
 Acta de la sessió ordinària del dia 30 d'abril de 2018

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 30 d'abril de 2018, sota la Presidència de l'alcaldeessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Francesc Cruanyes Zafra, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas i Joaquim Felip Gayolà amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora accidental, Sara Carreras Aurich, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

A les catorze hores i tretze minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 23 d'abril de 2018, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Mercadona SA una llicència municipal d'obres per a la reforma de local comercial existent al carrer Sant Llàtzer, 54 i Méndez Núñez, 17. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 12 de setembre de 2017 i registre d'entrada número E2017021072, l'entitat Mercadona SA, representada per la senyora Yolanda Escribano Muñoz, sol.licita llicència municipal d'obres per a la reforma de local comercial existent al carrer Sant Llàtzer 54 i Méndez Núñez 17, de Figueres;

En data 13 d'abril de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Planejament vigent.

Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 21 de desembre de 2006, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4813, de 2 de febrer de 2007 i la correcció d'errades al número 4838, de 9 de març de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà.

Qualificació: a.14 / a.11 Zones d'ordenació de l'edificació per alineació de vial Us preferent. Habitatge plurifamiliar.

Usos simplement admesos: Residència col·lectiva i hostaleria, Assistencial, Educatiu, Sanitari, Religios, Cultural, Comercial i Oficines.

La tipologia estadística de l'obra és D.7. Reforma locals en zona residencial
Antecedents i Activitat

El 1999 es va concedir una primera llicència d'obra major per Habilitació d'un local per a supermercat i 69 places d'aparcament en una parcel·la de 4.365,44 m² segons la documentació aportada.

El gener de 2001 es va concedir la llicència d'obertura activitat amb el número 1/000026.

El 2005 es va concedir una segona llicència d'obra major per a legalització de modificacions.

El 2008 amb motiu del tràmit d'una llicència d'obra menor de reforma la promotora aporta nova documentació i certificats tècnics visats pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de València conforme les instal·lacions i l'activitat compleixen la normativa mediambiental actualment vigent i no hi ha augment de superfície construïda i de venda. En aquesta documentació es reflexa una superfície de parcel·la de 4.194,47 m², amb 71 places d'aparcament i una superfície construïda total de 3.224 m² dels quals 3.010,91 m² són en planta baixa, corresponent a sala de vendes 2094,69 m². L'enginyer tècnic municipal informa el 25 de març de 2008 que no hi ha canvi substancial. L'1 de juny de 2017 la promotora va entrar documentació sobre la reforma del supermercat d'alimentació i aparcament annex per obtenir informe favorable de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

El 9 de juliol la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments va emetre informe favorable

El 12 de setembre la promotora va sol·licitar llicència d'obres

El 17 d'octubre i el 2 de novembre l'enginyer tècnic municipal va emetre informes previs referents a condicionants d'activitats i coincidència d'instal·lacions en la tramitació de permisos d'obres on es requeria

“- Cal demostrar que es disposa de suficients nombre de places d'aparcament, segons l'article 14, del annexa 1, regulació d'usos del PGOU, i el decret 378/2006 de desplegament de la llei 18/2205 d'equipaments comercials

-Manca presentar estudi d'impacte acústic amb el contingut del article 13.3 de l'ordenança municipal reguladora dels sorolls i vibracions (BOP Girona num.51/2007).

Caldrà aportar càlculs d'absorció acústica dels silenciadors i aïllaments de parets de separació de veïns, eixís com plànols de secció de cada sala de màquines i maquinaria de tots els focus emissors que disposarà l'activitat, aclarint si a part del sistema de filtres de fresses caldrà instal·lar pantalles acústiques, concretament en:

-focus num. 1, sala de màquines de fred i grup electrogen situada al costat del aparcament.

-focus num. 2, cambres de refrigerats i congelats situades a ma dreta de l'entrada del aparcament.

-focus num. 3, maquinaria de forns de pa i turbina de extracció, que no disposa de silenciadors, que estan situades a la paret mitgera amb veïns situats al carrer Mendez Nuñez, que ja va ésser objecte d'una denúncia de fresses.

-focus num. 4, Zona de maquinaria situada en planta pis del carrer Sant Llatzer.

-focus num. 5, Zona de maquinaria de fred situada en planta pis primera del carrer Mendez Nuñez num. 17

-focus num 6, zona d'aparcaments situada en planta baixa i que el seu paviment canvia de cota d'alçada respecte a veïns.”

El 9 de gener de 2018 la promotora va presentar annex al projecte.

