
Acta de la sessió ordinària del dia 19 de juny de 2017

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 19 de juny de 2017, sota la Presidència de l'alcaldeessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Francesc Cruanyes Zafra i Dolors Pujol Matas amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora, Anna Maria Macià Bové, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

No assisteixen els regidors membres de la Junta de Govern Local: Jordi Masquef Creus i Joaquim Felip Gayolà

A les catorze hores, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 12 de juny de 2017, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-licències. Es concedeix a l'Institut Català del Sòl una llicència municipal d'obres per a enderrocar l'immoble situat al carrer Avinyonet, 177. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 6 d'abril de 2017 i registre d'entrada número E2017008640, l'Institut Català del Sòl, representat pel senyor Jordi Ensenyat Solé, sol·licita llicència municipal d'obres per a enderrocar l'edificació existent al carrer Avinyonet 177 de Figueres.

En data 18 d'abril de 2017, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament general: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 4408, del dia 17 de juny de 2005.

Tipus de Sòl. Urbà. Clau a.41

Condicionants urbanístics. No hi ha objeccions en la normativa urbanística.

Característiques del projecte.

1. Geometria

Superfície finca: 5.410 m²

Superfície a enderrocar: 94 m²

Volum a enderrocar: 235 m³

2. Pressupost estimat:

El cost real i efectiu de l'enderroc, s'estima en el projecte en 8.752,86 euros amb aplicació de preus unitaris sobre estat d'amidaments.

3. Fiances a constituir.

La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula segons la documentació tècnica aportada per la promotora en 1.209,15 euros.

Condicions de l'execució.

1. A l'acabament dels treballs d'enderroc, s'efectuarà la desratització de la finca i una neteja general de deixalles i espècies vegetals, que es repetirà com a mínim una vegada a l'any per evitar el risc d'incendi.

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'enderroc sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, segons els meus coneixements que sotmeto a l'informe jurídic i al criteri de la corporació."

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'Institut Català del Sòl, representat pel senyor Jordi Ensenyat Solé, per a enderrocar l'immoble situat al carrer Avinyonet 177 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) A l'acabament dels treballs d'enderroc, s'efectuarà la desratització de la finca i una neteja general de deixalles i espècies vegetals, que es repetirà com a mínim una vegada a l'any per evitar el risc d'incendi.

b) Quant als serveis municipals s'haurà de tenir en compte:

Xarxa d'aigua potable:

-Previ a l'enderroc cal desconnectar de la façana l'escomesa d'aigua existent. Cal que contactin amb el Sr. Enric Amat de Figueres de Serveis SA a fi d'acordar la data de realització.

-Si es preveu la instal·lació d'algun suport ancorat a la vorera cal que es posin en contacte amb el tècnics de Fisersa Aigües, SA a fi de localitzar la canonada d'aigua i acordar el punt d'instal·lació.

Altres que constin a l'informe de Fisersa

c) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

d) El contractista haurà de disposar de pòlissa d'assegurances suficient que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.

e) Les companyies de serveis hauran d'estar assabentades de les obres d'enderroc.

f) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

Segon.- Comunicar a l'Institut Català del Sòl, representat pel senyor Jordi Ensenyat Solé que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 8.752,86€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---3. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Els Masclans SL una llicència municipal d'obres per a enderrocar l'immoble situat al carrer Castelló, 26. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 14 de febrer de 2017 i registre d'entrada número E2017003473, l'entitat Els Masclans SL, representada pel senyor Josep Miquel Prats, sol·licita llicència municipal d'obres per a enderrocar l'edificació existent al carrer Castelló 26 de Figueres.

En data 31 de març de 2017, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament general: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 4408, del dia 17 de Juny de 2005.

Tipus de Sòl. Urbà. Zona d'ordenació per aliniació de vial. Clau a.15

Condicionants urbanístics. No hi ha objeccions en la normativa urbanística.

Característiques del projecte.

1. Geometria

Superfície finca: 85 m²

Superfície a enderrocar: 225 m²

Volum a enderrocar: 675 m³

2. Pressupost estimat:

El cost real i efectiu de l'enderroc, s'estima en el projecte en 25.434,00 euros amb aplicació de preus unitaris sobre estat d'amidaments.

3. Fiances a constituir.

La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en la fitxa del projecte en el mínim de 150 euros

La fiança a dipositar per la reposició de l'espai públic es calcula d'acord amb l'ordenança en el mínim de 500 euros.

Condicions de l'execució.

1. Prèviament a l'inici de les obres d'enderroc caldrà desafectar completament el front de l'immoble de les xarxes de serveis que hi incideixin amb muntants de les conversions en els extrems, rases de soterrament, i reposicions de

paviments d'acord amb les corresponents autoritzacions d'obra menor de rases i sota la supervisió dels serveis tècnics municipals, sense que en cap cas es pugui implantar cap poste que redueixi l'espai lliure públic.

2. Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana.

3. Durant els treballs s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar la caiguda de runa a la via pública, tot disposant les proteccions oportunes per tal que no es produeixin danys a vianants o vehicles. Les tanques quedaran degudament il·luminades a la nit. En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana.

4. Durant els treballs s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per a garantir la total impermeabilització de les mitgeres de les finques veïnes que hagin de quedar a la vista i per a la recollida i conducció de les aigües pluvials de la finca fins a la xarxa corresponent sense que es puguin produir embassaments insalubres ni que afectin els immobles adjacents.

5. A l'acabament dels treballs d'enderroc, s'efectuarà la desratització de la finca i una neteja general de deixalles i espècies vegetals, que es repetirà com a mínim una vegada a l'any per evitar el risc d'incendi.

6. El solar haurà de quedar tancat d'acord amb les ordenances amb una paret d'obra fins a una alçada mínima de 2 metres amb acabat arrebossat, i porta d'accés per al manteniment periòdic.

7. Abans del retorn de la fiança imposada per garantir la reposició de l'espai públic es restauraran la vorera frontal i les superfícies de calçada afectades per les rases i la maquinària dels treballs.

Conclusió.

Es proposa concedir la llicència d'enderroc sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, segons els meus coneixements que sotmeto a l'informe jurídic i al criteri de la corporació."

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat Els Masclans SL, representada pel senyor Josep Miquel Prats, per a enderrocar l'immoble situat al carrer Castelló 26, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) D'acord amb l'Ordenança de Civisme queda establert que al llarg de la durada d'aquesta llicència, des del dia 23 de juny fins al dia 11 de setembre

de cada any no es podran dur a terme els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars (tanques, bastides, grues, contenidors, etc...) i que generin emissions de pols i partícules que incideixen de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut.

- b) Prèviament a l'inici de les obres d'enderroc caldrà desafectar completament el front de l'immoble de les xarxes de serveis que hi incideixin amb muntants de les conversions en els extrems, rases de soterrament, i reposicions de paviments d'acord amb les corresponents autoritzacions d'obra menor de rases i sota la supervisió dels serveis tècnics municipals, sense que en cap cas es pugui implantar cap poste que redueixi l'espai lliure públic.
- c) Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana.
- d) Durant els treballs s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar la caiguda de runa a la via pública, tot disposant les proteccions oportunes per tal que no es produeixin danys a vianants o vehicles. Les tanques quedaran degudament il·luminades a la nit. En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana.
- e) Durant els treballs s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per a garantir la total impermeabilització de les mitgeres de les finques veïnes que hagin de quedar a la vista i per a la recollida i conducció de les aigües pluvials de la finca fins a la xarxa corresponent sense que es puguin produir embassaments insalubres ni que afectin els immobles adjacents.
- f) A l'acabament dels treballs d'enderroc, s'efectuarà la desratització de la finca i una neteja general de deixalles i espècies vegetals, que es repetirà com a mínim una vegada a l'any per evitar el risc d'incendi.
- g) El solar haurà de quedar tancat d'acord amb les ordenances amb una paret d'obra fins a una alçada mínima de 2 metres amb acabat arrebossat, i porta d'accés per al manteniment periòdic.
- h) Abans del retorn de la fiança imposada per garantir la reposició de l'espai públic es restauraran la vorera frontal i les superfícies de calçada afectades per les rases i la maquinària dels treballs.
- i) Quant als serveis municipals s'haurà de tenir en compte:
 - Xarxa d'aigua potable:
 - Previ a l'enderroc cal desconnectar de la façana l'escomesa d'aigua existent.
 - Cal que contactin amb el Sr. Enric Amat de Figueres de Serveis SA a fi d'acordar la data de realització.

-Si es preveu la instal·lació d'algun suport ancorat a la vorera cal que es posin en contacte amb el tècnics de Fisrsa Aigües, SA a fi de localitzar la canonada d'aigua i acordar el punt d'instal·lació.

Altres que constin a l'informe de Fisrsa.

- j) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- k) El contractista haurà de disposar de pòlissa d'assegurances suficient que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- l) Les companyies de serveis hauran d'estar assabentades de les obres d'enderroc.
- m) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

Segon.- Comunicar a l'entitat Els Masclans SL, representada pel senyor Josep Miquel Prats, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 25.434€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----4. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

----5. Precs i preguntes. A l'extrem de precs i preguntes es produeixen les intervencions següents:

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i trenta-cinc minuts, de la qual cosa dono fe.