de l'immoble original presenta un nivell inferior de la planta baixa enfonsat respecte de la rasant del carrer i un altell afegit interposat que no permet alçades útils a sobre ni a sota. Les obres pretenen restaurar la relació directa amb el carrer tot anivellant una solera d'encadellat sobre envanets i desmuntar una part de l'altell per recuperar l'alçada lliure original en la major part del local. La intervenció parcial, puntual, i senzilla constructivament no afecta al conjunt de l'estructura de l'immoble que està constituïda en els nivells superiors pels forjats de planta que es recolzen directament en les mitgeres que no s'alteren. L'actuació neteja i recupera la tipologia original i en conseqüència s'inscriu entre les admeses en la categoria d'intervenció de Rehabilitació.

2.El 22 de desembre l'enginyer tècnic municipal ha emès l'informe referent a condicionants d'activitats i coincidència d'instal·lacions en la tramitació de permisos d'obres amb els següents condicionats: "A les zones del local que disposen d'una alçada inferior a 2,5 metres no es podrà destinar a públic, solament es podrà usar de magatzem i serveis" " Caldrà portar a terme els tractaments necessaris per estabilitzar al foc l'estructura portant a R90 minuts, com a mínim" " A final d'obra caldrà presentar certificat final degudament signat per facultatiu director de l'obra"

Característiques del projecte.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.

2. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.

3. El cost real i efectiu de les obres, s'estima en el projecte amb aplicació de preus sobre estat d'amidaments en 5.436,44 euros. 4.La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el mínim de 150 euros.

5. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat es calcula en el mínim de 500 euros d'acord amb l'ordenança (>4 x 3 x 30 euros/m2).

Condicions.

1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran

adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

2. Amb els treballs d'enderroc parcial de l'altell i anivellament del paviment de la planta baixa no es podran afectar altres elements de manera que alterin el conjunt de l'estructura de l'immoble.

3. Caldrà portar a terme els tractaments necessaris per establir al foc l'estructura portant a R90 minuts, com a mínim. Caldrà presentar certificat final degudament signat per facultatiu director de l'obra.

4. La futura utilització del local comportarà la tramitació de l'expedient d'obres menors d'adequació de revestiments, paviments i instal·lacions, on s'acreditarà el compliment de la normativa sectorial corresponent a l'ús concret.

5. A les zones del local que disposen d'una alçada inferior a 2,5 metres no es podrà destinar a públic, solament es podrà usar de magatzem i serveis.

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe tècnic, segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri de la corporació."

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldeia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel senyor Ramon Roig Serra per a la reforma interior d'un local enderrocant part d'un altell i anivellant el baix al carrer Portella 3, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

b) Amb els treballs d'enderroc parcial de l'altell i anivellament del paviment de la planta baixa no es podran afectar altres elements de manera que alterin el conjunt de l'estructura de l'immoble.

c) Caldrà portar a terme els tractaments necessaris per establir al foc l'estructura portant a R90 minuts, com a mínim. Caldrà presentar certificat final degudament signat per facultatiu director de l'obra.

d) La futura utilització del local comportarà la tramitació de l'expedient d'obres menors d'adequació de revestiments, paviments i instal·lacions, on s'acreditarà el compliment de la normativa sectorial corresponent a l'ús concret.

e) A les zones del local que disposen d'una alçada inferior a 2,5 metres no es podrà destinar a públic, solament es podrà usar de magatzem i serveis.

f) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

g) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

h) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

i) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

j) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establerts per Figueres de Serveis SA.

Segon.- Comunicar al senyor Ramon Roig Serra, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 5.436,44€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---4. Obres-Llicències. Es concedeix la llicència al senyor Enric Pujol Bassols una llicència municipal d'obres per a rehabilitació per a la instal·lació d'un ascensor al carrer Rutlla, 3. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 27 de setembre de 2016 i registre d'entrada número E2016019471, el senyor Enric Pujol Bassols, sol·licita llicència municipal d'obres per rehabilitació per a la instal·lació d'un ascensor al carrer Rutlla 3, de Figueres;

En data 30 de setembre de 2016, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques.

Planejament general: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme

de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005.

