

Acta de la sessió ordinària del dia 3 d'abril de 2017

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 3 d'abril de 2017, sota la Presidència de l'alcaldeessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Francesc Cruanyes Zafra, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas i Joaquim Felip Gayolà amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora, Anna Maria Macià Bové, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

A les catorze hores i cinquanta minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 27 de març de 2017, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-licències. Es concedeix a la senyora Judith Espigulé Dalmau una llicència municipal d'obres per a l'ampliació d'un local per a bar-restaurant al carrer Mestre Falla, 4. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 17 de novembre de 2016 i registre d'entrada número E2016023454, la senyora Judith Espigulé Dalmau sol.licita llicència municipal d'obres per a l'ampliació d'un local per a bar-restaurant al carrer Mestre Falla 4 de Figueres;

En data 23 de març de 2017, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:
"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general al terme municipal de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 17 de Juny de 2005.

Tipus de Sòl: Urbà.

Zonificació: a.14

Tipologia estadística: D.7

Antecedents

1. El 28 de novembre de 2016 l'enginyer tècnic municipal ha emès informe preceptiu amb els condicionats: "Aportar plànol de situació a on consti a on van a parar la sortida d'emergència situada al pati posterior" "Manca presentar estudi d'impacte acústic amb el contingut d'el'article 13.3 de l'ordenança municipal reguladora dels sorolls i vibracions (BOP Girona núm 51/2007), de la part de les terrasses exteriors tant de davant com de darrera del local"

2. El 7 de març la promotora aporta nova documentació de modificació del projecte presentat inicialment que recull una reducció de la superfície consistent en la supressió de la planta superior i es cenyeix a una petita ampliació de la planta baixa de 5,80 m2 fins a la fondària edificable de 18

metres per dotar de manera suficient els serveis higiènics existents que es redistribueixen. Així mateix en la documentació es representa una terrassa a l'aire lliure sobre la que, en cas de mal temps o en cas d'haver d'evitar sorolls als veïns, es preveu l'extensió d'una tela corredissa sobre unes guies metàl·liques muntades en suports de fusta.

3. El 21 de març l'enginyer tècnic municipal a la vista de la nova documentació ha emès un segon informe on expressa que no hi ha inconvenient per continuar la tramitació tot prescrivint uns condicionants que caldrà acreditar en el final d'obra i d'instal·lació: "- Portar a terme les obres d'insonorització que consten en la documentació presentada, - Aportar document acreditatiu que es disposa de l'autorització de pas pel pati posterior del local que comunica amb una sortida al carrer anomenat Passeig Nou"

Característiques del projecte.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.

2. Els paràmetres del projecte d'ampliació de local s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent.

3. El cost real i efectiu de les obres que no s'acredita amb aplicació de preus unitaris justificats sobre l'estat d'amidaments s'estima inicialment en 5.312 euros.

4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula en 150 euros segons la fitxa que consta en el projecte.

5. La fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic perimetral que pugui resultar afectat per l'execució de les obres es calcula en el mínim de 500 euros.

Condicions

1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

2. Abans de la primera utilització del local ampliat caldrà acreditar en el certificat final d'obra i d'instal·lació que s'han portat a terme les obres d'insonorització que consten en la documentació presentada, i aportar document acreditatiu que es disposa de l'autorització de pas pel pati posterior del local que comunica amb una sortida al Passeig Nou.

3. Abans de la primera utilització de l'espai exterior de pati caldrà acreditar que les lones corredisses de protecció poden quedar en qualsevol moment del dia recollides o plegades de manera que, més enllà de les mínimes i imprescindibles guies i fustes auxiliars, no es consolidi cap mena de construcció de coberta o edificació.

