
Acta de la sessió ordinària del dia 8 de gener de 2018

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 8 de gener de 2018, sota la Presidència de l'alcaldeessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Francesc Cruanyes Zafra, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas i Joaquim Felip Gayolà amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora, Anna Maria Macià Bové, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

A les catorze hores i deu minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 18 de desembre de 2017, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Endesa Distribución Eléctrica SLU una llicència municipal d'obres per a enderrocar quatre edificacions a la Subestació Elèctrica al carrer Ponent, 50 i Navata, s/n. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 21 de juliol de 2017 i registre d'entrada número E2017018045, l'entitat Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada pel senyor Andrés Martos Reina, sol·licita llicència municipal d'obres per a enderrocar quatre edificacions a la Subestació Eléctrica al carrer Ponent 50 i Navata s/n de Figueres.

En data 20 de novembre de 2017 l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Pla especial de millora urbana en l'àmbit de la subestació transformadora. Aprovació definitiva 12 de març de 2010, conformitat al text refós 10 de novembre de 2010. Publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya acord d'aprovació definitiva i normativa 19 de gener de 2011.

Tipus de Sòl: Clau 4 Sistema de serveis urbans

Condicionants urbanístics. No hi ha objeccions en la normativa urbanística.

Característiques del projecte.

1. Geometria

Superfície a enderrocar: 750 m2

Volum a enderrocar: 4.000 m3

2. Pressupost estimat:

El cost real i efectiu de l'enderroc, el projectista el calcula inicialment en 87.013,95 euros amb aplicació de preus sobre estat d'amidaments dels treballs d'enderroc i partida alçada per la gestió dels residus.

3. Fiances a constituir.

La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula en 6.442,96 euros segons la fitxa del projecte.

La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic adjacent que pugui resultar afectat per l'execució dels treballs es calcula d'acord amb l'ordenança en 5.400 euros segons el detall 30 €/m² x 120 m x 1,50m.

Condicions de l'execució.

1. Prèviament a l'inici de les obres d'enderroc caldrà desafectar completament els immobles de les xarxes de serveis que hi incideixin, amb les conversions i els soterraments necessaris, respectant les condicions tècniques d'execució de les respectives companyies, i sense que en cap cas es pugui implantar cap peu-dret que redueixi l'espai lliure públic futur previst en el planejament ni en disminueixi la seguretat d'utilització de l'actualment existent.

2. Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats temporalment per tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana.

3. Durant els treballs s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar la caiguda de runa a la via pública tot disposant les proteccions oportunes per tal que no es produeixin danys a persones o vehicles. Les tanques quedaran degudament il·luminades a la nit.

4. El solar haurà de quedar tancat d'acord amb les ordenances i normes del Pla Especial vigent.

5. Abans del retorn de la fiança imposada per garantir la reposició de l'espai públic es restauraran la vorera frontal i les superfícies de calçada afectades si és el cas per rases i la maquinària dels treballs.

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'enderroc sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, segons els meus coneixements que sotmeto a l'informe jurídic i al criteri de la corporació."

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'article 75 bis de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat Endesa Distribución

Eléctrica SLU, representada pel senyor Andrès Martos Reina, per a enderrocar quatre edificacions a la Subestació Eléctrica al carrer Ponent 50 i Navata s/n de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) Prèviament a l'inici de les obres d'enderroc caldrà desafectar completament els immobles de les xarxes de serveis que hi incideixin, amb les conversions i els soterraments necessaris, respectant les condicions tècniques d'execució de les respectives companyies, i sense que en cap cas es pugui implantar cap peu-dret que redueixi l'espai lliure públic futur previst en el planejament ni en disminueixi la seguretat d'utilització de l'actualment existent.

b) Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats temporalment per tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana.

c) Durant els treballs s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar la caiguda de runa a la via pública tot disposant les proteccions oportunes per tal que no es produeixin danys a persones o vehicles. Les tanques quedaran degudament il·luminades a la nit.

d) El solar haurà de quedar tancat d'acord amb les ordenances i normes del Pla Especial vigent.

e) Abans del retorn de la fiança imposada per garantir la reposició de l'espai públic es restauraran la vorera frontal i les superfícies de calçada afectades si és el cas per rases i la maquinària dels treballs.

h) Quant als serveis municipals s'haurà de tenir en compte:

Xarxa d'aigua potable:

-Previ a l'enderroc cal desconnectar de la façana l'escomesa d'aigua existent. Cal que contactin amb el Sr. Enric Amat de Figueres de Serveis SA a fi d'acordar la data de realització.

