

-----

Acta de la sessió ordinària del dia 10 de juliol de 2017

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 10 de juliol de 2017, sota la Presidència de l'alcaldessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Francesc Cruanyes Zafra, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas i Joaquim Felip Gayolà amb l'assistència de la secretària accidental, Laia Oliver Pastoret, i de la interventora, Anna Maria Macià Bové, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

A les catorze hores i tretze minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 3 de juliol de 2017, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-llicències. Es concedeix a la senyora Judith Espigulé Dalmau una llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca del carrer Mestre Falla, 4 i Passeig Nou, 8. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 7 de novembre de 2016 i número de registre d'entrada E2016022489, la senyora Judith Espigulé Dalmau, sol·licita llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca del carrer Mestre Falla 4;

En data 3 de juliol de 2017, l'arquitecte municipal emet l'informe que diu el següent:

"Informe que emeten aquests Serveis Tècnics referent a la instància registrada amb el número 22.489 de data 7 de novembre de 2016, presentada pel senyor Jacint Peiris Pagès, en representació de la senyora Judith Espigulé Dalmau, mitjançant la qual demana llicència per efectuar una segregació/parcel·lació en la finca emplaçada al carrer Manuel de Falla, número 4 i passeig Nou, número 8 de la ciutat de Figueres.

Antecedents.

En data 7 de novembre de 2016 (registre d'entrada E2016022489) el senyor Jacint Peiris Pagès, en representació de la senyora Judith Espigulé Dalmau, sol·licita llicència urbanística per a la segregació/parcel·lació de la finca ubicada al carrer Manuel de Falla, número 4 i passeig Nou, número 8.

En data 20 de març de 2017 s'emeta Decret d'Alcaldia per requerir a la interessada perquè aporti documentació complementària per tal de poder tramitar l'esmentada sol·licitud.

Fets.

En data 7 de juny de 2017 (registre d'entrada E2017014459) el senyor Andreu Serra Fàbrega, en representació de la senyora Judith Espigulé Dalmau, aporta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència urbanística per a la segregació/parcel·lació de la finca ubicada al carrer Manuel de Falla, número 4 i passeig Nou, número 8.

Informe.

Segons el que disposa el Pla General d'Ordenació Urbana aprovat el 12 d'abril de 1983, la finca resta localitzada en sòl urbà en un sector d'ordenació de l'edificació per definició volumètrica i per alineació de vial. En aquest tipus d'ordenació, la normativa urbanística no determina parcel·la mínima edificable.

La finca original, finca número 2.288 de Figueres, té una superfície de 811,00 m<sup>2</sup>, segons la documentació tècnica aportada pels interessats, amb accés des del carrer Manuel de Falla i des del passeig Nou, i la seva referència cadastral és 6595604DG9769N0001WY.

La finca està gravada per un dret de pas per a sortida d'emergència de les activitats implantades als dos locals existents a la banda del carrer Manuel de Falla per tal que, en un cas d'emergència, es pugui accedir al passeig Nou a través del jardí contigu a la mitgera amb la finca del carrer Manuel de Falla, número 2 - plaça del Sol, número 10 i passeig Nou, número 7. Segons manifesten els interessats, aquest dret de pas té validesa, com a màxim, fins al 14 de gener de 2022 (data d'extinció del contracte d'arrendament vigent per a l'activitat implantada al local A).

Les edificacions existents a la finca no contradiuen el planejament vigent, i no superen en cap cas els paràmetres establerts en relació a les aliniacions, la ocupació en planta ni la alçada màxima permesa. Les finques resultants de la segregació/parcel·lació sol·licitada són:

Finca B: Urbana, finca situada al carrer Manuel de Falla, número 4 de Figueres, amb una superfície total de quatre-cents onze metres quadrats (411,00 m<sup>2</sup>).

Als efectes tributaris, s'estima un sostre edificable total de 984,36 m<sup>2</sup> (246,09 m<sup>2</sup> en cadascuna de les quatre plantes, per a la clau urbanística a1.4).

