
Acta de la sessió ordinària del dia 25 de juny de 2018

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 25 de juny de 2018, sota la Presidència del primer tinent d'alcalde Francesc Cruanyes Zafra, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas i Joaquim Felip Gayolà amb l'assistència de la secretària accidental, Laia Oliver Pastoret, i de la interventora accidental, Sara Carreras Aurich, per tal de dur a terme la sessió ordinària.

Excusa la seva absència l'alcaldessa Marta Felip Torres.

A les quinze hores i nou minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 18 de juny de 2018, repartida amb la convocatòria.

----2. Aportacions i subvencions. Es concedeixen ajuts per a aquelles actuacions destinades a la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica en immobles ubicats als districtes censals 2.1, 2.2 i 2.5. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

" Vist l'informe de la comissió qualificadora sobre la concessió dels ajuts per a aquelles actuacions destinades a la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica en immobles ubicats als districtes censals 2.1, 2.2 i 2.5 de Figueres, de data 4 de juny de 2018, que diu:

“Antecedents.

Ordenança de tramitació de llicències urbanístiques (BOP 17/12/92).

Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial.

Decret 369/2004, de 7 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial.

Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya, modificat pels Decrets 244/2005, 152/2008 i 235/2008.

Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a aquelles actuacions destinades a la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica en immobles ubicats en l'àmbit

d'actuació del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres. (BOP número 204 de 25 d'octubre de 2017).

Convocatòria de subvencions per a la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica dels habitatges de l'àmbit del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres. (BOP número 235 de 12 de desembre de 2017).

Fets.

Es presenten un total de vint-i-vuit sol·licituds d'ajuts a la convocatòria de subvencions per a les inversions destinades a la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica dels habitatges de l'àmbit del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres.

Els serveis tècnics municipals emeten informes en relació a les vint-i-vuit sol·licituds, amb indicació del pressupost protegible, segons el quadre que consta com Annex I.

Informe.

Reunida la comissió qualificadora en data 4 de juny de 2018, s'analitzen els vint-i-vuit expedients presentats a la convocatòria i els informes emesos pels serveis tècnics.

D'acord amb l'article 6 de les Bases, els ajuts atorgats per a les inversions amb càrrec al Fons de Barris de la Generalitat de Catalunya i que anticiparà l'Ajuntament de Figueres són un 50% dels costos acreditats, i l'altra 50% és a càrrec dels sol·licitants.

La Convocatòria, en el seu article segon, preveu una reserva de cent setanta-cinc mil euros (175.000 €) per al pagament dels ajuts a càrrec del Fons de Barris de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament de Figueres haurà d'anticipar als sol·licitants que acreditin la despesa i el seu pagament.

Atès que l'import total de pressupostos protegibles és de 548.223,99 €, la reserva de 175.000 € és inferior a la totalitat dels ajuts a càrrec del Fons de Barris de la Generalitat de Catalunya que l'Ajuntament de Figueres hauria d'anticipar (274.112,00 €). En aquest cas, en aplicació de l'article 15. Criteri de prioritització de les sol·licituds de les Bases, cal determinar quines sol·licituds poden rebre ajuts i quina és la inversió màxima protegible, i a tal efecte es prioritzen les sol·licituds segons els següents criteris:

1. Major nombre d'habitatges amb que compti l'edifici
2. Major nombre d'habitatges ocupats amb que compti l'edifici
3. Major nombre de propietats diferents a l'edifici
4. Major nombre de persones empadronades en l'immoble
5. Major grau d'intervenció en l'edifici mesurat per l'import econòmic de les actuacions a realitzar

En data 26 de febrer de 2018 el Cap del Departament d'Estadística emet informe en relació a les entitats que tenen consideració d'habitatge als diferents

edificis per als quals s'han sol·licitat ajuts, als habitatges que es troben ocupats en cada cas i al número de persones en ells empadronades.

Els expedients presentats es prioritzen en una llista única, en funció dels criteris abans esmentats, segons el quadre que consta com Annex II. Obtinguda la llista ordenada, es descarten sol·licituds, començant per la darrera de les sol·licituds de la llista, fins que la suma de la inversió màxima subvencionable és inferior als 350.000 €. La sol·licitud l'eliminació de la qual permet que l'import total d'inversions subvencionables sigui inferior a l'import previst per aquesta convocatòria, s'aprovarà amb un import equivalent a l'escreix resultant fins arribar al total dels 350.000 €.

Conclusions.

Procedeix denegar al senyor Eloi Navarrete Peix l'ajut sol·licitat tant per a les inversions destinades a la millora d'instal·lacions comunes de l'immoble situat al carrer La Jonquera, número 18 (expedient CIE2017-18) com les destinades a la reparació de la coberta del mateix immoble (expedient CIE2017-19), atès que l'immoble ha estat objecte d'una veritable reconstrucció amb posterioritat al seu enderroc total (excepte les façanes), i per tant no es pot considerar en el primer cas que es tracti de *“l'adequació de les instal·lacions comunitàries de xarxes de sanejament, aigua, electricitat i gas canalitzat que estiguin en mal estat, que comptin amb materials obsolets, que manquin d'estanqueïtat o que tinguin un deficient dimensionat.”* ni que es tracti d'*“obres de rehabilitació o de reparació de les patologies de coberta.”* en el segon cas, segons es defineix a l'article 4.2 de les Bases.

Procedeix concedir a la comunitat de propietaris Rec Arnau, 7 un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta d'aquest immoble, fins a un import màxim d'inversió de 49.665,00 €.

Procedeix concedir a la comunitat de propietaris Cos-Vay un ajut del 50% per a les inversions destinades a la millora d'instal·lacions comunes de l'immoble del carrer Pujada del Castell, número 22, fins a un import màxim d'inversió de 15.859,99 €.

