

-----  
Acta de la sessió ordinària del dia 7 de setembre de 2018

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 7 de setembre de 2018, sota la Presidència de l'alcaldessa Marta Felip Torres, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Francesc Cruanyes Zafra, Jordi Masquef Creus i Joaquim Felip Gayolà amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

No assisteix la regidora membre de la Junta de Govern Local Dolors Pujol Matas .

A les quinze hores i deu minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 31 d'agost de 2018, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-llicències. S'estableix el termini màxim per a l'acabament de les obres de la llicència amb número d'expedient 064/07, sol·licitada per l'entitat Matrix Inmuebles, SL. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 9 de maig de 2018 i número de registre d'entrada E2018011301, l'entitat Matrix Inmuebles, SL, representada pel senyor Luís Ramon Aliberch Caralt, comunica que té llicència municipal d'obra major per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de 26 habitatges i aparcament al carrer Arnera, número 28-30 de Figueres, i sol·licita una pròrroga de la llicència d'obra major número 064/07 atorgada en data 2 d'abril de 2007 per la Junta de Govern Local.

Examinat l'expedient administratiu, consta que la Junta de Govern Local de data 17 de setembre de 2012, va concedir a l'entitat Matrix Inmuebles, SL, representada pel senyor Luís Ramon Aliberch Caralt, una pròrroga per a l'acabament de les obres de la llicència esmentada, expedient 064/07, en base el que disposa la Disposició transitòria primera de la Llei 3/2012.

La Disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, va establir una pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge, tot establint que el termini màxim de pròrroga de les llicències és el 31 de desembre de 2014. Posteriorment, amb la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes es va

allargar aquest termini fins al 31 de desembre de 2015. Amb la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012, es va allargar novament el termini fins al 31 de desembre de 2016. I ara, amb la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, es modifica novament l'apartat 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que resta redactat de la següent manera:

"3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2018."

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis Jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals.

Atès l'anterior exposat, i les disposicions anteriorment citades, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Establir que el termini màxim per a l'acabament de les obres de la llicència amb número d'expedient 064/07, sol·licitada per l'entitat Matrix Inmuebles, SL, representada pel senyor Luís Ramon Aliberch Caralt, és el 31 de desembre de 2018.

Segon.- Advertir a l'entitat Matrix Inmuebles, SL, representada pel senyor Luís Ramon Aliberch Caralt, que en el cas de no acabar les obres en el termini indicat, la llicència caducarà i caldrà demanar-ne i obtenir-ne una de nova."

---3. Obres-llicències. Es concedeix una llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca situada al carrer Sant Llätzer, número 4. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 27 de febrer de 2018 amb registre d'entrada E2018004856 el senyor Amadeu Miquel Ballart, en representació de l'entitat Nova Cadieisa, SA, sol·licita llicència per a la modificació del règim de propietat horitzontal de l'immoble emplaçat al carrer Sant Llätzer, número 4, i en concret del local número dos, ubicat a les plantes baixa i primera de l'edifici (entitat número 3).

En data 21 de març de 2018 s'emet Decret d'Alcaldia per requerir als interessats perquè aportin documentació complementària per tal de poder tramitar l'esmentada sol·licitud.

En data 24 d'abril de 2018 amb registre d'entrada número E2018009840 el senyor Amadeu Miquel Ballart, en representació de l'entitat Nova Cadieisa, SA, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència per a la modificació del règim de propietat horitzontal de l'immoble emplaçat al carrer Sant Llätzer, número 4.

En data 22 de juny de 2018 s'informa als interessats que amb la proposta presentada no es garanteix que l'activitat de la planta primera disposarà de dos recorreguts d'evacuació en cas d'emergència, així com que no consten a l'esmentada memòria els elements comuns entre ambdues plantes de la mateixa entitat.

En data 23 de juliol de 2018 amb registre d'entrada número E2018018071 la senyora Maria Mercè Oriol Hilari, en representació de l'entitat Nova Cadieisa, SA, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència per a la modificació del règim de propietat horitzontal de l'immoble emplaçat al carrer Sant Llätzer, número 4.

En data 10 d'agost de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe que diu el següent:

“Antecedents

En data 14 d'abril de 2008 la Junta de Govern Local acorda concedir a l'entitat Nova Cadieisa, SA llicència d'obra major per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb aparcament, 3 locals i 39 habitatges al carrer Sant Llätzer, número 4, expedient número 37/2008.

