

Acta de la sessió ordinària del dia 5 de febrer de 2018

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 5 de febrer de 2018, sota la Presidència de l'alcaldessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Francesc Cruanyes Zafra, Jordi Masquef Creus i Dolors Pujol Matas amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora, Anna Maria Macià Bové, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

No assisteix el regidor membre de la Junta de Govern Local Joaquim Felip Gaylà.

A les catorze hores i trenta minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

---- 1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 29 de gener de 2018, repartida amb la convocatòria.

----2. Ensenyament. Es ratifica el decret de l'Alcaldia del dia 30 de gener de 2018 pel qual es va aprovar l'establiment d'un conveni de cooperació educativa amb la Universitat de Girona, Facultat d'Educació i Psicologia, per tal d'acollir una estudiant. A la seva lectura, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, ratificar el decret següent:

"1. La Universitat de Girona i l'Ajuntament de Figueres, amb la voluntat d'intensificar les relacions entre el món universitari i la realitat professional varen signar un conveni marc de col·laboració acadèmica amb l'objectiu que els estudiants desenvolupin de manera pràctica els coneixements que adquireixen a la Universitat.

2. El responsable de la Universitat de Girona, Facultat d'Educació i Psicologia, presenta un conveni de cooperació educativa per tal que l'estudiant de Grau de Pedagogia, I.M.G.M. realitzi pràctiques del mes de febrer al mes de juny de 2018, amb un total de 350 hores, al Servei d'Acció Cívica i Cooperació.

Fonaments Jurídics:

1. La Universitat de Girona, és un centre d'ensenyament públic, el conveni de col·laboració amb l'Ajuntament té naturalesa de conveni interadministratiu. D'acord amb l'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/19995, de 13 de juny (ROAS), per conveni pot establir-se una relació de cooperació consensuada entre ens locals

i altres administracions públiques per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

2. El conveni s'ajusta pel que fa a objecte, contingut i elements, al que disposen els articles 307 i 308 del ROAS, i l'òrgan competent per a l'aprovació de la celebració del conveni s'atribueix al Ple de l'Ajuntament ja que l'objecte dels convenis és la disposició o condicionament de l'exercici de competències municipals. Atès que no hi ha transferència de competències de la entitat, no es requereix la majoria absoluta en l'adopció d l'acord.

3. Atès que és urgent que l'estada de pràctiques comenci el dia 5 de febrer de 2018.

Per tot això, l'alcaldeessa presidenta resol:

1. Aprovar l'establiment d'un conveni de cooperació educativa entre la Universitat de Girona, Facultat d'Educació i Psicologia i l'Ajuntament de Figueres per tal d'acollir l'estudiant de Grau de Pedagogia, I.M.G.M.. Les pràctiques es duran a terme al Servei d'Acció Cívica i Cooperació, amb un total de 350 hores, del 15 de febrer al 28 de juny de 2018.

La tutora de les pràctiques per part de l'Ajuntament serà la Sra. Maria Dolors Rentero Romero.

2. Sotmetre el present decret a la ratificació de la propera Junta de Govern que es celebri."

Diligència: Per fer constar que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local per delegació.

---3. Ensenyament. Es ratifica el decret de l'Alcaldia del dia 30 de gener de 2018 pel qual es va aprovar l'establiment d'un conveni educativa amb l'Institut Illa de Rodes per tal d'acollir un estudiant del grau mitjà de Salvament i Socorrisme. A la seva lectura, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, ratificar el decret següent:

"1. L'Institut Illa de Rodes de Roses proposa l'estudiant A.F.B., que actualment cursa estudis de grau mitjà de Salvament i Socorrisme, perquè dugui a terme les pràctiques obligatòries relacionades amb els seus estudis.

2. L'Ajuntament de Figueres i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya varen signar un conveni marc de col·laboració que possibilita establir convenis de col·laboració de pràctiques individualment amb cada alumne interessat, i el responsable de l'Institut Illa de Rodes de Roses ja ha fet arribar a l'Ajuntament el conveni de pràctiques de l'estudiant seleccionat.