Procedeix concedir a la comunitat de propietaris de l'immoble del carrer La Jonquera, número 96 un ajut del 50% per a les inversions destinades a la millora d'instal·lacions comunes d'aquest immoble, fins a un import màxim d'inversió de 4.956,37 €. Cal informar als interessats que amb les actuacions destinades a la millora de les instal·lacions comunes de l'immoble situat al carrer La Jonquera, número 96 han de preveure que els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica o de ferro, colat o de fosa o bé laminat. Tots aquests baixants, llevat dels formats amb planxa de zinc coure, hauran de pintar-se d'acord amb els criteris de color establerts. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.

Procedeix concedir a la comunitat de propietaris Casa Puig un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta de l'immoble del carrer Peralada, número 48, fins a un import màxim d'inversió de 42.534,45 €. Cal informar als interessats que amb les actuacions destinades a la reparació de la

coberta de l'immoble del carrer Peralada, número 48 han de preveure que els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica o de ferro, colat o de fosa o bé laminat. Tots aquests baixants, llevat dels formats amb planxa de zinc coure, hauran de pintar-se d'acord amb els criteris de color establerts. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.

Procedeix concedir al senyor Martín Camps Oliveras un ajut del 50% per a les inversions destinades a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges del 1r 1a, 3r 1a, 3r 2a i 4t 2a de l'immoble del carrer Caserna, número 17, fins a un import màxim d'inversió de 29.575,30 €. Cal informar a l'interessat, en relació a la substitució de les fusteries, que:

- aquestes aniran sempre amb finestres o balconeres d'una o dues fulles de fusta pintada, ferro pintat o alumini lacat. Els vidres de les finestres seran transparents i incolors, o bé glaçats o opalitzats en tot o en part.
- el tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil (practicables) sobre eix vertical, en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres.
- en els casos que es justifiqui de manera detallada en alçat i secció del conjunt d'un edifici que és possible la ubicació interior de l'enrotllament d'una persiana tipus americana sense afectar la configuració de l'emmarcament de finestres o balconeres existents, o sense desfigurar les proporcions d'obertures de nova creació s'admetrà també aquesta solució amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres. En qualsevol del casos queda exclosa la utilització de materials plàstics. Les persianes amb caixons vistos afegides sobre obertures seran considerades expressament elements impropis a substituir.
- el color d'aquestes es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai seran colors metàl·litzats, i haurà d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

Procedeix concedir a l'entitat Rosario Vilar Aymerich, SL un ajut del 50% per a les inversions destinades a la millora de l'eficiència energètica de tres habitatges de l'immoble de la Rambla, número 6, fins a un import màxim d'inversió de 17.117,69 €, IVA exclòs, atès que els interessats declaren que se'l dedueixen. Cal informar als interessats, en relació a la substitució de les fusteries, que:

- aquestes aniran sempre amb finestres o balconeres d'una o dues fulles de fusta pintada, ferro pintat o alumini lacat. Els vidres de les finestres seran transparents i incolors, o bé glaçats o opalitzats en tot o en part.
- el tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil (practicables) sobre eix vertical, en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres.
- en els casos que es justifiqui de manera detallada en alçat i secció del conjunt d'un edifici que és possible la ubicació interior de l'enrotllament

d'una persiana tipus americana sense afectar la configuració de l'emmarcament de finestres o balconeres existents, o sense desfigurar les proporcions d'obertures de nova creació s'admetrà també aquesta solució amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres. En qualsevol del casos queda exclosa la utilització de materials plàstics. Les persianes amb caixons vistos afegides sobre obertures seran considerades expressament elements impropis a substituir.

- el color d'aquestes es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai seran colors metal·litzats, i haurà d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

Procedeix concedir a la senyora M. Àngels Bosch Castelló un ajut del 50% per a les inversions destinades a la millora de l'eficiència energètica dels quatre habitatges de l'immoble del carrer Ample, número 1, fins a un import màxim d'inversió de 34.686,58 €. Cal informar a la interessada, en relació a la substitució de les fusteries, que:

- aquestes aniran sempre amb finestres o balconeres d'una o dues fulles de fusta pintada, ferro pintat o alumini lacat. Els vidres de les finestres seran transparents i incolors, o bé glaçats o opalitzats en tot o en part.
- el tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil (practicables) sobre eix vertical, en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres.
- en els casos que es justifiqui de manera detallada en alçat i secció del conjunt d'un edifici que és possible la ubicació interior de l'enrotllament d'una persiana tipus americana sense afectar la configuració de l'emmarcament de finestres o balconeres existents, o sense desfigurar les proporcions d'obertures de nova creació s'admetrà també aquesta solució amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres. En qualsevol del casos queda exclosa la utilització de materials plàstics. Les persianes amb caixons vistos afegides sobre obertures seran considerades expressament elements impropis a substituir.
- el color d'aquestes es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai seran colors metal·litzats, i haurà d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

Procedeix concedir a la comunitat de propietaris de l'immoble del carrer La Jonquera, número 12 un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta d'aquest immoble, fins a un import màxim d'inversió de 4.482,50 €. Cal informar als interessats que amb les actuacions destinades a la reparació de la coberta de l'immoble del carrer La Jonquera, número 12 han de preveure que els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica o de ferro, colat o de fosa o bé laminat. Tots aquests baixants, llevat dels formats amb planxa de zinc coure, hauran de pintar-se d'acord amb els criteris de color establerts. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.