Tipus de Sòl: Urbà.

Tipologia intervenció: D.8

Característiques del projecte.

1. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
2. L'immoble té la consideració de solar i no està inclòsa en cap unitat d'actuació urbanística.
3. El cost real i efectiu de la rehabilitació per la instal·lació d'un ascensor s'estima en el projecte amb aplicació de preus sobre estat d'amidaments en un total de 63.900 euros (19.926,25 euros per l'obra civil més 45.973,75 euros per la instal·lació mecànica).
4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes segons la fitxa del projecte és del mínim de 150 euros.

Conclusions.

Es pot concedir la llicència d'obra sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions generals annexes."

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldeia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel senyor Enric Pujol Bassols, per rehabilitació per a la instal·lació d'un ascensor al carrer Rutlla 3, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- b) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.
- c) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.
- e) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.



f) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants establert per Figueres de Serveis SA.

Segon.- Comunicar al senyor enric Pujol Bassols, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 63.900€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---5. Obres municipals. S'aprova definitivament el projecte d'obra municipal ordinària denominat "Projecte de construcció de mòduls de nínxols i columbaris al cementiri de Vilatenim". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Relació de fets.

1. La Junta de Govern Local en sessió del 21 de novembre de 2016 va aprovar inicialment el projecte d'obra municipal ordinària denominat "Projecte de construcció de mòduls de nínxols i columbaris al cementiri de Vilatenim" amb un import total d'execució per contracte, que inclou l'IVA, de trenta-set mil dos-cents cinquanta un euros, amb vuitanta-cinc cèntims (37.251,85 €).

2. L'expedient s'ha exposat al públic durant un termini de 30 dies hàbils amb la publicació d'un anunci al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament en data 30 de novembre de 2016, publicació a la premsa local el dia 6 de desembre de 2016, i la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona el dia 13 de desembre de 2016. Durant aquest termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

3. En data 14 de desembre de 2016 s'ha sol·licitat informe al Departament del Salut. En data 11 de gener de 2017 aquest departament ens ha fet un requeriment d'informació addicional sobre el "Projecte de construcció de mòduls de nínxols i columbaris al cementiri de Vilatenim", en el sentit de que els informem del pendent del terra dels nínxols en base a l'article 48.2 del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia sanitària mortuòria, que estableix que "el terra dels nínxols ha de tenir una pendent mínima d'1% cap l'interior". En aquest sentit, l'informe tècnic municipal de data 27 de gener de 2017, favorable a l'aprovació definitiva del projecte, diu que " El document que es va portar a aprovació inicial ja incorporava una secció transversal del nou cos de nínxols en el plànol 04 on s'especificava una pendent del 2% per a l'escorrentia de lixiviats. Ara es recull també aquest extrem a l'apartat 4 en relació a l'Estructura i coberta. També s'incorpora a la secció transversal del plànol 04 i al descriptiu de l'apartat 4 de la memòria, la presència del filtre de carbó activat, que ja estava recollit al pressupost del projecte aprovat inicialment. Aquestes modificacions no són substancials en relació al projecte aprovat inicialment".

Vist l'informe tècnic de data 27 de gener de 2017, que consta a l'expedient.  
Fonaments de dret.

1.- La llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, modificada, entre d'altres per la llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local així com el Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, pel que fa a l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de projectes d'obres. També, la Disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector Públic.

2.- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, que regula el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries.

3.- El Reglament Orgànic Municipal.

4. La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

5. L'acord de l'Alcaldia Presidència de data 30 de juny de 2015 pel qual s'aproven les delegacions de l'alcaldesa en la Junta de Govern Local.

Resolució.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldesa Presidenta, resol:

1r.- Aprovar definitivament el projecte d'obra municipal ordinària denominat "Projecte de construcció de mòduls de nínxols i columbaris al cementiri de Vilatenim" amb un import total d'execució per contracte, que inclou l'IVA, de trenta-set mil dos-cents cinquanta un euros, amb vuitanta-cinc cèntims (37.251,85 €), que inclou els requeriments tècnics sol·licitats pel Departament de Salut.

2n.- Publicar l'anunci d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la corporació.