El 22 de gener l'enginyer tècnic municipal va emetre un segon informe previ d'esmenes on advertia de l'aprovació de la nova ordenança de fresses per a l'adaptació a la qual l'activitat disposava de 6 mesos per ajustar-se als valors límits, i requeria aportar documentació i estudi acústic referent al focus núm. 6 aparcament, aportar documentació en relació a la identificació de l'emplaçament de les sales de màquines que consten en els apartats 1.5.5 i 1.5.6, i aportar plànols de secció de cada sala de màquines i maquinària de tots els focus emissors.

El 14 de març la promotora va presentar un Annex II amb documentació relativa a l'Estudi Acústic requerit i un nou quadre de superfícies útils i construïdes, signat pel redactor del projecte on es justifica que la reforma projectada no suposa cap increment de la superfície comercial actual. La superfície comercial del supermercat actual és de 1.817,93 m² i la reforma projectada es queda lleugerament per sota, amb 1.817,90 m² (resultants de la suma de 1800,29 m² de sala de vendes + 98,81 m² de línia de caixes + 15,48 m² de mostradors + 29,05 m² de rera mostradors). S'adjunta la pàgina nº 11 de la memòria, amb el quadre de superfícies modificat, per tal de que aquest es substitueixi al projecte presentat; també s'inclou el plànol 06_rev ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA, on es modifica el quadre de superfícies reflectint el no increment de la superfície comercial, i les 97 places d'aparcament redistribuïdes.

El 9 d'abril l'enginyer tècnic municipal a la vista de la documentació tècnica aportada referent al estudi acústic ha emès un tercer informe

“2.-Vist la documentació i càlculs aportats, referent als possibles focus emissors num. 1 al 5 i que son:

-Focus num. 1, sala de màquines de fred i grup electrogen situada al costat del aparcament.

-Focus num. 2 cambres de refrigerats i congelats situades a ma dreta de l'entrada del aparcament.

-Focus num. 3, maquinaria de forns de pa i turbina de extracció, que no disposa de silenciadors, que estan situades a la paret mitgera amb veïns situats al carrer Mendez Nuñez, que ja va esser objecte d'una denuncia de fresses.

-Focus num. 4 Zona de maquinaria situada en planta pis del carrer Sant Llatzer.

-Focus num. 5 Zona de maquinaria de fred situada en planta pis primera del carrer Mendez Nuñez num. 17

Es considera correcte, sempre i quant es compleixin les condicionats que consten en el següent apartat.

3.-Referent al aparcament, es portarà a terme un desacoblament del paviment respecte a les parets de les edificacions veïnes i pantalles acústiques a les zones de paviment de nivell superior a les finques veïnes.

Condicionats:

En tot moment la instal·lació complirà amb els nivells de fresses que consten en l'ordenança municipal, concretament la ordenança aprovada en data 2 de gener del 2018, que es va publicar en el BOP en data 2 de gener del 2018 i num. de BOP 1, per tant, d'acord amb la disposició transitòria primera, l'activitat disposarà del termini de 6 mesos a partir de l'entrada en vigor per ajustar-se als valors límits de la esmentada nova ordenança.”

Característiques de la llicència.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.
2. Els paràmetres del projecte de reforma de local comercial existent amb llicència d'activitat i sense increment de la superfície comercial computable s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent.
3. El cost de les obres s'estima inicialment en el projecte en 1.309.007,16 euros amb aplicació d'uns preus sobre estat d'amidaments.
4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula en 1.964 euros segons la fitxa del projecte.
5. La fiança a dipositar per a garantir la reposició de l'espai públic perimetral que pugui resultar afectat per l'execució de les obres es calcula en 2.070 euros segons les ordenances (46x1,50) x 30 euros / m²

Condicions de l'execució

1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per bastides, tanca d'obra o contenidors per a la recollida de les runes, per als quals en qualsevol cas s'haurà de demanar el puntual permís d'ocupació de la via pública.
2. D'acord amb l'article 4 de l'annex 2 del Pla General els treballs de remodelació dels paviments respectaran en qualsevol cas la determinació que en el tipus d'ordenació segons alineacions de vial la planta baixa per a cada parcel·la és aquella el paviment de la qual està situat entre 0,60 m per sobre i 0,60 m per sota de la rasant del vial, en els punts de major i menor cota, respectivament, que a la parcel·la que corresponen.
3. D'acord amb l'informe previ de l'enginyer dels serveis tècnics municipals caldrà que abans de la primera utilització s'acrediti per part de la direcció de les obres que s'ha portat a terme un desacoblament del paviment de l'aparcament respecte a les parets de les edificacions veïnes i que s'hi han implantat pantalles acústiques a les zones de paviment de nivell superior a les finques veïnes.
4. D'acord amb la disposició transitòria primera de la nova ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions, l'activitat disposarà del termini de 6 mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquella, 2 de gener de 2018, per ajustar les instal·lacions als valors límits.
5. La instal·lació de rètols requerirà tramitar la corresponent llicència d'obra menor.