Procedeix concedir a l'entitat Immobiliària Barneda Busquets, SA un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta, a la millora

d'instal·lacions comunes i a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges de l'immoble situat al carrer Forn Baix, número 5, fins a un import màxim d'inversió de 62.013,73 €, IVA exclòs, atès que els interessats declaren que se'l dedueixen. Cal informar als interessats que amb les actuacions destinades a la reparació de la coberta, a la millora d'instal·lacions comunes i a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges de l'immoble situat al carrer Forn Baix, número 5 han de preveure que els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica o de ferro, colat o de fosa o bé laminat. Tots aquests baixants, llevat dels formats amb planxa de zinc coure, hauran de pintar-se d'acord amb els criteris de color establerts. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment. Per altra banda, en relació a la substitució de les fusteries, cal informar-los que:

- aquestes aniran sempre amb finestres o balconeres d'una o dues fulles de fusta pintada, ferro pintat o alumini lacat. Els vidres de les finestres seran transparents i incolors, o bé glaçats o opalitzats en tot o en part.
- el tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil (practicables) sobre eix vertical, en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres.
- en els casos que es justifiqui de manera detallada en alçat i secció del conjunt d'un edifici que és possible la ubicació interior de l'enrotllament d'una persiana tipus americana sense afectar la configuració de l'emmarcament de finestres o balconeres existents, o sense desfigurar les proporcions d'obertures de nova creació s'admetrà també aquesta solució amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres. En qualsevol del casos queda exclosa la utilització de materials plàstics. Les persianes amb caixons vistos afegides sobre obertures seran considerades expressament elements impropis a substituir.
- el color d'aquestes es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai seran colors metal·litzats, i haurà d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

Procedeix concedir a la comunitat de propietaris de l'immoble del carrer Joan Maragall, número 1 un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta d'aquest immoble, fins a un import màxim d'inversió de 14.889,70 €.

Procedeix concedir al senyor Àngel Ramon Comalada Godó un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta i a la millora de l'eficiència energètica dels tres habitatges de l'immoble situat al carrer La Jonquera, número 16, fins a un import màxim d'inversió de 38.478,00 €. Cal informar a l'interessat, en relació a la substitució de les fusteries, que:

- aquestes aniran sempre amb finestres o balconeres d'una o dues fulles de fusta pintada, ferro pintat o alumini lacat. Els vidres de les finestres seran transparents i incolors, o bé glaçats o opalitzats en tot o en part.

- el tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil (practicables) sobre eix vertical, en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres.
- en els casos que es justifiqui de manera detallada en alçat i secció del conjunt d'un edifici que és possible la ubicació interior de l'enrotllament d'una persiana tipus americana sense afectar la configuració de l'emmarcament de finestres o balconeres existents, o sense desfigurar les proporcions d'obertures de nova creació s'admetrà també aquesta solució amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres. En qualsevol del casos queda exclosa la utilització de materials plàstics. Les persianes amb caixons vistos afegides sobre obertures seran considerades expressament elements impropis a substituir.
- el color d'aquestes es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai seran colors metal·litzats, i haurà d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

Procedeix concedir a la senyora M^a Dolors Comalada Negre un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta i a la millora de l'eficiència energètica de dos habitatges de l'immoble situat al carrer Peralada, número 33 cantonada amb el carrer Pilar, número 1, fins a un import màxim d'inversió de 32.718,40 €. Cal informar a la interessada, en relació a la substitució de les fusteries, que:

- aquestes aniran sempre amb finestres o balconeres d'una o dues fulles de fusta pintada, ferro pintat o alumini lacat. Els vidres de les finestres seran transparents i incolors, o bé glaçats o opalitzats en tot o en part.
- el tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil (practicables) sobre eix vertical, en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres.
- en els casos que es justifiqui de manera detallada en alçat i secció del conjunt d'un edifici que és possible la ubicació interior de l'enrotllament d'una persiana tipus americana sense afectar la configuració de l'emmarcament de finestres o balconeres existents, o sense desfigurar les proporcions d'obertures de nova creació s'admetrà també aquesta solució amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres. En qualsevol del casos queda exclosa la utilització de materials plàstics. Les persianes amb caixons vistos afegides sobre obertures seran considerades expressament elements impropis a substituir.
- el color d'aquestes es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai seran colors metal·litzats, i haurà d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

Procedeix concedir a la senyora Blanca Rosa Serra Rosa un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta, a la millora d'instal·lacions comunes i a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges

de l'immoble situat al carrer La Jonquera, número 4, fins a un import màxim d'inversió de 3.022,29 €. En el cas que la justificació de la despesa d'algun/s dels altres expedients beneficiats amb aquests ajuts sigui inferior a la prevista en el moment de la concessió de la subvenció, de manera que l'import total de la suma de la inversió màxima subvencionable sigui inferior als 350.000 € previstos per aquesta convocatòria, o bé en el cas que aquests es puguin incrementar, l'import màxim d'inversió a subvencionar podria arribar fins a 48.000,00 €. Cal informar a la interessada, en relació a la substitució de les fusteries, que:

- aquestes aniran sempre amb finestres o balconeres d'una o dues fulles de fusta pintada, ferro pintat o alumini lacat. Els vidres de les finestres seran transparents i incolors, o bé glaçats o opalitzats en tot o en part.
- el tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil (practicables) sobre eix vertical, en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres.
- en els casos que es justifiqui de manera detallada en alçat i secció del conjunt d'un edifici que és possible la ubicació interior de l'enrotllament d'una persiana tipus americana sense afectar la configuració de l'emmarcament de finestres o balconeres existents, o sense desfigurar les proporcions d'obertures de nova creació s'admetrà també aquesta solució amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres. En qualsevol del casos queda exclosa la utilització de materials plàstics. Les persianes amb caixons vistos afegides sobre obertures seran considerades expressament elements impropis a substituir.
- el color d'aquestes es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai seran colors metal·litzats, i haurà d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

Procedeix informar als beneficiaris dels ajuts que les condicions per poder gaudir d'aquests són :

- a) que els titulars estiguin al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Figueres (o l'acreditació d'estar-ne exempts)
- b) que totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, seguretat i eliminació de barreres arquitectòniques.
- c) que els treballs de reforma, rehabilitació i millora s'han d'ajustar a les directrius establertes a pels serveis tècnics municipals, quina finalitat serà tant la de determinar els elements sobre els que cal actuar com la de validar la solució constructiva que es vol portar a terme, inclosos els aspectes relatius als materials proposats i al pressupost aportat.
- d) que cal obtenir la pertinent llicència municipal d'obres o presentar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a l'execució dels treballs.
- e) que els pressupostos presentats han de ser pressupostos tancats.

f) que amb les obres a executar s'eliminaran, substituiran o reformaran les Parts i/o Elements Impropis corresponents (aparells d'aire condicionat, antenes parabòliques, etc) que afectin l'immoble, adequant-los a la posició, formes, dimensions, materials i colors establerts pels Plans Especials de Protecció i per l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana.

g) que s'haurà d'exhibir en la forma i lloc que determini l'Ajuntament, si s'escau, el distintiu que s'acordi, essent a càrrec del beneficiari el seu cost.

