
Acta de la sessió ordinària del dia 21 de desembre de 2018

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 21 de desembre de 2018, sota la Presidència de l'Alcalde Jordi Masquef Creus es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Manuel Toro Coll, Joaquim Felip Gayolà, Francesc Cruanyes Zafra, Dolors Pujol Matas, Josep Buixó Pujó i Núria Galimany Granés amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, per tal de dur a terme la sessió ordinària.

A les catorze hores i trenta-nou minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 14 de desembre de 2018, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres municipals: S'aprova la modificació del contracte adjudicat per acord de Junta de Govern Local de 3 d'abril de 2017 a Excavacions i Pinturas SAU per a l'execució de les obres del Projecte de reurbanització de la calçada dels Monjos – carrer Fossos i millores d'accessibilitat del seu entorn. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

“Antecedents

Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 1 d'agost de 2016 es va aprovar el projecte de reurbanització de la calçada dels Monjos - c. Fossos i millores de l'accessibilitat del seu entorn.

Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2016 es va aprovar l'expedient i els plecs relatius al contracte d'obres del projecte de reurbanització de la calçada dels Monjos - c. Fossos i millores de l'accessibilitat del seu entorn.

En data 3 d'abril de 2017, mitjançant acord de Junta de Govern Local, es va adjudicar a Excavaciones y Pinturas, SAU, el contracte d'obres del projecte de reurbanització de la calçada dels Monjos - c. Fossos i millores de l'accessibilitat del seu entorn.

En data 11 de desembre de 2018, els arquitectes Martí Pou i Itziar Carrera emeten informe tècnic exposant que és necessari fer un seguit de modificacions en l'obra per poder completar la instal·lació de les xarxes contemplades al projecte, per import total de 17.721,50 euros IVA exclòs (és a dir 21.443,02 euros IVA inclòs). De manera que aquest increment representa un 5,46% del pressupost d'adjudicació, no superant el 10% a què es refereix l'article 107.3.d) del TRLCSP.

En aquest informe els arquitectes indiquen que aquesta modificació no altera les condicions essencials de la licitació i adjudicació i que suposa una variació estrictament indispensable; així mateix, l'enquadren dins del supòsit de l'apartat

a) de l'article 107.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

El projecte inicial no va contemplar les partides d'obra incloses en aquesta modificació.

A l'informe hi ha un llistat amb els nous preus i es fa constar que el contractista de l'obra està d'acord amb els preus unitaris proposats i els seus amidaments. Per mostrar la conformitat, el contractista signa aquest informe.

A l'informe es fa constar que la despesa es carregarà a l'aplicació del pressupost 2018.304R6.15320.61903 i que hi ha crèdit suficient.

Fonaments jurídics

El Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant, TRLCSP), estableix que, sens perjudici dels supòsits previstos en el mateix, de successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i pròrroga del termini d'execució, els contractes del sector públic solament podran ser modificats quan així s'hagi previst al plec o, en cas que no s'hi prevegi, quan es justifiqui suficientment la concurrència d'algunes de les circumstàncies previstes en el seu article 107. Al plec de clàusules administratives particulars aprovat no es preveia cap modificació especificada al projecte, per tant, resulta d'aplicació el que disposen els articles 107, 108, 211 i 234 del TRLCSP i l'article 158 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

L'article 149 del Reglament General de Contractació de l'Estat disposa que l'administració solament podrà acordar modificacions en el projecte d'obres quan siguin conseqüència de necessitats noves o de causes tècniques imprevistes a l'elaborar el projecte, circumstàncies que hauran d'estar degudament justificades.

Vist el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i vistes les delegacions efectuades per l'Alcaldia Presidència en data 20 de novembre de 2018, l'alcalde, Jordi Masquef Creus, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte adjudicat per acord de Junta de Govern Local de data 3 d'abril de 2017 a Excavaciones y Pinturas, SAU, per a l'execució de les obres del «Projecte de reurbanització de la calçada dels Monjos - c. Fossos i millores d'accessibilitat del seu entorn», per incloure les partides a què es refereix l'informe dels arquitectes municipals de data 11 de desembre de 2018.

SEGON.- Aprovar els preus que consten a l'informe dels arquitectes municipals de data 11 de desembre de 2018, signat també per l'empresa Excavaciones y Pinturas, SAU, i sense que calgui audiència del contractista perquè ja consta la seva conformitat a l'informe esmentat.

TERCER.- Disposar que els nous preus es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte.

