

Acta de la sessió ordinària del dia 12 de febrer de 2018

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 12 de febrer de 2018, sota la Presidència de l'alcaldessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Francesc Cruanyes Zafra, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas i Joaquim Felip Gayolà amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora, Anna Maria Macià Bové, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

A les catorze hores i quinze minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 5 de febrer de 2018, repartida amb la convocatòria.

----2. Ensenyament. Es ratifica el decret de l'Alcaldia de 8 de febrer de 2018 pel qual es va aprovar l'establiment d'un conveni de cooperació educativa amb la Universitat de Girona, Facultat de Turisme per tal d'acollir un estudiant de Grau de Publicitat i Relacions Públiques. A la seva lectura, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, ratificar el decret següent:

"1. La Universitat de Girona i l'Ajuntament de Figueres, amb la voluntat d'intensificar les relacions entre el món universitari i la realitat professional varen signar un conveni marc de col·laboració acadèmica amb l'objectiu que els estudiants desenvolupin de manera pràctica els coneixements que adquireixen a la Universitat.

2. El responsable de la Universitat de Girona, Facultat de Turisme, presenta un conveni de cooperació educativa per tal que l'estudiant de Grau en Publicitat i Relacions Públiques, A.M.M. realitzi pràctiques del mes de l'1 de febrer al 18 de maig de 2018, amb un total de 250 hores, al departament de Protocol de l'Alcaldia.

Fonaments Jurídics:

1. La Universitat de Girona, és un centre d'ensenyament públic, el conveni de col·laboració amb l'Ajuntament té naturalesa de conveni interadministratiu. D'acord amb l'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/19995, de 13 de juny (ROAS), per conveni pot establir-se una relació de cooperació consensuada entre ens locals i altres administracions públiques per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú.

2. El conveni s'ajusta pel que fa a objecte, contingut i elements, al que disposen els articles 307 i 308 del ROAS, i l'òrgan competent per a l'aprovació de la celebració del conveni s'atribueix al Ple de l'Ajuntament ja que l'objecte dels convenis és la disposició o condicionament de l'exercici de competències municipals. Atès que no hi ha transferència de competències de la entitat, no es requereix la majoria absoluta en l'adopció d l'acord.

3. Atès que és urgent que l'estada de pràctiques comenci el dia 1 de febrer de 2018.

Per tot això, l'alcaldesa presidenta resol:

1. Aprovar l'establiment d'un conveni de cooperació educativa entre la Universitat de Girona, Facultat de Turisme i l'Ajuntament de Figueres per tal d'acollir l'estudiant de Grau de Publicitat i Relacions Públiques, A.M.M. Les pràctiques es duren a terme al departament de Protocol de l'Alcaldia, amb un total de 250 hores, de l'1 de febrer al 18 de maig de 2018.

La tutora de les pràctiques per part de l'Ajuntament serà la Sra. Meritxell Grané Solsona.

2. Sotmetre el present decret a la ratificació de la propera Junta de Govern que es celebri."

Diligència: Per fer constar que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local per delegació.

----3. Obres-Llicències. Es concedeix als senyors Maria Compte Roma, Carlos Moñino Compte i Lluís Moñino Compte una llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca del carrer Juli Garreta, 23. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 20 de novembre de 2017 i número de registre d'entrada E2017026306, els senyors Maria Compte Roma, Carlos Moñino Compte i Lluís Moñino Compte, sol.liciten llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca del carrer Juli Garreta, 23;

En data 2 de febrer de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe que diu el següent:

"Antecedents.

En data 31 de març de 1970 la Comissió Municipal Permanent acorda concedir al senyor Francisco Moñino Martínez llicència municipal d'obres per a la

construcció d'un magatzem a les parcel·les 39-40 de la urbanització Urbisol (actual carrer Juli Garreta, número 23), expedient número 20/1970.

L'edifici es compon de planta baixa, amb una superfície construïda de 285,00 m<sup>2</sup>, segons visat 35719 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i Balears de data 22 de setembre de 1969.