Procedeix informar als beneficiaris dels ajuts que, per tal de sol·licitar el pagament de l'ajut concedit, caldrà presentar:

- a) Instància de sol·licitud del pagament de l'ajut que correspongui amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de liquidació.
- b) Declaració expressa que les inversions han estat executades d'acord amb la proposta tècnica presentada, d'acord amb la preceptiva llicència d'obres municipal o comunicació prèvia (número i data).
- c) Acreditació de la despesa mitjançant les factures dels industrials en correspondència amb el pressupost presentat i justificació del seu pagament.
- d) Fotografies de l'edifici en l'estat final de la rehabilitació.

Procedeix, atès que la resolució de la concessió dels ajuts es produeix amb retard respecte al que es preveia a la convocatòria, establir el 25 de novembre de 2018 com a nova data límit tant per a la finalització dels treballs objecte de les subvencions com per a la presentació de la justificació de les actuacions realitzades i la sol·licitud del pagament de l'ajut.

Procedeix informar a la resta de sol·licitants inclosos al quadre de l'Annex II que les seves sol·licituds de subvenció no han resultat beneficiades amb un ajut perquè, en aplicació dels criteris de prioritització previstos a les bases, han quedat situades al llistat ordenat confeccionat en llocs que, en no disposar de prou recursos, són el motiu d'exclusió de la subvenció. No obstant l'anterior, si resultés que alguna de les actuacions subvencionades no arriba a justificar-se fins als imports màxims concedits, la quantitat que resultés sobrant s'atribuiria als expedients del llistat segons l'ordre establert i amb la inversió màxima que consta a la columna "Pressupost protegible" (en el cas que s'hagin realitzat les obres i es puguin justificar les despeses dins el marc de la convocatòria). Igualment, en el cas que es pugui incrementar l'import total disponible per a la convocatòria. A aquests efectes, cal traslladar als sol·licitants dels expedients corresponents al carrer Besalú, número 3; al carrer Peralada, número 83; al carrer Pujada del Castell, número 20 1r; al carrer Peralada, número 48 3r 1a; al carrer La Jonquera, número 12 1r 2a; al carrer Joan Maragall, número 9; al carrer La Jonquera, número 18; a la plaça de l'Ajuntament, número 8 3r; al carrer Peralada, número 48 2n 3a; al carrer Peralada, número 48 2n 2a i al carrer Joan Maragall, número 1 3r el contingut del corresponent informe emès pels serveis tècnics municipals, a on consten actuacions no previstes amb la documentació presentada i que cal portar a terme per tal de tenir dret a l'ajut.(...)"

D'acord amb l'anterior informe de la Comissió qualificadora sobre la concessió d'aquests ajuts, així com la resta d'informe tècnics que consten a l'expedient, i en base a la normativa aplicable i el que preveuen les bases, publicades al BOP núm. 204 de 25 d'octubre de 2017, i la convocatòria d'aquesta subvenció, publicada al BOP núm. 235 de 12 de desembre de 2017, aquesta Alcaldia presidència proposa a la Junta de Govern Local, que, per delegació de l'Alcaldia presidència, s'adoptin els acords següents:

Primer.- Denegar al senyor Eloi Navarrete Peix l'ajut sol·licitat tant per a les inversions destinades a la millora d'instal·lacions comunes de l'immoble situat al carrer La Jonquera, número 18 (expedient CIE2017-18) com les destinades a la reparació de la coberta del mateix immoble (expedient CIE2017-19), atès que l'immoble ha estat objecte d'una veritable reconstrucció amb posterioritat al seu enderroc total (excepte les façanes), i per tant no es pot considerar en el primer cas que es tracti de *"l'adequació de les instal·lacions comunitàries de xarxes de sanejament, aigua, electricitat i gas canalitzat que estiguin en mal estat, que comptin amb materials obsolets, que manquin d'estanqueïtat o que tinguin un deficient dimensionat."* ni que es tracti *"d'obres de rehabilitació o de reparació de les patologies de coberta."* en el segon cas, segons es defineix a l'article 4.2 de les Bases.

Segon.- Concedir a la comunitat de propietaris Rec Arnau, 7 un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta d'aquest immoble, fins a un import màxim d'inversió de 49.665,00 €.

Tercer.- Concedir a la comunitat de propietaris Cos-Vay un ajut del 50% per a les inversions destinades a la millora d'instal·lacions comunes de l'immoble del carrer Pujada del Castell, número 22, fins a un import màxim d'inversió de 15.859,99 €.

Quart.- Concedir a la comunitat de propietaris de l'immoble del carrer La Jonquera, número 96 un ajut del 50% per a les inversions destinades a la millora d'instal·lacions comunes d'aquest immoble, fins a un import màxim d'inversió de 4.956,37 €.

Informar als interessats que amb les actuacions destinades a la millora de les instal·lacions comunes de l'immoble situat al carrer La Jonquera, número 96 han de preveure que els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica o de ferro, colat o de fosa o bé laminat. Tots aquests baixants, llevat dels formats amb planxa de zinc coure, hauran de pintar-se d'acord amb els criteris de color establerts. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.

Cinquè.- Concedir a la comunitat de propietaris Casa Puig un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta de l'immoble del carrer Peralada, número 48, fins a un import màxim d'inversió de 42.534,45 €.

Informar als interessats que amb les actuacions destinades a la reparació de la coberta de l'immoble del carrer Peralada, número 48 han de preveure que els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica o de ferro, colat o de fosa o bé laminat. Tots aquests baixants, llevat dels formats amb planxa de zinc coure, hauran de pintar-se d'acord amb els criteris de color establerts. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.

