
 Acta de la sessió ordinària del dia 9 d'octubre de 2017

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 9 d'octubre de 2017, sota la Presidència de l'alcaldeessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Francesc Cruanyes Zafra, Jordi Masquef Creus i Dolors Pujol Matas i amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora, Anna Maria Macià Bové, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Excusen la seva absència el regidors membre de la Junta de Govern Local Joaquim Felip Gayolà.

A les catorze hores i deu minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 2 d'octubre 2017, repartida amb la convocatòria.

----2. Habitatges. S'aprova la classificació de les proposicions admeses en la licitació de la "Conservació i manteniment de reparacions menors i adequació d'habitatges propietat de l'Ajuntament de Figueres per a usos socials". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2017 es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la licitació de la <Conservació i manteniment de reparacions menors i adequació d'habitatges propietat de l'Ajuntament de Figueres per a usos socials>. Vistes les actes de la Mesa de Contractació de data 16 d'agost i de 2 d'octubre. Vistes les ofertes econòmiques presentades pels licitadors, que són les següents i es refereixen als percentatges de baixa sobre els preus:

Empresa licitadora	% baixa sobre preu unitari
1.- Active Servicios Téc Prof en Obras, SL	2,7 %
2.- Argón Informàtica, SA	5 %
3.- Obres i Construccions Joan Fusté, SL	12 %
4.- Instal·lacions Burgas i Burgas, SL	20,11 %
5.- Excavaciones Ampurdan 2000, SL	18 %
6.- Comsa Service Facility Management, SAU	7,74 %

Vist que la proposta presentada pel licitador Instal·lacions Burgas i Burgas, SL està incursa en pressumpció de desproporció, pel que d'acord amb la clàusula

17 del Plec, article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per RD 1098/2001, de 12 d'octubre, i article 152 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per RDLeg 3/2011, de 14 de novembre, se li ha donat termini d'audiència a fi que justifiqui la seva proposició.

Vist que dita empresa ha presentat escrit de justificació mitjançant instàncies amb registre d'entrada número 20847 de data 7 de setembre de 2017 i número 21829 de data 21 de setembre de 2017.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 25 de setembre d'enguany que diu el següent:

"Informe tècnic relatiu a la justificació aportada sobre la baixa temerària en el contracte de conservació i manteniment, reparacions menors i adequació d'habitatges propietat de l'Ajuntament per a usos socials. Antecedents. –La Mesa de Contractació, en data 16/08/2017, dona audiència a l'empresa INSTAL·LACIONS BURGAS I BURGAS, SL perquè presenti per escrit la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació que permetin justificar la baixa temerària en el "Contracte de conservació i manteniment, reparacions menors i adequació d'habitatges propietat de l'Ajuntament de Figueres per a usos socials". Fets L'empresa INSTAL·LACIONS BURGAS I BURGAS SL justifica que pot reduir considerablement els preus unitaris contemplats a l'Annex al Plec Tècnic objecte del contracte per tres raons: 1.- Organització de l'empresa i tasques a desenvolupar L'empresa INSTAL·LACIONS BURGAS I BURGAS SL ja realitza els serveis objecte del contracte dintre del seu funcionament normal, incloent resposta a avaries urgents mitjançant telèfon d'urgències 24 hores els 365 dies de l'any. A més, aquest tipus de treballs els realitza amb personal propi, sense necessitat de subcontractar. 2.-Preus dels materials L'empresa INSTAL·LACIONS BURGAS I BURGAS SL justifica que pot reduir considerablement els preus dels materials considerats en els preus unitaris de l'Annex al Plec Tècnic ja que és material convencional que ja utilitza en el seu funcionament diari i pel que fa comandes importants a diferents magatzems de materials que li garanteixen un preu molt competitiu. 3.-Desplaçament La proximitat de les instal·lacions de l'empresa a Figueres i la implantació l'empresa a l'Alt Empordà, degut a les obres que té adjudicades, li permet reduir el temps d'actuació, tant de mitjans humans com materials, millorant els rendiments dels mateixos. Això permet donar un percentatge més competitiu a l'oferta presentada així com disminuir el temps de resposta a les avaries urgents. Annex de justificació de diverses partides. L'empresa INSTAL·LACIONS BURGAS I BURGAS SL aporta l'estudi de diverses partides considerades en el plec on aplica la baixa ofertada i on justifica que tot i aplicar aquest percentatge de baixa, continua restant un benefici per l'empresa. Conclusió Es proposa considerar justificada la valoració proposada pel licitador atenent a la precisió de les seves condicions d'execució (descripció dels costos generals de l'empresa per aquesta obra, aplicació dels preus unitaris a l'estat

d'amidaments del projecte i justificació de preus) relacionades en el cos del present informe tècnic. Això és el que sotsignant pot informar segons els coneixements, que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació.”

Vist que d'acord amb dit informe la Mesa de Contractació ha proposat que es consideri dita oferta com a justificada.