En data 23 de setembre de 1983 la Comissió Municipal Permanent acorda concedir al senyor Francisco Moniño Martínez llicència municipal d'obres per a l'addició d'una planta primera destinada a dues vivendes sobre l'edifici de planta baixa existent al carrer Juli Garreta, número 23, expedient número 84/1983.

La superfície construïda total de l'addició és de 321,23 m<sup>2</sup> (274,48 m<sup>2</sup> a la planta primera i 46,75 m<sup>2</sup> al terrat), segons visat 8342442 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya de data 10 d'agost de 1983.

La referència cadastral de l'immoble és 7201703DG9870S0001ZI.

Fets.

En data 20 de novembre de 2017 (registre d'entrada E2017026306) la senyora Maria Compte Roma i els senyors Carlos Moñino Compte i Lluís Moniño Compte sol·liciten llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble emplaçat al carrer Juli Garreta, número 23 de la ciutat de Figueres.

En data 30 de novembre de 2017 s'emet Decret d'Alcaldia per requerir als interessats perquè aportin documentació complementària per tal de poder tramitar l'esmentada sol·licitud.

En data 18 de desembre de 2017 (registre d'entrada E2017028467) la senyora Maria Compte Roma i els senyors Carlos Moñino Compte i Lluís Moniño Compte presenten documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble emplaçat al carrer Juli Garreta, número 23 de la ciutat de Figueres

Entre la documentació aportada, consta:

a. certificat tècnic de l'edifici plurifamiliar de vivendes i local comercial situat al carrer Juli Garreta, número 23, redactat pel senyor Roger Soler Camps, arquitecte tècnic, en el qual es descriu l'edifici:

"L'edifici objecte està format per planta baixa, planta primera i planta coberta, i es troba entre mitgeres.

L'accés als habitatges de l'edifici es realitza a través de la porta comunitària del carrer Juli Garreta, 23. Per tal d'accedir a les dues plantes superiors, s'ha de fer a través d'una escala comunitària i compartida. (...)

En planta baixa trobem un taller de doble altura, majoritàriament diàfan, llevat de l'espai d'emmagatzematge, a sobre del qual hi trobem un altell amb funció d'oficina, accessible únicament i directament des de la mateixa planta baixa.

En planta primera trobem totes les entitats principals que componen els dos habitatges. Ambdós compten de tres habitacions, dos banys, una cuina i una sala d'estar-menjador.

Finalment, en la planta coberta hi arriba el badalot d'escala que dona accés als dos trasters-rentadors independents (un per a cada habitatge). A través d'aquests s'accedeix a una coberta plana transitable.(...)

La superfície construïda total del conjunt de l'immoble ascendeix a 648,68 m<sup>2</sup> (...) format per 285,00 m<sup>2</sup> en planta baixa, 15,04 m<sup>2</sup> en l'altell de planta baixa, 295,80 m<sup>2</sup> en planta primera i 52,84 m<sup>2</sup> en planta segona.

(...) Les superfícies útils són les següents: en planta baixa és de 277,32 m<sup>2</sup> més l'altell de planta baixa 13,22 m<sup>2</sup>, en planta primera és de 246,37 m<sup>2</sup>, en coberta és de 44,81 m<sup>2</sup>. La suma de terrasses i balcons és de 23,08 m<sup>2</sup>.

Per a completar la informació de la divisió horitzontal, s'adjunten les dades específiques de cada un dels dos habitatges. La superfície útil total de l'habitatge 1r 1a és de 117,85 m<sup>2</sup>, sense comptar amb terrasses (8,64 m<sup>2</sup>) ni balcons (2,90 m<sup>2</sup>). (...) La superfície útil total de l'habitatge 1r 2a és de 118,26 m<sup>2</sup>, sense comptar amb terrasses (8,64 m<sup>2</sup>) ni balcons (2,90 m<sup>2</sup>). (...)