3r.- Publicar el projecte aprovat definitivament al portal de la transparència, per al seu accés i consulta pública, d'acord amb el que disposa l'article 10,1,d) de la Llei 19/2014 del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

4rt.- Notificar aquest acord al Servei Regional a Girona del Departament de Salut, remetent-los el projecte definitivament aprovat.

5è.- Facultar l'alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---6. Patrimoni municipal. S'accepta la cessió temporal del local (Up073864) de l'av. President Kennedy, núm. 2, utilitzat com a seu de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"El Ministeri de Defensa, Delegació de Defensa a Catalunya, Àrea de Patrimoni amb escrit, registrat d'entrada el dia 17 de gener de 2017 amb el núm. 1352, adjunta per duplicat Resolució del gerent de l'INVIED de data 19 de

desembre de 2016 i per triplicat Acta d'entrega, a fi de regularitzar l'ús i ocupació del local de l'Avda. President Kennedy núm. 2 utilitzat actualment per l'Ajuntament de Figueres com a seu de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil.

Consta en l'esmentada Resolució del director gerent de l'INVIED de data 19 de desembre de 2016 que s'atorga autorització d'ús temporal del local (Up073864) Avenida Presidente Kennedy nº 2 duplicado, Bajo de Figueres (Girona) d'acord amb les condicions contingudes en l'esmentada Resolució, i que resumidament són les següents:

1-L'autorització s'atorga única i exclusivament per tal que dit local es destini a les competències pròpies de l'Ajuntament de Figueres.

2-L'autorització tindrà una durada d'1 any a comptar des de la data de l'esmentada Resolució, amb pròrrogues tàcites per successius períodes d'1 any, i s'extingeix per la denuncia de qualsevol de les parts comunicada fefaentment un mes abans de la finalització de cada període anual.

3-Qualsevol obra de rehabilitació i condicionament del local serà a càrrec de l'Ajuntament de Figueres el qual ha d'obtenir prèviament autorització de l'INVIED, el qual quedarà exonerat de qualsevol responsabilitat per danys o perjudicis que es causin a tercers. Correspon a l'Ajuntament l'obtenció de les llicències d'obres i el pagament de qualsevol impost, taxa o tribut relatiu a les obres o instal·lacions que s'executin en el local.

4.-L'Ajuntament s'obliga a fer el pagament a l'INVIED dels imports corresponents a l'IBI, i si s'escau de les despeses de la comunitat de propietaris, i resta de taxes i impostos relatius a les propietats que són objecte d'autorització, i a tals efectes l'INVIED passarà els corresponents càrrecs.

5- L'autorització de l'ús finalitzarà per alguna de les següents causes:

-Impossibilitat sobrevinguda de complir el fi pel qual es va concedir l'autorització.

-Mutu acord de les parts.

-Incompliment greu, total o parcial de qualsevol de les condicions establertes en aquesta Resolució.

6-Pel cas que l'INVIED necessiti finalitzar l'autorització de l'ús del local a fi de disposar del local a l'objecte de servir als seus fins, ho comunicarà a l'Ajuntament amb dos mesos d'antelació. L'Ajuntament haurà de posar el local a la seva disposició abans que finalitzi aquest termini.

Per la seva banda si l'Ajuntament deixa de necessitar el local ho posarà a disposició de l'INVIED en el moment que ho consideri, amb entrega de les claus.

En tot cas en el moment de l'extinció de la present autorització per qualsevol motiu, l'INVIED recuperarà l'ús de l'immoble objecte de la present autorització.

7.-Quan s'extingeixi l'autorització de l'ús, les obres de condicionament i rehabilitació realitzades en la propietat i degudament autoritzades per l'INVIED revertiran a favor seu, essent adquirides gratuïtament i lliures de càrregues i gravàmens per l'INVIED.

Segons els antecedents que consten en aquest Ajuntament el Ple municipal en sessió de data 5 de novembre de 2013 va acordar aprovar el conveni de

col·laboració en matèria de protecció civil entre l'Ajuntament de Figueres i l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de Figueres (AVPCF) amb CIF G-55174973. En l'esmentat conveni aprovat es preveu, entre altres, que l'Ajuntament col·laborarà amb l'Associació en la mesura del que sigui possible i d'acord amb el que anualment es fixi en els pressupostos municipals.