QUART.- Determinar que aquesta modificació representa un increment en el total del preu d'adjudicació de les obres del 5,46%.

CINQUÈ.- Requerir a l'adjudicatari que amplii la garantia en la part proporcional a aquest increment, és a dir, en 886,08 euros.

SISÈ.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 21.443,02 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despeses 2018.304R6.15320.61903 "Adequació calçada dels Monjos i entorn" a nom d'Excavaciones y Pinturas, SAU, amb NIF A17060898.

SETÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic la modificació contractual a què es refereix la present resolució.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat per al seu coneixement i als efectes escaients amb expressió dels recursos procedents.”

----3. Obres-Llicències: Es concedeix al senyor Eloi Navarrete Peix una pròrroga per a l'acabament de les obres de la llicència per a la rehabilitació integral d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer La Jonquera, número 18. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

“En data 14 de novembre de 2018 i número de registre d'entrada E2018025597, el senyor Eloi Navarrete Peix, comunica que té llicència municipal d'obra major per rehabilitació integral d'edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer La Jonquera, número 18 de Figueres, número d'expedient 032/14 (OBMA2014000001) i sol·licita una pròrroga per a l'acabament de les obres de la llicència esmentada.

La Junta de Govern Local en data 27 d'octubre de 2014 acorda concedir llicència d'obra major per a la rehabilitació integral d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer La Jonquera, número 18 de Figueres als senyors Lourdes i Eloi Navarrete Peix. Aquesta llicència es va notificar en data 2 de desembre de 2014.

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals.

Atès el que disposen l'article 6, de l'ordenança de tramitació de llicències urbanístiques i l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme: "Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73"; l'alcalde president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la pròrroga per a l'acabament de les obres de la llicència per a la rehabilitació integral d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer La Jonquera, número 18 de Figueres, número d'expedient 032/14 (OBMA2014000001), sol·licitada pel senyor Eloi Navarrete Peix.

Segon.- Advertir al senyor Eloi Navarrete Peix, que la durada d'aquesta pròrroga serà de 18 mesos a afegir sobre el període inicial de 36 mesos i que

en cas de no acabar les obres, la llicència caducarà transcorregut aquest termini i caldrà demanar-ne i obtenir-ne una de nova.”

----4. Obres-Llicències: Es concedeix la modificació de la llicència d'obra major concedida a la senyora Dolors Creixell Vila en acord de Junta de Govern Local de data 16 d'octubre de 2017, per a l'addició d'habitatge en planta pis al carrer Tapis, número 127. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

“En data 16 d'octubre de 2017, la Junta de Govern Local acorda concedir a la senyora Dolors Creixell Vila, llicència d'obra major per a l'addició d'habitatge en planta pis al carrer Tapis, número 127 de Figueres, expedient OBMA2017000032.

En data 17 de setembre de 2018 i registre d'entrada número E2018021094, la senyora Dolors Creixell Vila, representada pel senyor Francesc Masias Alsina, sol·licita modificació de la llicència municipal d'obra major, expedient OBMA2017000032 per a l'addició d'habitatge en planta pis al carrer Tapis, número 127 de Figueres, per ampliació de l'obra concedida per acord de Junta de Govern Local en data 16 d'octubre de 2017.

En data 4 de desembre de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques.

Planejament general: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Pla Especial de Protecció del Catàleg. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de 29 de maig de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà. a.126. Zona d'Ordenació de l'edificació per alineació de vial.

Ocupació: 185,30 m2 en projecte < 187,68 (60% de la de la clau a.126 a la parcel·la)

Altura: 6,85 en projecte < 7,55

Usos preferents del sòl: Habitatges unifamiliars i plurifamiliars

Tipologia obra:D.2

Superfície construïda de més d'acord amb la modificació: 12,67 m2 de porxo

Antecedents i condicionants.

Segons la memòria:

El projecte consisteix en l'addició d'un nou habitatge unifamiliar en la planta del pis primer amb entrada independent a través del jardí frontal existent, que cal suposar comunitari, mitjançant unes noves escala i ascensor que donen a un porxo.

La modificació sol·licitada un cop iniciades les obres consisteix en un porxo posterior de 12,67 m2 en planta primera que no altera el paràmetre urbanístic d'ocupació màxima.

Característiques del projecte.

1. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.

2. L'immoble té la consideració de solar i no està inclòs en cap unitat d'actuació urbanística.

3. El valor real i efectiu de la modificació puntual de les obres amb la coberta de 12,67 m² del porxo s'estima inicialment en un espreix de 3.207 euros.