Vist que l'únic criteri d'adjudicació és el preu.

Vist el que disposa l'article 151 del Text Regós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RDLeg. 3/2011, de 14 de novembre, el regidor delegat del servei de Contractació, Jordi Masquef Creus, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència adopti els següents acords:

1.- Considerar justificada l'oferta presentada per Instal·lacions Burgas i Burgas, SL.

2on.- Aprovar la classificació de les proposicions admeses per l'ordre següent:

1.- Instal·lacions Burgas i Burgas, SL

2.- Excavaciones Ampurdan 2000, SL

3.- Obres i Construccions Joan Fusté, SL

4.- Comsa Service Facility Management, SAU

5.- Argón Informàtica, SA

6.- Active Servicios Téc. Prof. En Obras, SL

3er.- Requerir el licitador millor classificat, Instal·lacions Burgas i Burgas, SL a fi que en el termini de deu (10) dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord presenti la documentació següent, mitjançant original o fotocòpia compulsada, que es presentarà a l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà (OMAC), Ronda Salvador Dalí, 107 (es podrà presentar en les formes admeses en la normativa de règim jurídic de les Administracions Públiques:

Resguard de la garantia definitiva per un import de 13.204,96 € o instància sol·licitant la seva constitució mitjançant retenció en el preu. La garantia definitiva es presentarà a l'Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana (OMAC).

Documents acreditatius de la personalitat jurídica:

escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui. En cas de modificacions socials, s'hauran de presentar les escriptures acreditatives.

Documents acreditatius de la representació: poder atorgat a favor de qui o quins subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat dels apoderats.

Documentació acreditativa de disposar del local a que es refereix el Plec de Prescripcions Tècniques.

A fi d'acreditar la solvència tècnica haurà d'acreditar experiència en obres del mateix grup i subgrup indicat per a classificació en aquesta clàusula, havent d'acreditar un import anual corresponent a l'any de major execució, dins els 10 últims, sense impostos, de 150.000 exclòs IVA. Per a acreditar dita experiència caldrà presentar:

- relació dels contractes d'obra executats en els darrers deu anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, de similar o igual naturalesa.
- Els treballs s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

A fi d'acreditar la solvència econòmica i financera:

Caldrà acreditar un volum de negoci en els tres darrers exercicis conclusos almenys de 400.000 € en cada exercici.

S'acreditarà mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en dit registre i, en cas contrari, per les dipositades a registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negoci mitjançant els llibres que estigui obligat a portar o, si no ho està, documentació justificativa.

Aquest documents es podran substituir per certificat de classificació vigent següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1 (anterior a)
C	6	1(a)
C	8	1(a)

7) Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries.

8) Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

9) Pòlissa i rebut en vigor de l'assegurança de responsabilitat civil que pugui emparar els danys a tercers derivats de l'execució de l'obra, amb un capital mínim de 600.000 € per sinistre i un sublímit per víctima que, en cap cas, inclòs accident de treball, no podrà ser inferior a 150.000 €. En cas que no disposi de dita assegurança, presentarà compromís de subscripció i l'haurà de presentar abans de la signatura del contracte. Dita assegurança s'haurà de mantenir durant el curs de l'obra, inclòs el termini de garantia, i se'n haurà d'acreditar novament el seu pagament en cas que l'anterior rebut venci en el curs de l'obra.

10) Pel que fa a l'impost d'activitats econòmiques:

-si l'empresa adjudicatària és subjecte passiu de l'impost i està obligat a pagar-lo, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa de la matrícula de l'impost.

-si l'empresa es troba en algun supòsit d'exempció, aportarà una declaració responsable especificant que està exempta i també aportarà el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

11) Registre de Licitadors: D'acord amb l'article 83 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per RDLEG. 3/2011, de 14 de novembre, la inscripció al Registre Oficial de licitadors de l'Estat o la Generalitat de

Catalunya, acredita segons el que hi estigui establert i llevat de prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar. Els licitadors inscrits que ho desitgin podran acreditar dites condicions mitjançant la presentació de certificat de dit Registre en que hi constin dites dades, també podrà accedir a dites dades d'ofici l'Ajuntament, havent de presentar el licitador declaració responsable manifestant que les circumstàncies reflectides al Registre no han experimentat variació.

4rt.- Notificar l'anterior acord als licitadors presentats.

5è.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi els actes i gestions que calguin perquè s'executin els acords anteriors."

---3. Assistència social. S'aprova la classificació de les proposicions del contracte del "Servei de mediació cívic-comunitari de l'Ajuntament de Figueres". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2017 es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars del contracte administratiu del <Servei de mediació cívic-comunitari de l'Ajuntament de Figueres> i es va convocar el procediment de licitació.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 2 d'octubre de 2017.

Vist que en dita Mesa es va excloure el licitador FAGIC-Federación de Asociaciones Gitanas de Catalunya, per les raons que consten a l'acord de la Mesa, acord que va ser objecte de notificació a dit licitador.

