
Acta de la sessió ordinària del dia 16 d'abril de 2018

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 16 d'abril de 2018, sota la Presidència de l'alcalde accidental Francesc Cruanyes Zafra, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Dolors Pujol Matas i Joaquim Felip Gayolà amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora, Anna Maria Macià Bové, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Excusa la seva absència l'alcaldessa Marta Felip Torres.
No assisteix el regidor membre de la Junta de Govern Local Jordi Masquef Creus.

A les catorze hores i onze minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 9 d'abril de 2018, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-llicències. Es concedeix al senyor Miguel Gironès Puig una llicència municipal d'obres per a la reforma de dos habitatges existents al carrer Méndez Núñez, 4. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 2 de gener de 2018 i registre d'entrada número E2018000027, el senyor Miquel Gironès Puig, sol.licita llicència municipal d'obres per reforma de dos habitatges existents al carrer Méndez Núñez 4, de Figueres;

En data 6 de març de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:
"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 21 de desembre de 2006, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4813, de 2 de febrer de 2007 i la correcció d'errades al número 4838, de 9 de març de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà. a.15

Us preferent del sòl: Habitatge plurifamiliar

Superfícies útils: Habitatge P1^a 36,45, Habitatge P2^a: 34,21, Trasters sotacoberta 16,58

Superfície construïda reformada: 101,59 m² (41,77 Habitatge P1^a + 38,58 Habitatge P2^a + 21,24 trasters sota coberta)

Antecedents

Habitatges existents que es reformen segons el Decret d'habitabilitat amb les condicions del grup J Intervencions de redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície.

Es conserva l'estructura portant existent i es reforma puntualment per reconfigurar les obertures de façana i per cobrir el sostre del pati de planta baixa, reforçar el sostre de planta 1^a amb bigues metàl·liques, reforçar el sostre de planta 2^a per fer més accessible la coberta, i renovar la coberta dels trasters.

Característiques del projecte.

1. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
2. L'immoble té la consideració efectiva de solar i no està inclòs en cap unitat d'actuació.
3. El valor real i efectiu de les obres de reforma, vist que no s'acredita amb preus unitaris aplicats sobre l'estat d'amidaments, s'estima inicialment en 46.344,34 euros d'acord amb una repercussió proporcionada (456,19 €/m² x 101,59 m²)
4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el projecte en 678,25 euros .
5. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat s'estima en el mínim de 500 euros d'acord amb l'ordenança (> 5 x 2 x30)

Condicions

1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

2. La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant la planta baixa de l'immoble.

3. Les instal·lacions al servei del local existent i les dels habitatges que es renoven: màquines de fred industrial o climatització, conductes de ventilació i extraccions, etc. es situaran integrades en la coberta de l'immoble sense que puguin hipotecar les condicions de ventilació dels patis interiors ni afectar les façanes.

Conclusions.

Es pot concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes."

Consta a l'expedient administratiu l'informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'article 75 bis de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel senyor Miguel Gironés Puig, per a la reforma de dos habitatges existents al carrer Méndez Núñez 4, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) D'acord amb l'article 75 bis de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana queda establert que al llarg de la durada d'aquesta llicència, des del dia 23 de juny fins al dia 11 de setembre de cada any, no es podran dur a terme els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars (tanques, bastides, grues, contenidors, etc...) i que generin emissions de pols i partícules que incideixen de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut.

b) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

c) La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant la planta baixa de l'immoble.

d) Les instal·lacions al servei del local existent i les dels habitatges que es renoven: màquines de fred industrial o climatització, conductes de ventilació i extraccions, etc. es situaran integrades en la coberta de l'immoble sense que puguin hipotecar les condicions de ventilació dels patis interiors ni afectar les façanes.

e) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

f) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

g) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

h) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

i) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants que estableixi Figueres de Serveis SA.

Segon.- Comunicar al senyor Miquel Gironés Puig, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 46.344,34€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---- Seguidament, a les catorze hores i 12 minuts, compareix el regidor membre de la Junta de Govern Local Jordi Masquef Creus, que s'incorpora a la sessió.

----3. Obres-llicències. Es concedeix a la senyora Hasnae Benslaiman Benslaiman una llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge existent al carrer Jonquera, 69. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 28 de febrer de 2018 i registre d'entrada número E2018004977, la senyora Hasnae Benslaiman Benslaiman, sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge existent al carrer Jonquera 69, de

Figueres;

En data 23 de març de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:
"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 21 de desembre de 2006, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4813, de 2 de febrer de 2007 i la correcció d'errades al número 4838, de 9 de març de 2007. Text refós del Pla Especial de Protecció del Catàleg. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 29 de maig de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà. a.13

Us preferent del sòl: Habitatge unifamiliar i plurifamiliar

Conjunt Catalogat del Carrer de la Jonquera (B).

Nivell de protecció: 3 Ambiental

Categoria d'intervenció: Rehabilitació + ampliació.