Fonaments Jurídics:

1. L'Institut Illa de Rodes, és un centre d'ensenyament públic, el conveni de col·laboració amb l'Ajuntament té naturalesa de conveni interadministratiu. D'acord amb l'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/19995, de 13 de juny (ROAS), per conveni pot establir-se una relació de cooperació consensuada entre ens locals i altres administracions públiques per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

2. El conveni s'ajusta pel que fa a objecte, contingut i elements, al que disposen els articles 307 i 308 del ROAS, i l'òrgan competent per a l'aprovació de la celebració del conveni s'atribueix al Ple de l'Ajuntament ja que l'objecte dels convenis és la disposició o condicionament de l'exercici de competències municipals. Atès que no hi ha transferència de competències de la entitat, no es requereix la majoria absoluta en l'adopció d l'acord.

3. Atès que és urgent que l'estada de pràctiques comenci el dia 22 de gener de 2018.

Per tot això, l'alcaldessa presidenta resol:

1. Aprovar l'establiment d'un conveni de cooperació educativa entre l'Institut Illa de Rodes i l'Ajuntament de Figueres per tal d'acollir l'estudiant del grau mitjà de Salvament i Socorrisme A.F.B.

Les pràctiques es duran a terme al servei municipal d'Esports, del 22 de gener a l'1 de març de 2018, de dilluns a divendres de 17:00 a 21:00 hores.

El tutor de les pràctiques per part de l'Ajuntament serà el Sr. Màrius Verges Rosa.

2. Sotmetre el present decret a la ratificació de la propera Junta de Govern que es celebri."

Diligència: Per fer constar que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local per delegació.

----4. Ensenyament. Es ratifica el decret de l'Alcaldia del dia 30 de gener de 2018 pel qual es va aprovar l'establiment d'un conveni educativa amb l'Institut Illa de Rodes per tal d'acollir un estudiant del grau mitjà de Salvament i Socorrisme. A la seva lectura, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, ratificar el decret següent:

"1. L'Institut Illa de Rodes de Roses proposa l'estudiant A.M.M., que actualment cursa estudis de grau mitjà de Salvament i Socorrisme, perquè dugui a terme les pràctiques obligatòries relacionades amb els seus estudis.

2. L'Ajuntament de Figueres i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya varen signar un conveni marc de col·laboració que possibilita

establir convenis de col·laboració de pràctiques individualment amb cada alumne interessat, i el responsable de l'Institut Illa de Rodes de Roses ja ha fet arribar a l'Ajuntament el conveni de pràctiques de l'estudiant seleccionat.

Fonaments Jurídics:

1. L'Institut Illa de Rodes, és un centre d'ensenyament públic, el conveni de col·laboració amb l'Ajuntament té naturalesa de conveni interadministratiu. D'acord amb l'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/19995, de 13 de juny (ROAS), per conveni pot establir-se una relació de cooperació consensuada entre ens locals i altres administracions públiques per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

2. El conveni s'ajusta pel que fa a objecte, contingut i elements, al que disposen els articles 307 i 308 del ROAS, i l'òrgan competent per a l'aprovació de la celebració del conveni s'atribueix al Ple de l'Ajuntament ja que l'objecte dels convenis és la disposició o condicionament de l'exercici de competències municipals. Atès que no hi ha transferència de competències de la entitat, no es requereix la majoria absoluta en l'adopció d l'acord.

3. Atès que és urgent que l'estada de pràctiques comenci el dia 22 de gener de 2018.

Per tot això, l'alcaldessa presidenta resol:

1. Aprovar l'establiment d'un conveni de cooperació educativa entre l'Institut Illa de Rodes i l'Ajuntament de Figueres per tal d'acollir l'estudiant del grau mitjà de Salvament i Socorrisme, A.M.M.

Les pràctiques es duran a terme al servei municipal d'Esports, del 22 de gener a l'1 de març de 2018, de dilluns a divendres de 09:00 a 13:00 hores.