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'obra sol·licitada en els termes en que se sol·licita, i amb les condicions particulars transcrites i les generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe tècnic, segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri de la corporació.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldeia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per la senyora Judith Espigulé Dalmau, per a l'ampliació d'un local per a bar-restaurant al carrer Mestre Falla 4, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

b) Abans de la primera utilització del local ampliat caldrà acreditar en el certificat final d'obra i d'instal·lació que s'han portat a terme les obres d'insonorització que consten en la documentació presentada, i aportar document acreditatiu que es disposa de l'autorització de pas pel pati posterior del local que comunica amb una sortida al Passeig Nou.

c) Abans de la primera utilització de l'espai exterior de pati caldrà acreditar que les lones corredisses de protecció poden quedar en qualsevol moment del dia recollides o plegades de manera que, més enllà de les mínimes i imprescindibles guies i fustes auxiliars, no es consolidi cap mena de construcció de coberta o edificació

d) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

e) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

f) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

g) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la

disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

h) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants següents:

Recollida aigües residuals

-Es desconeix l'estat de l'escomesa existent. Cal realitzar una arqueta de registre a la vorera per tal de comprovar-la i deixar-la registrada pel seu manteniment. En cas d'estar en males condicions, caldrà realitzar una escomesa nova.

-No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada en el punt de connexió. L'objecte d'aquesta condició és per evitar les sortides d'aigua de la claveguera cap a l'interior.

Segon.- Comunicar a la senyora Judith Espigulé Dalmau, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 5.312€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---3. Obres-llicències. Es concedeix a l'entitat Cuarzo Visión SL una llicència municipal d'obres per a l'acondicionament d'un local al carrer Peralada, 11, cantonada Tints, 2. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 1 de març de 2017 i registre d'entrada número E2017004830, l'entitat Cuarzo Visión SL, representada pel senyor Jesús Darriba Martínez, sol·licita llicència municipal d'obres per a l'acondicionament d'un local al carrer Peralada 11 cantonada Tints 2, de Figueres;

En data 23 de març de 2017, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general al terme municipal de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 9 de Març de 2007. Text refós del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 29 de maig de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà.

Zonificació: Zona 1h1. Edificació per definició volumètrica i per alineació de vial. Zona interior del Centre històric.

Categoria d'intervenció edificatòria: Rehabilitació

Tipologia estadística: D.7

Sup reformada: 65 m2

Antecedents

1. El 21 de març l'enginyer tècnic municipal ha emès l'informe referent a condicionants d'activitats i coincidència d'instal·lacions en la tramitació de permisos d'obres amb els següents condicionats: "Prevenió d'incendis. les mesures de prevenió d'incendis que consten en el projecte presentat. Accessibilitat: Lavabo accessible del tipus simplificat de la taula d'accessibilitat de Catalunya i la instal·lació d'un timbre d'avís per demanar ajuda per obrir la porta"

Característiques del projecte.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.
2. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
3. El cost real i efectiu de les obres, s'estima en el projecte amb aplicació de preus sobre estat d'amidaments en 19.545,16 euros.
4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el mínim de 150 euros.
5. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat es calcula en el mínim de 1000 euros d'acord amb l'ordenança.

Condicions.

1. No resulten admissibles ni configurant rètols ni sense configurar-los, els aparedats, panelats o adhesius que ceguin o desfigurin de manera impròpia les vidrieres dels forats arquitectònics del conjunt de la façana.

La col·locació de rètols a l'interior o a l'exterior de les obertures requerirà tramitar la corresponent llicència d'obra menor moment en el qual s'acreditarà que es respecten les normes del Pla Especial de Protecció que acoten l'ocupació a un màxim del 30% de la superfície del forat arquitectònic.

2. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

3. D'acord amb l'Ordenança de Civisme queda establert que al llarg de la durada d'aquesta llicència, des del dia 23 de juny fins al dia 11 de setembre de cada any no es podran dur a terme els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars (tanques, bastides, grues, contenidors, etc...) i que generin emissions de pols i partícules que incideixen de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut. Els tipus o fases d'obres que cal suspendre són, entre d'altres, les següents compreses en aquest projecte: Les obertures de rases i pous, excavacions i terraplenaments en les obres de dotació de serveis. Les obres d'estructura i tancament de façanes. Els repicats, sorrejats i revestiments exteriors de façanes i mitgeres. I tot aquell tipus d'obra que, per les característiques de la seva execució, comporti molèsties comprovables i evidents de cara a l'activitat comercial i turística.

