
Acta de la sessió ordinària del dia 4 de juny de 2018

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 4 de juny de 2018, sota la Presidència de l'alcaldessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas i Joaquim Felip Gayolà amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora accidental, Sara Carrera Aurich, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

No assisteix el regidor membre de la Junta de Govern Local Francesc Cruanyes Zafra.

A les catorze hores i cinc minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 28 de maig de 2018, repartida amb la convocatòria.

---- Seguidament, a les catorze hores i sis minuts, compareix el regidor membre de la Junta de Govern Local Francesc Cruanyes Zafra, que s'incorpora a la sessió.

----2. Obres-llicències. Es concedeix a l'entitat Cúbic Inversions 2013, SL una llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca situada a la Plaça Ajuntament, número 15. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 3 de gener de 2018 amb número de registre d'entrada E2018000234, l'entitat Cúbic Inversions 2013, SL, representada pel senyor Xavier Presas Carolà, sol.licita llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca situada a la Plaça Ajuntament, número 15 de Figueres;

En data 23 de maig de 2018 l'arquitecte municipal emet l'informe que diu el següent:

"(...)

Entre la documentació aportada, consta:

a. memòria tècnica dels edificis plurifamiliars de vivendes i local comercial situats a la plaça de l'Ajuntament, números 15 i 16, redactada per la senyora

Marta Pagans Garriga, arquitecta tècnica, a la qual es descriuen les superfícies construïdes i útils de totes les entitats que componen els dos edificis.

La memòria incorpora els plànols corresponents a les diferents plantes dels dos immobles.

b. fitxa cadastral, obtinguda de la Sede Electrónica del Catastro. La referència cadastral de la finca és 6897907DG9769N0001RY.

c. fotocòpia de la nota simple informativa corresponent a la finca número 938 de Figueres.

Consta a l'esmentada nota simple la servitut de pas recíproca entre les finques dels números 15 i 16 de la plaça de l'Ajuntament, a la qual ambdues són predi sirvent i predi dominant: consisteix en la servitut perpètua a favor de la finca del número 16 perquè els usuaris de les plantes per sobre de la primera puguin passar per l'escala del número 15, i una servitut de pas perpètua a favor de la finca del número 15 perquè els usuaris de les plantes per sobre de la primera puguin pujar per l'escala de cargol existent al número 16.

d. proforma de l'escriptura de declaració d'obra nova i de divisió horitzontal, a la qual es descriuen les dues entitats que componen l'immoble.

Realitzada inspecció ocular a l'immoble de la plaça de l'Ajuntament, número 15 en data 29 de març de 2018 s'observa que la realitat física s'ajusta als plànols aportats.

En data 9 de maig de 2018 els interessats aporten una nova versió de la proforma de l'escriptura de divisió horitzontal.

Informe.

Consultat l'Arxiu municipal i l'arxiu de l'àrea de llicències i ús del sòl, no s'ha localitzat l'expedient de llicència municipal d'obres corresponent a la construcció de l'edifici de la plaça de l'Ajuntament, números 15.

Segons consta a la nota simple de la finca 938 de Figueres, corresponent a l'immoble de la plaça de l'Ajuntament, número 15, aquest es compon de planta baixa i tres plantes de pis. No obstant, en data 21 de març de 2018 el Cap d'estadística informa que l'any 1975 hi havia persones empadronades al 4t 1a i 4t 2a de l'immoble de la plaça de l'Ajuntament, número 15, que, en realitat, es tracta de la planta quarta dels immobles de la plaça de l'Ajuntament, números 15 i 16, un habitatge a cadascun dels dos edificis, als quals s'accedeix a través de l'escala ubicada al número 15.

Conclusió.

Procedeix informar favorablement la concessió de la llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble de la plaça de l'Ajuntament, número 15 en els termes següents:

1. Entidad número uno.- Local en planta baja del edificio sito en Figueres, plaça de l'Ajuntament, número 15, con una superficie construida de treinta y dos metros y veinte decímetros cuadrados (32,20 m²), y, además, un trastero sito en el altillo de doce metros y sesenta y tres decímetros cuadrados (12,63 m²) construidos, lo que supone una superficie construida total de cuarenta y cuatro metros y ochenta y tres decímetros cuadrados (44,83 m²) y una superficie útil total de treinta y ocho metros y ocho decímetros cuadrados (38,08 m²), de los cuales, veintiseis metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados (26,85 m²)

son en planta baja y once metros y veintitrés decímetros cuadrados (11,23 m²) en el altillo.

Linda: al sur, por donde tiene el acceso, con la plaça de l'Ajuntament; al este y al norte, con finca de la plaça de l'Ajuntament número 16; y al oeste, con finca de la plaça de l'Ajuntament, número 14.

2. Entidad número dos.- Viviendas en planta primera, segunda, tercera y cuarta, con trastero y cubierta pisable en planta cubierta y trastero en el altillo, del edificio sito en Figueres, plaça de l'Ajuntament, número 15.

Superficies construidas: veintinueve metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados (29,48 m²) más un balcón de dos metros y veinte decímetros cuadrados (2,20 m²) en planta primera; treinta y seis metros y veinticinco decímetros cuadrados (36,25 m²) más un balcón de un metro y setenta decímetros cuadrados (1,70 m²) en planta segunda; treinta y cuatro metros y veintiún decímetros cuadrados (34,21 m²) más un patio interior de un metro y sesenta y dos decímetros cuadrados (1,62 m²) y un balcón de un metro y veinte decímetros cuadrados (1,20 m²) en planta tercera; treinta y tres metros y dieciocho decímetros cuadrados (33,18 m²) en planta cuarta; además de un trastero de doce metros y veinticinco decímetros cuadrados (12,25 m²) y dieciocho metros y cuarenta decímetros cuadrados (18,40 m²) de cubierta pisable en planta cubierta, y un trastero de once metros y veintiún decímetros cuadrados (11,21 m²) en el altillo.

Superficies útiles: veinticuatro metros y noventa y un decímetros cuadrados (29,41 m²) en planta primera; treinta metros y noventa y ocho decímetros cuadrados (30,98 m²) en planta segunda; veintinueve metros y setenta decímetros cuadrados (29,70 m²) en planta tercera; veintiocho metros y noventa y ocho decímetros cuadrados (28,98 m²) en planta cuarta; once metros cuadrados (11,00 m²) en el trastero de planta cubierta y diez metros cuadrados (10,00 m²) en el altillo.

Linda: al sur, con la plaça de l'Ajuntament; al este y al norte, con finca de la plaça de l'Ajuntament número 16; y al oeste, con finca de la plaça de l'Ajuntament, número 14.

L'escriptura haurà d'incorporar la servitut de pas recíproca entre les finques dels números 15 i 16 de la plaça de l'Ajuntament, a la qual ambdues són predi sirvent i predi dominant: la servitut perpètua a favor de la finca del número 16 perquè els usuaris de les plantes per sobre de la planta baixa puguin passar per l'escala del número 15, i la servitut de pas perpètua a favor de la finca del número 15 perquè els usuaris de les plantes per sobre de la planta baixa puguin pujar per l'escala de cargol existent al número 16.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns."

Consta a l'expedient administratiu de referència informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals.

Atès allò establert a l'article 187.1.r) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de

l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'article 30 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca situada a la Plaça Ajuntament, número 15, sol.licitada per l'entitat Cúbic Inversions 2013, SL, representada pel senyor Xavier Presas Carolà, d'acord amb l'informe tècnic més amunt transcrit i la documentació presentada annexa a aquesta proposta, de tal forma que les finques resultants de la llicència sol.licitada seran:

1. Entidad número uno.- Local en planta baja del edificio sito en Figueres, plaça de l'Ajuntament, número 15, con una superficie construida de treinta y dos metros y veinte decímetros cuadrados (32,20 m²), y, además, un trastero sito en el altillo de doce metros y sesenta y tres decímetros cuadrados (12,63 m²) construidos, lo que supone una superficie construida total de cuarenta y cuatro metros y ochenta y tres decímetros cuadrados (44,83 m²) y una superficie útil total de treinta y ocho metros y ocho decímetros cuadrados (38,08 m²), de los cuales, veintiseis metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados (26,85 m²) son en planta baja y once metros y veintitrés decímetros cuadrados (11,23 m²) en el altillo.

Linda: al sur, por donde tiene el acceso, con la plaça de l'Ajuntament; al este y al norte, con finca de la plaça de l'Ajuntament número 16; y al oeste, con finca de la plaça de l'Ajuntament, número 14.

2. Entidad número dos.- Viviendas en planta primera, segunda, tercera y cuarta, con trastero y cubierta pisable en planta cubierta y trastero en el altillo, del edificio sito en Figueres, plaça de l'Ajuntament, número 15.

Superficies construidas: veintinueve metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados (29,48 m²) más un balcón de dos metros y veinte decímetros cuadrados (2,20 m²) en planta primera; treinta y seis metros y veinticinco decímetros cuadrados (36,25 m²) más un balcón de un metro y setenta decímetros cuadrados (1,70 m²) en planta segunda; treinta y cuatro metros y veintiún decímetros cuadrados (34,21 m²) más un patio interior de un metro y sesenta y dos decímetros cuadrados (1,62 m²) y un balcón de un metro y veinte decímetros cuadrados (1,20 m²) en planta tercera; treinta y tres metros y dieciocho decímetros cuadrados (33,18 m²) en planta cuarta; además de un trastero de doce metros y veinticinco decímetros cuadrados (12,25 m²) y dieciocho metros y cuarenta decímetros cuadrados (18,40 m²) de cubierta pisable en planta cubierta, y un trastero de once metros y veintiún decímetros cuadrados (11,21 m²) en el altillo.

Superficies útiles: veinticuatro metros y noventa y un decímetros cuadrados (29,41 m²) en planta primera; treinta metros y noventa y ocho decímetros cuadrados (30,98 m²) en planta segunda; veintinueve metros y setenta

decímetros cuadrados (29,70 m²) en planta tercera; veintiocho metros y noventa y ocho decímetros cuadrados (28,98 m²) en planta cuarta; once metros cuadrados (11,00 m²) en el trastero de planta cubierta y diez metros cuadrados (10,00 m²) en el altillo.

Linda: al sur, con la plaça de l'Ajuntament; al este y al norte, con finca de la plaça de l'Ajuntament número 16; y al oeste, con finca de la plaça de l'Ajuntament, número 14.

L'escriptura haurà d'incorporar la servitut de pas recíproca entre les finques dels números 15 i 16 de la plaça de l'Ajuntament, a la qual ambdues són predi sirvent i predi dominant: la servitut perpètua a favor de la finca del número 16 perquè els usuaris de les plantes per sobre de la planta baixa puguin passar per l'escala del número 15, i la servitut de pas perpètua a favor de la finca del número 15 perquè els usuaris de les plantes per sobre de la planta baixa puguin pujar per l'escala de cargol existent al número 16.

Segon.- Incorporar al present acord una còpia certificada dels plànols a escala adequada del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic, a l'empara del que disposa l'article 32.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats."

---3. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Cúbic Inversions 2013, SL, una llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca situada a la Plaça Ajuntament, número 16. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 3 de gener de 2018 amb número de registre d'entrada E2018000234, l'entitat Cúbic Inversions 2013, SL, representada pel senyor Xavier Presas Carolà, sol.licita llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca situada a la Plaça Ajuntament, número 16 de Figueres;

En data 23 de maig de 2018 l'arquitecte municipal emet l'informe que diu el següent:

"(...)

Entre la documentació aportada, consta:

a. memòria tècnica dels edificis plurifamiliars de vivendes i local comercial situats a la plaça de l'Ajuntament, números 15 i 16, redactada per la senyora Marta Pagans Garriga, arquitecta tècnica, a la qual es descriuen les superfícies construïdes i útils de totes les entitats que componen els dos edificis.

La memòria incorpora els plànols corresponents a les diferents plantes dels dos immobles.

b. fitxa cadastral, obtinguda de la Sede Electrónica del Catastro. La referència cadastral de la finca és 6897906DG9769N0001KY.

c. fotocòpia de la nota simple informativa corresponent a la finca número 107 de Figueres.

Consta a l'esmentada nota simple la servitut de pas recíproca entre les finques dels números 15 i 16 de la plaça de l'Ajuntament, a la qual ambdues són predi sirvent i predi dominant: consisteix en la servitut perpètua a favor de la finca del número 16 perquè els usuaris de les plantes per sobre de la primera puguin passar per l'escala del número 15, i una servitut de pas perpètua a favor de la finca del número 15 perquè els usuaris de les plantes per sobre de la primera puguin pujar per l'escala de cargol existent al número 16.

d. proforma de l'escriptura de declaració d'obra nova i de divisió horitzontal, a la qual es descriuen les dues entitats que componen l'immoble.

Realitzada inspecció ocular a l'immoble de la plaça de l'Ajuntament, número 15 en data 29 de març de 2018 s'observa que la realitat física s'ajusta als plànols aportats.

En data 9 de maig de 2018 els interessats aporten una nova versió de la proforma de l'escriptura de divisió horitzontal.

Informe.

Consultat l'Arxiu municipal i l'arxiu de l'àrea de llicències i ús del sòl, no s'ha localitzat l'expedient de llicència municipal d'obres corresponent a la construcció de l'edifici de la plaça de l'Ajuntament, números 16.

Segons consta a la nota simple de la finca 107 de Figueres, corresponent a l'immoble de la plaça de l'Ajuntament, número 16, aquest es compon de planta baixa i quatre plantes de pis.

Conclusió.