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'obra de reforma de local existent en els termes en que es sol·licita, amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, redactat segons el meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat i als informes jurídics."

La Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals emet informe favorable en relació a la tramitació que segueix.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcalde accidental president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat Mercadona SA, representada per la senyora Yolanda Escribano Muñoz, per a la reforma de local comercial existent al carrer Sant Llàtzer 54 i Méndez Núñez 17, de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per bastides, tanca d'obra o contenidors per a la recollida de les runes, per als quals en qualsevol cas s'haurà de demanar el puntual permís d'ocupació de la via pública.

b) D'acord amb l'article 4 de l'annex 2 del Pla General els treballs de remodelació dels paviments respectaran en qualsevol cas la determinació que en el tipus d'ordenació segons alineacions de vial la planta baixa per a cada parcel·la és aquella el paviment de la qual està situat entre 0,60 m per sobre i 0,60 m per sota de la rasant del vial, en els punts de major i menor cota, respectivament, que a la parcel·la que corresponen.

c) D'acord amb l'informe previ de l'enginyer dels serveis tècnics municipals caldrà que abans de la primera utilització s'acrediti per part de la direcció de les obres que s'ha portat a terme un desacoblament del paviment de l'aparcament

respecte a les parets de les edificacions veïnes i que s'hi han implantat pantalles acústiques a les zones de paviment de nivell superior a les finques veïnes.

d) D'acord amb la disposició transitòria primera de la nova ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions, l'activitat disposarà del termini de 6 mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquella, 2 de gener de 2018, per ajustar les instal·lacions als valors límits.

e) La instal·lació de rètols requerirà tramitar la corresponent llicència d'obra menor.

f) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

g) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.

h) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

i) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

j) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants següents:

Hi ha afectació d'enllumenat públic a la façana. Previ a l'obra, cal que contactin amb el senyor Andreu Bassagañas de Fisersa Ecoserveis SA (972 673553) a fi d'acordar la solució de l'afectació.

Segon.- Comunicar a l'entitat Mercadona SA, representada per la senyora Yolanda Escribano Muñoz, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 1.309.007,16€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda

pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---3. Serveis municipals. Es rectifiquen els errors en els plecs de la licitació del contracte de servei municipal de recollida dels residus sòlids urbans, els serveis de neteja viària i la gestió i manteniment de la deixalleria. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"ANTECEDENTS

El Ple de data 26 de gener de 2018 aprovà el procediment de contractació obert amb tramitació de licitació subjecte a regulació harmonitzada del contracte de servei municipal de recollida dels residus sòlids urbans, els serveis de la neteja viària i la gestió i manteniment de la deixalleria de Figueres.

La licitació del contracte es va publicar en el Perfil del contractant de l'ajuntament, en el Diari Oficial de la Unió Europea, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Butlletí Oficial de l'Estat.

La data màxima de presentació d'ofertes és fins a les 14:00 hores del proper dia 10 de maig de 2018.

Publicats els plecs i arran de diferents preguntes formulades pels licitadors interessats, s'han fet els aclariments pertinents per mitjà de publicació en el Perfil del Contractant, però s'han detectat errors materials en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, els quals no poden ser objecte de simple aclariment, sinó per mitjà de la corresponent correcció per acte administratiu d'ofici i posterior publicació

FONAMENTS DE DRET

Articles 115,116 i 142 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

Article 75.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d' octubre, de procediment administratiu comú.

Per tot això, el regidor delegat del Servei de Contractació Jordi Masquef Creus, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords:

Primer.- RECTIFICAR els errors en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que tot seguit es detallen:

Rectificacions del PPT

1) En el punt 3, Neteja viària (pàgina 39)

On diu:

- Temporada Baixa : de Setmana Santa al 14 de Setembre
- Temporada Alta. : del 15 de Setembre a Setmana Santa (inclosa)

Ha de dir:

- Temporada Baixa: del 15 de setembre a Setmana Santa (exclosa)
- Temporada Alta: de Setmana Santa (inclosa) al 14 de Setembre

i al punt 3.2 Organització de la proposta de serveis de la Neteja Viària (pàgina 42), on posa

Temporada	PERÍODE
BAIXA	Del 14 setembre al Setmana Santa inclosa
ALTA	Del 15 setembre al Setmana Santa