Els trasters a la planta coberta es divideixen segons: el que correspon a l'habitatge 1r 1a (17,60 m<sup>2</sup>) i el que correspon a l'habitatge 1r 2a (17,60 m<sup>2</sup>)."

El certificat incorpora els plànols corresponents a les diferents plantes de l'immoble.

b. fitxa cadastral, obtinguda de la Sede Electrónica del Catastro.

c. fotocòpia de la nota simple informativa corresponent a la finca número 7139 de Figueres.

d. proforma de l'escriptura de declaració d'obra nova i de divisió horitzontal, a la qual es descriuen les tres entitats que componen l'immoble. La proforma no recull per als dos habitatges de la primera planta els trasters-rentadors annexes situats a la planta coberta.

Realitzada inspecció ocular a l'immoble del carrer Juli Garreta, número 23 en data 25 de gener de 2018 s'observa que la realitat física s'ajusta als plànols aportats.

Conclusió.

Procedeix informar favorablement la concessió de la llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble del carrer Juli Garreta, número 23 en els termes següents:

1.- Urbana.- Entidad número 1.- Taller situado en la planta baja del edificio sito en Figueres, calle Juli Garreta, número veintitrés.

En una planta a nivel de planta baja y con una segunda planta como altillo, accesible desde la planta baja, con una superficie construida de doscientos setenta y tres metros y quince decímetros cuadrados (273,15 m<sup>2</sup>) más quince metros y cuatro decímetros cuadrados (15,04 m<sup>2</sup>) de altillo, y una superficie útil de doscientos sesenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados (264,10 m<sup>2</sup>) más trece metros y veintidós decímetros cuadrados (13,22 m<sup>2</sup>) de altillo.

Se compone de espacio de taller, dos almacenes, baño y, en el altillo, oficina.

Linda: al noreste, con el edificio de la calla Juli Garreta, número 25; al sureste, con la calle Juli Garreta, por donde tiene el acceso, y con la escalera comunitaria; al suroeste, con el edificio de la calle Juli Garreta, número 21; y al noroeste, con los edificios de la calle Tapis, números 56, 58 y 60.

2.- Urbana.- Entidad número 2.- Vivienda situada en la planta primera, puerta primera, del edificio sito en Figueres, calle Juli Garreta, número veintitrés.

Con una superficie construida de ciento cuarenta y nueve metros y veinte decímetros cuadrados (149,20 m<sup>2</sup>) y una superficie útil de ciento diecisiete metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados (117,85 m<sup>2</sup>) más balcón de dos metros y noventa decímetros cuadrados (2,90 m<sup>2</sup>) y terraza de de ocho metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (8,64 m<sup>2</sup>).

Se compone de tres habitaciones, dos baños, sala de estar – comedor, cocina, terraza, pasillo – vestidor y vestíbulo, y dispone de un balcón en la fachada principal.

Tiene como anexo un trastero-lavadero situado en la planta cubierta, de superficie construida de veinte metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (20,64 m<sup>2</sup>) y útil de diecisiete metros y sesenta decímetros cuadrados (17,60 m<sup>2</sup>).

Linda: al noreste, con la entidad número tres y la escalera comunitaria; al sureste, con la calle Juli Garreta y con la escalera comunitaria, por donde tiene el acceso; al suroeste, con el edificio de la calle Juli Garreta, número 21; y al noroeste, con los edificios de la calle Tapis, números 56 y 58.

3.- Urbana.- Entitat número 3.- Vivienda situada en la planta primera, puerta segunda, del edificio sito en Figueres, calle Juli Garreta, número veintitrés.

Con una superficie construida de ciento cuarenta y seis metros y sesenta decímetros cuadrados (146,60 m<sup>2</sup>) y una superficie útil de ciento dieciocho metros y veintiseis decímetros cuadrados (118,26 m<sup>2</sup>) más balcón de dos metros y noventa decímetros cuadrados (2,90 m<sup>2</sup>) y terraza de de ocho metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (8,64 m<sup>2</sup>).