Condicions. Les de la llicència concedida en curs d'execució.

Conclusions.

Es pot concedir la modificació de la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

Això és tot el que el sotasignat pot informar segons el seus coneixements, que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació.”

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'article 75 bis de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana, l'alcalde president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la modificació de la llicència d'obra major, expedient OBMA2017000032, concedida en acord de Junta de Govern Local de data 16 d'octubre de 2017, sol·licitada per la senyora Dolors Creixell Vila, per a l'addició d'habitatge en planta pis al carrer Tapis, número 127 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a) Els conductes i patis de ventilació i il·luminació, xemeneies i extraccions, les instal·lacions d'unitats exteriors de clima, i les infraestructures de telecomunicacions o antenes que resultin desplaçades per les obres o s'afegeixin amb motiu d'aquestes es situaran integrades en la coberta de l'immoble sense que puguin hipotecar o empitjorar les condicions d'habitabilitat i seguretat de l'habitatge existent ni afectar les façanes.
- b) Qualsevol altre treball no contemplat en aquest projecte que com a conseqüència de l'addició de la planta primera pugui afectar o modificar l'habitatge existent en planta baixa requerirà la modificació de la llicència.
- c) Qualsevol afectació necessària al carrer que contradigui el que s'afirma en el plànol 20 del projecte en el sentit que no hi ocupació de via pública requerirà la modificació de la llicència i la imposició de fiança segons les ordenances per a garantir-ne la reposició.
- d) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el

domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

- e) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar la documentació del contractista.
- f) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.
- g) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- h) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants que estableixi Figueres de Serveis SA:

Aigua:

- Cal ubicar l'equip de comptatge (comptador i les seves claus) a la façana exterior segons informes tècnics del servei. Cal preveure el lloc.
- Cal que les arquetes sifòniques estiguin dins la propietat (Annex V punt 1.1, 3r paràgraf del Reglament dels serveis públics de sanejament de l'Ajuntament de Figueres).
- No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada en el punt de connexió. L'objecte d'aquesta condició es per evitar les sortides d'aigua de la claveguera cap a l'interior.

Segon.- Comunicar a la senyora Dolors Creixell Vila, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 3.207,00 euros. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació.”

---5. Obres-Llicències: Es concedeix a la senyora Maria Lluïsa Serra Salís una llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca situada al carrer Empordà, número 12 i carrer Anicet de Pagès, 7. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

“En data 31 d'agost de 2018 amb registre d'entrada número E2018020207, la senyora Maria Lluïsa Serra Salís demana llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble emplaçat al carrer Empordà, número 12 i carrer Anicet de Pagès, número 7 de la ciutat de Figueres.

En data 4 de desembre de 2018, l'aparellador municipal emet informe al respecte:

“Antecedents.

1. En data 9 de febrer de 1968 la Comissió Municipal Permanent acorda concedir al senyor Ramon Serra Saguer llicència municipal d'obres per a l'addició de dues plantes de vivenda sobre l'edifici de planta baixa existent al carrer Empordà, número 12, segons visat 30071 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i Balears de data 30 d'agost de 1967, expedient número 122/1968.

Segons consta al projecte, la superfície construïda a cadascuna de les dues plantes és de 190,12 m², destinant-se la planta primera a rebedor, menjador-estar, despatx, tres dormitoris, dos banys, sala de costura, traster safareig i terrassa, i la planta segona a hall, vuit dormitoris, bany, aseo, traster i terrassa.

No s'ha localitzat l'expedient de llicència d'obres corresponent a la construcció de la planta baixa preexistent.

2. En data 28 d'octubre de 1975 la Comissió Municipal Permanent acorda concedir al senyor Ramon Serra Saguer llicència municipal d'obres per a l'addició d'una planta destinada a safareig-estenedor sobre l'edifici de planta baixa existent al carrer Anicet de Pagès, número 5 (actual número 7), segons visat 57379 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i Balears de data 21 de novembre de 1974, expedient número 164/1975.

Segons consta a l'expedient (fulls de visat dels tècnics), la superfície construïda és de 42,00 m². El projecte inclou l'addició d'una segona planta, tot i que la llicència es concedeix únicament per una planta.

No s'ha localitzat l'expedient de llicència d'obres corresponent a la construcció de la planta baixa preexistent.