En data 8 de febrer de 2016 la Junta de Govern Local acorda concedir a l'entitat Nova Cadieisa, SA llicència d'obra major per a la modificació de la llicència 37/2008 per construir un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb aparcament, 3 locals (Sala polivalent, Consultori mèdic i Centre assistencial i de serveis) i 28 habitatges en la modalitat exclusiva d'habitatge assistit a l'edifici situat al carrer Sant Llätzer, número 4, expedient número 1/2016.

Segons consta al projecte tècnic, la superfície construïda en planta baixa i planta primera és de 1.438,37 m<sup>2</sup> (786,15 m<sup>2</sup> a la planta baixa i 652,22 m<sup>2</sup> a la planta primera), dins els quals es troben:

- la Sala polivalent, amb una superfície construïda de 205,49 m<sup>2</sup> i útil de 191,19 m<sup>2</sup>, tots en planta baixa.
- el Consultori mèdic, amb una superfície construïda de 238,85 m<sup>2</sup> en planta baixa i 581,18 m<sup>2</sup> en planta primera, i útil de 200,23 m<sup>2</sup> en planta baixa i 503,21 m<sup>2</sup> en planta primera.
- el Centre assistencial i de serveis, amb una superfície construïda de 183,77 m<sup>2</sup> i útil de 168,74 m<sup>2</sup>, tots en planta baixa.

La referència cadastral de la finca és 7093102DG9779S (existeix divisió horitzontal).

(...)

Entre la documentació aportada, consta:

a. memòria redactada per la senyora M. Mercè Oriol Hilari, arquitecta, a la qual exposa que “Es proposa separar l'entitat 3 que consta de planta baixa i planta primera amb la present divisió horitzontal, adjudicant la planta baixa a la Societat Coral Erato i la planta primera a Nova Cadieisa SA creant una nova entitat, número 59.”

La memòria inclou la descripció del local que es vol dividir:

"3. Entitat número 3. Local identificat amb el número dos, ubicat a la planta baixa i planta primera de l'edifici situat a Figueres, en front al carrer Sant Llätzer.

A la planta baixa té una superfície construïda de dos-cents trenta-vuit metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats (238,85 m<sup>2</sup>) i útil de dos-cents metres i vint-i-tres decímetres quadrats (200,23 m<sup>2</sup>).

Limita en planta baixa: front, prenent com a tal el carrer Sant Llàtzer, l'esmentat carrer, mitjançant zona sota voltes; dreta entrant, local identificat amb el número tres de la seva mateixa planta i vestíbul general d'entrada al total de l'edifici; esquerra, carrer Escoles; fons, locals identificats amb els números u i tres de la seva mateixa planta.

A la planta primera té una superfície útil de cinc-cents tres metres i vint-i-un decímetres quadrats (503,21 m<sup>2</sup>) i construïda de cinc-cents vuitanta un metres i divuit decímetres quadrats (581,18 m<sup>2</sup>). Té com annex inseparable l'ús i aprofitament de sis balcons a la façana principal, cadascun de un metre i seixanta-dos decímetres quadrats (1,62 m<sup>2</sup>) útils, d'un porxo a la façana Oest de sis metres i dotze decímetres quadrats (6,12 m<sup>2</sup>) útils i d'una terrassa descoberta a la façana Oest de l'edifici de setanta-tres metres i cinquanta-tres decímetres quadrats (73,53 m<sup>2</sup>) útils.

Limita en planta primera: front, prenent com a tal el carrer Sant Llàtzer, l'entitat número u de la present divisió, dreta entrant, caixa d'escala i ascensor, i a través de terrassa, Alberto Molinet de Genover i edifici de varis propietaris del carrer Sant Pau, número trenta-set; esquerra, carrer Escoles, en projecció vertical; i fons, edifici de varis propietaris del carrer Escoles, número quatre, part d'ell a través de la terrassa."

El certificat incorpora els plànols corresponents a les dues plantes que componen actualment l'entitat, així com la descripció de les dues entitats en les quals es vol dividir.

b. fitxa cadastral, obtinguda de la Sede Electrónica del Catastro.

c. fotocòpia de la nota simple informativa corresponent a la finca número 34022 de Figueres.

d. proforma de l'escriptura de divisió horitzontal, a la qual es descriuen les dues entitats en que es vol dividir el local.