4. Abans de la primera utilització caldrà acreditar, d'acord amb els condicionats de l'informe de l'enginyer tècnic municipal, que s'han adoptat les mesures de prevenció d'incendis que consten en el projecte, que es disposa de lavabo accessible del tipus simplificat de la taula d'accessibilitat de Catalunya i que s'ha instal·lat un timbre d'avís per demanar ajuda per obrir la porta.

5. Abans de la primera utilització, atès que s'ha ajustat la fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic només a les superfícies directament colindants amb els trams de façana propis de l'immoble, es verificarà que els subministres de materials i l'accés de maquinària no hagin produït sinistres o desperfectes que encara no hagin estat reparats en l'espai d'aproximació de la zona de vianants, i en el seu cas es reposaran prèviament en bon estat els vials afectats.

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'obra sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe tècnic, segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri de la corporació."

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat Cuarzo Visión SL, representada pel senyor Jesús Darriba Martínez, per a l'acondicionament d'un local al carrer Peralada 11 cantonada Tints 2, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) No resulten admissibles ni configurant rètols ni sense configurar-los, els aparedats, panelats o adhesius que ceguïn o desfigurin de manera impròpia les vidrieres dels forats arquitectònics del conjunt de la façana.

La col·locació de rètols a l'interior o a l'exterior de les obertures requerirà tramitar la corresponent llicència d'obra menor moment en el qual s'acreditarà que es respecten les normes del Pla Especial de Protecció que acoten l'ocupació a un màxim del 30% de la superfície del forat arquitectònic.

b) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

c) D'acord amb l'Ordenança de Civisme queda establert que al llarg de la durada d'aquesta llicència, des del dia 23 de juny fins al dia 11 de setembre de

cada any no es podran dur a terme els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars (tanques, bastides, grues, contenidors, etc...) i que generin emissions de pols i partícules que incideixen de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut. Els tipus o fases d'obres que cal suspendre són, entre d'altres, les següents compreses en aquest projecte: Les obertures de rases i pous, excavacions i terraplenaments en les obres de dotació de serveis. Les obres d'estructura i tancament de façanes. Els repicats, sorrejats i revestiments exteriors de façanes i mitgeres. I tot aquell tipus d'obra que, per les característiques de la seva execució, comporti molèsties comprovables i evidents de cara a l'activitat comercial i turística.

d) Abans de la primera utilització caldrà acreditar, d'acord amb els condicionats de l'informe de l'enginyer tècnic municipal, que s'han adoptat les mesures de prevenció d'incendis que consten en el projecte, que es disposa de lavabo accessible del tipus simplificat de la taula d'accessibilitat de Catalunya i que s'ha instal·lat un timbre d'avís per demanar ajuda per obrir la porta.

e) Abans de la primera utilització, atès que s'ha ajustat la fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic només a les superfícies directament colindants amb els trams de façana propis de l'immoble, es verificarà que els subministres de materials i l'accés de maquinària no hagin produït sinistres o desperfectes que encara no hagin estat reparats en l'espai d'aproximació de la zona de vianants, i en el seu cas es reposaran prèviament en bon estat els vials afectats.

f) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

g) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

h) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

i) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

j) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants que estableixi Figueres de Serveis SA

Segon.- Comunicar a l'entitat Cuarzo Visión SL, representada pel senyor Jesús Darriba Martínez, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost,

que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 19.545,16€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---4. Obres-licències. Es concedeix als senyors Lluís Sayeras Quera i Maria Pacheco Galvan una llicència municipal d'obres per a enderrocar l'immoble situat al carrer Empordà, 56. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 26 de gener de 2017 i registre d'entrada número E2017002090, els senyors Lluís Sayeras Quera i Maria Pacheco Galvan, sol·licita llicència municipal d'obres per enderrocar l'edificació existent al carrer Empordà 56, de Figueres.

En data 6 de febrer de 2017, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:
"Característiques urbanístiques.

Planejament general: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005.

Tipus de Sòl. Urbà. Zona d'ordenació per aliniació de vial. Clau a.14

Condicionants urbanístics. No hi ha objeccions en la normativa urbanística.

Característiques del projecte.

1. Geometria

Superfície finca: 203 m²

Superfície a enderrocar: 87 m²

Volum a enderrocar: 325 m³

2. Pressupost estimat:

El cost real i efectiu de l'enderroc, s'estima inicialment en el projecte en 8.242,10 euros amb aplicació de preus sobre estat d'amidaments.