3. En data 26 de setembre de 1979 la Comissió Municipal Permanent acorda concedir al senyor Ramon Serra Saguer llicència municipal d'obres per a la construcció d'una tribuna-mirador i balcó a la planta primera de l'edifici existent al carrer Anicet de Pagès, número 7, segons visat 794/1133 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya de data 28 de març de 1979, expedient número 109/1979.

Segons consta al projecte, la superfície construïda és de 6,80 m².

4. En data 26 d'octubre de 2001 la Comissió de Govern acorda concedir a la senyora Esther Bagudà Serra llicència municipal d'obres per a l'addició d'una segona planta de pis sobre l'edifici de planta baixa i una planta de pis existent al carrer Empordà, número 12, segons visat 2001403581 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de data 16 d'octubre de 2001, expedient número 117/2001.

Segons consta al projecte, la superfície construïda a la planta segona és de 167,43 m².

5. En data 28 de setembre de 2018 la junta de govern Local acorda concedir llicència municipal d'obres al senyor David Crespo Jubiñà per a la rehabilitació parcial d'un forjat d'un local al carrer Anicet de Pagès, número 7, segons visat 2018401252 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de data 1 de juny de 2018, expedient OBMA2018000028.

6. Les referències cadastrals de l'immoble són 6494610DG9769S0001OF, per a l'accés a la finca pel carrer Empordà, número 12, i 6494605DG9769S0001FF, per a l'accés a la finca pel carrer Anicet de Pagès, número 7. (...)

Entre la documentació aportada, consta:

a. certificat tècnic de l'edifici situat al carrer Empordà, número 12 i carrer Anicet de Pagès, número 7, redactat pel senyor Felipe Toledo Canta, arquitecte tècnic, en el qual es descriuen les diferents entitats existents a la finca, que s'identifiquen com a:

- entitat u: local comercial, que es desenvolupa en planta soterrani, baixa i altell.

- entitat dos: habitatge de la primera planta de l'escala del carrer Empordà, número 12.

- entitat tres: habitatge de la planta segona de l'escala del carrer Empordà, número 12.

- entitat quatre: habitatge dúplex, a les plantes primera i segona de l'escala del carrer Anicet de Pagès, número 7.

- entitat cinc: piscina i terrassa situades al nivell de la planta primera al pati interior que es forma entre les dues escales.

El certificat incorpora els plànols corresponents a les diferents plantes de l'immoble.

b. nota simple informativa corresponent a la finca número 3506 de Figueres.

c. proforma de l'escriptura d'ampliació d'obra nova i de divisió horitzontal, a la qual es descriuen les quatre entitats que componen l'immoble, si bé l'entitat que consta amb el número cinc al certificat tècnic s'ha agrupat com a zona d'ús privatiu de l'entitat dos. Realitzada inspecció ocular a la finca del carrer Empordà, número 12 i carrer Anicet de Pagès, número 7 en dates 13 i 14 de novembre de 2018 s'observa que la realitat física no s'ajusta completament als plànols aportats, la qual cosa es comunica als interessats.

En data 23 de novembre de 2018 (registre d'entrada E2018026339), la senyora Maria Lluïsa Serra Salís presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble emplaçat al carrer Empordà, número 12 i carrer Anicet de Pagès, número 7 de la ciutat de Figueres.

Realitzada una nova inspecció ocular a la finca del carrer Empordà, número 12 i carrer Anicet de Pagès, número 7 en data 30 de novembre de 2018 s'observa que la realitat física s'ajusta als plànols i a la resta de documentació aportats.

Conclusió.

Procedeix informar favorablement la concessió de la llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble del carrer Empordà, número 12 i carrer Anicet de Pagès, número 7 en els termes següents:

1.- Urbana.- Entidad número uno.- Local comercial que se desarrolla en tres plantas: subterránea, baja y altillo.

La planta subterránea, compuesta por un espacio diáfano, con acceso a través de una rampa que comunica con la planta baja. Tiene una superficie construida de trescientos veintiún metros y noventa y ocho decímetros cuadrados (321,98 m²) y una superficie útil de doscientos treinta y dos metros y setenta decímetros cuadrados (232,70 m²).

La planta baja, compuesta por un local con acceso directo desde la calle Empordà, número doce, un local interior con acceso directo desde la calle Anicet de Pagès, número siete a través de una rampa, más un despacho y un aseo. Tiene una superficie construida de trescientos veintisiete metros cuadrados (327,00 m²) y una superficie útil de doscientos ochenta y ocho metros y catorce decímetros cuadrados (288,14 m²).