Realitzada inspecció ocular al local corresponent al Consultori mèdic de planta baixa i primera de l'immoble del carrer Sant Llàtzer, número 4 en data 10 d'agost de 2018, es constata que la realitat física coincideix amb els plànols presentats amb la memòria tècnica.

Conclusió.

Procedeix informar favorablement la concessió de la llicència per a la modificació del règim de propietat horitzontal de l'immoble del carrer Sant Llàtzer, número 4 en els termes següents:

1.- Urbana.- Entitat número 3. Local identificat amb el número dos (Consultori mèdic), ubicat a la planta baixa de l'edifici situat a Figueres, en front al carrer Sant Llàtzer, número 4.

Té una superfície construïda de dos-cents trenta-vuit metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats (238,85 m<sup>2</sup>) i útil de dos-cents metres i vint-i-tres decímetres quadrats (200,23 m<sup>2</sup>). Disposa com a elements comuns amb l'entitat número 59 d'una escala interior de 12,93 m<sup>2</sup> de superfície útil i un ascensor, que comuniquen ambdues entitats.

Limita: al nord, amb el carrer Sant Llàtzer, mitjançant zona sota voltes, per on té el seu accés principal; a l'oest, local identificat amb el número tres (Centre assistencial i de serveis) i vestíbul general d'entrada al total de l'edifici; al sud, locals identificats amb els números u i tres (Sala polivalent i Centre assistencial i de serveis); i a l'est, amb el carrer Escoles.

2.- Urbana.- Entitat número 59. Local identificat amb el número dos (Consultori mèdic), ubicat a la planta primera de l'edifici situat a Figueres, en front al carrer Sant Llàtzer, número 4.

Té una superfície construïda de cinc-cents vuitanta un metres i divuit decímetres quadrats (581,18 m<sup>2</sup>) i útil de cinc-cents tres metres i vint-i-un decímetres quadrats (503,21 m<sup>2</sup>). Té com annex inseparable l'ús i aprofitament de sis balcons a la façana al carrer Escoles, cadascun d'un metre i seixanta-dos decímetres quadrats útils (1,62 m<sup>2</sup>), d'un porxo a la façana oest de sis metres i dotze decímetres quadrats útils (6,12 m<sup>2</sup>) i d'una terrassa descoberta a la façana oest de l'edifici de setanta-tres metres i cinquanta-tres decímetres quadrats útils (73,53 m<sup>2</sup>). Disposa com a elements comuns amb l'entitat número 3 d'una escala interior de 12,93 m<sup>2</sup> de superfície útil i un ascensor, que comuniquen ambdues entitats, i per on té l'accés principal.

Limita: al nord, amb l'entitat número u (societat "Coral Erato"); a l'oest, caixa d'escala i ascensors, i, a través de terrassa, amb els edificis del carrer Sant Pau números 35 i 37; al sud, amb l'edifici del carrer Escoles, número 4; i a l'est, amb el carrer Escoles.

L'escriptura ha d'incorporar la servitud entre la nova entitat número 59 (predi dominant) i l'entitat número 3 (predi sirvent), en virtut de la qual el predi dominant tindrà, a més del seu l'accés independent per la zona comuna i ascensors comuns, un segon accés al carrer Sant Llàtzer -a través del predi sirvent- pel mateix accés que l'entitat número 3, situat a l'obertura principal d'accés al Consultori mèdic, amb una amplada de pas d'un metre i vint centímetres (1,20 m) pel vestíbul d'entrada i el distribuïdor 1 fins arribar a l'escala interior de 12,93 m<sup>2</sup> de superfície útil i a l'ascensor, que són elements comuns d'ambdues entitats i les comuniquen.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns. "

Consta a l'expedient administratiu de referència informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals.

Atès allò establert a l'article 187.1.r) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'article 30 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca situada al carrer Sant Llätzer, número 4, d'acord amb l'informe tècnic més amunt transcrit i la documentació presentada annexa a aquesta proposta, de tal forma que les finques resultants de la llicència sol.licitada seran:

1.Urbana.- Entitat número 3. Local identificat amb el número dos (Consultori mèdic), ubicat a la planta baixa de l'edifici situat a Figueres, en front al carrer Sant Llätzer, número 4.