Ha de posar:

- Temporada Baixa: del 15 de setembre a Setmana Santa (exclosa)
- Temporada Alta: de Setmana Santa (inclosa) al 14 de Setembre

2) En la taula Serveis de Neteja Viària (pàgina 83), on posa:

Màquina i/o vehicles mínims		Quantitat mínima
Esparcidors de sal	3	

ha de posar:

Màquina i/o vehicles mínims		Quantitat mínima
Esparcidors de sal	1	

3) Al punt 3.3 Dimensionaments mínimes dels diferents tractaments, a la taula Grup de neteja amb aigua (pàgina 44), en tots els casos on apareix TM ha de dir TB.

Rectificacions del PPA:

- 1) A la taula resum del punt 1.6 On posa: Control de qualitat de la neteja de les platges, ha de dir Control de qualitat de la recollida de residus.
- 2) En el punt 3 Documentació addicional a la prevista en el PCA a aportar per les empreses licitadores en el sobre C, de l'Annex 3. Criteris de valoració i documentació sobres, cal eliminar el punt següent:

- Ampliació de la xarxa de papereres

Segon.- Ampliar el termini de presentació de proposicions fins a les 14:00 hores del 20 è dia natural comptat a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de rectificació d'errors en el Diari Oficial de la Unió Europea.

Tercer.- Publicar l'anunci de correcció d'errors dels plecs de licitació i l'ampliació del termini de presentació d'ofertes, al DOUE, BOE, BOP i DOGC, i en el Perfil del Contractant.

Quart.- Comunicar el present acord a l'Àrea d'Intervenció i l'Àrea de Serveis Urbans.

Cinquè.- Aquest acord serà susceptible d'impugnació, mitjançant la interposició d'un recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 40 del TRLCSP, en el termini de 15 dies a comptar des del dia següent al de la seva publicació en el Perfil del Contractant, o des de la seva notificació, segons procedeixi.

Aquest recurs té caràcter potestatiu i es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 28/1998, de 13 de juny.

Sisè .- Aquest acord haurà de ser ratificat en la primera sessió plenària amb caràcter ordinari que tingui lloc després de l'adopció del present acord.

Setè.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi els actes i gestions que calgui perquè s'executin els acords anteriors."

----4. Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

---- Obres municipals. S'estableix per al Projecte d'obra municipal ordinària del Pavelló esportiu Zona Olivar Gran, la limitació de l'aforament màxim permès, a 4.000 persones. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"L'arquitecte municipal Jordi Ricart ha emès l'informe tècnic de data 23 d'abril d'enguany i que és com segueix:

"Informe tècnic per a la limitació d'aforament de la planta pista del nou pavelló tripleesportiu del sector de l'Olivar Gran de Figueres.

Antecedents

2007.1. El juliol de 2007 la Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació urbana en l'àmbit dels equipaments del sector Olivar Gran que definia per a equipaments esportius el triangle situat en l'extrem est de la urbanització d'aquell nom al peu del carrer Sebastià Trullol, i adjacent al futur Pla Parcial del Sector Hotel Ronda.

2007.2. El novembre de 2007 la Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el Pla Parcial del Sector Hotel Ronda que ordenava una gran faixa d'equipaments públics entre la carretera de les Forques i el barri de l'Olivar Gran amb destí a piscines i espais esportius i de lleure, adjacents al triangle d'equipaments esportius de l'Olivar Gran

2009. L'estiu de 2009 l'Ajuntament va adjudicar un contracte menor a Bonell i Gil arquitectes SLP per redactar uns estudis previs d'un equipament a l'Olivar Gran per tal de sol·licitar al Consell Català de l'Esport una subvenció per a PAV-3 + l'equipament complementari. Aquells estudis previs no van tenir continuïtat en resultar inviable la subvenció de la Generalitat.

2011. En desenvolupament del PIEC (Pla Director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya) el març de 2011 l'Ajuntament de Figueres va redactar el Mapa d'Instal·lacions esportives del municipi. En l'apartat d'actuacions a realitzar en nous equipaments definia amb el número 2 un Pavelló d'Esports a l'Olivar Gran.