Procedeix informar favorablement la concessió de la llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble de la plaça de l'Ajuntament, número 16 en els termes següents:

1. Entidad número uno.- Local en planta baja del edificio sito en Figueres, plaça de l'Ajuntament, número 16, con una superficie construida de cincuenta metros cuadrados (50,00 m²) y, además, un altillo de dieciocho metros y ochenta decímetros cuadrados (18,80 m²), lo que supone una superficie construida total de sesenta y ocho metros y ochenta decímetros cuadrados (68,80 m²), y una superficie útil total de cincuenta y tres metros y cinco decímetros cuadrados (53,05 m²), de los cuales, cuarenta y dos metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados (42,45 m²) son en planta baja y diez metros y sesenta decímetros cuadrados (10,60 m²) en el altillo.

Linda: al sur, por donde tiene el acceso, con la plaça de l'Ajuntament y con la finca de la plaça de l'Ajuntament, número 15; al este, con finca de la plaça de l'Ajuntament, número 17; al norte, con las fincas de la plaça de l'Ajuntament, número 17 y de la calle La Jonquera, número 3; y al oeste, con las fincas de la plaça de l'Ajuntament, números 14 y 15.

2. Entidad número dos.- Viviendas en planta primera, segunda, tercera y cuarta, con trastero y cubierta pisable en planta cubierta, del edificio sito en Figueres, plaça de l'Ajuntament, número 16.

Superficies construidas: cuarenta y siete metros y sesenta y dos decímetros cuadrados (47,62 m²) más un balcón de noventa decímetros cuadrados (0,90 m²) en planta primera; cuarenta y siete metros y cuarenta y un decímetros cuadrados (47,41 m²) más un balcón de un metro y cincuenta y cinco decímetros cuadrados (1,55 m²) en planta segunda; cuarenta y siete metros y veinticinco decímetros cuadrados (47,25 m²) más un balcón de noventa y cinco decímetros cuadrados (0,95 m²) en planta tercera; cuarenta y siete metros y veinticinco decímetros cuadrados (47,25 m²) en planta cuarta, además de un trastero de diez metros y noventa decímetros cuadrados (10,90 m²) y veintiséis metros y ochenta y seis decímetros cuadrados (26,86 m²) de cubierta pisable en planta cubierta.

Superficies útiles: treinta y nueve metros y cuarenta y un decímetros cuadrados (39,41 m²) en planta primera; treinta y nueve metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados (39,88 m²) en planta segunda; treinta y nueve metros y treinta y cinco decímetros cuadrados (39,35 m²) en planta tercera; treinta y nueve metros y dieciocho decímetros cuadrados (39,18 m²) en planta cuarta; y ocho metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados (8,68 m²) del trastero en planta cubierta.

Linda: al sur, por donde tiene el acceso, con la plaça de l'Ajuntament y con la finca de la plaça de l'Ajuntament, número 15; al este, con finca de la plaça de l'Ajuntament, número 17; al norte, con las fincas de la plaça de l'Ajuntament, número 17 y de la calle La Jonquera, número 3; y al oeste, con las fincas de la plaça de l'Ajuntament, números 14 y 15.

L'escriptura haurà d'incorporar la servitut de pas recíproca entre les finques dels números 15 i 16 de la plaça de l'Ajuntament, a la qual ambdues són predi sirvent i predi dominant: la servitut perpètua a favor de la finca del número 16 perquè els usuaris de les plantes per sobre de la planta baixa puguin passar per l'escala del número 15, i la servitut de pas perpètua a favor de la finca del número 15 perquè els usuaris de les plantes per sobre de la planta baixa puguin pujar per l'escala de cargol existent al número 16.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns.”

Consta a l'expedient administratiu de referència informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals.

Atès allò establert a l'article 187.1.r) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'article 30 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca situada a la Plaça Ajuntament, número 16, sol.licitada per l'entitat Cúbic Inversions 2013, SL, representada pel senyor Xavier Presas Carolà, d'acord amb l'informe tècnic més amunt transcrit i la documentació presentada annexa a aquesta proposta, de tal forma que les finques resultants de la llicència sol.licitada seran:

1. Entidad número uno.- Local en planta baja del edificio sito en Figueres, plaça de l'Ajuntament, número 16, con una superficie construida de cincuenta metros cuadrados (50,00 m²) y, además, un altillo de dieciocho metros y ochenta decímetros cuadrados (18,80 m²), lo que supone una superficie construida total de sesenta y ocho metros y ochenta decímetros cuadrados (68,80 m²), y una superficie útil total de cincuenta y tres metros y cinco decímetros cuadrados (53,05 m²), de los cuales, cuarenta y dos metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados (42,45 m²) son en planta baja y diez metros y sesenta decímetros cuadrados (10,60 m²) en el altillo.

Linda: al sur, por donde tiene el acceso, con la plaça de l'Ajuntament y con la finca de la plaça de l'Ajuntament, número 15; al este, con finca de la plaça de l'Ajuntament, número 17; al norte, con las fincas de la plaça de l'Ajuntament, número 17 y de la calle La Jonquera, número 3; y al oeste, con las fincas de la plaça de l'Ajuntament, números 14 y 15.

2. Entidad número dos.- Viviendas en planta primera, segunda, tercera y cuarta, con trastero y cubierta pisable en planta cubierta, del edificio sito en Figueres, plaça de l'Ajuntament, número 16.

Superficies construidas: cuarenta y siete metros y sesenta y dos decímetros cuadrados (47,62 m²) más un balcón de noventa decímetros cuadrados (0,90 m²) en planta primera; cuarenta y siete metros y cuarenta y un decímetros cuadrados (47,41 m²) más un balcón de un metro y cincuenta y cinco decímetros cuadrados (1,55 m²) en planta segunda; cuarenta y siete metros y veinticinco decímetros cuadrados (47,25 m²) más un balcón de noventa y cinco decímetros cuadrados (0,95 m²) en planta tercera; cuarenta y siete metros y veinticinco decímetros cuadrados (47,25 m²) en planta cuarta, además de un trastero de diez metros y noventa decímetros cuadrados (10,90 m²) y veintiséis metros y ochenta y seis decímetros cuadrados (26,86 m²) de cubierta pisable en planta cubierta.

Superficies útiles: treinta y nueve metros y cuarenta y un decímetros cuadrados (39,41 m²) en planta primera; treinta y nueve metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados (39,88 m²) en planta segunda; treinta y nueve metros y treinta y cinco decímetros cuadrados (39,35 m²) en planta tercera; treinta y nueve metros y dieciocho decímetros cuadrados (39,18 m²) en planta cuarta; y ocho metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados (8,68 m²) del trastero en planta cubierta.

Linda: al sur, por donde tiene el acceso, con la plaça de l'Ajuntament y con la finca de la plaça de l'Ajuntament, número 15; al este, con finca de la plaça de

l'Ajuntament, número 17; al norte, con las fincas de la plaça de l'Ajuntament, número 17 y de la calle La Jonquera, número 3; y al oeste, con las fincas de la plaça de l'Ajuntament, números 14 y 15.

L'escriptura haurà d'incorporar la servitut de pas recíproca entre les finques dels números 15 i 16 de la plaça de l'Ajuntament, a la qual ambdues són predi sirvent i predi dominant: la servitut perpètua a favor de la finca del número 16 perquè els usuaris de les plantes per sobre de la planta baixa puguin passar per l'escala del número 15, i la servitut de pas perpètua a favor de la finca del número 15 perquè els usuaris de les plantes per sobre de la planta baixa puguin pujar per l'escala de cargol existent al número 16.

Segon.- Incorporar al present acord una còpia certificada dels plànols a escala adequada del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic, a l'empara del que disposa l'article 32.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats."

----4. Obres-licències. S'atorga al senyor Antoni Bartrolich Ribalta una llicència urbanística de parcel·lació/segregació i agrupació de la finca ubicada al carrer Migdia, número 24-26, i carrer Migdia, número 22. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 18 d'abril de 2018 i número de registre d'entrada E2018009424, el senyor Antoni Bartrolich Ribalta, sol·licita llicència urbanística de segregació/parcel·lació de la finca ubicada al carrer Migdia, número 24-26 per agrupar una part amb la finca ubicada al carrer Migdia, número 22 de Figueres.

En data 23 de maig de 2018 l'arquitecte municipal, emet l'informe que diu el següent:

"Informe que emeten aquests Serveis Tècnics referent a la instància registrada amb el número 9424 de data 18 d'abril de 2018, presentada pel senyor Antoni Bartrolich Ribalta, mitjançant la qual demana llicència per efectuar una segregació/parcel·lació en la finca emplaçada al carrer Migdia, número 24-26 i l'agrupació amb la finca emplaçada el carrer Migdia, número 22 de la ciutat de Figueres.

Fets.

En data 18 d'abril de 2018 (registre d'entrada E2018009424) el senyor Antoni Bartrolich Ribalta sol·licita llicència de segregació/parcel·lació de la finca ubicada al carrer Migdia, número 24-26 per agrupar una part amb la finca ubicada al carrer Migdia, número 22.

Informe.

Segons el que disposa el Pla General d'Ordenació Urbana aprovat el 12 d'abril de 1983, la finca resta localitzada en sòl urbà en un sector d'ordenació de l'edificació per definició volumètrica i per alineació de vial. En aquest tipus d'ordenació, la normativa urbanística no determina parcel·la mínima edificable.

Les finques originals tenen una superfície, segons la documentació tècnica aportada per l'interessat, de:

- 419,00 m² la finca ubicada al carrer Migdia, número 24-26, amb accés per aquesta via, i amb referència cadastral 7491124DG9779S0000HJ.

- 471,81 m² la finca ubicada al carrer Migdia, número 22, amb accés per aquesta via, i amb referència cadastral 7491106DG9779S0001QK.

Les finques resultants de la segregació/parcel·lació i agrupació sol·licitada són:

A: Urbana, finca situada al carrer Migdia, número 24-26 de Figueres, amb una superfície total de tres-cents tres metres quadrats (303,00 m²).

Als efectes tributaris, s'estima un sostre edificable total de 1.180,15 m² (293,90 m² en cadascuna de les quatre plantes, per a la clau urbanística a1.4, i 4,55 m² en planta baixa, per a la clau urbanística a0.5).

Llinda: al nord, amb la finca del número 22 del carrer Migdia; a l'est, amb el carrer Migdia, per on té l'accés; al sud, amb la finca del número 28 del carrer Migdia; i a l'oest, amb la finca del número 13 del carrer Riumors.

B: Urbana, finca situada al carrer Migdia, número 22 de Figueres, amb una superfície total de cinc-cents vuitanta-set metres i vuitanta-un decímetres quadrats (587,81 m²).

Als efectes tributaris, s'estima un sostre edificable total de 1.126,82 m² (237,99 m² en cadascuna de les quatre plantes, per a la clau urbanística a1.4, i 174,86 m² en planta baixa, per a la clau urbanística a0.5).

Llinda: al nord, amb la finca del número 12-14 del carrer Fortià i amb la finca del número 16 del carrer Fortià cantonada amb el número 18-20 del carrer Migdia; a l'est, amb el carrer Migdia, per on té l'accés, i amb la finca del número 16 del carrer Fortià cantonada amb el número 18-20 del carrer Migdia; al sud, amb la finca del número 24-26 del carrer Migdia i amb la finca del número 13 del carrer Riumors; i a l'oest, amb la finca del número 13 del carrer Riumors i amb les finques dels números 1 i 3 del carrer Siurana.

Conclusió.

A criteri d'aquests Serveis Tècnics, no hi ha cap inconvenient per què es concedeixi l'oportuna llicència de parcel·lació/segregació i agrupació que es demana.”

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals.

Atès l'anterior exposat i el que disposa l'article 187.1.r) i 191 següents i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i l'article 17 següents i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Atorgar la llicència urbanística de parcel·lació/segregació i agrupació, sol·licitada pel senyor Antoni Bartrolich Ribalta de la finca ubicada al carrer Migdia, número 24-26, referència cadastral 7491124DG9779S0000HJ, i carrer Migdia, número 22, referència cadastral 7491106DG9779S0001QK d'acord amb l'informe tècnic amunt transcrit i la documentació annexa, i de manera que les finques resultants de la segregació/parcel·lació i agrupació sol·licitada són:

A: Urbana, finca situada al carrer Migdia, número 24-26 de Figueres, amb una superfície total de tres-cents tres metres quadrats (303,00 m²).

Als efectes tributaris, s'estima un sostre edificable total de 1.180,15 m² (293,90 m² en cadascuna de les quatre plantes, per a la clau urbanística a1.4, i 4,55 m² en planta baixa, per a la clau urbanística a0.5).

Llinda: al nord, amb la finca del número 22 del carrer Migdia; a l'est, amb el carrer Migdia, per on té l'accés; al sud, amb la finca del número 28 del carrer Migdia; i a l'oest, amb la finca del número 13 del carrer Riumors.

B: Urbana, finca situada al carrer Migdia, número 22 de Figueres, amb una superfície total de cinc-cents vuitanta-set metres i vuitanta-un decímetres quadrats (587,81 m²).

Als efectes tributaris, s'estima un sostre edificable total de 1.126,82 m² (237,99 m² en cadascuna de les quatre plantes, per a la clau urbanística a1.4, i 174,86 m² en planta baixa, per a la clau urbanística a0.5).

Llinda: al nord, amb la finca del número 12-14 del carrer Fortià i amb la finca del número 16 del carrer Fortià cantonada amb el número 18-20 del carrer Migdia; a l'est, amb el carrer Migdia, per on té l'accés, i amb la finca del número 16 del carrer Fortià cantonada amb el número 18-20 del carrer Migdia; al sud, amb la finca del número 24-26 del carrer Migdia i amb la finca del número 13 del carrer Riumors; i a l'oest, amb la finca del número 13 del carrer Riumors i amb les finques dels números 1 i 3 del carrer Siurana.