3. Fiances a constituir.

La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula segons la documentació tècnica aportada per la promotora en 1.700 euros

La fiança a dipositar per la reposició de l'espai públic es calcula d'acord amb l'ordenança en el mínim de 500 euros.

Condicions de l'execució.

1. Prèviament a l'inici de les obres d'enderroc caldrà desafectar completament el front de l'immoble de les xarxes de serveis que hi incideixin amb muntants de les conversions en els extrems, rases de soterrament, i reposicions de paviments d'acord amb les corresponents autoritzacions d'obra menor de rases i sota la supervisió dels serveis tècnics municipals, sense que en cap cas es pugui implantar cap poste que redueixi l'espai lliure públic fixat per les noves alineacions del planejament.

2. Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana.
3. Durant els treballs s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar la caiguda de runa a la via pública, tot disposant les proteccions oportunes per tal que no es produeixin danys a vianants o vehicles. Les tanques quedaran degudament il·luminades a la nit. En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana.
4. Durant els treballs s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per a garantir la total impermeabilització de les mitgeres de les finques veïnes que hagin de quedar a la vista i per a la recollida i conducció de les aigües pluvials de la finca fins a la xarxa corresponent sense que es puguin produir embassaments insalubres ni que afectin els immobles adjacents.
5. A l'acabament dels treballs d'enderroc, s'efectuarà la desratització de la finca i una neteja general de deixalles i espècies vegetals, que es repetirà com a mínim una vegada a l'any per evitar el risc d'incendi.
6. El solar en les alineacions oficials i en els límits entre particulars haurà de quedar tancat d'acord amb les ordenances amb una paret d'obra fins a una alçada mínima de 2 metres amb acabat arrebossat, i porta d'accés per al manteniment periòdic.
7. Abans del retorn de la fiança imposada per garantir la reposició de l'espai públic es restauraran la vorera frontal i les superfícies de calçada afectades per les rases i la maquinària dels treballs.

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'enderroc sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, segons els meus coneixements que sotmeto a l'informe jurídic i al criteri de la corporació."

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pels senyors Lluís Sayeras Quera i Maria Pacheco Galvan per a enderrocar l'immoble situat al carrer Empordà 56, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a) Prèviament a l'inici de les obres d'enderroc caldrà desafectar completament el front de l'immoble de les xarxes de serveis que hi incideixin amb muntants de les conversions en els extrems, rases de soterrament, i reposicions de paviments d'acord amb les corresponents autoritzacions d'obra menor de rases

i sota la supervisió dels serveis tècnics municipals, sense que en cap cas es pugui implantar cap poste que redueixi l'espai lliure públic fixat per les noves alineacions del planejament.

b) Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana.

c) Durant els treballs s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar la caiguda de runa a la via pública, tot disposant les proteccions oportunes per tal que no es produeixin danys a vianants o vehicles. Les tanques quedaran degudament il·luminades a la nit. En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana.

d) Durant els treballs s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per a garantir la total impermeabilització de les mitgeres de les finques veïnes que hagin de quedar a la vista i per a la recollida i conducció de les aigües pluvials de la finca fins a la xarxa corresponent sense que es puguin produir embassaments insalubres ni que afectin els immobles adjacents.

e) A l'acabament dels treballs d'enderroc, s'efectuarà la desratització de la finca i una neteja general de deixalles i espècies vegetals, que es repetirà com a mínim una vegada a l'any per evitar el risc d'incendi.

f) El solar en les alineacions oficials i en els límits entre particulars haurà de quedar tancat d'acord amb les ordenances amb una paret d'obra fins a una alçada mínima de 2 metres amb acabat arrebossat, i porta d'accés per al manteniment periòdic.

g) Abans del retorn de la fiança imposada per garantir la reposició de l'espai públic es restauraran la vorera frontal i les superfícies de calçada afectades per les rases i la maquinària dels treballs.

h) Quant als serveis municipals s'haurà de tenir en compte:

Xarxa d'aigua potable:

-Previ a l'enderroc cal desconnectar de la façana l'escomesa d'aigua existent. Cal que contactin amb el Sr. Enric Amat de Figueres de Serveis SA a fi d'acordar la data de realització.

i) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

j) El contractista haurà de disposar de pòlissa d'assegurances suficient que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.

k) Les companyies de serveis hauran d'estar assabentades de les obres d'enderroc.

l) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

Segon.- Comunicar als senyors Lluís Sayeras Quera i Maria Pacheco Galvan que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 8.242,10€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----5. Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

---- Seguidament, essent les catorze hores i cinquanta-quatre minuts, fa ús de la paraula la Presidència que diu que l'expedient que es tractarà a continuació es refereix a matèries delegades pel Ple de l'Ajuntament en la Junta de Govern Local per la qual cosa, a partir d'aquest moment i per debatre'l i resoldre'l, la sessió de la Junta de Govern Local passa a tenir el caràcter de pública i anuncia verbalment aquesta circumstància després d'obrir la porta de la sala de sessions als efectes que pugui accedir-hi el públic que ho desitgi.

---- Aportacions i subvencions. S'aprova un conveni de col·laboració pel desenvolupament del programa "Invest in Girona Figueres" amb l'Ajuntament de Girona. Després de llegir-lo i debatre'l s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar el dictamen següent:

"L'any 2014 els ajuntament de Girona i Figueres varen signar un conveni pel qual es regulava la col·laboració pel desenvolupament del Programa operatiu per a la promoció, difusió i captació d'inversions a l'espai urbà, industrial i tecnològic de les àrees urbanes de Girona i Figueres entre l'Ajuntament de Girona i l'Ajuntament de Figueres, subvencionat pel departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya en el marc dels Programes de suport al desenvolupament local 2013. El resultat d'aquesta feina va ser el programa "Invest In Girona-Figueres".

L'objectiu comú de l'Ajuntament de Girona i de l'Ajuntament de Figueres és el d'activar i capitalitzar l'espai urbà, industrial i tecnològic de les àrees urbanes de Girona i de Figueres, per tal de crear i atraure activitat que diversifiqui l'estructura econòmica i generi ocupació de qualitat, posant especial atenció en la reactivació del teixit industrial.

L'Ajuntament de Figueres vol establir un conveni amb l'Ajuntament de Girona per al desenvolupament del Programa "Invest In Girona Figueres".

Els compromisos de l'Ajuntament de Figueres serien els següents:

- Donar suport als projectes inversors que s'adrecin a Figueres i la seva àrea urbana mitjançant la pàgina web "Invest in", a partir de l'acompanyament o que s'acordi amb els òrgans gestors d'aquesta.

- Establir relacions amb els diferents ajuntaments de l'àrea urbana i altres possibles organismes involucrats en l'establiment d'activitats industrials.
- Disposar les dades econòmiques i del sòl industrial de Figueres i la seva àrea urbana.
- Difondre el programa "Invest in Girona Figueres" mitjançant tots els canals de comunicació disponibles a l'Ajuntament.
- Efectuar reunions informatives amb les entitats i organismes gestores del procés d'establiment de negoci industrial als espais establerts a l'àrea urbana de Figueres.
- Compartir amb l'Ajuntament de Girona a parts iguals les despeses generades del projecte. Fer efectiva una aportació de 3.000 euros amb càrrec de l'Àrea de Promoció Econòmica.
- Esdevenir agents actius i elaborar eines com un protocol d'actuació per dur a terme accions adreçades a la captació d'inversions al territori.

L'aportació de 3.000 euros seria a càrrec de la partida 2017 401 43300 226992 (Presentació Captació Inversions).

Per al seguiment del desenvolupament del projecte "Invest in Girona Figueres" els dos ajuntaments constituïran una Comissió mixta de seguiment formada per representants polítics i tècnics de l'Ajuntament de Girona i l'Ajuntament de Figueres. Es reunirà mínim dos vegades l'any a partir de la seva constitució, i addicionalment a petició de qualsevol de les parts.