La planta altillo, compuesta por dos despachos y un almacén, con acceso desde el local de planta baja y desde la escalera de acceso a la plantas superiores. Tiene una superficie construida de ciento cuatro metros y siete decímetros cuadrados (104,07 m²) y una superficie útil de ochenta y seis metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados (86,84 m²).

Limita: al norte, con la calle Anicet de Pagès; al este, con la finca de la calle Empordà, número 10 y calle Anicet de Pagès, número 5; al sur, con la calle Empordà; y al oeste, con vestíbulos de acceso y escaleras a la plantas superiores y con la finca de la calle Empordà, número 14 y calle Anicet de Pagès, número 9.

2.- Urbana.- Entidad número dos.- Vivienda unifamiliar situada en la planta primera puerta primera del edificio situado en Figueres, calle Empordà, número 12.

Compuesta de cocina, sala de estar – comedor, lavadero, baño, dos dormitorios, uno de ellos con vestidor y baño interior, recibidor y dos distribuidores; dispone también de un balcón en la fachada principal y una terraza en la fachada interior, así como un patio interior. Tiene una superficie construida de ciento cincuenta y tres metros y treinta y seis decímetros cuadrados (153,36 m²), sin contar balcón, terraza ni patio interior, y una superficie útil de ciento veintiocho metros y diecinueve decímetros cuadrados (128,19 m²) más cuatro metros y ochenta y un decímetros cuadrados (4,81 m²) del patio interior, ocho metros y treinta decímetros cuadrados (8,30 m²) del balcón de la fachada principal y treinta y un metros y sesenta decímetros cuadrados (31,60 m²) de la terraza en la fachada interior.

Tiene el uso privativo de la piscina situada en la primera planta, con una superficie de lámina de agua de veinticinco metros y ochenta decímetros cuadrados (25,80 m²), y de la terraza de superficie útil de cuarenta y nueve metros y noventa decímetros cuadrados (49,90 m²).

Limita: al norte, mediante terraza y piscina, con la entidad número cuatro; al este, con la finca de la calle Empordà, número 10; al sur, con vuelo de la calle Empordà; y al oeste, con caja de escalera y ascensor y con la finca de la calle Empordà, número 14.

3.- Urbana.- Entidad número tres.- Vivienda unifamiliar situada en la planta segunda puerta primera del edificio situado en Figueres, calle Empordà, número 12.

Compuesta de cocina, sala de estar – comedor, lavadero, baño, tres dormitorios, uno de ellos con vestidor y baño interior, recibidor y distribuidor; dispone también de un balcón en la fachada principal y otro en la fachada interior. Tiene una superficie construida de ciento sesenta metros y noventa y siete decímetros cuadrados (160,97 m²), sin contar los balcones, y una superficie útil de ciento veintinueve metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados (129,43 m²) más doce metros cuadrados (12,00 m²) del balcón de la fachada principal y catorce metros y veinte decímetros cuadrados (14,20 m²) del balcón de la fachada interior.

Tiene el uso privativo de la terraza en la cubierta del edificio, de superficie útil de ciento cuarenta y cinco metros y cinco decímetros cuadrados (145,05 m²).

Limita: al norte, mediante balcón, con vuelo de la entidad número dos; al este, con la finca de la calle Empordà, número 10; al sur, con vuelo de la calle Empordà; y al oeste, con caja de escalera y ascensor y con la finca de la calle Empordà, número 14.

4.- Urbana.- Entidad número cuatro.- Vivienda unifamiliar, dúplex, situada en las plantas primera y segunda del edificio situado en Figueres, calle Anicet de Pagès, número 7.

Compuesta de cocina, sala de estar – comedor, baño y dos dormitorios en la planta primera y baño y sala de estar - cocina en la planta segunda; dispone también de un balcón en la fachada principal en la primera planta y una terraza en la fachada interior en la segunda planta. La comunicación entre las dos plantas se produce por una escalera en el interior de la vivienda. Tiene una superficie construida de ciento sesenta y cinco metros y noventa y seis decímetros cuadrados (165,96 m²), incluido el almacén de la planta altillo sin contar balcón ni terraza, y una superficie útil de ochenta y nueve metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (89,75 m²) más tres metros y veinte decímetros cuadrados (3,20 m²) del balcón de la fachada principal y cuarenta y tres metros y treinta y seis decímetros cuadrados (43,36 m²) de la terraza en la fachada interior.