Superfície útil habitatge reformat i ampliat: 84,40 m²

Superfície construïda reformada i ampliada: 110,90 m² (82,05 m² habitatge P1^a – 58,85 m² de reforma amb afectació estructural de tot el sostre + 23,20 de reforma integral + 28,85 m² ampliació habitatge P2^a)

Antecedents

Habitatge existent que es reforma. Es conserva l'estructura portant de tres crugies de parets de càrrega sobre un local sense ús, es substitueix la coberta inclinada sobre la planta primera per un terrat sobre les dues crugies més properes a la façana del carrer de la Jonquera i s'afegeix un cos en la crugia posterior. En aquesta crugia posterior on es situa ja actualment l'entrada a l'habitatge es redistribueix un bany i un dormitori i s'introdueix una escala que puja a una cuina nova en el volum afegit en el nivell de planta segona.

Característiques del projecte.

1. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
2. L'immoble té la consideració efectiva de solar i no està inclòs en cap unitat d'actuació.
3. El valor real i efectiu de les obres de reforma i ampliació, vist que no s'acredita amb preus unitaris aplicats sobre estat d'amidaments, s'estima inicialment en 59.255,83 euros d'acord amb una repercussió proporcionada (58,85 m² x 456,19 euros/m² + 23,20 m² x 586,53 euros/m² + 28,85 m² x 651,70 euros/m²: 26.846,78 + 13.607,50 + 18.801,55)
4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el projecte en 150 euros.
5. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat s'estima en 660 euros d'acord amb l'ordenança (11x2x30).

Condicions

1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

2. La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que puguin utilitzar la planta baixa de l'immoble.

3. Les instal·lacions al servei del local existent en planta baixa i les de l'habitatge que es renoven: màquines de climatització, conductes de fums, ventilació i extraccions, etc es situaran integrades en la coberta de l'immoble sense que puguin hipotecar les condicions de ventilació dels patis i terrasses ni afectar les façanes.

Conclusions.

Es pot concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

Això és tot el que puc informar segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat i als informes jurídics."

La Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals emet informe favorable en relació a la tramitació que segueix

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per la senyora Hasnae Benslaiman Benslaiman, per a la reforma i ampliació d'habitatge existent al carrer Jonquera 69, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

b) La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que puguin utilitzar la planta baixa de l'immoble.

c) Les instal·lacions al servei del local existent en planta baixa i les de l'habitatge que es renoven: màquines de climatització, conductes de fums, ventilació i extraccions, etc es situaran integrades en la coberta de l'immoble sense que puguin hipotecar les condicions de ventilació dels patis i terrasses ni afectar les façanes.

d) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

e) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

f) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

g) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

h) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants següents:
Recollida d'aigües residuals i pluvials:

-Es desconeix l'estat de l'escomesa existent. Cal realitzar una arqueta de registre a la vorera per tal de comprovar-la i deixar-la registrada pel seu manteniment. En cas d'estar en males condicions, caldrà realitzar una escomesa nova.

Segon.- Comunicar a la senyora Hasnae Benslaiman Benslaima, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 59.255,83€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades

en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----4. Obres-licències. Es denega a l'entitat Bon Preu SAU la llicència municipal d'obres per a la col.locació de 1.532,07 m² de marquesines a l'aparcament del carrer Nou, 177, cantonada amb carrer de la Sitja. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 8 de febrer de 2018 i número de registre d'entrada E2018003553, l'entitat Bon Preu SAU, representada pel senyor Josep Colomer Oferil, sol.licita llicència d'obra major per a la col.locació de 1.532,07 m² de marquesines a l'aparcament del carrer Nou 177 cantonada amb carrer de la Sitja, d'aquesta ciutat;

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 5 d'abril de 2018, que diu el següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent:

Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 21 de desembre de 2006, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4813, de 2 de febrer de 2007 i la correcció d'errades al número 4838, de 9 de març de 2007. Pla especial de remodelació de l'illa Talcos Pirenaicos.. Aprovació definitiva 26 de juny de 1998. Publicació DOGC acord d'aprovació 2 de juliol de 1998. Publicació DOGC de la normativa 6 de novembre de 2006.

Modificació del Pla especial de remodelació de l'illa Talcos Pirenaicos, Aprovació definitiva 10 de maig de 2000. Publicació DOGC acord d'aprovació definitiva 20 de juliol de 2000. Aquesta modificació afecta a concrecions gràfiques i la seva normativa s'adequa allò establert al Pla general.

Tipus de Sòl: Urbà.

"Clau (C): Zona comercial, assimilada a les zones d'ordenació de l'edificació per definició volumètrica, regulada pels articles 35 i concordants del P.G.O.U., amb les següents especificitats:

Sostre màxim edificable: 3.000 m². D'aquest sostre edificable, es podrà destinar a superfície de venda una superfície inferior a 2.500 m², podent destinar la resta a magatzem o usos complementaris.

Alçada reguladora: 9 metres, corresponents a planta baixa, més una planta altell o primera destinada a oficines o serveis auxiliars.

Règim d'usos: L'ús principal per aquesta zona és el comercial, i com a usos admesos el de magatzem i oficines.