Sisè.- Concedir al senyor Martín Camps Oliveras un ajut del 50% per a les inversions destinades a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges del 1r 1a, 3r 1a, 3r 2a i 4t 2a de l'immoble del carrer Caserna, número 17, fins a un import màxim d'inversió de 29.575,30 €.

Informar a l'interessat, en relació a la substitució de les fusteries, que:

- aquestes aniran sempre amb finestres o balconeres d'una o dues fulles de fusta pintada, ferro pintat o alumini lacat. Els vidres de les finestres seran transparents i incolors, o bé glaçats o opalitzats en tot o en part.
- el tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil (practicables) sobre eix vertical, en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres.
- en els casos que es justifiqui de manera detallada en alçat i secció del conjunt d'un edifici que és possible la ubicació interior de l'enrotllament d'una persiana tipus americana sense afectar la configuració de l'emmarcament de finestres o balconeres existents, o sense desfigurar les proporcions d'obertures de nova creació s'admetrà també aquesta solució amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres. En qualsevol del casos queda exclosa la utilització de materials plàstics. Les persianes amb caixons vistos afegides sobre obertures seran considerades expressament elements impropis a substituir.
- el color d'aquestes es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai seran colors metal·litzats, i haurà d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

Setè.- Concedir a l'entitat Rosario Vilar Aymerich, SL un ajut del 50% per a les inversions destinades a la millora de l'eficiència energètica de tres habitatges de l'immoble de la Rambla, número 6, fins a un import màxim d'inversió de 17.117,69 €, IVA exclòs, atès que els interessats declaren que se'l dedueixen.

Informar als interessats, en relació a la substitució de les fusteries, que:

- aquestes aniran sempre amb finestres o balconeres d'una o dues fulles de fusta pintada, ferro pintat o alumini lacat. Els vidres de les finestres seran transparents i incolors, o bé glaçats o opalitzats en tot o en part.
- el tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil (practicables) sobre eix vertical, en dues o més fulles plegables

lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres.

- en els casos que es justifiqui de manera detallada en alçat i secció del conjunt d'un edifici que és possible la ubicació interior de l'enrotllament d'una persiana tipus americana sense afectar la configuració de l'emmarcament de finestres o balconeres existents, o sense desfigurar les proporcions d'obertures de nova creació s'admetrà també aquesta solució amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres. En qualsevol del casos queda exclosa la utilització de materials plàstics. Les persianes amb caixons vistos afegides sobre obertures seran considerades expressament elements impropis a substituir.
- el color d'aquestes es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai seran colors metal·litzats, i haurà d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals..

Vuitè.- Concedir a la senyora M. Àngels Bosch Castelló un ajut del 50% per a les inversions destinades a la millora de l'eficiència energètica dels quatre habitatges de l'immoble del carrer Ample, número 1, fins a un import màxim d'inversió de 34.686,58 €.

Informar a la interessada, en relació a la substitució de les fusteries, que:

- aquestes aniran sempre amb finestres o balconeres d'una o dues fulles de fusta pintada, ferro pintat o alumini lacat. Els vidres de les finestres seran transparents i incolors, o bé glaçats o opalitzats en tot o en part.
- el tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil (practicables) sobre eix vertical, en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres.
- en els casos que es justifiqui de manera detallada en alçat i secció del conjunt d'un edifici que és possible la ubicació interior de l'enrotllament d'una persiana tipus americana sense afectar la configuració de l'emmarcament de finestres o balconeres existents, o sense desfigurar les proporcions d'obertures de nova creació s'admetrà també aquesta solució amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres. En qualsevol del casos queda exclosa la utilització de materials plàstics. Les persianes amb caixons vistos afegides sobre obertures seran considerades expressament elements impropis a substituir.
- el color d'aquestes es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai seran colors metal·litzats, i haurà d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

Novè.- Concedir a la comunitat de propietaris de l'immoble del carrer La Jonquera, número 12 un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta d'aquest immoble, fins a un import màxim d'inversió de 4.482,50 €.

Informar als interessats que amb les actuacions destinades a la reparació de la coberta de l'immoble del carrer La Jonquera, número 12 han de preveure que els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica o de ferro, colat o de fosa o bé laminat. Tots aquests baixants, llevat dels formats amb planxa de zinc coure, hauran de pintar-se d'acord amb els criteris de color establerts. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment.

Desè.- Concedir a l'entitat Immobiliària Barneda Busquets, SA un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta, a la millora d'instal·lacions comunes i a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges de l'immoble situat al carrer Forn Baix, número 5, fins a un import màxim d'inversió de 62.013,73 €, IVA exclòs, atès que els interessats declaren que se'l dedueixen.

Informar als interessats que amb les actuacions destinades a la reparació de la coberta, a la millora d'instal·lacions comunes i a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges de l'immoble situat al carrer Forn Baix, número 5 han de preveure que els baixants, si van a l'exterior, seran de planxa metàl·lica o de ferro, colat o de fosa o bé laminat. Tots aquests baixants, llevat dels formats amb planxa de zinc coure, hauran de pintar-se d'acord amb els criteris de color establerts. Es prohibeixen expressament els materials plàstics i de fibrociment. Per altra banda, en relació a la substitució de les fusteries, cal informar-los que:

- aquestes aniran sempre amb finestres o balconeres d'una o dues fulles de fusta pintada, ferro pintat o alumini lacat. Els vidres de les finestres seran transparents i incolors, o bé glaçats o opalitzats en tot o en part.
- el tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil (practicables) sobre eix vertical, en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres.
- en els casos que es justifiqui de manera detallada en alçat i secció del conjunt d'un edifici que és possible la ubicació interior de l'enrotllament d'una persiana tipus americana sense afectar la configuració de l'emmarcament de finestres o balconeres existents, o sense desfigurar les proporcions d'obertures de nova creació s'admetrà també aquesta solució amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres. En qualsevol del casos queda exclosa la utilització de materials plàstics. Les persianes amb caixons vistos afegides sobre obertures seran considerades expressament elements impropis a substituir.
- el color d'aquestes es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai seran colors metal·litzats, i haurà d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

Onzè.- Concedir a la comunitat de propietaris de l'immoble del carrer Joan Maragall, número 1 un ajut del 50% per a les inversions destinades a la

reparació de la coberta d'aquest immoble, fins a un import màxim d'inversió de 14.889,70 €.