Segon.- Incorporar al present acord còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats."

----5. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Burger King Spain, SLU una llicència municipal d'obres per a enderrocar la nau d'ús industrial a l'avinguda Salvador Dalí i Domènech, número 1. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA d'aprovar la proposta següent en obtenir quatre vots a favor; s'absté Dolors Pujol Matas:

"En data 21 de març i registre d'entrada número E2018007120, l'entitat Burger King Spain, SLU, representada pel senyor Julio Garcia Pérez, sol·licita llicència municipal d'obres per a enderroc de nau d'ús industrial a l'avinguda Salvador Dalí i Domènech, número 1 de Figueres.

En data 5 d'abril de 2018 l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Pla especial de millora urbana en l'àmbit de la subestació transformadora. Aprovació definitiva 12 de març de 2010, conformitat al text refós 10 de novembre de 2010. Publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya acord d'aprovació definitiva i normativa 19 de gener de 2011.

Tipus de Sòl: Clau 22

Condicionants urbanístics. No hi ha objeccions en la normativa urbanística.

Característiques del projecte.

1. Geometria

Superfície a enderrocar: 1.741,68 m²

Volum a enderrocar: 11.332,44 m³

2. Pressupost estimat: El cost real i efectiu de l'enderroc, el projectista el calcula inicialment en 108.379,62 euros en correspondència proporcionada als conceptes de treballs previs, enderroc, transport i gestió de residus i seguretat i salut.

3. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes es calcula en 6.953,44 euros segons la fitxa del projecte.

4. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic adjacent que pugui resultar afectat per l'execució dels treballs es calcula en 6.750 euros segons el detall 30 €/m² x 75 m x 3,00 m de vorera ocupada.

Condicions de l'execució.

Prèviament a l'inici de les obres d'enderroc caldrà desafectar completament l'immoble de les xarxes de serveis que hi incideixin, amb les conversions i els soterraments necessaris, respectant les condicions tècniques d'execució de les respectives companyies, i sense que en cap cas es pugui implantar cap peudret que redueixi l'espai lliure públic previst en el planejament ni en disminueixi la seguretat d'utilització.

Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats temporalment per tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana.

Durant els treballs s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar la caiguda de runa a la via pública tot disposant les proteccions oportunes per tal que no es produeixin danys a persones o vehicles. Les tanques quedaran degudament il·luminades a la nit.

El solar haurà de quedar tancat d'acord amb les ordenances.

Abans del retorn de la fiança imposada per garantir la reposició de l'espai públic es restauraran la vorera frontal i les superfícies de calçada afectades si és el cas per rases i la maquinària dels treballs.

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'enderroc sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.”

En data 20 d'abril de 2018, mitjançant decret de l'alcaldia, es requereix a l'entitat Burger King Spain, SLU, representada pel senyor Julio Garcia Pérez, perquè presenti documentació en relació a la llicència sol·licitada. Aquest requeriment ha estat notificat a l'interessat en data 25 d'abril de 2018.

En data 17 de maig de 2018, amb Registre d'Entrada número E2018012164, el senyor Julio Garcia Pérez, en representació de l'entitat Burger King Spain SLU, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència d'enderroc de nau d'ús industrial a l'avinguda Salvador Dalí i Domènech, número 1 de Figueres.

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per l'entitat Burger King Spain, SLU, representada pel senyor Julio Garcia Pérez, per a enderrocar la nau d'ús industrial a l'avinguda Salvador Dalí i Domènech, número 1 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a. Prèviament a l'inici de les obres d'enderroc caldrà desafectar completament l'immoble de les xarxes de serveis que hi incideixin, amb les conversions i els soterraments necessaris, respectant les condicions tècniques d'execució de les respectives companyies, i sense que en cap cas es pugui implantar cap peu-dret que redueixi l'espai lliure públic previst en el planejament ni en disminueixi la seguretat d'utilització.
- b. Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats temporalment per tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana.
- c. Durant els treballs s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar la caiguda de runa a la via pública tot disposant les proteccions oportunes per tal que no es produeixin danys a persones o vehicles. Les tanques quedaran degudament il·luminades a la nit.
- d. El solar haurà de quedar tancat d'acord amb les ordenances.
- e. Abans del retorn de la fiança imposada per garantir la reposició de l'espai públic es restauraran la vorera frontal i les superfícies de calçada afectades si és el cas per rases i la maquinària dels treballs.
- f. A càrrec del promotor, previ a l'inici de les obres, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local (voreres complementàries annexes, túnels protegits, formació de guals

adaptats en vorera, pintat de passos i bandes de retenció en calçada, miralls auxiliars...). En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana.

- g. Una vegada finalitzats els treballs de demolició, s'hauran d'adoptar les mesures necessàries per a la recollida i conducció de les aigües pluvials fins a la xarxa corresponent d'aigües pluvials, s'efectuarà la desratització de la finca per evitar la fuga de rosegadors.
- h. S'haurà de realitzar una neteja general del solar de runes, deixalles i espècies vegetals, que s'haurà de repetir al menys una vegada a l'any per evitar el risc d'incendi.
- i. S'hauran de prendre totes les mesures necessàries per a garantir la total impermeabilització de les mitgeres de les finques veïnes.
- j. Quant als serveis municipals s'haurà de tenir en compte:
 - Enllumenat:
 - Hi ha algun punt de llum davant la finca. Cal tenir-ho present perquè poden afectar l'accés.
 - Aigua i clavegueram:
 - Previ a l'enderroc cal desconnectar de la façana l'escomesa d'aigua existent. Cal que contactin amb els tècnics de Figueres de Serveis SA a fi d'acordar la data de realització.
- k. S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- l. El contractista haurà de disposar de pòlissa d'assegurances suficient que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- m. Les companyies de serveis hauran d'estar assabentades de les obres d'enderroc.
- n. Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

Segon.- Comunicar a l'entitat Burger King Spain, SLU, representada pel senyor Julió Garcia Pérez, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 108.379,62euros. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---6. Aportacions i subvencions. Es concedeixen ajuts per a les inversions destinades a l'obertura de nous establiments amb atenció al públic i per a les

inversions en reforma, rehabilitació i millora d'establiments amb atenció al públic ja existents en determinats carrers de l'àmbit del pla d'intervenció integral del centre històric. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist l'informe de la comissió qualificadora sobre la concessió dels ajuts per a les inversions destinades a l'obertura de nous establiments amb atenció al públic i per a les inversions en reforma, rehabilitació i millora d'establiments amb atenció al públic ja existents en determinats carrers de l'àmbit del pla d'intervenció integral del centre històric de Figueres que requereixen revitalització, de data 25 de maig de 2018, que diu:

“Antecedents.

Ordenança de tramitació de llicències urbanístiques (BOP 17/12/92).

Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial.

Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial.

Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya, modificat pels Decrets 244/2005, 152/2008 i 235/2008.

Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a les inversions destinades a l'obertura de nous establiments amb atenció al públic i per a les inversions en reforma, rehabilitació i millora d'establiments amb atenció al públic ja existents en determinats carrers de l'àmbit del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres que requereixen revitalització. (BOP número 186 de 28 de setembre de 2017).

Convocatòria dels ajuts per a les inversions destinades a l'obertura de nous establiments amb atenció al públic i per a les inversions en reforma, rehabilitació i millora d'establiments amb atenció al públic ja existents en determinats carrers de l'àmbit del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres que requereixen revitalització. (BOP número 217 de 14 de novembre de 2017).

Fets.

Es presenten un total d'onze sol·licituds d'ajuts a la convocatòria de subvencions per a les inversions destinades a l'obertura de nous establiments amb atenció al públic i per a les inversions en reforma, rehabilitació i millora d'establiments amb atenció al públic ja existents en determinats carrers de l'àmbit del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres que requereixen revitalització.

Els serveis tècnics municipals emeten informes en relació a les onze sol·licituds, amb indicació del pressupost protegible, segons el quadre adjunt:

Expedient	Sol·licitant	Adreça immoble	Pressupost protegible
01	David Batlle Ruiz	Barceloneta, 29	4.216,87 €
02	Josep Carreras Resta	Peralada, 83	32.361,17 €
03	Bernat David Viana Sanz	Rec Arnau, 7	27.299,85 €
04	Emma Cristau Soler	Peralada, 48	1.720,00 €
05	Tatiana Sánchez Hidalgo	La Jonquera, 44	4.628,10 €
06	Hortinofre Fruits, SL	Peralada, 68	42.000,00 €
07	Valosport, SLU	Ample, 24	21.000,00 €
08	Bai, SL	Pere Seràs Isern, 1	40.173,16 €
09	Mcworld Interpres Emporium, SLU	Hortes, 21	14.000,00 €
10	Cristina Pujol Gómez	Caserna, 11	8.324,00 €
11	Rita Row, SL	Sant Rafael, 7	16.577,64 €
TOTAL:			212.300,79 €

L'àrea de promoció econòmica emet informe en relació a les sis sol·licituds presentades en la modalitat d'obertura de nous establiments (expedients número 2, 3, 6, 7, 8 i 11), conforme els interessats "han realitzat el pla d'empresa amb l'assessorament de l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Figueres, cosa que s'ha certificat documentalment en la totalitat dels casos".

Informe.

Reunida la comissió qualificadora en data 21 de març de 2018, s'analitzen els onze expedients presentats a la convocatòria, els informes emesos pels serveis tècnics i l'informe de l'àrea de promoció econòmica.

D'acord amb l'article 6 de les Bases, els ajuts atorgats per a les inversions amb càrrec al Fons de Barris de la Generalitat de Catalunya i que anticiparà l'Ajuntament de Figueres són un 50% dels costos acreditats, IVA exclòs, i l'altra 50% és a càrrec dels sol·licitants.

La Convocatòria, en el seu article segon, preveu una reserva de cent setanta-cinc mil euros (175.000 €) per al pagament dels ajuts a càrrec del Fons de Barris de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament de Figueres haurà d'anticipar als sol·licitants que acreditin la despesa i el seu pagament.

Atès que l'import total de pressupostos protegibles és de 212.300,79 €, la reserva de 175.000 € és superior a la totalitat dels ajuts a càrrec del Fons de

Barris de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament de Figueres haurà d'anticipar (106.150,40 €).

Conclusions.

Procedeix concedir al senyor David Batlle Ruiz un ajut del 50% per a les inversions en reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer Barceloneta, número 29, fins a un import màxim d'inversió de 4.216,87 €. Cal informar a l'interessat que amb les actuacions de reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer Barceloneta, número 29 ha de preveure que en cap cas s'admeten ni sobre els balcons ni fora del pla de la façana instal·lacions d'aparells de climatització, i que en el cas de demostrar-se la impossibilitat d'ubicar-se integradament en la coberta de l'edifici, es justificarà si de cas la integració mitjançant reixetes o persianes en la mateixa composició dels tancaments d'obertures sense sobresortir del pla d'aquests, segons estableix l'article 51.2 del Pla Especial de Protecció del Catàleg d'Edificis, així com que el tancament més exterior del local no ha de ser opac ni massís en la major part de la seva superfície, i no s'haurà de veure quan el local es trobi obert al públic, segons estableix l'article 51.4 del mateix Pla Especial.

Procedeix concedir al senyor Josep Carreras Resta un ajut del 50% per a les inversions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Peralada, número 83, fins a un import màxim d'inversió de 32.361,17 €. Cal informar a l'interessat que amb les actuacions de reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer Peralada, número 83 ha de preveure que en cap cas s'admeten ni sobre els balcons ni fora del pla de la façana instal·lacions d'aparells de climatització, i que en el cas de demostrar-se la impossibilitat d'ubicar-se integradament en la coberta de l'edifici, es justificarà si de cas la integració mitjançant reixetes o persianes en la mateixa composició dels tancaments d'obertures sense sobresortir del pla d'aquests, segons estableix l'article 51.2 del Pla Especial de Protecció del Catàleg d'Edificis, així com que el tancament més exterior del local no ha de ser opac ni massís en la major part de la seva superfície, i no s'haurà de veure quan el local es trobi obert al públic, segons estableix l'article 51.4 del mateix Pla Especial.

Procedeix concedir al senyor Bernat David Viana Sanz un ajut del 50% per a les inversions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Rec Arnau, número 7, fins a un import màxim d'inversió de 27.299,85 €.

Procedeix concedir a la senyora Emma Cristau Soler un ajut del 50% per a les inversions en reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer Peralada, número 48, fins a un import màxim d'inversió de 1.720,00 €.

Procedeix concedir a la senyora Tatiana Sánchez Hidalgo un ajut del 50% per a les inversions en reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer La Jonquera, número 44, fins a un import màxim d'inversió de 4.628,10 €.

Procedeix concedir a l'entitat Hortinofre Fruits, SL un ajut del 50% per a les inversions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Peralada, número 68, fins a un import màxim d'inversió de 42.000,00 €.

Procedeix concedir a l'entitat Valosport, SL un ajut del 50% per a les inversions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Sant Rafael, número 12 i carrer Ample, número 24, fins a un import màxim d'inversió de 21.000,00 €. Cal informar als interessats que amb les actuacions de reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer Sant Rafael, número 12 i carrer Ample, número 24 han de preveure que en cap cas s'admeten ni sobre els balcons ni fora del pla de la façana instal·lacions d'aparells de climatització, i que en el cas de demostrar-se la impossibilitat d'ubicar-se integradament en la coberta de l'edifici, es justificarà si de cas la integració mitjançant reixetes o persianes en la mateixa composició dels tancaments d'obertures sense sobresortir del pla d'aquests, segons estableix l'article 51.2 del Pla Especial de Protecció del Centre Històric, així com que el color de les fusteries noves es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai serà un color metal·litzat, segons estableix l'article 51.6 del mateix Pla Especial.