Addicionalment a les facultats que en un futur acordin conferir-li les entitats signats, la Comissió tindrà atribuïda, en el marc de l'execució del present Conveni, les següents funcions:

- i. Vetllar pel compliment del present conveni.
- ii. Fer seguiment i avaluació de les accions realitzades.
- iii. Impulsar noves accions decidides per mutu acord.
- iv. Valorar en conjunt aquesta col·laboració

La Comissió es mantindrà mentre sigui vigent el present conveni.

Per part de l'Ajuntament de Figueres participaran en aquesta Comissió a l'Alcaldeessa Presidenta de l'Ajuntament de Figueres o a la persona en qui delegui i el cap de l'Àrea de Promoció Econòmica.

El conveni tindrà una vigència de dos anys des de la seva signatura. Es podrà prorrogar el conveni de manera expressa per dos anys més, sempre que hi hagi la valoració positiva de la comissió mixta de seguiment.

Vist l'informe del cap de l'àrea de promoció econòmica adjunt a l'expedient, informant favorable.

Vist l'informe del cap de Servei de Serveis Jurídics i Administratius de Promoció Econòmica.

Per tot això, la Comissió Informativa General proposa a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Figueres, per delegació del ple adopti els següents acords:

- 1.- Aprovar el Conveni de col·laboració pel desenvolupament del programa "Invest in Girona Figueres" entre l'Ajuntament de Girona i l'Ajuntament de Figueres, que literalment diu així:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ PEL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA "INVEST IN GIRONA FIGUERES" ENTRE L'AJUNTAMENT DE GIRONA I L'AJUNTAMENT DE FIGUERES

Girona, a d de 2017

R E U N I T S

D'una banda la senyora Marta Madrenas i Mir, amb DNI núm. XXXXXXXX, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Girona,

I de l'altra la senyora Marta Felip i Torres, amb DNI XXXXXXXXX alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Figueres.

INTERVENEN:

La primera en nom i representació de l'Ajuntament de Girona en virtut de l'elecció efectuada en sessió plenària extraordinària, de data divuit de març dos mil setze i amb domicili a efectes de notificació a l'Ajuntament de Girona, Plaça del Vi, núm. 1, de Girona, i NIF P-1708500B, assistida pel secretari general de la Corporació, senyor José Ignacio Araujo Gómez.

La segona en nom i representació de l'Ajuntament de Figueres en virtut de l'elecció efectuada en sessió plenària extraordinària, de data tretze de juny de 2015, i amb domicili a efectes de notificació a l'Ajuntament de Figueres amb domicili a Plaça de l'Ajuntament, 12 de Figueres, i NIF P1707200J, assistida per la Secretària de la Corporació, senyora Cristina Pou Molinet

Es reconeixen mútuament, en la representació que actuen, capacitat legal suficient per aquest acte i,

M A N I F E S T E N

I.- Que aquest conveni vol donar continuïtat al signat al 2014 pel qual es regulava la col·laboració pel desenvolupament del Programa operatiu per a la promoció, difusió i captació d'inversions a l'espai urbà, industrial i tecnològic de les àrees urbanes de Girona i Figueres entre l'Ajuntament de Girona i l'Ajuntament de Figueres, subvencionat pel departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya en el marc dels Programes de suport al desenvolupament local 2013.

II.- Que l'objectiu comú de l'Ajuntament de Girona i de l'Ajuntament de Figueres és el d'activar i capitalitzar l'espai urbà, industrial i tecnològic de les àrees urbanes de Girona i de Figueres, per tal de crear i atreure activitat que diversifiqui l'estructura econòmica i generi ocupació de qualitat, posant especial atenció en la reactivació del teixit industrial.

III.- Que els Ajuntaments de Figueres i de Girona volen treballar conjuntament en el desenvolupament econòmic del territori a través del projecte "Invest in Girona Figueres" per tal de promoure la creació d'activitat econòmica en ambdues ciutats i en les seves respectives àrees urbanes.

Per tot el que s'ha exposat estableixen el present Conveni de Col·laboració, basat en les següents,

C L À U S U L E S

Primera.- Objecte del conveni.