Ocupació màxima: el percentatge màxim d'ocupació de l'edificació serà del 33% de la zona. La resta es destinarà a espais lliures privats per a dotacions d'aparcaments al servei de l'activitat.

Sostre màxim edificable: 3.000 m²

Superfície edificada: 2.914,13

Superfície que es pretén cobrir: 1.532,07 m².

Antecedents

En la finca existeix un establiment comercial amb llicència que ocupa segons cartografia municipal una superfície global en planta de 2.914,13 m², just per sota del sostre màxim edificable de 3000 m².

L'enginyer tècnic municipal va analitzar primerament la sol·licitud per si podia afectar a la superfície comercial. L'arquitecte tècnic municipal va analitzar en segon lloc si es podria tractar d'una obra menor. Atenent a la resolució de les dues qüestions anteriors, no afectaria a la superfície comercial i no es podria tractar com una obra menor s'analitza la seva compatibilitat amb els paràmetres urbanístics d'ocupació i sostre màxims.

La part no edificada es destina d'acord amb el planejament a "espais lliures privats per a dotacions d'aparcaments al servei de l'activitat"

La construcció de 1.532,07 m² cobertes en els espais lliures privats provocaria l'incompliment dels paràmetres vigents de sostre màxim (3000 m²) i ocupació màxima (33%) d'ela finca amb la clau C.

Característiques del projecte.

La llicència d'obra sol·licitada no s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent

Conclusions.

Procedeix denegar la llicència d'obra sol·licitada.

Això és tot el que puc informar segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat i als informes jurídics."

La Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals emet informe favorable en relació a la tramitació que segueix.

Atès el que disposa l'article 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; els corresponents articles de l'ordenança de tramitació de llicències urbanístiques aprovada pel Ple en data 22 de juliol de 1992 i el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei d'urbanisme i les modificacions de la Llei 3/2012; el Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti l'acord següent:

-Denegar la llicència d'obres sol·licitada per l'entitat Bon Preu SAU, representada pel senyor Josep Colomer Oferil, per a la col·locació de 1.532,07 m² de marquesines a l'aparcament del carrer Nou 177 cantonada amb carrer de la Sitja, donat que segons l'informe de l'arquitecte municipal abans transcrit, la llicència d'obra sol·licitada no s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent ."

----5. Obres-llicències. Es concedeix als senyors Martí Pujol Camps i Patricia Lojo Pons una llicència municipal d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aparellat al carrer Lleida, 51 (parcel·la 54). Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 12 de març de 2018 i registre d'entrada número E2018006173, els senyors Martí Pujol Camps i Patricia Lojo Pons, sol·licita llicència municipal d'obres per construcció d'habitatge unifamiliar aparellat al carrer Lleida 51 (parcel·la 54), de Figueres;

En data 15 de març de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:
"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós del pla parcial Sant Isidre. Conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 8 de juny de 2007. Publicació de la normativa al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 10 de juliol de 2007. Modificació del Pla parcial del sector Sant Isidre. Aprovació definitiva Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona 23 de juliol de 2008. Publicació acord d'aprovació definitiva i normativa al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del 14 d'octubre de 2008.

Tipus de sòl: Urbà,

Qualificació: Zona A. Clau 2. Habitatge unifamiliar adossat i/o aïllat

Us del sòl: Habitatge unifamiliar.

Paràmetres de l'edificació Parcel·la 54:

Sòl: 287,05m² > 200 m² mínima

Límits de l'edificació i ocupació màxima:

Reculada de façana 5,00 m >= Separació mínima de 5m

Separació altres límits 3,00 m = separació mínima.

Nombre de plantes: PB + P1^a < PB + 2PP.

Alçària 6,95 m < màxima deu metres (10m) del terreny natural

Sostre: 189,90 m² totals sobre rasant < 373,165 m² (287,05m² x 1,30 m²sostre/m²sòl)

Superfícies construïdes:

82 m² garatge soterrani, 170,50 m² habitatge, 19,40m² porxo, 18,00 m² piscina

Superfícies útils:

144,50 m² habitatge + 19,40 m² terrassa coberta

Fets.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.
2. El projecte no ultrapassa els paràmetres que disposa la normativa urbanística vigent.
3. El cost real i efectiu de les obres vist que no s'acredita amb aplicació de preus justificats sobre estat d'amidaments detallat s'estima inicialment en 180.762,96 euros segons unes repercussions de cost proporcionades de 465,50 euros/m² en els 82 m² de garatge, de 744,80 euros/m² en els 170,50 m² de l'habitatge, de 372,40 euros/m² en els 19,40 m² de porxo, i de 8.379 euros en la piscina
4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el projecte en 347,76 euros (695,52/2).
5. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat s'estima en 660 euros d'acord amb l'ordenança (11 x 2 x 30)

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'obra sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri de la corporació."

La Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals emet informe favorable en relació a la tramitació que segueix

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldeia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pels senyors Martí Pujol Camps i Patricia Lojo Pons, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aparellat al carrer Lleida 51 (parcel·la 54) de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

b) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

c) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

d) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

e) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants següent:

Aigua:

-Cal fer escomesa nova d'aigua. Aquesta s'ha de sol·licitar a Figueres de Serveis SA que definirà el punt de connexió.