Procedeix concedir a l'entitat Bai, SL un ajut del 50% per a les inversions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Pere Seràs Isern, número 1, fins a un import màxim d'inversió de 40.173,16 €. Cal informar als interessats que amb les actuacions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Pere Seràs Isern, número 1 han de preveure que es prohibeix la instal·lació d'aparells d'aire condicionat i antenes parabòliques que quedin a la vista a les façanes dels edificis, segons estableix l'article 38.5 de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana.

Procedeix concedir a l'entitat Mcworld Interpres Emporium, SLU un ajut del 50% per a les inversions en reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer Hortes, número 21, fins a un import màxim d'inversió de 14.000,00 €.

Procedeix concedir a la senyora Cristina Pujol Gómez un ajut del 50% per a les inversions en reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer Caserna, número 11, fins a un import màxim d'inversió de 8.324,00 €.

Procedeix concedir a l'entitat Rita Row, SL un ajut del 50% per a les inversions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Sant Rafael, número 7, fins a un import màxim d'inversió de 16.577,64 €. Cal informar als interessats que amb les actuacions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Sant Rafael, número 7 han de preveure que es prohibeix la instal·lació d'aparells d'aire condicionat i antenes parabòliques que quedin a la vista a les façanes dels edificis, segons estableix l'article 38.5 de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana.

Procedeix informar als beneficiaris dels ajuts que les condicions per poder gaudir d'aquests són :

- a) que els titulars estiguin al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Figueres (o l'acreditació d'estar-ne exempts)
- b) que totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, seguretat i eliminació de barreres arquitectòniques.
- c) que els treballs de reforma, rehabilitació i millora o nova implantació s'han d'ajustar a les directrius establertes a pels serveis tècnics municipals, quina finalitat serà tant la de determinar els elements sobre els que cal actuar com la de validar la solució constructiva que es vol portar a terme, inclosos els aspectes relatius als materials proposats i al pressupost aportat.
- d) que cal obtenir la pertinent llicència municipal d'obres o presentar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a l'execució dels treballs.
- e) que els pressupostos presentats han de ser pressupostos tancats.

Procedeix informar als beneficiaris dels ajuts que, per tal de sol·licitar el pagament de l'ajut concedit, caldrà presentar:

- a) Instància de sol·licitud del pagament de l'ajut que correspongui amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de liquidació.
- b) Declaració expressa que les inversions han estat executades d'acord amb la memòria de l'activitat i proposta tècnica presentada, i per a la part corresponent a obres, si és el cas, d'acord amb la preceptiva llicència d'obres municipal o comunicació prèvia (número i data).
- c) Acreditació de la despesa mitjançant les factures que justifiquen la despesa de l'import subvencionat i el comprovants corresponents del seu pagament.
- d) Fotografies de l'establiment en l'estat final.

Procedeix, atès que la resolució de la concessió dels ajuts es produeix amb retard respecte al que preveia a la convocatòria, establir el 25 de novembre de 2018 com a nova data límit per a la finalització dels treballs objecte de les subvencions.

(...)"

D'acord amb l'anterior informe de la Comissió qualificadora sobre la concessió d'aquests ajuts, així com la resta d'informe tècnics que consten a l'expedient, i en base a la normativa aplicable i el que preveuen les bases, publicades al BOP núm. 186 de 28 de setembre de 2017, i la convocatòria d'aquesta subvenció, publicada al BOP núm. 217 de 14 de novembre de 2017, aquesta alcaldia presidència proposa a la Junta de Govern Local, que, per delegació de l'alcaldia presidència, s'adoptin els acords següents:

Primer.- Concedir al senyor David Batlle Ruiz un ajut del 50% per a les inversions en reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer Barceloneta, número 29, fins a un import màxim d'inversió de 4.216,87 €.

Cal informar a l'interessat que amb les actuacions de reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer Barceloneta, número 29 ha de preveure que en cap cas s'admeten ni sobre els balcons ni fora del pla de la façana instal·lacions d'aparells de climatització, i que en el cas de demostrar-se la impossibilitat d'ubicar-se integradament en la coberta de l'edifici, es justificarà si de cas la integració mitjançant reixetes o persianes en la mateixa composició dels tancaments d'obertures sense sobresortir del pla d'aquests, segons estableix l'article 51.2 del Pla Especial de Protecció del Catàleg d'Edificis, així com que el tancament més exterior del local no ha de ser opac ni massís en la major part de la seva superfície, i no s'haurà de veure quan el local es trobi obert al públic, segons estableix l'article 51.4 del mateix Pla Especial.

Segon.- Concedir al senyor Josep Carreras Resta un ajut del 50% per a les inversions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Peralada, número 83, fins a un import màxim d'inversió de 32.361,17 €.

Cal informar a l'interessat que amb les actuacions de reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer Peralada, número 83 ha de preveure que en cap cas s'admeten ni sobre els balcons ni fora del pla de la façana instal·lacions d'aparells de climatització, i que en el cas de demostrar-se la impossibilitat d'ubicar-se integradament en la coberta de l'edifici, es justificarà si de cas la integració mitjançant reixetes o persianes en la mateixa composició dels tancaments d'obertures sense sobresortir del pla d'aquests, segons estableix l'article 51.2 del Pla Especial de Protecció del Catàleg d'Edificis, així com que el tancament més exterior del local no ha de ser opac ni massís en la major part de la seva superfície, i no s'haurà de veure quan el local es trobi obert al públic, segons estableix l'article 51.4 del mateix Pla Especial

Tercer.- Concedir al senyor Bernat David Viana Sanz un ajut del 50% per a les inversions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Rec Arnau, número 7, fins a un import màxim d'inversió de 27.299,85 €.

Quart.- Concedir a la senyora Emma Cristau Soler un ajut del 50% per a les inversions en reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer Peralada, número 48, fins a un import màxim d'inversió de 1.720,00 €.

Cinquè.- Concedir a la senyora Tatiana Sánchez Hidalgo un ajut del 50% per a les inversions en reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer La Jonquera, número 44, fins a un import màxim d'inversió de 4.628,10 €.

Sisè.- Concedir a l'entitat Hortinofre Fruits, SL un ajut del 50% per a les inversions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Peralada, número 68, fins a un import màxim d'inversió de 42.000,00 €.

Setè.- Concedir a l'entitat Valosport, SL un ajut del 50% per a les inversions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Sant Rafael, número 12 i carrer Ample, número 24, fins a un import màxim d'inversió de 21.000,00 €.

Cal informar als interessats que amb les actuacions de reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer Sant Rafael, número 12 i carrer Ample, número 24 han de preveure que en cap cas s'admeten ni sobre els balcons ni fora del pla de la façana instal·lacions d'aparells de climatització, i que en el cas de demostrar-se la impossibilitat d'ubicar-se integradament en la coberta de l'edifici, es justificarà si de cas la integració mitjançant reixetes o persianes en la mateixa composició dels tancaments d'obertures sense sobresortir del pla d'aquests, segons estableix l'article 51.2 del Pla Especial de Protecció del Centre Històric, així com que el color de les fusteries noves es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai serà un color metal·litzat, segons estableix l'article 51.6 del mateix Pla Especial

Vuitè.- Concedir a l'entitat Bai, SL un ajut del 50% per a les inversions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Pere Seràs Isern, número 1, fins a un import màxim d'inversió de 40.173,16 €.

Cal informar als interessats que amb les actuacions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Pere Seràs Isern, número 1 han de preveure que es prohibeix la instal·lació d'aparells d'aire condicionat i antenes parabòliques que quedin a la vista a les façanes dels edificis, segons estableix l'article 38.5 de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana.

Novè.- Concedir a l'entitat Mcworld Interpres Emporium, SLU un ajut del 50% per a les inversions en reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb

atenció al públic existent a l'immoble del carrer Hortes, número 21, fins a un import màxim d'inversió de 14.000,00 €.

Desè.- Concedir a la senyora Cristina Pujol Gómez un ajut del 50% per a les inversions en reforma, rehabilitació i millora de l'establiment amb atenció al públic existent a l'immoble del carrer Caserna, número 11, fins a un import màxim d'inversió de 8.324,00 €..

Onzè.- Concedir a l'entitat Rita Row, SL un ajut del 50% per a les inversions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Sant Rafael, número 7, fins a un import màxim d'inversió de 16.577,64 €.

Cal informar als interessats que amb les actuacions destinades a l'obertura d'un nou establiment amb atenció al públic a l'immoble del carrer Sant Rafael, número 7 han de preveure que es prohibeix la instal·lació d'aparells d'aire condicionat i antenes parabòliques que quedin a la vista a les façanes dels edificis, segons estableix l'article 38.5 de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana.

Dotzè.- S'incorpora com a Annex I al present acord, la relació de maquinaria i mobiliari requerits per al desenvolupament de les activitats que gaudiran dels ajuts que consten en els punts anteriors, i que formen part de les inversions detallades pels interessats en les seves sol·licituds.

Tretzè.- S'acorda informar als beneficiaris dels ajuts que les condicions per poder gaudir d'aquests són :

- a) que els titulars estiguin al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Figueres (o l'acreditació d'estar-ne exempts)
- b) que totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, seguretat i eliminació de barreres arquitectòniques.
- c) que els treballs de reforma, rehabilitació i millora o nova implantació s'han d'ajustar a les directrius establertes a pels serveis tècnics municipals, quina finalitat serà tant la de determinar els elements sobre els que cal actuar com la de validar la solució constructiva que es vol portar a terme, inclosos els aspectes relatius als materials proposats i al pressupost aportat.
- d) que cal obtenir la pertinent llicència municipal d'obres o presentar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a l'execució dels treballs.
- e) que els pressupostos presentats han de ser pressupostos tancats.

Catorzè.- S'acorda informar als beneficiaris dels ajuts que, per tal de sol·licitar el pagament de l'ajut concedit, caldrà presentar:

- a) Instància de sol·licitud del pagament de l'ajut que correspongui amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de liquidació.
- b) Declaració expressa que les inversions han estat executades d'acord amb la memòria de l'activitat i proposta tècnica presentada, i per a la part corresponent a obres, si és el cas, d'acord amb la preceptiva llicència d'obres municipal o comunicació prèvia (número i data).
- c) Presentació del compte justificatiu segons model que consta a l'annex 2 de les Bases d'execució del pressupost municipal 2018, així com acreditació de la despesa mitjançant les factures que justifiquen la despesa de l'import subvencionat i el comprovants corresponents del seu pagament.
- d) Fotografies de l'establiment en l'estat final.

Quinzè.- Atès que la resolució de la concessió dels ajuts es produeix amb retard respecte al que preveia a la convocatòria, establir el 25 de novembre de 2018 com a nova data límit tant per a la finalització dels treballs objecte de les subvencions com per a la presentació de la justificació de les actuacions realitzades i la sol·licitud del pagament de l'ajut.

Setzè.- Els ajuts per import màxim de 212.300,79 € s'abonaran amb càrrec a la partida 2018 502R7 43000 77000 - AJUTS OBERTURA I RENOV. ESTABL. COMERCIALS PBARRIS del pressupost d'enguany.

Annex I Inventari

Exp. LC01.- Reforma del local existent al carrer Barceloneta, número 29:

Climatització: - equip Mitsubishi model MSZ-HJ50VA

Exp. LC02.- Implantació nova activitat al carrer Peralada, número 83:

Climatització: - equip Daikin model FTXM42M

Maquinària: - dues màquines Pony S.P.A. 12 kW

- una màquina Electrolux model N2250ES

- una màquina Electrolux model W3130H21

Mobiliari: - taulell-mostrador

- mobiliari de la zona de públic

Exp. LC05.- Reforma del local existent al carrer La Jonquera, número 44:

Maquinària: - granitzadora 2 x 10 l

Mobiliari: - armari expositor Display Cev 425 CP

- sis mostradors de 120 x 100 x 60 cm

- 4 estanteries de 160 x 100 x 50 cm

Exp. LC06.- Implantació nova activitat al carrer Peralada, número 68:

- Maquinària: - vitrina mural modular EML34PB
 - conjunt torre PC caixa registradora amb impressora tiquets, escàner codi de barres, balança connectada i software de gestió
- Mobiliari: - prestatgeries metàl·liques: dotze de 100 x 40 cm, quatre de 130 x 60 cm, vuit de 70 x 30 cm, dues de 85 x 30 cm i dues de 130 x 20 cm
 - mostrador de fusta en forma de U
 - moble amb tres pisos de lleixes de fusta de 5 m de llarg

Exp. LC07.- Implantació nova activitat al carrer Ample, número 24:

- Climatització: - quatre equips Mitsubishi (no consta model)
- Mobiliari: - calaixeres
 - cinc prestatges de 420 x 20 cm
 - dos mòduls oberts amb prestatges de 40 x 40 cm
 - dos mòduls oberts amb prestatges de 60 x 40 cm
 - sis mòduls tancats de 60 x 60 cm
 - sis mòduls tauler de 50 x 50 i 40 x 40 cm tancats
 - cinc mòduls tancats de 30 x 30 cm
 - taulell de 120 x 60 cm obert per darrera amb un buc al costat amb prestatges de 55 x 55 cm
 - quatre barres del sostre a terra per penjar roba

Exp. LC08.- Implantació nova activitat al carrer Pere Seràs Isern, número 1:

- Climatització: - no consta definició de l'equip

Exp. LC09.- Reforma del local existent al carrer Hortes, número 21:

- Climatització: - calefacció amb dos fan coils Maxa model VE 93 OMI
 - ventilació amb caixa d'extracció BUPE-CM-A 9/9 i sis ventiladors Aeratron model AE3-60
- Maquinària: - televisor LG model 65UJ630V
 - equip de música LG model SJ1
 - altaveus Sony model MHC-V11
 - congelador Svan model SVCH200DC

Exp. LC10.- Reforma del local existent al carrer Caserna, número 11:

- Mobiliari: - taulell de recepció
 - tres armaris
 - cinc prestatges

Exp. LC11.- Implantació nova activitat al carrer Sant Rafael, número 7:

Climatització: - dues màquines (no consta model)
Mobiliari: - una taula de 2 x 3 m
- un armari"

----7. Obres municipals. S'adjudica a l'empresa Excavaciones Ampurdan 2000 SL, el contracte d'obres "Projecte de reurbanització del carrer Peralada (entre Ample i Rec Arnau)". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist que per Decret d'Alcaldia de data 25 de abril de 2018 es va aprovar la classificació de les proposicions presentades en la licitació del contracte d'obres del <Projecte de reurbanització del carrer Peralada (entre Ample i Rec Arnau)>.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 26 de març de 2018. Vist que la motivació de l'adjudicació consta en dites actes i a l'acord de classificació.