El tutor de les pràctiques per part de l'Ajuntament serà el Sr. Màrius Verges Rosa.

2. Sotmetre el present decret a la ratificació de la propera Junta de Govern que es celebri."

Diligència: Per fer constar que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local per delegació.

---5. Obres-Llicències. Es concedeix als senyors Joaquim Vert Casamitjana i Marta Dalmau una llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Lleida, 30. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 10 de novembre de 2017 i registre d'entrada número E2017025620,

els senyors Joaquim Vert Casamitjana i Marta Dalmau, sol·licita llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Lleida 30, de Figueres;

En data 15 de desembre de 2017, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós del pla parcial Sant Isidre. Conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 8 de juny de 2007. Publicació de la normativa al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 10 de juliol de 2007. Modificació del Pla parcial del sector Sant Isidre. Aprovació definitiva Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona 23 de juliol de 2008. Publicació acord d'aprovació definitiva i normativa al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del 14 d'octubre de 2008.

Tipus de sòl: Urbà,

Qualificació: Zona A. Clau 2. Habitatge unifamiliar adossat i/o aïllat

Us del sòl: Habitatge unifamiliar.

Paràmetres de l'edificació:

Parcel·la: 274,20 m² > 200 m² mínima:

Límits de l'edificació i ocupació màxima:

Reculada de façana 7,70 m > Separació mínima de 5m

Separació altres límits 3,00 m = separació mínima.

Nombre de plantes: PB + P1^a < PB + 2PP.

Alçària < màxima deu metres (10m) del terreny natural

Edificabilitat sobre rasant: 226,90 m² (0,82 m²sostre/m²sòl < 1,30 m²sostre/m²sòl).

Superfície útil de l'habitatge: 180,18 m²

Superfícies construïdes: 111,10 m² soterrani, 226,90 plantes pis, 338 m² totals

Antecedents

1. El Pla Parcial Sant Isidre va establir la determinació: "Pel que fa a les façanes de les agrupacions amb més d'un habitatge tindran un tractament unitari, un projecte comú. Pel que fa a les possibles modificacions posteriors a la construcció dels habitatges (ampliacions o modificacions façanes...) també hauran de ser comuns para cada agrupació"

2. En les parcel·les 83 i 84 del Pla Parcial es va redactar un primer projecte comú de tractament unitari redactat per l'arquitecte Xavier Serra i Puig i visat pel COAC el 29 de Novembre de 2010

3. El maig de 2011 la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres 025/11 a la parcel·la 84 amb la condició particular b) S'haurà de sol·licitar al registrador de la Propietat la pràctica de l'anotació marginal següent a la finca resultant: "En la zona A clau 2 (habitatge unifamiliar adossat o aïllat) les façanes de les agrupacions amb més d'un habitatge tindran un tractament unitari i un projecte comú. Les modificacions posteriors a la construcció dels

habitatges (ampliacions o modificacions façanes) també hauran de ser comuns per cada agrupació”. En l’expedient de la llicència consta l’escrit signat per Immobiliària Font Macau SL: “Havent-se sol·licitat en aquest Ajuntament un permís d’obra per la construcció d’un habitatge a la parcel·la N° 84 de la urbanització Sant Isidre a nom de Joaquim Portas Pore i Montserrat Gomez Mazas els comuniquem que, com a propietaris de la parcel·la contigua la N° 83 no tenim inconvenient en que es concedeixi l’esmentat permís d’obra.”

4. L’octubre de 2011 es va redactar un segon projecte comú de tractament unitari en les parcel·les 83 i 84 del Pla Parcial redactat pel mateix l’arquitecte Xavier Serra i Puig per tal de recollir i ordenar la no edificació de la planta del segon pis de la semiparcel·la 84. Aquesta nova ordenació va obtenir una nova conformitat de la propietat veïna implicada el 10 de novembre de 2011.