-Cal que el recorregut de l'escomesa, des de la seva clau situada a la vorera, fins entrar a la propietat privada, sigui perpendicular a la façana. No s'admeten recorreguts d'escomesa exterior en sentit paral·lel a la façana.

-Cal ubicar l'equip de comptatge (comptador i les seves claus) a la façana exterior segons informes tècnics del servei. Cal preveure el lloc.

Recollida d'aigües residuals i pluvials

-Cal recol·lir les aigües residuals de forma separada respecte de les pluvials, realitzant dues escomeses noves, una per les aigües pluvials i l'altra per les residuals. Aquestes es connectaran als col·lector corresponents.

-Cal sol·licitar l'escomesa de residuals i pluvials a Figueres de Serveis SA que definirà el punt de connexió.

-La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals disposarà d'un sifó a l'interior de la propietat, registrable per les dues bandes del segell hidràulic. Annex V punt 1.1 del Reglament dels serveis públics de sanejament de l'Ajuntament de Figueres.

-L'escomesa d'aigües residuals disposarà a l'exterior de la propietat d'un petit registre pel seu manteniment.

-No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada en el punt de connexió. L'objecte d'aquesta condició és per evitar les sortides d'aigua de la claveguera cap a l'interior.

Segon.- Comunicar als senyors senyors Martí Pujol Camps i Patricia Lojo Pons, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 180.762,96€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per

l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---6. Obres-licències. Es concedeix als senyors Carlos Vidal Fontana i Mireia Sala Lorenzo una llicència municipal d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aparellat al carrer Lleida, 53 (parcel·la 53). Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 12 de març de 2018 i registre d'entrada número E2018006178, els senyors Carlos Vidal Fontana i Mireia Sala Lorenzo, sol·licita llicència municipal d'obres per construcció d'habitatge unifamiliar aparellat al carrer Lleida 53 (parcel·la 53), de Figueres;

En data 21 de març de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós del pla parcial Sant Isidre. Conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 8 de juny de 2007. Publicació de la normativa al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 10 de juliol de 2007. Modificació del Pla parcial del sector Sant Isidre. Aprovació definitiva Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona 23 de juliol de 2008. Publicació acord d'aprovació definitiva i normativa al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del 14 d'octubre de 2008.

Tipus de sòl: Urbà,

Qualificació: Zona A. Clau 2. Habitatge unifamiliar adossat i/o aïllat

Us del sòl: Habitatge unifamiliar.

Paràmetres de l'edificació Parcel·la 53:

Sòl: 285,25m² > 200 m² mínima

Límits de l'edificació i ocupació màxima:

Reculada de façana 5,00 m >= Separació mínima de 5m

Separació altres límits 3,00 m = separació mínima.

Nombre de plantes: PB + P1^a < PB + 2PP.

Alçària 6,95 m < màxima deu metres (10m) del terreny natural

Sostre: 191,85 m² totals sobre rasant < 370,825 m² (285,25m² x 1,30 m²sostre/m²sòl)

Superfícies construïdes:

82 m² garatge 177,95 m² habitatge 13,90m² porxo 24,50 m² piscina

Superfícies útils

151,35 m² habitatge + 13,90 m² terrassa coberta

Fets.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.

2. El projecte no ultrapassa els paràmetres que disposa la normativa urbanística vigent.

3. El cost real i efectiu de les obres vist que no s'acredita amb aplicació de preus justificats sobre estat d'amidaments detallat s'estima inicialment en 187.289,27 euros segons unes repercussions de cost proporcionades de 465,50 euros/m2 en els 82 m2 de garatge, de 744,80 euros/m2 en els 177,95 m2 de l'habitatge, de 372,40 euros/m2 en els 13,90 m2 de porxo, i de 11.404,75 en la piscina

4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el projecte en 347,76 euros (695,52/2).

5. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat s'estima en 660 euros d'acord amb l'ordenança (11 x 2 x 30)

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'obra sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri de la corporació."

La Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals emet informe favorable en relació a la tramitació que segueix.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pels senyors Carlos Vidal Fontana i Mireia Sala Lorenzo, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aparellat al carrer Lleida 53 (parcel·la 53) de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

b) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

c) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

d) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

e) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants següent:

Aigua:

-Cal fer escomesa nova d'aigua. Aquesta s'ha de sol·licitar a Figueres de Serveis SA que definirà el punt de connexió.

-Cal que el recorregut de l'escomesa, des de la seva clau situada a la vorera, fins entrar a la propietat privada, sigui perpendicular a la façana. No s'admeten recorreguts d'escomesa exterior en sentit paral·lel a la façana.

-Cal ubicar l'equip de comptatge (comptador i les seves claus) a la façana exterior segons informes tècnics del servei. Cal preveure el lloc.

Recollida d'aigües residuals i pluvials

-Cal recol·lir les aigües residuals de forma separada respecte de les pluvials, realitzant dues escomeses noves, una per les aigües pluvials i l'altra per les residuals. Aquestes es connectaran als col·lectors corresponents.