Vist que el licitador millor classificat, l'empresa Excavaciones Ampurdan 2000 SL, ha presentat la documentació requerida.

Vist el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RD 3/2011, de 14 de novembre, el regidor delegat del Servei de Contractació proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents:

1er.- Adjudicar a l'empresa Excavaciones Ampurdan 2000 SL, el contracte d'obres <Projecte de reurbanització del carrer Peralada (entre Ample i Rec Arnau)> pel preu de 589.975,00 €, amb un IVA repercutible de 123.894,75 €, el que fa un total de 713.869,75 € i un termini de garantia de 6 anys, d'acord amb el Plec de Clàusules i l'oferta presentada.

2on.- Disposar la despesa de 713.869,75 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018.502.R7 15320.60900 Pla de Barris.

3er.- Autoritzar la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu de la primera factura per import de 29.499,00 € .

4rt.- Notificar l'anterior acord a totes les empreses presentades.

5é.- Requerir a l'adjudicatari a fi que formalitzi el contracte en el termini de quinze (15) dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord.

6é.- Serà condició especial d'execució d'obligat compliment la contractació a l'obra d'un treballador aturat, durant almenys el 75 % del termini d'execució, a jornada completa, i que pertanyi a algun dels següents col·lectius amb dificultat d'inserció: majors de 45 anys, reclusos de tercer grau, perceptors de renda mínima d'inserció i/o aturats de llarga durada, treballadors en tractament de salut mental. L'adjudicatari haurà de presentar mitjançant instància la documentació acreditativa de la contractació en el termini de 10 dies d'haver fet la contractació i inclourà l'alta, el contracte, DNI, document acreditatiu de la situació d'atur i document que acrediti la pertinença a algun dels col·lectius esmentats. També haurà de presentar en el mateix termini la baixa del treballador.

7è.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----8. Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

---- Assistència social. S'aprova la segona pròrroga del contracte de serveis d'intervenció socioeducativa de la infància i adolescència en alt risc social. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"La Junta de Govern Local en la sessió de data 11 de maig de 2015 va aprovar l'expedient de contractació del contracte de serveis d'intervenció socioeducativa de la infància i adolescència en alt risc social a Figueres.

Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern de data 5 de desembre de 2015 es va adjudicar dit contracte a Orió Eduserveis, SL, i es va formalitzar el contracte en data 22 de desembre de 2015, establint-se com a data d'inici del servei l'1 de gener de 2016.

Vist que el Plec de Clàusules Administratives Particulars a la clàusula 4 preveu que la durada inicial del contracte és de 2 anys, podent-se prorrogar per mutu acord de les parts per 2 períodes consecutius d'1 any de durada cadascun, de manera que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà superar els 4 anys.

Vist no obstant que l'empleat municipal competent va emetre informe en data 28 de novembre d'enguany proposant que es prorrogués el contracte només per 6 mesos; vist que l'adjudicatari va manifestat la conformitat amb dita pròrroga mitjançant instància amb número de registre d'entrada E2017027676 de data 5 de desembre de 2017.

En data 18 de desembre de 2017 la Junta de Govern Local va aprovar la 1^a pròrroga de dit contracte per una durada de 6 mesos, pròrroga que finalitza el proper 30 de juny.

Per tot l'anterior, la regidora delegada del Servei de Benestar Social, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents:

1er.- Aprovar la segona pròrroga per a un període de 6 mesos de durada del contracte de serveis d'intervenció socioeducativa de la infància i adolescència en alt risc social a Figueres, iniciant-se la pròrroga el dia 1 de juliol de 2018 i finalitzant el dia 31 de desembre de 2018, amb càrrec a la partida pressupostària 2018.205.23110.22799 Funcionament centre obert i medi obert.

2on.- La formalització de la pròrroga tindrà lloc d'acord amb l'establert a l'article 156 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per RDLeg 3/2011, de 14 de novembre.

3er.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---- Obres municipals. S'aprova l'expedient de contractació del contracte d'obres del "Projecte de Reurbanització de la Plaça de l'Escorxador. Projecte d'adequació de l'accessibilitat i millora de la pavimentació". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"L'Alcaldia Presidència per Decret d'Alcaldia de data 25 de gener de 2018 va aprovar definitivament el projecte denominat <Projecte de Reurbanització de la Plaça de l'Escorxador. Projecte d'adequació de l'accessibilitat i millora de la pavimentació>.

Atès la Memòria per a la licitació emesa per l'Àrea de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Figueres de data 12 d'abril de 2018 referent a la proposta de licitar els treballs del <Projecte de Reurbanització de la Plaça de l'Escorxador. Projecte d'adequació de l'accessibilitat i millora de la pavimentació >.

Vist el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el regidor director del servei de Contractació, Jordi Masquef Creus, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords:

1er.- Aprovar l'expedient de contractació del contracte d'obres del <Projecte de Reurbanització de la Plaça de l'Escorxador. Projecte d'adequació de l'accessibilitat i millora de la pavimentació>.

2on.- Determinar que la licitació es dugui a terme mitjançant procediment obert i amb diversos criteris d'adjudicació.

3er.-Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres del <Projecte de Reurbanització de la Plaça de l'Escorxador. Projecte d'adequació de l'accessibilitat i millora de la pavimentació> que es transcriu a continuació:

"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, qualificació i necessitat

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	Projecte de reurbanització de la Plaça de l'Escorxador. Projecte d'adequació de l'accessibilitat i millora de la pavimentació		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Àrea de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Figueres		276.300,03	25/01/2018

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

Adequació de l'accessibilitat i millora de la pavimentació de la Plaça de l'Escorxador.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix en lots d'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, ja que desde un punt de vista tècnic es dificultaria la seva execució material.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45233222-1	Treballs de pavimentació i asfaltatge

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant varis criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.figueres.cat .

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressuposat Base de Licitació i valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és el Pressupost d'Execució Material segons el projecte aprovat és de quantia de 276.300,03 euros, no incloent l' Impost sobre el Valor Afegit.

El Pressupost d'Execució Material es desglossa en els següents conceptes:

Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)
pressupost d'execució material	232.184,90 €
13 % despeses generals sobre 232.184,90	30.184,04 €
6 % benefici industrial sobre 232.184,90	13.931,09 €

El Pressuposat Base de Licitació es per quantia de 276.300,03 euros (exclòs IVA) i de 334.323,04 inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	232.184,90 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	30.184,04 €
Benefici industrial de l'empresa	13.931,09 €
Impost sobre el Valor afegit	58.023,01 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- a) Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- b) Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicacion pressupostària, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2018	502.15320.60900. Pla de Barris	334.323,04

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No hi haurà lloc a la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El termini d'execució del contracte segons el projecte serà de 15 setmanes i l'emplaçament de les obres serà en el terme municipal de Figueres. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en

prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La capacitat d' obrar dels empresaris, s'acreditarà:

- a) Dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura de constitució i/o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l' escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrit, si s' escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l' empresa.
Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran document notarial del poder de representació.
Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar el seu document nacional d' identitat.
- b) De les persones físiques, s'acreditarà amb la presentació del NIF.
- c) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d' Estats membres de la Unió Europea o signataris de l' Acord sobre l' Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres professionals o comercials adients, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l' annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
- d) Dels altres empresaris estrangers, s'acreditarà amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l' empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l' empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l' àmbit de les activitats que abasta l' objecte del contracte. També han d' aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d' Espanya o la Secretaria General del Comerç Exterior, que acrediti que l' Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l' Organització Mundial del Comerç (OMC).
- e) L'Administració pot contractar amb unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que se'ls hagi adjudicat el contracte. A efectes de licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal, hauran de presentar un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-se formalment en unió temporal.

D'acord amb l' article 159.4 de la LCSP, la capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, que obliga a tots els licitadors que es presentin en les licitacions realitzades a través d' aquest procediment simplificat que hauran d' estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic , o quan procedeixi de conformitat amb l'establert en l' apartat 2 de l' article 96 en el Registre Oficial de la Generalitat de Catalunya, que n' és el Registre Electrònic d' Empreses Licitadores (RELI).

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

D'acord amb l'article 159.4 lletra g) en els casos en que en la licitació es presentin empresaris estrangers d' un Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Espai Econòmic Europeu, l' acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar, bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d' operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, bé mitjançant l' aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems, que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per la presentació de la garantia definitiva, o bé en el cas de resultar el millor licitador, en el requeriment es demanarà l' aportació dels documents que acreditin la corresponent solvència, d' acord amb el punt dos següent.

2. La solvència de l'empresari:

2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis, en què el licitador haurà d' acreditar que en l' any de major volum de negoci dels tres últims anys finalitzats s'ha assolit un volum anual de negocis d' almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al Registre oficial al que hi hagi d' estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre.

- b) En els casos en què resulti apropiat, justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 600.000 euros, que cobreixi almenys següents riscos professionals , danys a tercers derivats de l'execució

de l'obra, amb un sublímit per víctima, que en cap cas, inclòs accident d

- c) e treball, no podrà ser inferior a 150.000 €, un termini mínim de vigència durant el curs de l'obra, inclòs el termini de garantia, i se'n haurà d'acreditar novament el seu pagament en cas que l'anterior rebut venci en el curs de l'obra.

2.2. En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior 276.300,03 €, avalada per certificats de bona execució.

3. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en el grup G subgrup 6 i Categoria D acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

4.- En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en la present clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

1.- Les ofertes es presentaran exclusivament en el registre de l'Ajuntament de Figueres amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament, 12, 2on pis, de 9 a 14 hores, dins del termini de 20 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Les ofertes presentades fora de termini, incloses aquelles enviades per correu administratiu, no seran admeses sota cap concepte.

2.- D'acord amb l'article 23 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o castellà.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic sobre tancat, identificat exteriorment, signat pel licitador, tot indicant el nom, cognoms o raó social, respectivament, i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres del Projecte de reurbanització de la Plaça de l'Escorxador. Projecte d'adequació de l'accessibilitat i millora de la pavimentació».

La denominació dels sobres és la següent:

SOBRE ÚNIC
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I
DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

- a)** Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

- b)** Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres del <Projecte de reurbanització de la Plaça de l'Escorxador. Projecte d'adequació de l'accessibilitat i millora de la pavimentació>, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit i oferint un termini de garantia de _____ mesos per sobre de l' any preestablert normativament i una reducció del termini d'execució de l'obra de _____ setmanes.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació i Valoració

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un varis criteris d'adjudicació que serà el preu i la garantia atenent a les següents fórmules:

Oferta econòmica, fins a 95 punts.

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l' IVA i s' atorgarà la màxima puntuació a la que presenti la major baixa econòmica.

La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent:

Puntuació de cada oferta= $NP \times (B/LV)$

On:

NP= número màxim de punts atorgats en aquest criteri.

B= Import en Euros de l' oferta més baixa admesa.

LV= Import en Euros de l' oferta del licitador a valorar.

Oferta garantia fins a 7 punts.

El licitador que ofereixi un termini de garantia superior a l' any preestablert en aquest plec de clàusules tindrà la següent puntuació, atenent a 1 punt per cada any de garantia de més, fins un màxim de 5 punts.

Oferta termini d'execució fins a 3 punts.

Per reducció del termini d'execució: fins a 3 punts, puntuant-se amb 1 punt per cada setmana de reducció.

Aquesta reducció de termini s'haurà d'incloure en el Pla de treball a què es refereix la clàusula 21, que servirà de document de control de compliment dels terminis d'execució.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats d'acord amb l'establert a l'art. 85 del Reglament aprovat per RD. 1098/2001, si bé el nombre de 10 unitats que apareix als apartats 3 i 4 de dit article, on diu "las que sean inferiores en más de 10 unidades" quedarà substituït per "15 unitats".

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

- 1er: Major percentatge de treballadors amb discapacitat.
- 2on: Major percentatge de dones contractades en la plantilla de l'empresa.
- 3er: Sorteig davant de la Secretària Municipal.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La Mesa de Contractació queda constituïda per:

President: Jordi Masquef i Creus, regidor delegat del Servei de Contractació

President suplent: Joaquim Felip i Gayolà

Vocals:

Martí Pou i Molinet, enginyer municipal / Suplent: Isidre Joher Sala

Joan Falgueras Font, arquitecte municipal / Suplent: Josep Navarro

Tavera arquitecte tècnic municipal

Anna Maria Macià Bové, Interventora Municipal / Suplent: Sara Carreras

Aurich

Cristina Pou Molinet, Secretària Municipal / Suplent: Laia Oliver Pastoret

Secretari de la Mesa: Erik Sureda Causadias / Suplent: Mariona Corbera

Batlle

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

D'acord amb l' article 159 de la LCSP la Mesa de contractació en un termini màxim de 20 dies naturals des de la data de finalització del termini de presentació de les proposicions, i procedirà a l'obertura del Sobre UNIC, que conté la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica .

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requisits, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

En posterioritat la mesa de contractació procedirà, prèvi requeriment al licitador per a que aporti la documentació pertinent, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva i la documentació requerida, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

La documentació s'aportarà per via electrònica a la seu electrònica de l'Ajuntament de Figueres, omplint una sol·licitud general en la que caldrà esmentar les dades del licitador, la licitació a que es refereix i en el que se sol·licitarà que es tingui per presentada la documentació que s'adjunta al tràmit.

El licitador millor classificat haurà d'aportar la següent documentació:

1.- Certificat del Registre Oficial de licitadors de l'Estat o la Generalitat de Catalunya, que acrediti segons el que hi estigui establert i llevat de prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

2.- En cas d'empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas al fur estranger que pogués correspondre al licitador.

3.- En cas d'empreses no pertanyents a la UE, hauran de presentar mitjançant informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent Espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a l'article 3 de la LCSP, n forma substancialment anàloga.

4.- En cas d'UTE, els licitadors hauran d'aportar l'escriptura de constitució.

5.- Certificat de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i que no presenta deutes amb la Seguretat Social.

6.- Resguard de la garantia definitiva o instància sol·licitant la seva constitució mitjançant retenció en el preu.

7.- Pòlissa i rebut en vigor de l'assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 600.000 euros, que cobreixi almenys següents riscos professionals, danys a tercers derivats de l'execució de l'obra, amb un sublímit per víctima, que en cap cas, inclòs accident de treball, no podrà ser inferior a 150.000 €, un termini mínim de vigència durant el curs de l'obra, inclòs el termini de garantia, i se'n haurà d'acreditar novament el seu pagament en cas que l'anterior rebut venci en el curs de l'obra.

8.- En cas que l' empresa tingui més de 50 treballadors, documentació acreditativa de compliment de la normativa en matèria d' ocupació de personal amb discapacitat, consistent en:

- certificat del nombre global de treballadors, signat per representant i còpia del document de cotització a la seguretat social del darrer mes.
- ídem del nombre de treballadors amb discapacitat i còpia dels contractes.
- declaració de l' òrgan competent atorgant la discapacitat.
- o, si ha optat, certificat del compliment de les mesures alternatives legalment previstes, amb còpia de la declaració d' excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures a tal efectes aplicades.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert de cada lot (de forma independent), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

d) Mitjançant sol·licitud de la seva constitució mitjançant retenció en el preu de la primera o successives factures.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment

del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.
El termini de garantia serà de dos anys.
L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte i acta de comprovació del replanteig i d' inici de les obres

1.- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

La formalització del contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil del contractant.

Un cop formalitzat el contracte es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l' empresa adjudicatària, l' import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de

l'iva; i posteriorment si s'escau, les modificacions, pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l' import final i l' extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter confidencial.

2.- Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i la Direcció Facultativa de l' obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l' inici de les obres en la mateixa acta.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

-Serà condició especial d'execució el compliment del termini d'execució que l'adjudicatari hagi ofert.

-Serà condició especial d'execució d'obligat compliment contractar per a l'obra un treballador aturat, durant almenys el 50 % del termini d'execució, a jornada completa, i que formi part d'algun dels següents col·lectius amb dificultat d'inserció:

- major de 45 anys.
- reclusos de tercer grau.
- perceptors de renda mínima d'inserció.
- aturats de llarga durada.
- treballadors en tractament de salut mental.

L'adjudicatari pot sol·licitar la col·laboració del següent servei municipal per a la selecció de personal:

Dispositiu de suport a la inserció laboral Marca de l'Ham: Centre Cívic Joaquim Xirau (Carretera de Vilatenim s/n. Tel: 972 67 08 79).

Centre Històric: Caputxins (Carreró dels Caputxins s/n. Tel: 972 10 51 96).

L'adjudicatari haurà de presentar mitjançant instància la documentació acreditativa de la contractació en el termini de 10 dies d'haver fet la contractació i inclourà l'alta, el contracte, DNI , document acreditatiu de la situació d'atur i document que acrediti la pertinença a algun dels col·lectius

esmentats. També haurà de presentar en el mateix termini la baixa del treballador. Tot això sense perjudici de la documentació que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui exigir per a comprovar el compliment.

Aquestes obligacions són condicions essencials del contracte.

En cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució de caràcter social i d'acord amb el que disposa l'article 192.1 de la LCSP s'imposarà una penalitat del 5% del preu del contracte iva exclòs. L'Ajuntament també podrà optar per la resolució del contracte, previ requeriment de compliment per termini de 7 dies laborables.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional trenta segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és _____.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és _____.
- c) Que el destinatari és _____.
- d) Que el codi DIR3 és _____.
- e) Que l'oficina comptable és _____.
- f) Que l'òrgan gestor és _____.
- g) Que la unitat tramitadora és _____.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable

de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte. Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

22.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

21.5. Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'adreça d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

21.6. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

L'adreça d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'elevàrà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de 24 mesos.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en

l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

-Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu cap modificació contractual en la redacció d' aquest plec.

CLÀUSULA VIGESIMOCUARTA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació d' acord amb l' oferta de termini d' execució presentada pel contractista, considerada d' acord amb la clàusula vintena, com a condició especial d' execució, segons l' article 192.1 de la LCSP, degut a que es tracta d' una obra vinculada a la percepció d' una subvenció.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut o pogués incórrer en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 1,20 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, justificat per l' article 193.3 de la LCSP, donat les característiques especials d' execució del contracte vinculada a una subvenció sotmesa a termini.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 5 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista i les

facultats del responsable del contracte seran exercides pel mateix Director Facultatiu conforme allò que disposa l' article 62.2 de la LCSP.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, para constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució tècnica ordinària del contracte serà l'àrea de serveis urbans de l' Ajuntament de Figueres i en relació al seguiment administratiu de l' obra serà l'àrea de contractació pública de l' Ajuntament de Figueres.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

30.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

	Informació Bàsica	Informació Addicional
Responsable		
Finalitat Principal		
Legitimació		
Destinataris		
Drets		
Informació Addicional		

CLÀUSULA TRENTA UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

[NOTA: El model de declaració responsable que ha de recollir el plec haurà de seguir el formulari de document europeu únic de contractació aprovat en el si de la Unió Europea.

L'òrgan de contractació pot optar per exigir la presentació del DEUC. A aquest efecte, el formulari normalitzat del DEUC es troba a la disposició dels licitadors en la següent adreça electrònica: <https://ec.europa.eu/tools/espdl/filter?lang=es>]

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	
----------	--

Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. [Solament en cas d'empreses estrangeres].
- Que l'entitat a la que represento compleix la normativa compleix la normativa d'integració de discapacitats, atès que:

	SI	NO
1.Té un nombre de treballadors superior a 50 (marqueu una creu X a la casella següent SI o NO segons sigui el cas de la vostra empresa) Si marqueu NO no heu de posar ni omplir els apartats 2 i 3		

2.L'emprea està integrada per un nombre de treballadors discapacitats no inferior al 2 %, atès que el nombre total de treballadors en plantilla és de..... i el nombre de treballadors amb discapacitat ocupats és de.....

3.L'empresa ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat, essent les mesures adoptades les següents: (especifiqueu).

- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és

[NOTA: Tingui's en compte que, d'acord amb l'article 140.1.4º.1.de la LCSP, l'adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions, que haurà de ser «habilitada» de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Quinzena, en els casos en què l'òrgan de contractació hagi optat per realitzar les notificacions a través d'aquesta.]

QUART. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

4rt.- Autoritzar la despesa màxima per un import de 276.300,03€ sense IVA, més una partida d'IVA de 58.023,01€, el que fa un total de 334.323,04 €, amb càrrec a la partida 2018.502.15320.60900. Pla de Barris.

5è.- Convocar el procediment de licitació per mitjà d'anunci al perfil del contractant.

6è.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi els actes i gestions que calguin perquè s'executin els acords anteriors."

---- Obres municipals. S'aprova l'expedient de contractació del contracte d'obres del "Projecte de Reurbanització del carrer Ample". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"El Ple Municipal de l'Ajuntament de Figueres de data 21 de setembre de 2017 va aprovar definitivament el projecte denominat <Projecte de Reurbanització del carrer Ample>.

Atès la Memòria per a la licitació emesa per l'Àrea de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Figueres de data 9 de novembre de 2017 referent a la proposta de licitar els treballs del <Projecte de Reurbanització del carrer Ample>.

Vist el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el regidor director del servei de Contractació, Jordi Masquef Creus,

proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords:

1er.- Aprovar l'expedient de contractació del contracte d'obres del <Projecte de Reurbanització del carrer Ample>.

2on.- Determinar que la licitació es dugui a terme mitjançant procediment obert i amb diversos criteris d'adjudicació.

3er.-Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres del <Projecte de Reurbanització del carrer Ample> que es transcriu a continuació:

“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, qualificació i necessitat

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	Projecte de reurbanització del carrer Ample de Figueres		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Àrea de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Figueres		860.683,40	21/09/2017

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

Projecte executiu de reurbanització del carrer Ample de Figueres.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix en lots d'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, ja que desde un punt de vista tècnic es dificultaria la seva execució material.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45233222-1	Treballs de pavimentació i asfaltatge

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant varis criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.figueres.cat .

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressuposat Base de Licitació i valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és el Pressupost d'Execució Material segons el projecte aprovat és de quantia de 860.683,40 euros, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El Pressupost d'Execució Material es desglossa en els següents conceptes:

Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)
pressupost d'execució material	723.263,36 €
13 % despeses generals sobre 232.184,90	94.024,24 €
6 % benefici industrial sobre 232.184,90	43.395,80 €

El Pressuposat Base de Licitació es per quantia de 860.683,40 euros (exclòs IVA) i de 1.041.426,91 euros inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	723.263,36 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	94.024,24 €
Benefici industrial de l'empresa	43.395,80 €
Impost sobre el Valor afegit	180.743,51 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- c) Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- d) Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicacion pressupostària, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2018	502.R715320.60900. Pla de Barris	1.041.426,91€

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No hi haurà lloc a la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El termini d'execució del contracte segons el projecte serà de 6 mesos i l'emplaçament de les obres serà en el terme municipal de Figueres. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La capacitat d' obrar dels empresaris, s'acreditarà:

- f) Dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura de constitució i/o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrit, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l' empresa.
Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran document notarial del poder de representació.
Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar el seu document nacional d' identitat.
- g) De les persones físiques, s'acreditarà amb la presentació del NIF.
- h) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres professionals o comercials adients, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l' annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
- i) Dels altres empresaris estrangers, s'acreditarà amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l' empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l' empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió

diplomàtica permanent d'Espanya o la Secretaria General del Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC).

- j) L'Administració pot contractar amb unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que se'ls hagi adjudicat el contracte. A efectes de licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal, hauran de presentar un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-se formalment en unió temporal.

D'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, la capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, que obliga a tots els licitadors que es presentin en les licitacions realitzades a través d'aquest procediment simplificat que hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan procedeixi de conformitat amb l'establert en l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la Generalitat de Catalunya, que n'és el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI).

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

D'acord amb l'article 159.4 lletra g) en els casos en que en la licitació es presentin empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar, bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems, que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per la presentació de la garantia definitiva, o bé en el cas de resultar el millor licitador, en el requeriment es demanarà l'aportació dels documents que acreditin la corresponent solvència, d'acord amb el punt dos següent.

2. La solvència de l'empresari:

2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

- d) Volum anual de negocis, en què el licitador haurà d'acreditar que en l'any de major volum de negoci dels tres últims anys finalitzats s'ha

assolit un volum anual de negocis d' almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al Registre oficial al que hi hagi d' estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre.

- e) En els casos en què resulti apropiat, justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 1.200.000 euros, que cobreixi almenys següents riscos professionals , danys a tercers derivats de l'execució de l'obra, amb un sublímit per víctima, que en cap cas, inclòs accident de treball, no podrà ser inferior a 600.000 €, un termini mínim de vigència durant el curs de l'obra, inclòs el termini de garantia, i se'n haurà d'acreditar novament el seu pagament en cas que l'anterior rebut venci en el curs de l'obra.

2.2. En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior 860.683,40 €, avalada per certificats de bona execució.

3. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en el grup G subgrup 6 i Categoria D acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

4.- En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en la present clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

1.- Les ofertes es presentaran exclusivament en el registre de l' Ajuntament de Figueres amb domicili a la Plaça de l' Ajuntament, 12, 2on pis, de 9 a 14 hores, dins del termini de 20 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Les ofertes presentades fora de termini, incloses aquelles enviades per correu administratiu, no seran admeses sota cap concepte.

2.- D'acord amb l' article 23 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o castellà.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic sobre tancat, identificat exteriorment, signat pel licitador, tot indicant el nom, cognoms o raó social, respectivament, i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres del Projecte de reurbanització del carrer Ample de Figueres».

La denominació dels sobres és la següent:

**SOBRE ÚNIC
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I
DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

b) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

b) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres del <Projecte de reurbanització del carrer Ample de Figueres>, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit i oferint un termini de garantia de _____ mesos per sobre de l'any preestablert normativament i una reducció del termini d'execució de _____ setmanes.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació i Valoració

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un varius criteris d'adjudicació que serà el preu i la garantia atenent a les següents fórmules:

Oferta econòmica, fins a 95 punts.