5. L’11 de Juny de 2013 l’Alcaldia va dictar el Decret de concessió de la llicència de primera ocupació de l’habitatge unifamiliar situat al carrer Terrades 4 cantonada carrer Lleida 28 (l’antiga subparcel·la 84) condicionant la seva eficàcia a l’anotació en el Registre de la Propietat mitjançant nota marginal en les finques registrals que corresponguin a les parcel·les 83 i 84 del Pla Parcial Sant Isidre la següent: “Els projectes d’obres a realitzar en les parcel·les 83 i 84 del Pla Parcial Sant Isidre tindran en relació a les façanes el tractament unitari que consta en el plànol 2 del projecte visat amb el núm. 2010420375 de data 10-11-2011 i que consta dipositat a l’Ajuntament de Figueres amb el Registre d’entrada núm. 2949 de data 9 de febrer de 2012”

6. El 19 de Juliol de 2017 l’arquitecte sotasignat va emetre informe de règim urbanístic per al carrer Lleida 30 (l’antiga subparcel·la 83) on va fer constar tant la determinació del pla parcial sobre tractament unitari i projecte comú com el condicionat de l’eficàcia de la primera ocupació a l’anotació en el registre de la propietat.

7. El 23 d’agost l’arquitecte sotasignat va proporcionar a l’arquitecte redactor del nou projecte la informació planimètrica del projecte comú vigent que havien demanat.

8. El 10 de novembre amb RE 25620 el sol·licitant de la llicència va aportar juntament amb la resta de documentació tècnica un escrit signat pel Sr Joaquim Vert i el Sr Joaquim Portas on declaren al final que: “El Sr Vert adjunta una modificació del Projecte comú de Façanes que tot adoptant els nivells i acabats exteriors de la casa existent, té un volum construït inferior a la primera casa, la qual cosa ha obligat a resoldre la unió entre ambdues sense que es trenqui el concepte unitari del conjunt. El Sr Portas coneix i accepta la modificació proposada, que s’adjunta a aquest escrit, redactada per l’arquitecte Juli Lluca i visada en data 3-11-2017 amb número 2017402380”:

9. La nova modificació del projecte comú manté els nivells de planta i el repertori de materials i acabats de les façanes existents i en canvi individualitza la meitat del pla de façana amb una reculada diferent basant-se legalment en que la separació inicialment adoptada com a comú és un paràmetre mínim. Aquest desencaix o alteració del pla de façana comú té conseqüències també en la volumetria de les cobertes que no arranquen en continuïtat, i que tampoc no es culminen igualadament.

10. El tècnic sotasignat en no haver redactat la normativa del Pla parcial, que es revela imprecisa, té dificultats per assumir que el resultat del denominat projecte comú sigui el que el planificador esperava. D'una banda no hi haurà un edifici unitari de dos habitatges bessons que s'adossen que cal suposar seria el model desitjat i que es troba ben materialitzat en promocions unitàries del mateix pla parcial. D'altra banda resulta innegable que el redactat vigent admet la modificació successiva del projecte comú i que en la tercera versió es presenta amb la signatura d'acceptació dels copropietaris que avalen les opcions del projecte. Finalment les discrepàncies que es poden apuntar respecte la coherència amb l'esperit de la norma "tractament unitari en projecte comú" rau en conceptes d'arquitectura no paramètrics sinó culturals no concretats prou en el pla i per tant de significat jurídic difícil de determinar.

11. Finalment la configuració adoptada pel projectista i acceptada pels copropietaris no ultrapassa cap dels paràmetres numèrics fixats imperativament per la normativa.

Fets.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.

2. El projecte no ultrapassa els paràmetres que disposa la normativa urbanística vigent.

3. El cost real i efectiu de les obres vist que no s'acredita amb aplicació de preus justificats sobre estat d'amidaments detallat s'estima inicialment en 241.836,56 euros segons unes repercussions de cost proporcionades de 465,50 euros/m² en els 111,10 m² de garatge i locals, i de 837,90 euros/m² en els 226,90 m² d'habitatge.

4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el projecte en 225,50 euros.

5. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat s'estima en 660 euros d'acord amb l'ordenança (11 x 2 x 30)

Condicions.