Atès el que disposen el Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i la resta de normativa vigent, el regidor delegat el servei de Patrimoni proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia Presidència, s'adoptin els acords següents:

1- Acceptar l'esmentada cessió temporal del local (Up073864) de l'Avda. President Kennedy núm. 2 a fi de regularitzar l'ús i ocupació del local utilitzat actualment per l'Ajuntament de Figueres com a seu de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil, amb les condicions que consten en la Resolució del director gerent de l'INVIED de data 19 de desembre de 2016 amunt esmentada. L'Ajuntament s'obliga a fer el pagament a l'INVIED, mentre sigui vigent l'autorització, dels imports corresponents a l'IBI, i si s'escau de les despeses de la comunitat de propietaris, i resta de taxes i impostos relatius a la propietat que és objecte d'autorització, i a tals efectes l'INVIED passarà els corresponents càrrecs.

2.- Notificar aquesta resolució a l'INVIED, a l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil, a la Guàrdia Urbana, al tècnic de manteniment urbà, a l'arquitecte municipal a qui correspongui, i a l'enginyer tècnic municipal."

---7. Serveis municipals. S'aprova una segona pròrroga del contracte administratiu del servei de retirada, transport, dipòsit, adquisició i eliminació de vehicles abandonats a la via pública i retirats per iniciativa municipal. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"El Ple Municipal de l'Ajuntament de Figueres de data 2 de desembre de 2011 va aprovar l'expedient de contractació del contracte administratiu del servei de retirada, transport, dipòsit, adquisició i eliminació de vehicles abandonats a la via pública i retirats per iniciativa municipal.

Vist que mitjançant acord del Ple Municipal de data 1 de juny de 2012 es va adjudicar dit contracte a l'empresa Trans-Grues Font, S.L. i es va formalitzar el contracte en data 14 de juny de 2012.

Vist que el Plec de Clàusules Administratives Particulars a la clàusula 2 preveu que la durada inicial del contracte és de 3 anys amb la possibilitat de fer un primer període de pròrroga de dos anys i un segon període d'un any de durada. Vist que per acord de la Junta de Govern de data 20 de juliol del 2015 es va aprovar la primera pròrroga del contracte que comprèn el termini que va des del dia 1 d'agost de 2015 i finalitza el 31 de juliol del 2017.

Vist l'informe tècnic de l'Inspector en Cap de la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Figueres de data 27 de gener de 2017 en què no es troba cap impediment

per poder procedir a prorrogar per un any més el present contracte; vist el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el regidor delegat del Servei de Contractació, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents:

1er.- Aprovar una segona pròrroga per a un període d'un any de durada el contracte administratiu del servei de retirada, transport, dipòsit, adquisició i eliminació de vehicles abandonats a la via pública i retirats per iniciativa municipal, iniciant-se la pròrroga el dia 1 d'agost de 2017 i finalitzant el 31 de juliol de 2018.

2on.- La formalització de la pròrroga tindrà lloc d'acord amb l'establert a l'article 156.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per RDLeg. 3/2011, de 14 de novembre.

3er.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----8. Automòbils. Es declara desert el procediment de licitació convocat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 2016 per a l'adjudicació del contracte de subministrament de dos vehicles tipus furgoneta elèctrica per a l'Àrea de Serveis Urbans. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 2016 es va aprovar l'expedient de contractació del contracte de "Subministrament de dos vehicles tipus furgoneta elèctrica per a l'Àrea de Serveis Urbans" juntament amb el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques corresponents a aquesta licitació.

Vist que no s'ha presentat cap licitador dins el termini de presentació de proposicions.

Vist l'article 151 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per RDLeg 3/2011, de 14 de novembre, el regidor delegat del Servei de Serveis Urbans i Qualitat Urbana, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents:

1er.- Declarar desert el procediment de licitació convocat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 2016 per a l'adjudicació del contracte de subministrament de dos vehicles tipus furgoneta elèctrica per a l'Àrea de Serveis Urbans.

2on.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----9. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

----10. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i quinze minuts, de la qual cosa dono fe.