-Si es preveu la instal·lació d'algun suport ancorat a la vorera cal que es posin en contacte amb el tècnics de Fisersa Aigües, SA a fi de localitzar la canonada d'aigua i acordar el punt d'instal·lació.

i) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

j) El contractista haurà de disposar de pòlissa d'assegurances suficient que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.

k) Les companyies de serveis hauran d'estar assabentades de les obres d'enderroc.

l) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

Segon.- Comunicar a l'entitat Endesa Distribución Eléctrica SLU, representada pel senyor Andrès Martos Reina, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 6.442,96€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----3. Obres-licències. Es concedeix als senyors Andrès Prat Largo i Eva Vila Vinuesa una llicència municipal d'obres per a la reforma interior d'un habitatge al carrer Col·legi, 47. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 15 de novembre de 2017 i registre d'entrada número E2017025961, els senyors Andrès Prat Largo i Eva Vila Vinuesa, sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma interior d'un habitatge al carrer Col·legi 47 de Figueres.

En data 19 de desembre de 2017 l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament general: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005.

Tipus de Sòl: Urbà. a.14 / a.05. Zona d'ordenació de l'edificació per alineació de vial

Us preferent del sòl: Habitatge

Tipologia D.3

Nombre d'habitatges existents que es rehabiliten interiorment: 1

Total superfície útil: 222,19 m² (161,36 d'habitatge reformat)

Superfície total construïda d'actuació de reforma i ampliació: 221,83 m²

(94,84 PB + 79,44 Ref P1^a + 14,17 Ref est P1^a + 10,93 amp P1^a + 8,28 Ref est P2^a)

Antecedents

El projecte presentat consisteix substancialment en la redistribució interior d'un edifici de planta baixa i dues plantes pis per adequar un habitatge unifamiliar mantenint una part de la planta baixa com a local destinat a garatge amb accés directe des del carrer i situant una zona de dia en relació amb el pati d'illa orientat a migdia. Es redistribueixen quatre habitacions i banys en la planta primera i es manté la planta segona existent sense instal·lacions ni paviments tot fent nova l'obertura a la terrassa sud i substituint les fusteries.

L'actuació de reforma interior amb afectació puntual a l'estructura no té incidència en les façanes al carrer que no resulten alterades més enllà de la renovació de fusteries i que mantenen el seu caràcter històric.

Característiques del projecte.

1. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
2. L'immoble té la consideració de solar i no està inclòs en cap unitat d'actuació urbanística.
3. El valor real i efectiu de les obres, vist que no s'acredita en el projecte amb preus unitaris justificats aplicats sobre l'estat d'amidaments, s'estima inicialment en 103.651,59 euros d'acord amb unes repercussions proporcionades segons la tipologia dels treballs (837,90 euros / m² x 10,93 m² en ampliació + 586,53 euros / m² x 36,62 m² en reforma estructural + 418,95 euros / m² x 174,28 m² en reforma interior)
4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en 151 euros d'acord amb la fitxa del projecte
5. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat s'estima en el mínim de 500 euros d'acord amb l'ordenança (6,5 x 1,5 x 30)

Condicions.

1. D'acord amb l'Ordenança de Civisme queda establert que al llarg de la durada d'aquesta llicència, des del dia 23 de juny fins al dia 11 de setembre de cada any no es podran dur a terme els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars (tanques, bastides, grues, contenidors, etc...) i que generin emissions de pols i partícules que incideixen de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut.
2. Pel damunt de la planta baixa l'alineació de la façana posterior al pati interior d'illa no pot ultrapassar la fondària de 17 metres en una línia paral·lela al carrer Col·legi.

Conclusions.

Es pot concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe tècnic, segons els meus coneixements."

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'article 75 bis de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per

delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pels senyors Andrès Prat Largo i Eva Vila Vinuesa, per a la reforma interior d'un habitatge al carrer Col·legi 47, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) D'acord amb l'article 75 bis de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana queda establert que al llarg de la durada d'aquesta llicència, des del dia 23 de juny fins al dia 11 de setembre de cada any, no es podran dur a terme els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars (tanques, bastides, grues, contenidors, etc...) i que generin emissions de pols i partícules que incideixen de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut.

b) Pel damunt de la planta baixa l'alineació de la façana posterior al pati interior d'illa no pot ultrapassar la fondària de 17 metres en una línia paral·lela al carrer Col·legi.

c) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

d) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

e) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

f) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

g) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants que estableixi Figueres de Serveis SA.

Segon.- Comunicar als senyors Andrès Prat Largo i Eva Vila Vinuesa, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de

gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 103.651,59€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----4. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

----5. Precs i preguntes. A l'extrem de precs i preguntes es produeixen les intervencions següents:

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i quinze minuts, de la qual cosa dono fe.