1. S'haurà de realitzar en el Registre de la Propietat una nova anotació, segons protocol dels serveis jurídics de l'Ajuntament, per tal de garantir la vinculació de les parcel·les aparellades amb el projecte comú ara modificat.

2. La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que utilitzin l'habitatge ja existent en l'immoble adossat.

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'obra sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes."

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat

econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'article 75 bis de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pels senyors Joaquim Vert Casamitjana i Marta Dalmau, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Lleida 30, de Figueres, cindicionant la seva eficàcia a l'anotació en el Registre de la Propietat, mitjançant nota marginal, en la finca registral número 33535 del Registre de la Propietat de Figueres, corresponent a la parcel·la 84, i a la finca corresponent a la parcel·la 83, del Pla Parcial Sant Isidre la condició següent: "Els projectes d'obres a realitzar en les parcel·les 83 i 84 del Pla Parcial Sant Isidre tindran, en relació a les façanes, el tractament unitari que consta en el plànol 4 del projecte visat amb el núm.2017402380 de data 3 de novembre de 2017 i que consta dipositat a l'Ajuntament de Figueres amb el Registre d'entrada número E2017025620 de data 10 de novembre de 2017", i d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que utilitzin l'habitatge ja existent en l'immoble adossat.

b) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

c) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

d) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

e) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

f) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants següents:

Aigua:

- Cal fer escomesa nova d'aigua. Aquesta s'ha de sol·licitar a Figueres de Serveis SA que definirà el punt de connexió.
- Cal que el recorregut de l'escomesa, desde la seva clau situada a la vorera, fins entrar a la propietat privada, sigui perpendicular a la façana. No s'admeten recorreguts d'escomesa exterior en sentit paral·lel a la façana.
- Cal ubicar l'equip de comptatge (comptador i les seves claus) a la façana exterior segons informes tècnics del servei. Cal preveure el lloc.

Recollida Aigües residuals i pluvials:

- Cal recollir les aigües residuals de forma separada respecte de les pluvials, realitzant dues escomeses noves, una per les aigües pluvials i l'altra per les residuals. Aquestes es connectaran als col·lectors corresponents.
- Cal sol·licitar l'escomesa de residuals i pluvials a Figueres de Serveis SA que definirà el punt de connexió.
- La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals disposarà d'un sifó a l'interior de la propietat, registrable per les dues bandes del segell hidràulic. Annex V punt 1.1 del Reglament dels serveis públics de sanejament de l'Ajuntament de Figueres.
- L'escomesa d'aigües residuals disposarà a l'exterior de la propietat d'un petit registre pel seu manteniment.
- No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada en el punt de connexió . L'objecte d'aquesta condició és per evitar les sortides d'aigua de la claveguera cap a l'interior.

Segon.- Comunicar als senyors Joaquim Vert Casamitjana i Marta Dalmau, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 241.836,56€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---6. Assistència social. S'aprova la classificació de les proposicions del contracte del "Servei residencial d'estada limitada per a persones amb vulnerabilitat a Figueres". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 16 d'octubre de 2017 es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars del contracte

administratiu del <Servei residencial d'estada limitada per a persones amb vulnerabilitat a Figueres> i es va convocar el procediment de licitació.

Vist que a la Mesa de data 27 de novembre d'enguany es va excloure el licitador Caritas Diocesana de Girona, per les raons que consten a l'acord de la Mesa, acord que va ser objecte de notificació a dit licitador.