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l' IVA i s' atorgarà la màxima puntuació a la que presenti la major baixa econòmica.

La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent:

Puntuació de cada oferta= NP x(B/LV)

On:

NP= número màxim de punts atorgats en aquest criteri.

B= Import en Euros de l' oferta més baixa admesa.

LV= Import en Euros de l' oferta del licitador a valorar.

Oferta garantia fins a 5 punts.

El licitador que ofereixi un termini de garantia superior a l' any preestablert en aquest plec de clàusules tindrà la següent puntuació, atenent a 1 punt per cada any de garantia de més, fins un màxim de 5 punts.

Oferta termini d'execució fins a 5 punts

Per reducció del termini d'execució: fins a 5 punts, puntuant-se amb 1 punt per cada setmana de reducció.

Aquesta reducció de termini s'haurà d'incloure en el Pla de treball a que es refereix la clàusula 21^a, que servirà de document de control de compliment dels terminis d'execució.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats d'acord amb l'establert a l'art. 85 del Reglament aprovat per RD. 1098/2001, si bé el nombre de 10 unitats que apareix als apartats 3 i 4 de dit article, on diu "las que sean inferiores en más de 10 unidades" quedarà substituït per "15 unitats".

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1er: Major percentatge de treballadors amb discapacitat.

2on: Major percentatge de dones contractades en la plantilla de l'empresa.

3er: Sorteig davant de la Secretària Municipal.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes

que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La Mesa de Contractació queda constituïda per:

President: Jordi Masquef i Creus, regidor delegat del Servei de Contractació

President suplent: Joaquim Felip i Gayolà

Vocals:

Martí Pou i Molinet, enginyer municipal / Suplent: Isidre Joher Sala

Joan Falgueras Font, arquitecte municipal / Suplent: Josep Navarro

Tavera arquitecte tècnic municipal

Anna Maria Macià Bové, Interventora Municipal / Suplent: Sara Carreras

Aurich

Cristina Pou Molinet, Secretària Municipal / Suplent: Laia Oliver Pastoret

Secretari de la Mesa: Erik Sureda Causadias / Suplent: Mariona Corbera

Batlle

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

D'acord amb l' article 159 de la LCSP la Mesa de contractació en un termini màxim de 20 dies naturals des de la data de finalització del termini de presentació de les proposicions, i procedirà a l'obertura del Sobre UNIC, que conté la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica .

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requisits, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

En posterioritat la mesa de contractació procedirà, prèvi requeriment al licitador per a que aporti la documentació pertinent, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al

qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva i la documentació requerida, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

La documentació s'aportarà per via electrònica a la seu electrònica de l'Ajuntament de Figueres, omplint una sol·licitud general en la que caldrà esmentar les dades del licitador, la licitació a que es refereix i en el que se sol·licitarà que es tingui per presentada la documentació que s'adjunta al tràmit.

El licitador millor classificat haurà d'aportar la següent documentació:

1.- Certificat del Registre Oficial de licitadors de l'Estat o la Generalitat de Catalunya, que acredita segons el que hi estigui establert i llevat de prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

2.- En cas d'empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'executi a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas al fur estranger que pogués correspondre al licitador.

3.- En cas d'empreses no pertanyents a la UE, hauran de presentar mitjançant informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent Espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a l'article 3 de la LCSP, n forma substancialment anàloga.

4.- En cas d'UTE, els licitadors hauran d'aportar l'escriptura de constitució.

5.- Certificat de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i que no presenta deutes amb la Seguretat Social.

6.- Resguard de la garantia definitiva o instància sol·licitant la seva constitució mitjançant retenció en el preu.

7.- Pòlissa i rebut en vigor de l'assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 1.200.000 euros, que cobreixi almenys següents riscos professionals, danys a tercers derivats de l'execució de l'obra, amb un sublímit per víctima, que en cap cas, inclòs accident de treball, no podrà ser inferior a 600.000 €, un termini mínim de vigència durant el curs de l'obra, inclòs el termini de garantia, i se'n haurà d'acreditar novament el seu pagament en cas que l'anterior rebut venci en el curs de l'obra.

8.- En cas que l'empresa tingui més de 50 treballadors, documentació acreditativa de compliment de la normativa en matèria d'ocupació de personal amb discapacitat, consistent en:

- certificat del nombre global de treballadors, signat per representant i còpia del document de cotització a la seguretat social del darrer mes.
- ídem del nombre de treballadors amb discapacitat i còpia dels contractes.
- declaració de l'òrgan competent atorgant la discapacitat.
- o, si ha optat, certificat del compliment de les mesures alternatives legalment previstes, amb còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures a tal efectes aplicades.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert de cada lot (de forma independent), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

d) Mitjançant sol·licitud de la seva constitució mitjançant retenció en el preu de la primera o successives factures.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

El termini de garantia serà de dos anys.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte i acta de comprovació del replanteig i d' inici de les obres

1.- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

La formalització del contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil del contractant.

Un cop formalitzat el contracte es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'iva; i posteriorment si s'escau, les modificacions, pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l' import final i l' extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter confidencial.

2.- Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i la Direcció Facultativa de l' obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l' inici de les obres en la mateixa acta.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

-Serà condició especial d'execució el compliment del termini d'execució que l'adjudicatari hagi ofert.

-Serà condició especial d'execució d'obligat compliment contractar per a l'obra un treballador aturat, durant almenys el 50 % del termini d'execució, a jornada completa, i que formi part d'algun dels següents col·lectius amb dificultat d'inserció:

- major de 45 anys.
- reclusos de tercer grau.
- perceptors de renda mínima d'inserció.
- aturats de llarga durada.
- treballadors en tractament de salut mental.

L'adjudicatari pot sol·licitar la col·laboració del següent servei municipal per a la selecció de personal:

Dispositiu de suport a la inserció laboral Marca de l'Ham: Centre Cívic Joaquim Xirau (Carretera de Vilatenim s/n. Tel: 972 67 08 79).

Centre Històric: Caputxins (Carreró dels Caputxins s/n. Tel: 972 10 51 96).

L'adjudicatari haurà de presentar mitjançant instància la documentació acreditativa de la contractació en el termini de 10 dies d'haver fet la contractació i inclourà l'alta, el contracte, DNI, document acreditatiu de la situació d'atur i document que acrediti la pertinença a algun dels col·lectius esmentats. També haurà de presentar en el mateix termini la baixa del treballador. Tot això sense perjudici de la documentació que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui exigir per a comprovar el compliment.

Aquestes obligacions són condicions essencials del contracte.

En cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució de caràcter social i d'acord amb el que disposa l'article 192.1 de la LCSP s'imposarà una penalitat del 5% del preu del contracte iva exclòs. L'Ajuntament també podrà optar per la resolució del contracte, previ requeriment de compliment per termini de 7 dies laborables.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional trenta segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és _____.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és _____.
- c) Que el destinatari és _____.
- d) Que el codi DIR3 és _____.

e) Que l'oficina comptable és _____.

f) Que l'òrgan gestor és _____.

g) Que la unitat tramitadora és _____.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte. Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

22.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu

d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

21.5. Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'adreça d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

21.6. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

L'adreça d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent

acta i començant llavors el termini de garantia que serà de 24 mesos.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESEN. Modificacions Contractuals Previstes

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu cap modificació contractual en la redacció d' aquest plec.

CLÀUSULA VIGESIMOCUARTA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació d' acord amb l' oferta de termini d' execució presentada pel contractista, considerada d' acord amb la

clàusula vintena, com a condició especial d'execució, segons l'article 192.1 de la LCSP, degut a que es tracta d'una obra vinculada a la percepció d'una subvenció.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut o pogués incórrer en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 1,20 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, justificat per l'article 193.3 de la LCSP, donat les característiques especials d'execució del contracte vinculada a una subvenció sotmesa a termini.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 5 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constreyniment per considerar-se ingrés de dret públic

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per

a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista i les facultats del responsable del contracte seran exercides pel mateix Director Facultatiu conforme allò que disposa l' article 62.2 de la LCSP.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, para constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució tècnica ordinària del contracte serà l'àrea de serveis urbans de l' Ajuntament de Figueres i en relació al seguiment administratiu de l' obra serà l'àrea de contractació pública de l' Ajuntament de Figueres.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

30.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

	Informació Bàsica	Informació Addicional
--	-------------------	-----------------------

Responsable		
Finalitat Principal		
Legitimació		
Destinatari		
Drets		
Informació Addicional		

CLÀUSULA TRENTA UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

[NOTA: El model de declaració responsable que ha de recollir el plec haurà de seguir el formulari de document europeu únic de contractació aprovat en el si de la Unió Europea.

L'òrgan de contractació pot optar per exigir la presentació del DEUC. A aquest efecte, el formulari normalitzat del DEUC es troba a la disposició dels licitadors en la següent adreça electrònica: <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=es>

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm.

_____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF
 núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació
 _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:			
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. [Solament en cas d'empreses estrangeres].
- Que l'entitat a la que represento compleix la normativa compleix la normativa d'integració de discapacitats, atès que:

	SI	NO
1.Té un nombre de treballadors superior a 50		

(marqueu una creu X a la casella següent SI o NO segons sigui el cas de la vostra empresa) Si marqueu NO no heu de posar ni omplir els apartats 2 i 3		
--	--	--

2.L'empreea està integrada per un nombre de treballadors discapacitats no inferior al 2 %, atès que el nombre total de treballadors en plantilla és de..... i el nombre de treballadors amb discapacitat ocupats és de.....

3.L'empresa ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat, essent les mesures adoptades les següents: (especifiqueu).

- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

QUART. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT”

4rt.- Autoritzar la despesa màxima per un import de 860.683,40 € sense IVA, més una partida d'IVA de 180.743,51 €, el que fa un total de 1.041.426,91€, amb càrrec a la partida 502.R715320.60900 Pla de Barris.

5è.- Convocar el procediment de licitació per mitjà d'anunci al perfil del contractant.

6è.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi els actes i gestions que calguin perquè s'executin els acords anteriors."

---- Obres municipals. S'aprova l'expedient de contractació del contracte d'obres del "Projecte d'adequació de l'accessibilitat i de la pavimentació en l'entorn de la Plaça de l'Estació i el Carrer Migdia". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"L'Alcaldia Presidència per Decret d'Alcaldia de data 11 de maig de 2018 va aprovar definitivament el projecte denominat <Projecte d'adequació de

l'accessibilitat i de la pavimentació en l'entorn de la Plaça de l'Estació i el Carrer Migdia>.

Atès la Memòria per a la licitació emesa per l'Àrea de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Figueres de data 14 de maig de 2018 referent a la proposta de licitar els treballs del <Projecte d'adequació de l'accessibilitat i de la pavimentació en l'entorn de la Plaça de l'Estació i el Carrer Migdia>.

Vist el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el regidor director del servei de Contractació, Jordi Masquef Creus, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords:

1er.- Aprovar l'expedient de contractació del contracte d'obres del <Projecte d'adequació de l'accessibilitat i de la pavimentació en l'entorn de la Plaça de l'Estació i el Carrer Migdia >.

2on.- Determinar que la licitació es dugui a terme mitjançant procediment obert i amb diversos criteris d'adjudicació.

3er.-Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres del <Projecte d'adequació de l'accessibilitat i de la pavimentació en l'entorn de la Plaça de l'Estació i el Carrer Migdia > que es transcriu a continuació:

"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, qualificació i necessitat

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	Projecte d'adequació de l'accessibilitat i de la pavimentació en l'entorn de la Plaça de l'Estació i el Carrer Migdia		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Àrea de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Figueres		325.468,56	11/05/2018

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

Adequació de l'accessibilitat i de la pavimentació en l'entorn de la Plaça de l'Estació i el carrer Migdia

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix en lots d'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, ja que desde un punt de vista tècnic es dificultaria la seva execució material.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45233222-1	Treballs de pavimentació i asfaltatge

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant varis criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.figueres.cat.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressuposat Base de Licitació i valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és el Pressupost d'Execució Material segons el projecte aprovat és de quantia de 325.468,56 euros, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El Pressupost d'Execució Material es desglossa en els següents conceptes:

Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)
pressupost d'execució material	273.502,99 €
13 % despeses generals sobre 273.502,99	35.555,39 €
6 % benefici industrial sobre 273.502,99	16.410,18 €

El Pressupost Base de Licitació es per quantia de 273.502,99 euros (exclòs IVA) i de 393.816,96 inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	273.502,99 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	35.555,39 €
Benefici industrial de l'empresa	16.410,18 €
Impost sobre el Valor afegit	68.348,40 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- e) Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- f) Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2018	502R7 15320 60901. Pla d'Asfaltatge i Voreres 2017	393.816,96

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No hi haurà lloc a la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El termini d'execució del contracte segons el projecte serà de 18 setmanes i l'emplaçament de les obres serà en el terme municipal de Figueres.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

Les obres seran d'execució continuada sense la possibilitat de suspendre's si no és per ordre del director facultatiu.

Per aquest motiu les obres no poden quedar aturades en el transcurs de l'estiu.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La capacitat d'obrar dels empresaris, s'acreditarà:

- k) Dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l' escriptura de constitució i/o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrit, si s' escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l' empresa.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d' un altre, presentaran document notarial del poder de representació.

Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar el seu document nacional d' identitat.