2016. L'equip de govern municipal va decidir optar per tirar endavant la construcció d'aquest pavelló amb la instrucció cap els tècnics del servei d'esports i els serveis tècnics municipals de programar i dimensionar una edificació de costos molt ajustats que admetés un creixement i perfeccionament gradual en el futur. Els tècnics del servei d'esports van elaborar un programa funcional que van culminar el mes de juliol i a partir d'aquest els serveis tècnics municipals van redactar uns nous estudis previs que contemplaven la dimensió geomètrica del programa demanat pel servei d'esports i dins un recinte finalment unificable amb les finques d'equipament del Pla parcial Hotel Ronda, coordinat mitjançant accessos centralitzats a la cara est del pavelló amb les expectatives futures de creixement en continuïtat d'un equipament poliesportiu al llarg d'un passatge interior nord-sud una piscina coberta, una làmina d'aigua a l'aire lliure i les pistes descobertes i espais de lleure corresponents. Aquests estudis són els que van servir de base per la redacció de les propostes del concurs per adjudicar la redacció del projecte i del que va resultar guanyador l'equip format per Forgas Arquitectes, SLP, formant equip –segons la documentació entregada a l'Ajuntament de Figueres- amb Eduard Bou Nadal.

En data 19 de febrer de 2018 es va donar entrada a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (Regió d'Emergències

Girona) amb número de registre E9000/00030206/2018 la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis en relació a l'activitat de pavelló esportiu.

En data 13 d'abril de 2018, el Sotsinspector de la Regió d'Emergències de Girona va emetre informe desfavorable, on assenyalava que *“les condicions de seguretat contra incendis previstes a la documentació presentada no són suficients, atès que:*

- *Cal que l'establiment disposi d'un control de fums d'incendi segons el punt 8 del DBS13 del CTE.*
- *Cal disposar d'un hidrant per a incendis, ubicat a menys de 100 metres de l'establiment, indicant en un plànol la seva localització.*
- *Cal justificar com s'assoleix la resistència al foc indicada al projecte de la totalitat dels elements constructius estructurals: pilars, murs de càrrega, forjats i sostres, dels elements delimitadors de sectors, amb funció portant o sense; mitjançant els annexes del CTE o altres normes vigents. Cal definir com s'assoleix la protecció de les parts estructurals dutes a terme.*
- *No s'accepta la declaració d'aforament màxim. Cal calcular l'ocupació màxima de la pista de 4 persones/m². Cal complimentar les sortides d'evacuació i caldrà que compleixin considerant el bloqueig segons la hipòtesis de bloqueig més desfavorable que hi pugui haver. Hi ha portes que poden quedar simultàniament bloquejades. Per tal de calcular l'amplada de sortida cal fer-ho comptabilitzant l'amplada mínima de pas fins a l'exterior”.*

El document presentat en data 19 de febrer, en el seu apartat 4.2 ja parlava de limitar l'aforament de la planta pista a 4.000 persones entre pistes, vestidors i zones de circulació. Aquest aforament s'ha demostrat suficient d'acord amb l'experiència adquirida durant els anys de funcionament del pavelló poliesportiu de la zona Castell i s'ha acordat entre els tècnics de l'Àrea d'Esports, Àrea de Serveis Urbans i Urbanisme, amb els redactors del projecte del pavelló tripleesportiu al sector de l'Olivar Gran.

Fets

1. A data d'avui s'està redactant la modificació del projecte d'acord amb els requeriments de l'informe redactat pel Sotsinspector de la Regió d'Emergències de Girona en data 13 d'abril de 2018.
2. No es preveuen activitats excepcionals, en què la ocupació prevista superi l'aforament màxim permès a la planta de pistes considerada en aquest informe (4.000 persones). Caldrà que la limitació “...aforament màxim limitat a 4.000 persones...” es reflecteixi en cartelleria visible i entenedora dins del propi espai i en els accessos a aquest.

Conclusions

Per fer efectives les condicions requerides pel Sotsinspector de la Regió d'Emergències de Girona, es proposa limitar expressament l'aforament de la planta pista a 4.000 persones."

D'acord amb el que disposa el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i vist l'informe tècnic transcrit que expressa la motivació en base a la qual limitar l'aforament que proposa, i vist l'informe jurídic, aquesta alcaldia presidència proposa a la Junta de Govern Local, que, per delegació de l'alcaldia presidència, adopti els acords següents:

1r.- Establir per al Projecte d'obra municipal ordinària del Pavelló esportiu Zona Olivar Gran, la limitació de l'aforament màxim permès, a 4.000 persones.

2n. Aquesta limitació afectarà tant el projecte tècnic com la classificació de l'activitat i la seva avaluació ambiental així com els títols habilitants, d'acord amb la Llei 20/2009 i el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

3r.- Notificar aquest acord al tècnic redactor del projecte així com a la Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments, pel que fa a la inspecció i informe en matèria de prevenció d'incendis."

----5. Precs i preguntes: A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i dinou minuts, de la qual cosa dono fe.