Se compone de tres habitaciones, dos baños, sala de estar – comedor, cocina, terraza, pasillo – vestidor y vestíbulo, y dispone de un balcón en la fachada principal.

Tiene como anexo un trastero-lavadero situado en la planta cubierta, de superficie construida de veinte metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (20,64 m<sup>2</sup>) y útil de diecisiete metros y sesenta decímetros cuadrados (17,60 m<sup>2</sup>).

Linda: al noreste, con el edificio de la calla Juli Garreta, número 25; al sureste, con la calle Juli Garreta y con la escalera comunitaria, por donde tiene el acceso; al suroeste, con la entidad número dos y la escalera comunitaria; y al noroeste, con los edificios de la calle Tapis, números 58 y 60.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns“. Així mateix, la tècnica d'administració general emet informe que obra a l'expedient;

Atès allò establert a l'article 187.1.r) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'article 30 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca del carrer Juli Garreta 23, sol.licitada pels senyors Maria Compte Roma, Carlos Moñino Compte i Lluís Moñino Compte, d'acord amb l'informe tècnic més amunt transcrit i la documentació presentada annexa a aquesta proposta, de tal forma que les finques resultants de la llicència sol.licitada seran:

1.- Urbana.- Entidad número 1.- Taller situado en la planta baja del edificio sito en Figueres, calle Juli Garreta, número veintitrés.

En una planta a nivel de planta baja y con una segunda planta como altillo, accesible desde la planta baja, con una superficie construida de doscientos setenta y tres metros y quince decímetros cuadrados (273,15 m<sup>2</sup>) más quince metros y cuatro decímetros cuadrados (15,04 m<sup>2</sup>) de altillo, y una superficie útil de doscientos sesenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados (264,10 m<sup>2</sup>) más trece metros y veintidós decímetros cuadrados (13,22 m<sup>2</sup>) de altillo.

Se compone de espacio de taller, dos almacenes, baño y, en el altillo, oficina.

Linda: al noreste, con el edificio de la calle Juli Garreta, número 25; al sureste, con la calle Juli Garreta, por donde tiene el acceso, y con la escalera comunitaria; al suroeste, con el edificio de la calle Juli Garreta, número 21; y al noroeste, con los edificios de la calle Tapis, números 56, 58 y 60.

2.- Urbana.- Entidad número 2.- Vivienda situada en la planta primera, puerta primera, del edificio sito en Figueres, calle Juli Garreta, número veintitrés.

Con una superficie construida de ciento cuarenta y nueve metros y veinte decímetros cuadrados (149,20 m<sup>2</sup>) y una superficie útil de ciento diecisiete metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados (117,85 m<sup>2</sup>) más balcón de dos metros y noventa decímetros cuadrados (2,90 m<sup>2</sup>) y terraza de de ocho metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (8,64 m<sup>2</sup>).

Se compone de tres habitaciones, dos baños, sala de estar – comedor, cocina, terraza, pasillo – vestidor y vestíbulo, y dispone de un balcón en la fachada principal.

Tiene como anexo un trastero-lavadero situado en la planta cubierta, de superficie construida de veinte metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (20,64 m<sup>2</sup>) y útil de diecisiete metros y sesenta decímetros cuadrados (17,60 m<sup>2</sup>).

Linda: al noreste, con la entidad número tres y la escalera comunitaria; al sureste, con la calle Juli Garreta y con la escalera comunitaria, por donde tiene el acceso; al suroeste, con el edificio de la calle Juli Garreta, número 21; y al noroeste, con los edificios de la calle Tapis, números 56 y 58.

3.- Urbana.- Entitat número 3.- Vivienda situada en la planta primera, puerta segunda, del edificio sito en Figueres, calle Juli Garreta, número veintitrés.