Vist que el contingut de les ofertes admeses és el següent:

	APROP, GESTIONS I SERVEIS SL	VINCLE-ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I L'ACCIÓ SOCIAL
Preu unitari sense IVA	423 €	399 €
Preu anual	60.912 €	57.456 €
Aplicació retribucions conv eni sectorial	SI	SI
Programa formació 20 hores anuals	SI	SI
Percentatge sobre despesa anual en contractació personal amb dificultats inserció o CET o empresa inserció	10 %	10 %
Estabilitat ocupació: Conversió contractes temporals a indefinits o atès que tots són indefinits mantenir-los o compromís que els nous treballadors tinguin contracte indefinit	es compromet a conversió de tots els contracte temporals dels treballadors afectes al servei en indefinits	Ofereix tots els compromisos

Vist que les puntuacions que corresponen per criteris d'adjudicació són les següents:

	APROP	VINCLE
Preu unitari	47,16	50
Aplicació retribucions conv eni sectorial	10	10
Programa formació 20 hores anuals	10	10
Percentatge sobre despesa anual en contractació personal amb dificultats inserció o CET o empresa inserció	5	5
Estabilitat ocupació	10	10
total	82,16	85

Vist l'article 151 del Text Refós de la Llei de Contractes aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el regidor de la Delegació especial Barri de Sant Joan, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents:

1er.- Aprovar la classificació de les proposicions del contracte del <Servei de mediació cívic-comunitari de l'Ajuntament de Figueres> per l'ordre següent:

- 1.- Vincle-Associació per la Recerca i l'Acció Social.
- 2.- Aprop, Gestions i Serveis, SL.

2on.- Requerir el licitador millor classificat, Vincle-Associació per la Recerca i l'Acció Social a fi que en el termini de deu (10) dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord presenti la documentació següent, mitjançant original o fotocòpia compulsada, que es presentarà a l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà (OMAC), Ronda Salvador Dalí, 107 (es podrà presentar en les formes admeses en la normativa de règim jurídic de les Administracions Públiques):

- 1.- DNI del signant de la proposició.
- 2.- Escripures socials, degudament inscrites.
- 3.- Còpia dels poders.

4.-Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i darrer rebut de l'assegurança de responsabilitat civil suficient en permanent vigència durant l'execució del contracte i, si s'escau, la pròrroga i el termini de garantia, el capital mínim assegurat serà de 300.000 € amb un mínim per víctima de 180.000 €, inclòs la responsabilitat civil patronal. L'assegurança haurà de cobrir la seva responsabilitat per actes i missions que causin danys a tercers. Aquesta assegurança s'estableix sense perjudici del que pugui disposar la legislació sectorial, en cas que aqueta exigeixi capitals superiors.

5.- A fi d'acreditar la solvència tècnica haurà d'acreditar l'experiència en serveis de convivència i mediació comunitària per un import sense IVA de 30.000 € en l'any de major execució dins els cinc darrers anys. Per acreditar experiència caldrà presentar:

-relació dels serveis realitzats ens els darrers cinc anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos i tipus de servei.

-Els serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

6.- A fi d'acreditar la solvència econòmica i financera hauran de presentar els següents documents:

Caldrà acreditar un volum de negoci que referit a l'any de major volum de negoci en els tres darrers exercicis conclusos sigui almenys de 130.000 €.

S'acreditarà mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en dit registre i, en cas contrari, per les dipositades a registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negoci mitjançant els llibres que estigui obligat a portar o, si no ho està, documentació justificativa.

7.- Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries.

8.- Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

9.- Resguard de la garantia definitiva per import de 5.746,00 o instància sol·licitant la seva constitució mitjançant retenció en el preu. La garantia definitiva es presentarà a l'Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana (OMAC).

10.- Pel que fa a l'impost d'activitats econòmiques:

-si l'empresa adjudicatària és subjecte passiu de l'impost i està obligat a pagarlo, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa de la matrícula de l'impost.

-si l'empresa es troba en algun supòsit d'exempció, aportarà una declaració responsable especificant que està exempta i també aportarà el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

11.- Registre de Licitadors: D'acord amb l'article 83 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per RDLEG. 3/2011, de 14 de novembre, la inscripció al Registre Oficial de licitadors de l'Estat o la Generalitat de Catalunya, acredita segons el que hi estigui establert i llevat de prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar. Els licitadors inscrits que ho desitgin podran acreditar dites condicions mitjançant la presentació de certificat de dit Registre en que hi constin dites dades, també podrà accedir a dites dades d'ofici l'Ajuntament, havent de presentar el licitador declaració responsable manifestant que les circumstàncies reflectides al Registre no han experimentat variació.

3er.- Notificar l'anterior acord als licitadors presentats.

4rt.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi els actes i gestions que calguin perquè s'executin els acords anteriors."

----4. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

----5. Precs i preguntes: A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i vint minuts, de la qual cosa dono fe.