Vist que el contingut de les ofertes admeses és el següent:

	ONG TALLERS	ASSOCIACIÓ
Preu mensual sense IVA per habitatge	1.285 EUR	
Aplicació retribucions conveni sectorial	Sí	
Programa de formació de 20 hores anuals	Sí	
Percentatge sobre despesa anual en contractació de personal amb dificultats d'inserció o CET o empresa inserció	40 %	
Estabilitat en l'ocupació: Conversió dels contractes temporals a indefinits o atès que tots són indefinits mantenir-los o compromís que els nous treballadors tinguin contracte indefinit	tots els contractes són indefinits i els nous també ho seran	

Vist que les puntuacions que corresponen per criteris d'adjudicació són les següents:

	ONG TALLERS	ASSOCIACIÓ
a) Preu unitari	50	
b) Aplicació retribucions conveni sectorial	10	
c) Programa formació 20 hores anuals	10	
d) Percentatge sobre despesa anual en contractació personal amb dificultats inserció o CET o empresa inserció	5	
e) Estabilitat ocupació	10	
TOTAL	85	

Vist l'article 151 del Text Refós de la Llei de Contractes aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Regidora delegada del Servei de Benestar Social, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents:

1er.- Aprovar la classificació de les proposicions del contracte del <Servei residencial d'estada limitada per a persones amb vulnerabilitat a Figueres> per l'ordre següent:

Únic.- ONG Associació Tallers

2on.- Requerir el licitador millor classificat, ONG Associació Tallers a fi que en el termini de deu (10) dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord presenti la documentació següent, mitjançant original o fotocòpia compulsada, que es presentarà a l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà (OMAC), Ronda Salvador Dalí, 107 (es podrà presentar en les formes admeses en la normativa de règim jurídic de les Administracions Públiques):

1.- DNI del proponent.

2.- Escripures socials, degudament inscrites.

3.- Poders, si s'actua en representació d'un altre o és una persona jurídica.

4.- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i darrer rebut amb els capitals indicats a la clàusula 10 o compromís de subscriure'l abans de la formalització del contracte.

5.- A fi d'acreditar la solvència tècnica haurà d'acreditar l'experiència en serveis en l'àmbit social per a l'administració pública o en l'àmbit privat amb personal titulat en monitoratge i diplomats en ciències socials, entenent àmbit social com tot els serveis que comprèn la cartera de serveis socials, destinats a donar suport i compliment a la llei de serveis socials, per un import sense IVA de 50.000 € en l'any de major execució dins els cinc darrers anys. Per a acreditar dita experiència caldrà presentar:

- Relació dels serveis realitzats ens els darrers cinc anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos i tipus de servei.

- Els serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

6.- A fi d'acreditar la solvència econòmica i financera hauran de presentar els següents documents:

Caldrà acreditar un volum de negoci que referit a l'any de major volum de negoci en els tres darrers exercicis conclusos sigui almenys de 130.000 €.

S'acreditarà mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en dit registre i, en cas contrari, per les dipositades a registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negoci mitjançant els llibres que estigui obligat a portar o, si no ho està, documentació justificativa.

7.- Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries .

8.- Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

9.- Resguard d'imposició de la garantia definitiva de 6.282,34 EUR o instància sol·licitant la seva constitució mitjançant retenció en el preu. La garantia definitiva es presentarà a l'Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana (OMAC).

10.- Pel que fa a l'impost d'activitats econòmiques:

-si l'empresa és subjecte passiu de l'impost i està obligat a pagar-lo, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf

corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa de la matrícula de l'impost.

-si l'empresa es troba en algun supòsit d'exempció, aportarà una declaració responsable especificant que està exempta i també aportarà el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- pel que fa a la certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Figueres, aquest certificat serà expedit d'ofici pel propi Ajuntament.

11.- Registre de Licitadors: D'acord amb l'article 83 del TRLLCSP, aprovat per RDLEG. 3/2011, de 14 de novembre, la inscripció al Registre Oficial de licitadors de l'Estat o la Generalitat de Catalunya, acredita segons el que hi estigui establert i llevat de prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar. Els licitadors inscrits que ho desitgin podran acreditar dites condicions mitjançant la presentació de certificat de dit Registre en que hi constin dites dades, havent de presentar també declaració responsable manifestant que les circumstàncies reflectides al Registre no han experimentat variació.

3er.- Notificar l'anterior acord als licitadors presentats.

4rt.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi els actes i gestions que calguin perquè s'executin els acords anteriors."

----7. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

----8. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i quaranta-cinc minuts, de la qual cosa dono fe.