L'objecte d'aquest conveni és la regulació de la col·laboració pel desenvolupament del projecte "Invest in Girona Figueres" entre l'Ajuntament de

Girona i l'Ajuntament de Figueres per tal de realitzar tasques d'acompanyament i seguiment a persones interessades en invertir a l'espai urbà, industrial i tecnològic de les àrees urbanes de Girona i Figueres. Ambdós ajuntaments treballaran col·laborativament per promoure i difondre el projecte, potenciar el sòl industrial i captar inversions.

Segona.- Compromisos de l'Ajuntament de Figueres

2.1. Donar suport als projectes inversors que s'adrecin a Figueres i la seva àrea urbana mitjançant la pàgina web "Invest in", a partir de l'acompanyament o que s'acordi amb els òrgans gestors d'aquesta.

2.2. Establir relacions amb els diferents ajuntaments de l'àrea urbana i altres possibles organismes involucrats en l'establiment d'activitats industrials.

2.3. Disposar les dades econòmiques i del sòl industrial de Figueres i la seva àrea urbana.

2.4. Difondre el programa "Invest in Girona Figueres" mitjançant tots els canals de comunicació disponibles a l'Ajuntament.

2.5. Efectuar reunions informatives amb les entitats i organismes gestores del procés d'establiment de negoci industrial als espais establerts a l'àrea urbana de Figueres.

2.6. Compartir amb l'Ajuntament de Girona a parts iguals les despeses generades del projecte. Fer efectiva una aportació de 3.000 euros amb càrrec de l'Àrea de Promoció i Ocupació.

2.7. Esdevenir agents actius i elaborar eines com un protocol d'actuació per dur a terme accions adreçades a la captació d'inversions al territori.

Tercera.- Compromisos de l'Ajuntament de Girona

3.1. Donar suport als projectes inversors que s'adrecin a Girona i la seva àrea urbana mitjançant la pàgina web "Invest in", a partir de l'acompanyament o que s'acordi amb els òrgans gestors d'aquesta.

3.2. Establir relacions amb els diferents ajuntaments de l'àrea urbana i altres possibles organismes involucrats en l'establiment d'activitats industrials.

3.3. Disposar les dades econòmiques i del sòl industrial de Girona i la seva àrea urbana.

3.4. Difondre el programa "Invest in Girona Figueres" mitjançant tots els canals de comunicació disponibles a l'Ajuntament.

3.5. Efectuar reunions informatives amb les entitats i organismes gestores del procés d'establiment de negoci industrial als espais establerts a l'àrea urbana de Girona.

3.6. Compartir amb l'Ajuntament de Figueres a parts iguals les despeses generades del projecte. Fer efectiva una aportació de 3.000 euros amb càrrec de l'Àrea de Promoció Econòmica, Desenvolupament Local i Turisme.

3.7. Esdevenir agents actius i elaborar eines com un protocol d'actuació per dur a terme accions adreçades a la captació d'inversions al territori.

Cuarta.- Comissió mixta de seguiment.

4.1. Per al seguiment del desenvolupament del projecte "Invest in Girona Figueres" els dos ajuntaments constituïran una Comissió mixta de seguiment formada per representants polítics i tècnics de l'Ajuntament de Girona i l'Ajuntament de Figueres.

4.2. Es reunirà mínim dos vegades l'any a partir de la seva constitució, i addicionalment a petició de qualsevol de les parts.

4.3. Addicionalment a les facultats que en un futur acordin conferir-li les entitats signats, la Comissió tindrà atribuïda, en el marc de l'execució del present Conveni, les següents funcions:

- i. Vetllar pel compliment del present conveni.
- ii. Fer seguiment i avaluació de les accions realitzades.
- iii. Impulsar noves accions decidides per mutu acord.
- iv. Valorar en conjunt aquesta col·laboració

4.4. La Comissió es mantindrà mentre sigui vigent el present conveni.

Cinquena.- Modificació del conveni.

El present conveni podrà ser objecte de modificació per acord d'ambdues parts, mitjançant la signatura de les corresponents addendes.

Sisena.- Resolució i interpretació del conveni.

En el cas que alguna de les parts decidís finalitzar anticipadament aquest conveni, haurà de comunicar-ho per escrit a l'altra amb un mes d'antelació. Les parts signatàries intentaran resoldre de mutu acord les divergències que puguin sorgir en el desenvolupament d'aquest conveni. En cas que això no sigui possible, les parts convenients sotmetran les divergències pel que fa a la interpretació o el compliment d'aquest conveni a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Setena.- Vigència del conveni.