Té una superfície construïda de dos-cents trenta-vuit metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats (238,85 m<sup>2</sup>) i útil de dos-cents metres i vint-i-tres decímetres quadrats (200,23 m<sup>2</sup>). Disposa com a elements comuns amb l'entitat número 59 d'una escala interior de 12,93 m<sup>2</sup> de superfície útil i un ascensor, que comuniquen ambdues entitats.

Limita: al nord, amb el carrer Sant Llätzer, mitjançant zona sota voltes, per on té el seu accés principal; a l'oest, local identificat amb el número tres (Centre assistencial i de serveis) i vestíbul general d'entrada al total de l'edifici; al sud, locals identificats amb els números u i tres (Sala polivalent i Centre assistencial i de serveis); i a l'est, amb el carrer Escoles.

2.- Urbana.- Entitat número 59. Local identificat amb el número dos (Consultori mèdic), ubicat a la planta primera de l'edifici situat a Figueres, en front al carrer Sant Llätzer, número 4.

Té una superfície construïda de cinc-cents vuitanta un metres i divuit decímetres quadrats (581,18 m<sup>2</sup>) i útil de cinc-cents tres metres i vint-i-un decímetres quadrats (503,21 m<sup>2</sup>). Té com annex inseparable l'ús i aprofitament de sis balcons a la façana al carrer Escoles, cadascun d'un metre i seixanta-dos decímetres quadrats útils (1,62 m<sup>2</sup>), d'un porxo a la façana oest de sis metres i dotze decímetres quadrats útils (6,12 m<sup>2</sup>) i d'una terrassa descoberta a la façana oest de l'edifici de setanta-tres metres i cinquanta-tres decímetres quadrats útils (73,53 m<sup>2</sup>). Disposa com a elements comuns amb l'entitat número 3 d'una escala interior de 12,93 m<sup>2</sup> de superfície útil i un ascensor, que comuniquen ambdues entitats, i per on té l'accés principal.

Limita: al nord, amb l'entitat número u (societat "Coral Erato"); a l'oest, caixa d'escala i ascensors, i, a través de terrassa, amb els edificis del carrer Sant Pau números 35 i 37; al sud, amb l'edifici del carrer Escoles, número 4; i a l'est, amb el carrer Escoles.

L'escriptura ha d'incorporar la servitud entre la nova entitat número 59 (predi dominant) i l'entitat número 3 (predi sirvent), en virtut de la qual el predi dominant tindrà, a més del seu l'accés independent per la zona comuna i ascensors comuns, un segon accés al carrer Sant Llätzer -a través del predi sirvent- pel mateix accés que l'entitat número 3, situat a l'obertura principal d'accés al Consultori mèdic, amb una amplada de pas d'un metre i vint centímetres (1,20 m) pel vestíbul d'entrada i el distribuïdor 1 fins arribar a

l'escala interior de 12,93 m<sup>2</sup> de superfície útil i a l'ascensor, que són elements comuns d'ambdues entitats i les comuniquen.

Segon.- Incorporar al present acord una còpia certificada dels plànols a escala adequada del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic, a l'empara del que disposa l'article 32.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats."

----4. Obres-Llicències. Es concedeix a la senyora Engràcia Casanovas Vergés una llicència municipal d'obra major per a reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar al carrer Doctor Rovira, número 3. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 9 de maig de 2018 i registre d'entrada número E2018011293, la senyora Engràcia Casanovas Vergés, sol·licita llicència municipal d'obra major per reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar al carrer Doctor Rovira, número 3 de Figueres.

En data 18 de juny de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:  
"Característiques urbanístiques.

Planejament general: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 4408, del dia 17 de juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 21 de desembre de 2006, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4813, de 2 de febrer de 2007 i la correcció d'errades al número 4838, de 9 de març de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà. Qualificació: a.12

Us preferent del sòl: Habitatge unifamiliar i plurifamiliar

Tipologia obres: D.2

Nombre d'habitatges: 1 habitatge existent

Superfície obra: 207,56 m<sup>2</sup>= 94,01 reforma + 113,55 ampliació

Antecedents

Habitatge unifamiliar existent que es reforma i amplia en planta baixa tot construint uns nous volums adossats a les mitgeres per completar el programa funcional i afegir un garatge.