- l) De les persones físiques, s'acreditarà amb la presentació del NIF.
- m) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d' Estats membres de la Unió Europea o signataris de l' Acord sobre l' Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres professionals o comercials adients, o mitjançant la presentació d' una declaració jurada o una de les certificacions que s' indiquen en l' annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
- n) Dels altres empresaris estrangers, s'acreditarà amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o la Secretaria General del Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l' Acord sobre contractació pública de l' Organització Mundial del Comerç (OMC).
- o) L'Administració pot contractar amb unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que se'ls hagi adjudicat el contracte. A efectes de licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal, hauran de presentar un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-se formalment en unió temporal.

D'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, la capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, que obliga a tots els licitadors que es presentin en les licitacions realitzades a través d' aquest procediment simplificat que hauran d' estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic , o quan procedeixi de conformitat amb l' establert en l' apartat 2 de l' article 96 en el Registre Oficial de la Generalitat de Catalunya, que n' és el Registre Electrònic d' Empreses Licitadores (RELI).

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional,

classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

D'acord amb l'article 159.4 lletra g) en els casos en que en la licitació es presentin empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar, bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems, que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per la presentació de la garantia definitiva, o bé en el cas de resultar el millor licitador, en el requeriment es demanarà l'aportació dels documents que acreditin la corresponent solvència, d'acord amb el punt dos següent.

2. La solvència de l'empresari:

2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

- f) Volum anual de negocis, en què el licitador haurà d'acreditar que en l'any de major volum de negoci dels tres últims anys finalitzats s'ha assolit un volum anual de negocis d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al Registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre.

- g) En els casos en què resulti apropiat, justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 600.000 euros, que cobreixi almenys següents riscos professionals, danys a tercers derivats de l'execució de l'obra, amb un sublímit per víctima, que en cap cas, inclòs accident de treball, no podrà ser inferior a 150.000 €, un termini mínim de vigència durant el curs de l'obra, inclòs el termini de garantia, i se'n haurà d'acreditar novament el seu pagament en cas que l'anterior rebut venci en el curs de l'obra.

2.2. En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior 325.468,56 €, avalada per certificats de bona execució.

3. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en el grup G subgrup 6 i Categoria 3 (antic D) acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

4.- En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en la present clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

1.- Les ofertes es presentaran exclusivament en el registre de l'Ajuntament de Figueres amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament, 12, 2on pis, de 9 a 14 hores, dins del termini de 20 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Les ofertes presentades fora de termini, incloses aquelles enviades per correu administratiu, no seran admeses sota cap concepte.

2.- D'acord amb l'article 23 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o castellà.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic sobre tancat, identificat exteriorment, signat pel licitador, tot indicant el nom, cognoms o raó social, respectivament, i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres del Projecte d'adequació de l'accessibilitat i de la pavimentació en l'entorn de la plaça de l'Estació i el carrer Migdia».

La denominació dels sobres és la següent:

SOBRE ÚNIC
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I
DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

- c) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.**

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

- b) Proposició econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres del <Projecte d'adequació de l'accessibilitat i de la pavimentació en l'entorn de la plaça de l'Estació i el carrer Migdia>, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, oferint un termini de garantia de _____ mesos per sobre de l' any preestablert normativament i una reducció del termini d'execució de l'obra de _____ setmanes.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació i Valoració

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un varis criteris d'adjudicació que serà el preu, la garantia i el termini d'execució atenent a les següents fórmules:

Oferta econòmica, fins a 90 punts.

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l' IVA i s' atorgarà la màxima puntuació a la que presenti la major baixa econòmica.

La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent:

Puntuació de cada oferta= $NP \times (B/LV)$

On:

NP= número màxim de punts atorgats en aquest criteri.

B= Import en Euros de l' oferta més baixa admesa.

LV= Import en Euros de l' oferta del licitador a valorar.

Oferta garantia fins a 5 punts.

El licitador que ofereixi un termini de garantía superior a l'any preestablert en aquest plec de clàusules tindrà la següent puntuació, atenent a 1 punt per cada any de garantia de més, fins un màxim de 5 punts.

Oferta termini d'execució fins a 5 punts

Per reducció del termini d'execució: fins a 5 punts, puntuant-se amb 1 punt per cada setmana de reducció.

Aquesta reducció de termini s'haurà d'incloure en el Pla de treball a que es refereix la clàusula 21^a, que servirà de document de control de compliment dels terminis d'execució.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar

una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats d'acord amb l'establert a l'art. 85 del Reglament aprovat per RD. 1098/2001, si bé el nombre de 10 unitats que apareix als apartats 3 i 4 de dit article, on diu "las que sean inferiores en más de 10 unidades" quedarà substituït per "15 unitats".

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

- 1er: Major percentatge de treballadors amb discapacitat.
- 2on: Major percentatge de dones contractades en la plantilla de l'empresa.
- 3er: Sorteig davant de la Secretària Municipal.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La Mesa de Contractació queda constituïda per:

President: Jordi Masquef i Creus, regidor delegat del Servei de Contractació

President suplent: Joaquim Felip i Gayolà

Vocals:

Martí Pou i Molinet, enginyer municipal / Suplent: Isidre Joher Sala

Joan Falgueras Font, arquitecte municipal / Suplent: Josep Navarro

Tavera arquitecte tècnic municipal

Anna Maria Macià Bové, Interventora Municipal / Suplent: Sara Carreras

Aurich

Cristina Pou Molinet, Secretària Municipal / Suplent: Laia Oliver Pastoret

Secretari de la Mesa: Erik Sureda Causadias / Suplent: Mariona Corbera

Batlle

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

D'acord amb l'article 159 de la LCSP la Mesa de contractació en un termini màxim de 20 dies naturals des de la data de finalització del termini de presentació de les proposicions, i procedirà a l'obertura del Sobre UNIC, que

conté la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica .

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requisits, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

En posterioritat la mesa de contractació procedirà, prèvi requeriment al licitador per a que porti la documentació pertinent, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva i la documentació requerida, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

La documentació s'aportarà per via electrònica a la seu electrònica de l'Ajuntament de Figueres, omplint una sol·licitud general en la que caldrà esmentar les dades del licitador, la licitació a que es refereix i en el que se sol·licitarà que es tingui per presentada la documentació que s'adjunta al tràmit.

El licitador millor classificat haurà d'aportar la següent documentació:

1.- Certificat del Registre Oficial de licitadors de l'Estat o la Generalitat de Catalunya, que acredita segons el que hi estigui establert i llevat de prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

2.- En cas d' empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s' executi a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas al fur estranger que pogués correspondre al licitador.

3.- En cas d' empreses no pertanyents a la UE, hauran de presentar mitjançant informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent Espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a l'article 3 de la LCSP, n forma substancialment anàloga.

4.- En cas d' UTE, els licitadors hauran d' aportar l' escriptura de constitució.

5.- Certificat de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i que no presenta deutes amb la Seguretat Social.

6.- Resguard de la garantia definitiva o instància sol·licitant la seva constitució mitjançant retenció en el preu.

7.- Pòlissa i rebut en vigor de l' assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 600.000 euros, que cobreixi almenys següents riscos professionals , danys a tercers derivats de l'execució de l'obra, amb un sublímit per víctima, que en cap cas, inclòs accident de treball, no podrà ser inferior a 150.000 €, un termini mínim de vigència durant el curs de l'obra, inclòs el termini de garantia, i se'n haurà d'acreditar novament el seu pagament en cas que l'anterior rebut venci en el curs de l'obra.

8.- En cas que l' empresa tingui més de 50 treballadors, documentació acreditativa de compliment de la normativa en matèria d' ocupació de personal amb discapacitat, consistent en:

- certificat del nombre global de treballadors, signat per representant i còpia del document de cotització a la seguretat social del darrer mes.
- ídem del nombre de treballadors amb discapacitat i còpia dels contractes.
- declaració de l' òrgan competent atorgant la discapacitat.
- o, si ha optat, certificat del compliment de les mesures alternatives legalment previstes, amb còpia de la declaració d' excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures a tal efectes aplicades.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució

de la garantia d'un 5% del preu final ofert de cada lot (de forma independent), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

d) Mitjançant sol·licitud de la seva constitució mitjançant retenció en el preu de la primera o successives factures.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

El termini de garantia serà de dos anys.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte i acta de comprovació del replanteig i d' inici de les obres

1.- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

La formalització del contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil del contractant.

Un cop formalitzat el contracte es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'iva; i posteriorment si s'escau, les modificacions, pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter confidencial.

2.- Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i la Direcció Facultativa de l' obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l' inici de les obres en la mateixa acta.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

-Serà condició especial d'execució el compliment del termini d'execució que l'adjudicatari hagi ofert.

1.-L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure a l'obra un cap d'obra (enginyer tècnic o arquitecte tècnic) i un encarregat amb experiència en aquest tipus d'obres. L'encarregat ha de tenir una dedicació del 100 % a aquesta obra.

2.-Serà condició especial d'execució d'obligat compliment contractar per a l'obra un treballador aturat, durant almenys el 50 % del termini d'execució, a jornada completa, i que formi part d'algun dels següents col·lectius amb dificultat d'inserció:

- major de 45 anys.
- reclusos de tercer grau.
- perceptors de renda mínima d'inserció.
- aturats de llarga durada.
- treballadors en tractament de salut mental.

L'adjudicatari pot sol·licitar la col·laboració del següent servei municipal per a la selecció de personal:

Dispositiu de suport a la inserció laboral Marca de l'Ham: Centre Cívic Joaquim Xirau (Carretera de Vilatenim s/n. Tel: 972 67 08 79).

Centre Històric: Caputxins (Carreró dels Caputxins s/n. Tel: 972 10 51 96).

L'adjudicatari haurà de presentar mitjançant instància la documentació acreditativa de la contractació en el termini de 10 dies d'haver fet la contractació i inclourà l'alta, el contracte, DNI, document acreditatiu de la situació d'atur i document que acrediti la pertinença a algun dels col·lectius esmentats. També haurà de presentar en el mateix termini la baixa del treballador. Tot això sense perjudici de la documentació que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui exigir per a comprovar el compliment.

En cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució de caràcter social i d'acord amb el que disposa l'article 192.1 de la LCSP s'imposarà una penalitat del 5% del preu del contracte iva exclòs. L'Ajuntament també podrà optar per la resolució del contracte, previ requeriment de compliment per termini de 7 dies laborables.

Aquestes obligacions són condicions essencials del contracte

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional trenta segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és _____.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és _____.
- c) Que el destinatari és _____.
- d) Que el codi DIR3 és _____.
- e) Que l'oficina comptable és _____.
- f) Que l'òrgan gestor és _____.
- g) Que la unitat tramitadora és _____.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte. Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

22.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

21.5. Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de quinze dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

El programa d'execució tindrà en compte les necessitats de mobilitat de la zona, tal com es detalla a la memòria (punt 1D10) i annexes del projecte (2.8).

El programa d'execució haurà de comptar amb el vist-i-plau de la Guàrdia Urbana.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'adreça d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

21.6. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

L'adreça d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de 24 mesos.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta

dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu cap modificació contractual en la redacció d' aquest plec.

CLÀUSULA VIGESIMOCUARTA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels

terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació d'acord amb l'oferta de termini d'execució presentada pel contractista, considerada d'acord amb la clàusula vintena, com a condició especial d'execució, segons l'article 192.1 de la LCSP, degut a que es tracta d'una obra vinculada a la percepció d'una subvenció.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut o pogués incórrer en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 1,20 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, justificat per l'article 193.3 de la LCSP, donat les característiques especials d'execució del contracte vinculada a una subvenció sotmesa a termini.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la

resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 5 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels

treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista i les facultats del responsable del contracte seran exercides pel mateix Director Facultatiu conforme allò que disposa l' article 62.2 de la LCSP.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució tècnica ordinària del contracte serà l'àrea de serveis urbans de l'Ajuntament de Figueres i en relació al seguiment administratiu de l'obra serà l'àrea de contractació pública de l'Ajuntament de Figueres.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

30.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

	Informació Bàsica	Informació Addicional
Responsable		
Finalitat Principal		
Legitimació		
Destinatari		
Drets		
Informació Addicional		

CLÀUSULA TRENTA UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

[NOTA: El model de declaració responsable que ha de recollir el plec haurà de seguir el formulari de document europeu únic de contractació aprovat en el si de la Unió Europea.

L'òrgan de contractació pot optar per exigir la presentació del DEUC. A aquest efecte, el formulari normalitzat del DEUC es troba a la disposició dels licitadors en la següent adreça electrònica: <https://ec.europa.eu/tools/espdl/filter?lang=es>]

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	
----------	--

Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. [Solament en cas d'empreses estrangeres].
- Que l'entitat a la que represento compleix la normativa compleix la normativa d'integració de discapacitats, atès que:

	SI	NO
1.Té un nombre de treballadors superior a 50 (marqueu una creu X a la casella següent SI o NO segons sigui el cas de la vostra empresa) Si marqueu NO no heu de posar ni omplir els apartats 2 i 3		

2.L'empreea està integrada per un nombre de treballadors discapacitats no inferior al 2 %, atès que el nombre total de treballadors en plantilla és de..... i el nombre de treballadors amb discapacitat ocupats és de.....

3.L'empresa ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat, essent les mesures adoptades les següents: (especifiqueu).

- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

QUART. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT”

4rt.- Autoritzar la despesa màxima per un import de 325.468,56 € sense IVA, més una partida d'IVA de 68.348,40€, el que fa un total de 393.816,96 €, amb càrrec a la partida 2018.502R7. 15320.60901. Pla d'Asfaltatge i voreres 2017.

5è.- Convocar el procediment de licitació per mitjà d'anunci al perfil del contractant.

6è.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi els actes i gestions que calguin perquè s'executin els acords anteriors."

----9. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i vint-i-un minuts, de la qual cosa dono fe.