Dotzè.- Concedir al senyor Àngel Ramon Comalada Godó un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta i a la millora de l'eficiència energètica dels tres habitatges de l'immoble situat al carrer La Jonquera, número 16, fins a un import màxim d'inversió de 38.478,00 €.

Informar a l'interessat, en relació a la substitució de les fusteries, que:

- aquestes aniran sempre amb finestres o balconeres d'una o dues fulles de fusta pintada, ferro pintat o alumini lacat. Els vidres de les finestres seran transparents i incolor, o bé glaçats o opalitzats en tot o en part.
- el tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil (practicables) sobre eix vertical, en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres.
- en els casos que es justifiqui de manera detallada en alçat i secció del conjunt d'un edifici que és possible la ubicació interior de l'enrotllament d'una persiana tipus americana sense afectar la configuració de l'emmarcament de finestres o balconeres existents, o sense desfigurar les proporcions d'obertures de nova creació s'admetrà també aquesta solució amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres. En qualsevol del casos queda exclosa la utilització de materials plàstics. Les persianes amb caixons vistos afegides sobre obertures seran considerades expressament elements impropis a substituir.
- el color d'aquestes es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai seran colors metal·litzats, i haurà d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

Tretzè.- Concedir a la senyora M^a Dolors Comalada Negre un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta i a la millora de l'eficiència energètica de dos habitatges de l'immoble situat al carrer Peralada, número 33 cantonada amb el carrer Pilar, número 1, fins a un import màxim d'inversió de 32.718,40 €.

Informar a la interessada, en relació a la substitució de les fusteries, que:

- aquestes aniran sempre amb finestres o balconeres d'una o dues fulles de fusta pintada, ferro pintat o alumini lacat. Els vidres de les finestres seran transparents i incolor, o bé glaçats o opalitzats en tot o en part.
- el tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil (practicables) sobre eix vertical, en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres.
- en els casos que es justifiqui de manera detallada en alçat i secció del conjunt d'un edifici que és possible la ubicació interior de l'enrotllament d'una persiana tipus americana sense afectar la configuració de

l'emmarcament de finestres o balconeres existents, o sense desfigurar les proporcions d'obertures de nova creació s'admetrà també aquesta solució amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres. En qualsevol del casos queda exclosa la utilització de materials plàstics. Les persianes amb caixons vistos afegides sobre obertures seran considerades expressament elements impropis a substituir.

- el color d'aquestes es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai seran colors metal·litzats, i haurà d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

Catorzè.- Concedir a la senyora Blanca Rosa Serra Rosa un ajut del 50% per a les inversions destinades a la reparació de la coberta, a la millora d'instal·lacions comunes i a la millora de l'eficiència energètica dels habitatges de l'immoble situat al carrer La Jonquera, número 4, fins a un import màxim d'inversió de 3.022,29 €. En el cas que la justificació de la despesa d'algun/s dels altres expedients beneficiats amb aquests ajuts sigui inferior a la prevista en el moment de la concessió de la subvenció, de manera que l'import total de la suma de la inversió màxima subvencionable sigui inferior als 350.000 € previstos per aquesta convocatòria, o bé en el cas que aquests es puguin incrementar, l'import màxim d'inversió a subvencionar podria arribar fins a 48.000,00 €.

Informar a la interessada, en relació a la substitució de les fusteries, que:

- aquestes aniran sempre amb finestres o balconeres d'una o dues fulles de fusta pintada, ferro pintat o alumini lacat. Els vidres de les finestres seran transparents i incolors, o bé glaçats o opalitzats en tot o en part.
- el tancament exterior de persianes, es situarà sempre entre el tancament vidrat i la barana, i podrà adoptar el tipus tradicional de corda, o les de llibret fix o mòbil (practicables) sobre eix vertical, en dues o més fulles plegables lateralment amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres.
- en els casos que es justifiqui de manera detallada en alçat i secció del conjunt d'un edifici que és possible la ubicació interior de l'enrotllament d'una persiana tipus americana sense afectar la configuració de l'emmarcament de finestres o balconeres existents, o sense desfigurar les proporcions d'obertures de nova creació s'admetrà també aquesta solució amb els mateixos materials admesos per a les finestres i balconeres. En qualsevol del casos queda exclosa la utilització de materials plàstics. Les persianes amb caixons vistos afegides sobre obertures seran considerades expressament elements impropis a substituir.
- el color d'aquestes es complementarà adequadament al color de la façana i, en qualsevol cas, mai seran colors metal·litzats, i haurà d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals.

Quinzè.- S'incorpora com a Annex I al present acord, la relació de sol·licituds presentades i pressupost protegible, i com a Annex II la relació ordenada dels expedients beneficiaris d'ajuts.

Setzè.- Informar als beneficiaris dels ajuts que les condicions per poder gaudir d'aquests són :

- a) que els titulars estiguin al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Figueres (o l'acreditació d'estar-ne exempts)
- b) que totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, seguretat i eliminació de barreres arquitectòniques.
- c) que els treballs de reforma, rehabilitació i millora s'han d'ajustar a les directrius establertes a pels serveis tècnics municipals, quina finalitat serà tant la de determinar els elements sobre els que cal actuar com la de validar la solució constructiva que es vol portar a terme, inclosos els aspectes relatius als materials proposats i al pressupost aportat.
- d) que cal obtenir la pertinent llicència municipal d'obres o presentar la pertinent comunicació prèvia d'obres per a l'execució dels treballs.
- e) que els pressupostos presentats han de ser pressupostos tancats.
- f) que amb les obres a executar s'eliminaran, substituiran o reformaran les Parts i/o Elements Impropris corresponents (aparells d'aire condicionat, antenes parabòliques, etc) que afectin l'immoble, adequant-los a la posició, formes, dimensions, materials i colors establerts pels Plans Especials de Protecció i per l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana.
- g) que s'haurà d'exhibir en la forma i lloc que determini l'Ajuntament, si s'escau, el distintiu que s'acordi, essent a càrrec del beneficiari el seu cost.