Con una superficie construida de ciento cuarenta y seis metros y sesenta decímetros cuadrados (146,60 m<sup>2</sup>) y una superficie útil de ciento dieciocho

metros y veintiseis decímetros cuadrados (118,26 m<sup>2</sup>) más balcón de dos metros y noventa decímetros cuadrados (2,90 m<sup>2</sup>) y terraza de de ocho metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (8,64 m<sup>2</sup>).

Se compone de tres habitaciones, dos baños, sala de estar – comedor, cocina, terraza, pasillo – vestidor y vestíbulo, y dispone de un balcón en la fachada principal.

Tiene como anexo un trastero-lavadero situado en la planta cubierta, de superficie construida de veinte metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (20,64 m<sup>2</sup>) y útil de diecisiete metros y sesenta decímetros cuadrados (17,60 m<sup>2</sup>).

Linda: al noreste, con el edificio de la calla Juli Garreta, número 25; al sureste, con la calle Juli Garreta y con la escalera comunitaria, por donde tiene el acceso; al suroeste, con la entidad número dos y la escalera comunitaria; y al noroeste, con los edificios de la calle Tapis, números 58 y 60.

Segon.- Incorporar al present acord una còpia certificada dels plànols a escala adequada del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic, a l'empara del que disposa l'article 32.2 del Decret 64/2014.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats."

---4. Obres-licències. Es concedeix al senyor Miquel Gironés Puig una llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca del carrer Méndez Núñez, 4. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 24 de novembre de 2017 i número de registre d'entrada E2017026780, el senyor Miquel Gironés Puig, sol.licita llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca del carrer Méndez Núñez 4;

En data 2 de febrer de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe que diu el següent:

"Antecedents.

En data 5 de desembre de 1896 es concedeix al senyor José Cabra Trasserra llicència municipal d'obres per a la rehabilitació/reforma de la façana de l'immoble de planta baixa i una planta de pis existent al carrer Méndez Núñez, número 4, expedient número 4/1896.

No s'ha localitzat l'expedient de llicència d'obres corresponent a la construcció de l'esmentat edifici.

En data 8 d'agost de 1935 s'emet Decret d'Alcaldia per concedir al senyor Ramon Boada Canadell llicència municipal d'obres per a l'addició d'una planta

de golfes sobre l'edifici de planta baixa i una planta de pis existent al carrer Méndez Núñez, número 6 (actual carrer Méndez Núñez, número 4), així com per al revoc de la façana, expedient número 19/1935.

En data 16 de gener de 1980 la Comissió Municipal Permanent acorda concedir al senyor Miquel Gironès Puig llicència municipal d'obres per a la reforma de la planta baixa de l'immoble situat al carrer Méndez Núñez, número 4, segons visat 794/3441 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya de data 4 de desembre de 1979, expedient número 10/1980.

La referència cadastral de l'immoble és 7394303DG9779S0001TK.

Fets.

En data 24 de novembre de 2017 (registre d'entrada E2017026780) el senyor Miquel Gironès Puig sol·licita llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble emplaçat al carrer Méndez Núñez, número 4 de la ciutat de Figueres.

Entre la documentació aportada, consta:

a. certificat tècnic de l'edifici situat al carrer Méndez Núñez, número 4, redactat per la senyora M. Mercè Oriol Hilari, arquitecta, en el qual es descriu l'edifici:

"Edificació composta de planta baixa, dues plantes pis i golfes o sotacoberta, amb la següent descripció:

Planta baixa, composta per local comercial amb una superfície construïda de 46,60 m<sup>2</sup>, i escala de veïns de 5,90 m<sup>2</sup> de superfície construïda, sumant un conjunt de 52,50 m<sup>2</sup>.

Planta primera, composta per un habitatge amb una superfície construïda de 43,59 m<sup>2</sup>, pati posterior de 2,54 m<sup>2</sup> i escala de veïns de 6,37 m<sup>2</sup> de superfície construïda, sumant un conjunt de 52,50 m<sup>2</sup>.