Característiques del projecte.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.
2. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
3. El valor real i efectiu de les obres de reforma, vist que no s'acredita amb preus unitaris aplicats sobre estat d'amidaments, s'estima inicialment en 113.668,21 euros d'acord amb una repercussió proporcionada (521,36 €/m<sup>2</sup> x 94,01 m<sup>2</sup> de reforma + 744,80 €/m<sup>2</sup> x 51,31 m<sup>2</sup> d'ampliació + 372,40 €/m<sup>2</sup> x 27,21 m<sup>2</sup> de porxo + 465,50 €/m<sup>2</sup> x 35,03 m<sup>2</sup> garatge).
4. La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes s'estima en el projecte en 396,99 euros.
5. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat s'estima en 1.663,45 euros d'acord amb l'ordenança ( 36,97 ml x 1,5 x 30€/m<sup>2</sup>).

#### Condicions.

1. A càrrec del promotor, previ a l'inici de les obres, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra i els subministres de la mateixa mitjançant les mesures que indiqui la policia local. En el cas que s'hagués d'instal·lar a la via pública un contenidor per a la recollida de runes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació a la Guàrdia Urbana.

2. L'accés del vehicle al portal de garatge no podrà comportar cap afectació als elements d'urbanització de l'espai públic, i en conseqüència el gual amb peces normalitzades de granit que respectin el pas longitudinal mínim de 150 cms haurà d'encaixar-se entre els escossells existents sense retallar-los.

#### Conclusions.

Es pot concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.”

En data 26 de juny de 2018, mitjançant Decret de l'Alcaldia, es requereix a la senyora Engràcia Casanovas Vergés, perquè presenti documentació en relació a la llicència sol·licitada. Aquest requeriment ha estat notificat a la interessada en data 19 de juliol de 2018.

En data 30 de juliol de 2018, amb Registre d'Entrada número E2018018477, la senyora Engràcia Casanovas Vergés, representada per la senyora Maite Batlle Ayats, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència d'obra major per per reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar al carrer Doctor Rovira, número 3 de Figueres.

Consta a l'expedient administratiu favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals, en relació a la llicència sol·licitada.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions,



instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per la senyora Engràcia Casanovas Vergés, per reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar al carrer Doctor Rovira, número 3 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a) A càrrec del promotor, previ a l'inici de les obres, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra i els subministres de la mateixa mitjançant les mesures que indiqui la policia local. En el cas que s'hagués d'instal·lar a la via pública un contenidor per a la recollida de runes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació a la Guàrdia Urbana.
- b) L'accés del vehicle al portal de garatge no podrà comportar cap afectació als elements d'urbanització de l'espai públic, i en conseqüència el gual amb peces normalitzades de granit que respectin el pas longitudinal mínim de 150 cms haurà d'encaixar-se entre els escossells existents sense retallar-los.
- c) S'haurà de presentar a l'Ajuntament de Figueres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de les obres.
- d) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.
- e) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.
- f) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- g) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants que estableix Figueres de Serveis SA:  
Aigua i Clavegueram:
  1. Cal ubicar l'equip de comptatge (comptador i les seves claus) a la façana exterior segons informes tècnics del servei. Cal preveure el lloc.
  2. En el projecte no s'observa la ubicació de l'armari de comptadors. Cal realitzar una escomesa nova davant de la ubicació dels comptadors i anul·lar l'escomesa vella existent.
  3. Es desconeix l'estat de l'escomesa existent. Cal realitzar una arqueta de registre a la vorera per tal de comprovar-la i deixar-la

registrada pel seu manteniment. En cas d'estar en males condicions, caldrà realitzar una escomesa nova.

4. No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada en el punt de connexió. L'objecte d'aquesta condició es per evitar les sortides d'aigua de la claveguera cap a l'interior.
5. La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals disposarà d'un sifó a l'interior de la propietat, registrable per les dues bandes del segell hidràulic. Annex V punt 1.1 del Reglament dels serveis públics de sanejament de l'Ajuntament de Figueres.

Segon.- Comunicar a la senyora Engràcia Casanovas Vergés, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 113.668,21 euros. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----5. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

----6. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les quinze hores i onze minuts, de la qual cosa dono fe.