Dissetè.- Informar als beneficiaris dels ajuts que, per tal de sol·licitar el pagament de l'ajut concedit, caldrà presentar:

- a) Instància de sol·licitud del pagament de l'ajut que correspongui amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de liquidació.
- b) Declaració expressa que les inversions han estat executades d'acord amb la proposta tècnica presentada, d'acord amb la preceptiva llicència d'obres municipal o comunicació prèvia (número i data).
- c) Presentació del compte justificatiu segons model que consta a l'annex 2 de les Bases d'execució del pressupost municipal 2018, així com acreditació de la despesa mitjançant les factures dels industrials que justifiquen la despesa de l'import subvencionat i el comprovants corresponents del seu pagament.
- d) Fotografies de l'edifici en l'estat final de la rehabilitació.

Divuitè.- Establir el 25 de novembre de 2018 com a nova data límit tant per a la finalització dels treballs objecte de les subvencions com per a la presentació de la justificació de les actuacions realitzades i la sol·licitud del pagament de l'ajut, atès que la resolució de la concessió dels ajuts es produeix amb retard respecte al que es preveia a la convocatòria.

Dinovè.- Informar a la resta de sol·licitants inclosos al quadre de l'Annex III, que s'adjunta al present acord, que les seves sol·licituds de subvenció no han resultat beneficiades amb un ajut perquè, en aplicació dels criteris de prioritització previstos a les bases, han quedat situades al llistat ordenat confeccionat en llocs que, en no disposar de prou recursos, són el motiu d'exclusió de la subvenció. No obstant l'anterior, si resultés que alguna de les actuacions subvencionades no arriba a justificar-se fins als imports màxims concedits, la quantitat que resultés sobrant s'atribuiria als expedients del llistat segons l'ordre establert i amb la inversió màxima que consta a la columna "Pressupost protegible" (en el cas que s'hagin realitzat les obres i es puguin justificar les despeses dins el marc de la convocatòria). Igualment, en el cas que es pugui incrementar l'import total disponible per a la convocatòria. A aquests efectes, cal traslladar als sol·licitants dels expedients corresponents al carrer Besalú, número 3; al carrer Peralada, número 83; al carrer Pujada del Castell, número 20 1r; al carrer Peralada, número 48 3r 1a; al carrer La Jonquera, número 12 1r 2a; al carrer Joan Maragall, número 9; al carrer La Jonquera, número 18; a la plaça de l'Ajuntament, número 8 3r; al carrer Peralada, número 48 2n 3a; al carrer Peralada, número 48 2n 2a i al carrer Joan Maragall, número 1 3r el contingut del corresponent informe emès pels serveis tècnics municipals, a on consten actuacions no previstes amb la documentació presentada i que cal portar a terme per tal de tenir dret a l'ajut.

Vintè.- Els ajuts per import màxim de 175.000,00 € s'abonaran amb càrrec a la partida 2018 502R7 15220 78000 AJUTS REHAB. COBERTES, MILLORA INSTL. I EFIC. ENERG del pressupost d'enguany.

Annex I. Relació de sol·licituds presentades i pressupost protegible:

Exp.	Sol·licitant	Adreça immoble	Línia d'ajuts	Pressupost protegible
01	Cullell Bret, CB	Besalú, 3	A	22.037,34 €
02	José Roman Beltran	La Jonquera, 12 1r 2a	C	7.652,94 €
03	Comunitat de propietaris	La Jonquera, 12	A	4.482,50 €
04	Alfons Gumbau Ymbert	Sol d'Isern, 8 2n	C	11.254,21 €
05	Rosario Vilar Aymerich, SL	Rambla, 6	C	17.117,69 €
06	Fiper, SL	Pl. Ajuntament, 8 3r	C	10.554,14 €
07	Angel Ramon Comalada Godó	La Jonquera, 16	A + C	38.478,00 €
08	M. Dolors Comalada Negre	Peralada, 33 / Pilar, 1	A + C	32.718,40 €
09	Imm. Barneda Busquets, SLA	Forn Baix, 5	A + B + C	62.013,73 €
10	Batlle March 2016, SL	Joan Maragall, 9	A + C	24.000,00 €
11	Marta Oliva Oller	Peralada, 83	A + B + C	20.689,91 €
12	M. Angels Bosch Castelló	Ample, 1	C	34.686,58 €
13	Comunitat de propietaris	Joan Maragall, 1	A	14.889,70 €
14	M. Consol Mercader Isach	Joan Maragall, 1 3r	C	7.447,07 €
15	M. Luisa Thomas Vila	Pda. Castell, 20 1r	C	7.866,06 €
16	Comunitat de propietaris	La Jonquera, 96	B	4.956,37 €
17	Eloi Navarrete Peix	La Jonquera, 18	C	8.644,07 €
18	Eloi Navarrete Peix	La Jonquera, 18	B	0,00 €
19	Eloi Navarrete Peix	La Jonquera, 18	A	0,00 €
20	Albert Malirach Bosch	Horta Pagès, 6 3r 1a	C	5.281,65 €
21	Germán Hinojosa Montiu	Peralada, 48 3r 1a	C	7.992,01 €
22	Martin Camps Oliveras	Caserna, 17	C	29.575,30 €
23	Comunitat de propietaris	Peralada, 48	A	42.534,45 €
24	Comunitat de propietaris	Rec Arnau, 7	A	49.665,00 €
25	Comunitat de propietaris	Pujada del Castell, 22	B	15.859,99 €
26	Ágata Vega Romero	Peralada, 48 2n 2a	C	9.820,36 €
27	Rosa Maria Padró Genís	Peralada, 48 2n 3a	C	10.006,52 €
28	Blanca Rosa Serra Rosa	La Jonquera, 4	A + B + C	48.000,00 €
TOTAL:				548.223,99 €

Línia d'ajuts:

- A. reparació de cobertes
- B. millora d'instal·lacions comunes
- C. millores d'eficiència energètica

Annex II. Relació ordenada dels beneficiaris dels ajuts:

Exp	Adreça	Línia d'ajuts	Criteris de prioritització de les sol·licituds					Presupost protegible	Inversió màxima subvencionable
			Habitatges	Hab. ocupats	Propietaris	Empadronats	Import inversió		
24	Rec Arnau, 7	A	33	26		80		49.665,00 €	49.665,00 €
25	Pujada del Castell, 22	B	16	8		23		15.859,99 €	15.859,99 €
16	La Jonquera, 96	B	8	7		19		4.956,37 €	4.956,37 €
23	Peralada, 48	A	8	2		5		42.534,45 €	42.534,45 €
22	Caserna, 17	C	6	6		15		29.575,30 €	29.575,30 €
5	Rambla, 6	C	6	5		11		17.117,69 €	17.117,69 €
12	Ample, 1	C	5	4		12		34.686,58 €	34.686,58 €
3	La Jonquera, 12	A	5	3		9		4.482,50 €	4.482,50 €
9	Forn Baix, 5	A+B+C	4	4		11		62.013,73 €	62.013,73 €
13	Joan Maragall, 1	A	3	2	3	3		14.889,70 €	14.889,70 €
7	La Jonquera, 16	A+C	3	2	1	6		38.478,00 €	38.478,00 €
8	Peralada, 33 / Pilar, 1	A+C	3	1	1	1		32.718,40 €	32.718,40 €
28	La Jonquera, 4	A+B+C	2	1	1	1		48.000,00 €	3.022,29 €
TOTAL:									350.000,00 €

Annex III. Relació ordenada de sol·licituds que no obtenen ajuts:

Exp	Adreça	Línia d'ajuts	Criteris de prioritització de les sol·licituds					Pressupost protegible
			Habitatges	Hab. ocupats	Propietaris	Empadronats	Import inversió	
1	Besalú, 3	A	2	0	1	0		22.037,34 €
11	Peralada, 83	A+B+C	2	0	1	0		20.689,91 €
20	Horta Pagès, 6 3r 1a	C	1	1		4		5.281,65 €
4	Sol d'Isern, 8 2n	C	1	1		3		11.254,21 €
15	Pda. Castell, 20 1r	C	1	1		3		7.866,06 €
21	Peralada, 48 3r 1a	C	1	1		1	7.992,01	7.992,01 €
2	La Jonquera, 12 1r 2a	C	1	1		1	7.652,94	7.652,94 €
10	Joan Maragall, 9	A+C	1	0		0		24.000,00 €
17	La Jonquera, 18	C	1	0		0		8.644,07 €
6	Pl. Ajuntament, 8 3r	C	1	0		0		10.554,14 €
27	Peralada, 48 2n 3a	C	1	0		0		10.006,52 €
26	Peralada, 48 2n 2a	C	1	0		0		9.820,36 €
14	Joan Maragall, 1 3r	C	1	0		0		7.447,07 €

----3. Obres-licències. Es concedeix al senyor Rafel Grau Mariani una llicència municipal d'obres per a la redistribució parcial de l'habitatge situat al carrer Pi i Margall, número 15, 2n. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 2 de maig de 2018 i registre d'entrada número E2018010534, el

senyor Rafel Grau Mariani, representat per la senyora Claudia Gratacós Grau, sol·licita llicència municipal d'obres per redistribució parcial d'un habitatge al carrer Pi i Margall, número 15, 2n de Figueres.

En data 21 de maig de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. número 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 21 de desembre de 2006, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4813, de 2 de febrer de 2007 i la correcció d'errades al número 4838, de 9 de març de 2007. Pla Especial de Protecció del Catàleg. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de 29 de maig de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà. a.13

Us preferent del sòl: Habitatge plurifamiliar

Conjunt Catalogat L: Carrer Pi i Margall

Categoria d'intervenció: Substitució

Superfície construïda reformada: 41,17 m²

Antecedents

Habitatge existent que es reforma segons el Decret d'habitabilitat amb les condicions del grup J: redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície.

Es reformen puntualment l'estructura portant existent i les obertures a façana i pati per re-configurar dos dormitoris i un passadís més grans en els 41,17 m² ocupats actualment per dos dormitoris, un despatx i un passadís més estret.

Característiques del projecte.

1. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
2. L'immoble té la consideració efectiva de solar i no està inclòs en cap unitat d'actuació.
3. El valor real i efectiu de les obres de reforma s'estima en el projecte en 18.480 euros que es correspon amb una repercussió proporcionada de 448,87 euros / m² sobre els 41,17 m² construïts de la superfície a redistribuir.
4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el projecte en 150 euros
5. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat s'estima en el mínim de 500 euros d'acord amb l'ordenança (> 9 x 1,5 x30)

Condicions

1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran

adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

2. La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant l'immoble.

Conclusions.

Es pot concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.”

En data 24 de maig de 2018, mitjançant decret de l'alcaldia, es requereix al senyor Rafel Grau Mariani, representat per la senyora Claudia Gratacós Grau, perquè presenti documentació en relació a la llicència sol·licitada. Aquest requeriment ha estat notificat a l'interessat en data 30 de maig de 2018.

En data 6 de juny de 2018, amb Registre d'Entrada número E2018014100, el senyor Rafel Grau Mariani, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència municipal d'obres per redistribució parcial d'un habitatge al carrer Pi i Margall, número 15, 2n de Figueres.

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada pel senyor Rafel Grau Mariani, representat per la senyora Claudia Gratacós Grau, per redistribució parcial d'un habitatge al carrer Pi i Margall, número 15, 2n de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar

el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

- b) La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant l'immoble.
- c) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- d) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.
- e) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- f) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants que estableixi Figueres de Serveis SA.

Segon.- Comunicar al senyor Rafel Grau Mariani, representat per la senyora Clàudia Gratacós Grau, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 18.480€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----4. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

----5. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les quinze hores i quinze minuts, de la qual cosa dono fe.