-Cal sol·licitar l'escomesa de residuals i pluvials a Figueres de Serveis SA que definirà el punt de connexió.

-La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals disposarà d'un sifó a l'interior de la propietat, registrable per les dues bandes del segell hidràulic. Annex V punt 1.1 del Reglament dels serveis públics de sanejament de l'Ajuntament de Figueres.

-L'escomesa d'aigües residuals disposarà a l'exterior de la propietat d'un petit registre pel seu manteniment.

-No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada en el punt de connexió. L'objecte d'aquesta condició és per evitar les sortides d'aigua de la claveguera cap a l'interior.

Segon.- Comunicar als senyors senyors Carlos Vidal Fontana i Mireia Sala Lorenzo, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 187.289,27€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----7. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Arquitectura Plus CollGorgot SL una llicència municipal d'obres per a la construcció d'habitatges unifamiliars aparellats al carrer Lleida, 55-57 (parcel.les 51-52). Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 27 de desembre de 2017 i registre d'entrada número E2017028975, l'entitat Arquitectura Plus CollGorgot SL, representada per la senyora Misé Coll Macau, sol.licita llicència municipal d'obres per a la construcció d'habitatges unifamiliars aparellats al carrer Lleida 55-57 (parcel.les 51-52), de Figueres;

En data 19 de gener de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós del pla parcial Sant Isidre. Conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 8 de juny de 2007. Publicació de la normativa al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 10 de juliol de 2007. Modificació del Pla parcial del sector Sant Isidre. Aprovació definitiva Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona 23 de juliol de 2008. Publicació acord d'aprovació definitiva i normativa al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del 14 d'octubre de 2008.

Tipus de sòl: Urbà,

Qualificació: Zona A. Clau 2. Habitatge unifamiliar adossat i/o aïllat

Us del sòl: Habitatge unifamiliar.

Paràmetres de l'edificació:

Parcel·la: 279 i 282 m² > 200 m² mínima:

Límits de l'edificació i ocupació màxima:

Reculada de façana m 5,00 > Separació mínima de 5m

Separació altres límits 3,00 m = separació mínima.

Nombre de plantes: PB + P1^a < PB + 2PP.

Alçària 5,70 < màxima deu metres (10m) del terreny natural

Edificabilitat sobre rasant:

165,50 i 165,50 m² < 362,70 i 366,60 (1,30 m²sostre/m²sòl).

Superfície útil dels habitatges:

124,95 m² i 124,55 m²

Superfícies construïdes:

158m² garatge, 286m² habitatge, 32m² porxo, 476 m² totals

Fets.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.

2. El projecte no ultrapassa els paràmetres que disposa la normativa urbanística vigent.

3. El cost real i efectiu de les obres vist que no s'acredita amb aplicació de preus justificats sobre estat d'amidaments detallat s'estima inicialment en 298.478,60 euros segons unes repercussions de cost proporcionades de 465,50 euros/m² en els 158 m² de garatge i locals, de 744,80 euros/m² en els 286 m² dels habitatges, i de 372,40 euros/m² en els 32 m² de porxo.

4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el projecte en 365,75 euros.

5. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat s'estima en 1.320 euros d'acord amb l'ordenança (22 x 2 x 30)
Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'obra sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri de la corporació."

La Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals emet informe favorable en relació a la tramitació que segueix.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat Arquitectura Plus CollGorgot SL, representada per la senyora Misé Coll Macau, per a la construcció d'habitatges unifamiliars aparellats al carrer Lleida 55-57 (parcel·les 51-52), de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

b) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

c) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

d) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels

documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

e) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir els condicionants següents:

Enllumenat:

-Hi ha algun punt de llum davant la finca. Cal tenir-lo present perquè poden afectar l'accés.

Aigua:

-Cal fer escomesa nova d'aigua. Aquesta s'ha de sol·licitar a Figueres de Serveis SA que definirà el punt de connexió.

-Cal que el recorregut de l'escomesa, des de la seva clau situada a la vorera, fins entrar a la propietat privada, sigui perpendicular a la façana. No s'admeten recorreguts d'escomesa exterior en sentit paral·lel a la façana.

-Cal ubicar l'equip de comptatge (comptador i les seves claus) a la façana exterior segons informes tècnics del servei. Cal preveure el lloc.

Recollida d'aigües residuals i pluvials

-Cal recollir les aigües residuals de forma separada respecte de les pluvials, realitzant dues escomeses noves, una per les aigües pluvials i l'altra per les residuals. Aquestes es connectaran als col·lectors corresponents.

-Cal sol·licitar l'escomesa de residuals i pluvials a Figueres de Serveis SA que definirà el punt de connexió.

-La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals disposarà d'un sifó a l'interior de la propietat, registrable per les dues bandes del segell hidràulic. Annex V punt 1.1 del Reglament dels serveis públics de sanejament de l'Ajuntament de Figueres.

-L'escomesa d'aigües residuals disposarà a l'exterior de la propietat d'un petit registre pel seu manteniment.