Llinda: al nord, amb la resta de la finca matriu; a l'est, amb la finca del carrer Manuel de Falla, número 2 - plaça del Sol, número 10 i passeig Nou, número 7; al sud, amb el carrer Manuel de Falla; i a l'oest, amb la finca del carrer Manuel de Falla, número 6.

Finca A (resta de la finca matriu): Urbana, finca situada al passeig Nou, número 8 de Figueres, amb una superfície total de quatre-cents metres quadrats (400,00 m<sup>2</sup>).

Als efectes tributaris, s'estima un sostre edificable total de 1.038,44 m<sup>2</sup> (259,61 m<sup>2</sup> en cadascuna de les quatre plantes, per a la clau urbanística a1.4).

Llinda: al nord, amb el passeig Nou; a l'est, amb la finca del carrer Manuel de Falla, número 2 - plaça del Sol, número 10 i passeig Nou, número 7; al sud, amb la finca B segregada; i a l'oest, amb la finca del passeig Nou, número 9.

Conclusions.

A criteri d'aquests Serveis Tècnics, no hi ha cap inconvenient per què es concedeixi l'oportuna llicència de parcel·lació/segregació que es demana.

Cal que la inscripció de les finques resultants al Registre de la propietat inclogui la càrrega que representa per a la finca A (resta de la finca matriu) el dret de pas com a sortida d'emergència fins al passeig Nou per a les activitats implantades al carrer Manuel de Falla, números 4a i 4b.

Atesa la transcendència d'aquest dret de pas per al correcte funcionament de les activitats implantades al carrer Manuel de Falla, caldrà una comunicació expressa a l'Ajuntament de Figueres en el moment que aquest quedi extingit i sense efecte.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns." i en data 7 de juliol de 2017 la tècnica d'administració general emet informe que obra a l'expedient;

Atès allò establert a l'article 187.1.r) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'article 30 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca del carrer Mestre Falla 4 i Passeig Nou 8, sol.licitada per la senyora Judith Espigulé Dalmau d'acord amb l'informe tècnic més amunt transcrit i la documentació presentada annexa a aquesta proposta, de tal forma que les finques resultants de la llicència sol.licitada seran:

Finca B: Urbana, finca situada al carrer Manuel de Falla, número 4 de Figueres, amb una superfície total de quatre-cents onze metres quadrats (411,00 m<sup>2</sup>).

Als efectes tributaris, s'estima un sostre edificable total de 984,36 m<sup>2</sup> (246,09 m<sup>2</sup> en cadascuna de les quatre plantes, per a la clau urbanística a1.4).

Llinda: al nord, amb la resta de la finca matriu; a l'est, amb la finca del carrer Manuel de Falla, número 2 - plaça del Sol, número 10 i passeig Nou, número 7; al sud, amb el carrer Manuel de Falla; i a l'oest, amb la finca del carrer Manuel de Falla, número 6.

Finca A (resta de la finca matriu): Urbana, finca situada al passeig Nou, número 8 de Figueres, amb una superfície total de quatre-cents metres quadrats (400,00 m<sup>2</sup>).

Als efectes tributaris, s'estima un sostre edificable total de 1.038,44 m<sup>2</sup> (259,61 m<sup>2</sup> en cadascuna de les quatre plantes, per a la clau urbanística a1.4).

Llinda: al nord, amb el passeig Nou; a l'est, amb la finca del carrer Manuel de Falla, número 2 - plaça del Sol, número 10 i passeig Nou, número 7; al sud, amb la finca B segregada; i a l'oest, amb la finca del passeig Nou, número 9.

Segon.- La inscripció de les finques resultants al Registre de la propietat haurà d'incloure la càrrega que representa per a la finca A (resta de la finca matriu) el dret de pas com a sortida d'emergència fins al passeig Nou per a les activitats implantades al carrer Manuel de Falla, números 4a i 4b. Així mateix, caldrà una comunicació expressa a l'Ajuntament de Figueres en el moment que aquest quedi extingit i sense efecte.

Tercer.- Incorporar al present acord una còpia certificada dels plànols a escala adequada del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic, a l'empara del que disposa l'article 32.2 del Decret 64/2014.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats."

----3. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

----4. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i setze minuts, de la qual cosa dono fe.