Aquest conveni tindrà vigència des de l'endemà de la seva aprovació i durant dos anys; es podrà prorrogar el conveni de manera expressa per dos anys més sempre que hi hagi la valoració positiva de la comissió mixta de seguiment.

Vuitena.- Protecció de dades.

Les parts es comprometen a tractar les dades de caràcter personal que li siguin cedides en el marc del present conveni de conformitat amb el que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal (en endavant, LOPD) i del Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, per al qual s'aprova el reglament de la Llei mencionada.

Així mateix, les parts es comprometen a mantenir la confidencialitat de les dades i la informació a les que mútuament tinguin accés, així com a tractar les citades dades únicament conforme estableixin ambdues parts, i a no utilitzar-les amb una finalitat diferent a la del present conveni.

I en prova de conformitat, signen el present conveni de col·laboració en el lloc i data consignats en l'encapçalament."

2n.- Aprovar l'aportació de 3.000 euros amb càrrec de l'Àrea de Promoció Econòmica. a càrrec de la partida 2017 401 43300 226992 (Presentació Captació, Inversions).

3r.- Designar com a representats de l'Ajuntament de Figueres a la comissió mixta de seguiment, a l'Alcaldesa Presidenta de l'Ajuntament de Figueres o a la persona en qui delegui i al cap de l'Àrea de Promoció Econòmica.

4t.- Facultar l'alcaldia presidència per a la realització de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---- A continuació, essent les catorze hores i cinquanta-sis minuts, torna a fer ús de la paraula la Presidència que diu que a partir d'aquest moment la sessió de la Junta de Govern Local torna a tenir el caràcter de no pública, ja que no hi ha més expedients que es refereixin a matèries delegades pel Ple de l'Ajuntament en la Junta de Govern Local i que, en conseqüència, el públic present ha d'abandonar la sala de sessions.

---- Obres municipals. S'adjudica a l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU, el contracte d'obres "Projecte de reurbanització de la Calçada dels Monjos-C/Fossos i millores d'accessibilitat del seu entorn". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 6 de març de 2017 es va aprovar la classificació de les proposicions presentades en la licitació del contracte d'obres del <Projecte de reurbanització de la Calçada dels Monjos-C/Fossos i millores d'accessibilitat del seu entorn>.

Vistes les actes de les Meses de Contractació de data 1 de març de 2017 i 4 de gener de 2017. Vist que la motivació de l'adjudicació consta en dites actes i a l'acord de classificació.

Vist que el licitador millor classificat, l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU, ha presentat la documentació requerida.

Vist el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RD 3/2011, de 14 de novembre, el regidor delegat del Servei de Contractació proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents:

1er.- Adjudicar a l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU, el contracte d'obres <Projecte de reurbanització de la Calçada dels Monjos-C/Fossos i millores d'accessibilitat del seu entorn> pel preu de 324.750,00 €, amb un IVA repercutible de 68.197,50 €, el que fa un total de 392.947,50 € i un termini de garantia de 5 anys, d'acord amb el Plec de Clàusules i l'oferta presentada.

2on.- Notificar l'anterior acord a totes les empreses presentades.

3er.- Requerir a l'adjudicatari a fi que formalitzi el contracte en el termini de quinze (15) dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord.

4rt.- Serà condició especial d'execució d'obligat compliment la contractació a l'obra d'un treballador aturat, durant almenys el 50 % del termini d'execució, a jornada completa, i que pertanyi a algun dels següents col·lectius amb dificultat d'inserció: majors de 45 anys, reclusos de tercer grau, perceptors de renda mínima d'inserció i/o aturats de llarga durada. L'adjudicatari haurà de presentar mitjançant instància la documentació acreditativa de la contractació en el termini de 10 dies d'haver fet la contractació i inclourà l'alta, el contracte, DNI, document acreditatiu de la situació d'atur i document que acrediti la pertinença a algun dels col·lectius esmentats. També haurà de presentar en el mateix termini la baixa del treballador.

5è.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----6. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i cinquanta-vuit minuts, de la qual cosa dono fe.