-No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada en el punt de connexió. L'objecte d'aquesta condició és per evitar les sortides d'aigua de la claveguera cap a l'interior.

Segon.- Comunicar a l'entitat Arquitectura Plus CollGorgot SL, representada per la senyora Misé Coll Macau, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 298.478,60€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---8. Obres-llicències. Es concedeix al senyor Xavier López Cumbrú una pròrroga per a l'acabament de les obres de la llicència expedient

OBMA2015000001. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 23 de març de 2018 i número de registre d'entrada E2018007259, el senyor Xavier López Cumbriu, comunica que té llicència municipal d'obres concedida en data 23 de febrer de 2015, expedient OBMA2015000001 i sol.licita una pròrroga per a l'acabament de les obres de la llicència esmentada;

La Junta de Govern Local en data 23 de febrer de 2015 acorda concedir llicència d'obres per a les de rehabilitació d'una façana d'un habitatge unifamiliar al carrer Pi i Margall 40 de Figueres. Aquesta llicència es va notificar en data 26 de març de 2015;

La Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals emet informe favorable en relació a la tramitació que segueix

Atès el que disposen l'article 6, de l'ordenança de tramitació de llicències urbanístiques i l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refòs de la Llei d'Urbanisme: "Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73"; l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la pròrroga per a l'acabament de les obres de la llicència, expedient OBMA2015000001, sol.licitada pel senyor Xavier López Cumbriu.

Segon.- Advertir el senyor Xavier López Cumbriu, que la durada d'aquesta pròrroga serà de 18 mesos a afegir sobre el període inicial de 36 mesos i que en cas de no acabar les obres, la llicència caducarà transcorregut aquest termini i caldrà demanar-ne i obtenir-ne una de nova."

---9. Obres-llicències. Es concedeix al Consell Comarcal de l'Alt Empordà una llicència municipal d'obres per a la reforma de l'edifici de l'Àrea de Joventut situat al carrer Anicet de Pagès, 2. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 20 d'octubre de 2017 i registre d'entrada número E2017024034, el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, representada pel senyor Joan Salleas Soler, sol.licita llicència municipal d'obres per reforma de l'edifici de l'àrea de joventut situat al carrer Anicet de Pagès 2, de Figueres;

En data 19 de gener de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:
"Característiques urbanístiques.

Planejament general: Pla especial per a la reordenació de la finca situada entre els carrers Mestre Falla, Anicet de Pagès i Poeta Marquina.). Aprovació definitiva 2 d'octubre de 2002. Publicació Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya acord d'aprovació definitiva 20 de desembre de 2002. Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 9 de Març de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà. 6.a

Ordenació urbanística vigent Edifici A:

Activitats relacionades amb la joventut i amb associacions i entitats diverses de la comarca.

- Usos: s2 Educatiu, s5 Cultural, s6 Recreatiu, t2 Oficines

Localització: Planta baixa. Superfície edificada: 199 m²

- Ús: t2 Oficines

Localització: Planta pis. Superfície edificada: 199 m²

Tipologia D.6

Superfície reforma: 108,06 m²

Antecedents

1. L'edifici existent construït inicialment per l'administració com alberg ha acabat allotjant els serveis de joventut gestionats pel Consell Comarcal. En l'actualitat es projecta en dues fases una redistribució interior per tal de substituir antics serveis i dutxes corresponents a l'ús anterior per sales de treball i la implantació de l'ascensor.

2. El 21 de novembre l'enginyer tècnic municipal va emetre un informe previ per a requerir un annex amb apartats relatius a: sectorització interior al foc, recorreguts d'evacuació, i accessibilitat.

3. El 15 de desembre es va presentar un annex consistent en les tres plantes de l'immoble corregides incorporant una memòria de resposta als requeriments. En conseqüència: a) s'ha d'instal·lar per la sectorització interior al foc en el vestíbul de la caldera de la planta soterrani una porta EI2-60-c5 no prevista en el projecte inicial, b) s'ha dibuixat en planta baixa el recorregut d'evacuació real de 24 m (corregint el de 28) i s'indiquen les dues sortides, c) s'ha de disposar en les escales del carrer Anicet de Pagès un rètol informatiu de l'entrada accessible alternativa, i en el pati d'aquesta s'ha de senyalitzar pintada al terra la separació del recorregut dels vehicles.

4. El 2 de gener l'enginyer tècnic municipal a la vista de la nova documentació aportada ha emès un nou informe, ara favorable, amb la condició: "A final d'obra caldrà aportar certificació tècnica conforme les obres referents a la part de prevenció d'incendis i accessibilitat s'han portat a terme."

Característiques del projecte.

1. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
2. L'immoble té la consideració de solar i no està inclòs en cap unitat d'actuació urbanística
3. El cost real i efectiu de les obres s'estima en el projecte en 46.875,20 euros amb aplicació de preus sobre estat d'amidaments per a les fases 1 i 2.
4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes és de 241,56 euros d'acord amb la fitxa del projecte
5. La fiança per a garantir la reposició de l'espai públic es calcula d'acord amb les ordenances en el mínim de 500 euros, atès el detall següent: 10 m x 1,5 m x 30 €/m²

Condicions.