Planta segona, composta per un habitatge amb una superfície construïda de 38,58 m<sup>2</sup>, pati posterior de 5,89 m<sup>2</sup> i escala de veïns de 8,03 m<sup>2</sup> de superfície construïda, sumant un conjunt de 52,50 m<sup>2</sup>.

Planta golfes o sotacoberta, composta per unes golfes amb una superfície construïda de 21,24 m<sup>2</sup>, pati posterior de 8,25 m<sup>2</sup> i terrat de 23,01 m<sup>2</sup>, sumant un conjunt de 52,50 m<sup>2</sup>"

El certificat incorpora els plànols corresponents a les diferents plantes de l'immoble.

b. fitxa cadastral, obtinguda de la Sede Electrónica del Catastro.

c. nota simple informativa corresponent a la finca número 91 de Figueres.

d. proforma de l'escriptura de declaració d'obra nova i de divisió horitzontal, a la qual es descriuen les dues entitats que componen l'immoble, si bé s'identifica la finca amb el número 6 del carrer Méndez Núñez, quan actualment li correspon el número 4.

Realitzada inspecció ocular a l'immoble del carrer Méndez Núñez, número 4 en data 1 de febrer de 2018 s'observa que la realitat física s'ajusta als plànols aportats.

Conclusió.

Procedeix informar favorablement la concessió de la llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble del carrer Méndez Núñez, número 4 en els termes següents:



1.- Urbana.- Entitat número 1.- Local comercial a la planta baixa de l'edifici situat a Figueres, carrer Méndez Núñez, número quatre. Té una superfície construïda de quaranta-sis metres i seixanta decímetres quadrats (46,60 m<sup>2</sup>)

Llinda: al nord, amb les finques del carrer Méndez Núñez, número 2 i del carrer Esperança, número 3; a l'est, amb el carrer Méndez Núñez, per on té l'accés; al sud, amb l'immoble del carrer Méndez Núñez, número 6 i amb l'escala d'accés a les plantes superiors; i a l'oest, amb la finca del carrer Esperança, número 3.

2.- Urbana.- Entitat número 2.- Dos habitatges, un a la planta primera i l'altre a la planta segona, i una planta golfes o sotacoberta destinada a trasters, de l'edifici situat a Figueres, carrer Méndez Núñez, número quatre. La planta de pis primer té una superfície construïda de cinquanta-dos metres i cinquanta decímetres quadrats (52,50 m<sup>2</sup>) i es distribueix en habitatge, amb una superfície de quaranta-tres metres i cinquanta-nou decímetres quadrats (43,59 m<sup>2</sup>), pati posterior de dos metres i cinquanta-quatre decímetres quadrats (2,54 m<sup>2</sup>) i escala de veïns de sis metres i trenta-set decímetres quadrats (6,37 m<sup>2</sup>); la planta de pis segona té una superfície construïda de cinquanta-dos metres i cinquanta decímetres quadrats (52,50 m<sup>2</sup>) i es distribueix en habitatge amb una superfície de trenta-vuit metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats (38,58 m<sup>2</sup>), pati posterior de cinc metres i vuitanta-nou decímetres quadrats (5,89 m<sup>2</sup>) i escala de veïns de vuit metres i tres decímetres quadrats (8,03 m<sup>2</sup>); i la planta golfes o sotacoberta té una superfície construïda de cinquanta-dos metres i cinquanta decímetres quadrats (52,50 m<sup>2</sup>), dels quals vint-i-un metres i vint-i-quatre decímetres quadrats (21,24 m<sup>2</sup>) destinats a golfes, un pati posterior de vuit metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (8,25 m<sup>2</sup>) i un terrat de vint-i-tres metres i un decímetre quadrat (23,01 m<sup>2</sup>).