1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.
2. La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant l'immoble.
3. A final d'obra caldrà aportar certificació tècnica conforme les obres referents a la part de prevenció d'incendis i accessibilitat s'han portat a terme

Conclusions.

Es pot concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe tècnic, segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat i als informes jurídics."

La Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals emet informe favorable en relació a la tramitació que segueix.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà, representat pel senyor Joan Salellas Soler, per a la reforma de l'edifici de l'àrea de joventut situat al carrer Anicet de Pagès 2, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

b) La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant l'immoble.

c) A final d'obra caldrà aportar certificació tècnica conforme les obres referents a la part de prevenció d'incendis i accessibilitat s'han portat a terme

d) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

e) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

f) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

g) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

h) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants que estableixi Figueres de Serveis SA.

Segon.- Comunicar al consell Comarcal de l'Alt Empordà, representat pel senyor Joan Sallellas, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 46.875,20€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----10. Personal. S'aprova l'establiment d'un conveni de cooperació educativa amb la Universitat de Girona per tal d'acollir una estudiant de Grau en Turisme. Després de llegir-lo i debatre'l s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar el dictamen següent:

"La Universitat de Girona i l'Ajuntament de Figueres, amb la voluntat d'intensificar les relacions entre el món universitari i la realitat professional varen signar un conveni marc de col·laboració acadèmica amb l'objectiu que els estudiants desenvolupin de manera pràctica els coneixements que adquireixen a la Universitat.

Atès que el responsable de la Universitat de Girona, Facultat de Turisme, presenta un conveni de cooperació educativa per tal que l'estudiant de Grau en Turisme, L.P.A., realitzi pràctiques de l' 1 de maig al 30 de juny de 2018, amb un total de 275 hores, les oficines municipals de Turisme, aquesta Comissió Informativa General proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació del Ple de l'Ajuntament de Figueres, adopti els següents acords:

1. Aprovar l'establiment d'un conveni de cooperació educativa entre la Universitat de Girona, Facultat de Turisme i l'Ajuntament de Figueres per tal d'acollir l'estudiant de Grau en Turisme, L.P.A..

Les pràctiques es duran a terme a les oficines municipals de Turisme, de l' 1 de maig al 30 de juny de 2018, amb horaris de matins i tardes .

La tutora de les pràctiques per part de l'Ajuntament serà la Sra. Maria Angústias Pérez Tellez, coordinadora del servei de Turisme.

2. Autoritzar a l'Alcaldeessa-Presidenta per a dictar i fer tants actes i gestions com calguin per dur a terme aquest acord adoptat."

----11. Personal. S'aprova l'establiment d'un conveni de cooperació educativa amb la Universitat de Girona per tal d'acollir una estudiant de Grau en Turisme. Després de llegir-lo i debatre'l s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar el dictamen següent:

"La Universitat de Girona i l'Ajuntament de Figueres, amb la voluntat d'intensificar les relacions entre el món universitari i la realitat professional varen signar un conveni marc de col·laboració acadèmica amb l'objectiu que els estudiants desenvolupin de manera pràctica els coneixements que adquireixen a la Universitat.

Atès que el responsable de la Universitat de Girona, Facultat de Turisme, presenta un conveni de cooperació educativa per tal que l'estudiant de Grau en Turisme, N.A.R., realitzi pràctiques de l' 1 de maig al 30 de juny de 2018, amb un total de 275 hores, a les oficines municipals de Turisme, aquesta Comissió Informativa General proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació del Ple de l'Ajuntament de Figueres, adopti els següents acords:

1. Aprovar l'establiment d'un conveni de cooperació educativa entre la Universitat de Girona, Facultat de Turisme i l'Ajuntament de Figueres per tal d'acollir l'estudiant de Grau en Turisme, N.A.R.

Les pràctiques es duran a terme a les oficines municipals de Turisme, de l' 1 de maig al 30 de juny de 2018, amb horaris de matins i tardes .

La tutora de les pràctiques per part de l'Ajuntament serà la Sra. Maria Angústias Pérez Tellez, coordinadora del servei de Turisme.

2. Autoritzar a l'Alcaldessa-Presidenta per a dictar i fer tants actes i gestions com calguin per dur a terme aquest acord adoptat."

---12. Personal. S'aprova l'establiment d'un conveni de cooperació educativa amb la Universitat de Girona per tal d'acollir una estudiant de Grau en Turisme. Després de llegir-lo i debatre'l s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar el dictamen següent:

"La Universitat de Girona i l'Ajuntament de Figueres, amb la voluntat d'intensificar les relacions entre el món universitari i la realitat professional varen signar un conveni marc de col·laboració acadèmica amb l'objectiu que els estudiants desenvolupin de manera pràctica els coneixements que adquireixen a la Universitat.

Atès que el responsable de la Universitat de Girona, Facultat de Turisme, presenta un conveni de cooperació educativa per tal que l'estudiant de Grau en Turisme, A.G.H., realitzi pràctiques de l' 1 de maig al 30 de juny de 2018, amb un total de 275 hores, a les oficines municipals de Turisme, aquesta Comissió Informativa General proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació del Ple de l'Ajuntament de Figueres, adopti els següents acords:

1. Aprovar l'establiment d'un conveni de cooperació educativa entre la Universitat de Girona, Facultat de Turisme i l'Ajuntament de Figueres per tal d'acollir l'estudiant de Grau en Turisme, A.G.H.

Les pràctiques es duran a terme a les oficines municipals de Turisme, de l' 1 de maig al 30 de juny de 2018, amb horaris de matins i tardes .

La tutora de les pràctiques per part de l'Ajuntament serà la Sra. Maria Angústias Pérez Tellez, coordinadora del servei de Turisme.

2. Autoritzar a l'Alcaldessa-Presidenta per a dictar i fer tants actes i gestions com calguin per dur a terme aquest acord adoptat."

----13. Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

---- Informàtica. S'Inicia un expedient d'adquisició a la UTE Ricoh España SLU-Sistemas Digitales de Catalunya, SL en la modalitat d'arrendament sense opció de compra de 3 equips multifunció.Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret avot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist que el 10 de juny de 2014, el Consorci Català pel Desenvolupament Local va adjudicar l'Acord marc del subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament amb o sense opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2014.02), a les empreses Konica Minolta Business Solutions Spain SA, Girocopi SL, Canon España SA, i UTE Ricoh España SLU-Sistemas Digitales de Catalunya, SL, amb la relació de preus unitaris que figuren a l'annex 1 de l'esmentat acord. La vigència del contracte amb les quatre empreses adjudicatàries de l'Acord marc, als efectes de comptabilitzar l'any del seu termini inicial, té com a data d'inici el 4 de juliol de 2014.

Vist que el 26 de maig de 2017 es va formalitzar la tercera prorroga de l'acord marc del subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament amb o sense opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Atès que la nostra entitat local es troba adherida a l'esmentat Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció en les modalitats de compra i arrendament amb o sense opció de compra.

Vist l'informe emès pel Tècnic Mig de l'Àrea Econòmica, exp. INGE2018000201 adjunt a l'expedient, en què es conclou la necessitat de provisió de 3 equips d'impressió i multifunció corresponent al lot 22 en la modalitat d'arrendament destinats als serveis d'aquesta entitat local.

Atès que aquesta entitat local entén necessari per la millor prestació dels seus serveis administratius, adquirir en la modalitat d'arrendament sense opció de compra 3 equips multifunció, en els termes i condicions establerts en l'Acord

marc aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local, amb la finalitat de poder prestar degudament els esmentats serveis.

Vist l'article 219 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la regulació dels acords marc i el seu desenvolupament quan l'adjudicació s'hagi realitzat a favor d'un únic empresari.

Vist l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic pel que fa a l'inici i tramitació de l'expedient de contractació de l'encàrrec de provisió.

Vistes la clàusula quaranta-tresena, per als lots d'arrendament, del Plec de clàusules administratives particulars que regula el contracte de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament amb o sense opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya amb les empreses Konica Minolta Business Solutions Spain SA, Girocopi SL, Canon España SA, i UTE Ricoh España SLU-Sistemas Digitales de Catalunya, SL, on s'estableix que les entitats locals destinatàries de l'Acord marc poden realitzar encàrrecs de provisió amb subjecció a les clàusules administratives particulars de l'Acord marc, les condicions específiques dels encàrrecs i les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista adjudicatari l'Administració.

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El Regidor delegat del Servei de Contractació proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acord següents:

1er.- Iniciar l'expedient d'adquisició a la UTE Ricoh España SLU-Sistemas Digitales de Catalunya, SL en la modalitat d'arrendament sense opció de compra segons les condicions específiques d'execució de l'encàrrec que figuren a l'annex 1 d'aquest acord per tal de sol·licitar una oferta en els termes que figuren en l'annex 2 que s'acompanya.

2on.- Es designa com a persona interlocutora i responsable del contracte d'aquesta corporació a:

Nom: Luis Miguel Zamorano Méndez

Telèfon: 972674261

Correu electrònic: lzamorano@figueres.org

3er.- Notificar el present acord a la UTE Ricoh España, SLU-Sistemas Digitales de Catalunya, SL en quant empresa adjudicatària de l'Acord marc, als efectes del seu coneixement i per tal que realitzi la corresponent acceptació de l'esmentat encàrrec mitjançant la presentació, en un termini màxim de deu dies

hàbils, del pertinent document d'oferta d'acord amb el model annex 2 que contingui les condicions específiques i preu del subministrament.

4rt.- Acordar que l'aprovació de la despesa per part de l'Ajuntament s'efectuarà en el moment que s'adjudiqui l'encàrrec, essent la previsió de 4.938,60 euros anuals (21% iva inclòs) a càrrec de la partida específica creada per aquesta finalitat nº 2018.105.92001.20300 Renting Fotocopiadores.

5è.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----14. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i vint-i-quatre minuts, de la qual cosa dono fe.