Llinda: al nord, amb les finques del carrer Méndez Núñez, número 2 i del carrer Esperança, número 3 i, en planta baixa, amb l'entitat número 1; a l'est, amb el carrer Méndez Núñez, per on té l'accés a l'escala comunitària; al sud, amb l'immoble del carrer Méndez Núñez, número 6; i a l'oest, amb la finca del carrer Esperança, número 3 i, en planta baixa, amb l'entitat número 1. La qual cosa es comunica als efectes oportuns“. Així mateix, la tècnica d'administració general emet informe que obra a l'expedient;

Atès allò establert a l'article 187.1.r) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'article 30 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca del carrer Méndez Núñez 4, sol.licitada pel senyor Miquel Gironés Puig, d'acord amb l'informe tècnic més

amunt transcrit i la documentació presentada annexa a aquesta proposta, de tal forma que les finques resultants de la llicència sol.licitada seran:

1.- Urbana.- Entitat número 1.- Local comercial a la planta baixa de l'edifici situat a Figueres, carrer Méndez Núñez, número quatre. Té una superfície construïda de quaranta-sis metres i seixanta decímetres quadrats (46,60 m<sup>2</sup>)  
Llinda: al nord, amb les finques del carrer Méndez Núñez, número 2 i del carrer Esperança, número 3; a l'est, amb el carrer Méndez Núñez, per on té l'accés; al sud, amb l'immoble del carrer Méndez Núñez, número 6 i amb l'escala d'accés a les plantes superiors; i a l'oest, amb la finca del carrer Esperança, número 3.

2.- Urbana.- Entidad número 2.- Dos habitatges, un a la planta primera i l'altre a la planta segona, i una planta golfes o sotacoberta destinada a trasters, de l'edifici situat a Figueres, carrer Méndez Núñez, número quatre. La planta de pis primer té una superfície construïda de cinquanta-dos metres i cinquanta decímetres quadrats (52,50 m<sup>2</sup>) i es distribueix en habitatge, amb una superfície de quaranta-tres metres i cinquanta-nou decímetres quadrats (43,59 m<sup>2</sup>), pati posterior de dos metres i cinquanta-quatre decímetres quadrats (2,54 m<sup>2</sup>) i escala de veïns de sis metres i trenta-set decímetres quadrats (6,37 m<sup>2</sup>); la planta de pis segona té una superfície construïda de cinquanta-dos metres i cinquanta decímetres quadrats (52,50 m<sup>2</sup>) i es distribueix en habitatge amb una superfície de trenta-vuit metres i cinquanta-vuit decímetres quadrats (38,58 m<sup>2</sup>), pati posterior de cinc metres i vuitanta-nou decímetres quadrats (5,89 m<sup>2</sup>) i escala de veïns de vuit metres i tres decímetres quadrats (8,03 m<sup>2</sup>); i la planta golfes o sotacoberta té una superfície construïda de cinquanta-dos metres i cinquanta decímetres quadrats (52,50 m<sup>2</sup>), dels quals vint-i-un metres i vint-i-quatre decímetres quadrats (21,24 m<sup>2</sup>) destinats a golfes, un pati posterior de vuit metres i vint-i-cinc decímetres quadrats (8,25 m<sup>2</sup>) i un terrat de vint-i-tres metres i un decímetre quadrat (23,01 m<sup>2</sup>).

Llinda: al nord, amb les finques del carrer Méndez Núñez, número 2 i del carrer Esperança, número 3 i, en planta baixa, amb l'entitat número 1; a l'est, amb el carrer Méndez Núñez, per on té l'accés a l'escala comunitària; al sud, amb l'immoble del carrer Méndez Núñez, número 6; i a l'oest, amb la finca del carrer Esperança, número 3 i, en planta baixa, amb l'entitat número 1. La qual cosa es comunica als efectes oportuns". Així mateix, la tècnica d'administració general emet informe que obra a l'expedient;

Segon.- Incorporar al present acord una còpia certificada dels plànols a escala adequada del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic, a l'empara del que disposa l'article 32.2 del Decret 64/2014.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats."

----5. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

----6. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i trenta minuts, de la qual cosa dono fe.