Tiene el uso privativo del almacén existente en la planta altillo, con acceso desde la zona comunitaria, de superficie útil doce metros y diez decímetros cuadrados (12,10 m²).

Limita: al norte, con la caja de escalera y vuelo de la calle Anicet de Pagès; al este, con la finca de la calle Avicet de Pagès, número 5; al sur, mediante terraza y piscina, con la entidad número dos; y al oeste, con caja de escalera y con la finca de la calle Anicet de Pagès, número 9.”

Consta a l'expedient administratiu de referència informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals.

Atès allò establert a l'article 187.1.r) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls

de l'activitat econòmica, i l'article 30 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'alcalde president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca situada al carrer Empordà, número 12 i carrer Anicet de Pagès, 7, d'acord amb l'informe tècnic més amunt transcrit i la documentació presentada annexa a aquesta proposta, de tal forma que les finques resultants de la llicència sol.licitada seran:

1.- Urbana.- Entidad número uno.- Local comercial que se desarrolla en tres plantas: subterránea, baja y altillo.

La planta subterránea, compuesta por un espacio diáfano, con acceso a través de una rampa que comunica con la planta baja. Tiene una superficie construida de trescientos veintiún metros y noventa y ocho decímetros cuadrados (321,98 m²) y una superficie útil de doscientos treinta y dos metros y setenta decímetros cuadrados (232,70 m²).

La planta baja, compuesta por un local con acceso directo desde la calle Empordà, número doce, un local interior con acceso directo desde la calle Anicet de Pagès, número siete a través de una rampa, más un despacho y un aseo. Tiene una superficie construida de trescientos veintisiete metros cuadrados (327,00 m²) y una superficie útil de doscientos ochenta y ocho metros y catorce decímetros cuadrados (288,14 m²).

La planta altillo, compuesta por dos despachos y un almacén, con acceso desde el local de planta baja y desde la escalera de acceso a la plantas superiores. Tiene una superficie construida de ciento cuatro metros y siete decímetros cuadrados (104,07 m²) y una superficie útil de ochenta y seis metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados (86,84 m²).

Limita: al norte, con la calle Anicet de Pagès; al este, con la finca de la calle Empordà, número 10 y calle Anicet de Pagès, número 5; al sur, con la calle Empordà; y al oeste, con vestíbulos de acceso y escaleras a la plantas superiores y con la finca de la calle Empordà, número 14 y calle Anicet de Pagès, número 9.

2.- Urbana.- Entidad número dos.- Vivienda unifamiliar situada en la planta primera puerta primera del edificio situado en Figueres, calle Empordà, número 12.

Compuesta de cocina, sala de estar – comedor, lavadero, baño, dos dormitorios, uno de ellos con vestidor y baño interior, recibidor y dos distribuidores; dispone también de un balcón en la fachada principal y una terraza en la fachada interior, así como un patio interior. Tiene una superficie construida de ciento cincuenta y tres metros y treinta y seis decímetros cuadrados (153,36 m²), sin contar balcón, terraza ni patio interior, y una superficie útil de ciento veintiocho metros y diecinueve decímetros cuadrados (128,19 m²) más cuatro metros y ochenta y un decímetros cuadrados (4,81 m²) del patio interior, ocho metros y treinta decímetros cuadrados (8,30 m²) del

balcón de la fachada principal y treinta y un metros y sesenta decímetros cuadrados (31,60 m²) de la terraza en la fachada interior.

Tiene el uso privativo de la piscina situada en la primera planta, con una superficie de lámina de agua de veinticinco metros y ochenta decímetros cuadrados (25,80 m²), y de la terraza de superficie útil de cuarenta y nueve metros y noventa decímetros cuadrados (49,90 m²).

Limita: al norte, mediante terraza y piscina, con la entidad número cuatro; al este, con la finca de la calle Empordà, número 10; al sur, con vuelo de la calle Empordà; y al oeste, con caja de escalera y ascensor y con la finca de la calle Empordà, número 14.

3.- Urbana.- Entidad número tres.- Vivienda unifamiliar situada en la planta segunda puerta primera del edificio situado en Figueres, calle Empordà, número 12.

Compuesta de cocina, sala de estar – comedor, lavadero, baño, tres dormitorios, uno de ellos con vestidor y baño interior, recibidor y distribuidor; dispone también de un balcón en la fachada principal y otro en la fachada interior. Tiene una superficie construida de ciento sesenta metros y noventa y siete decímetros cuadrados (160,97 m²), sin contar los balcones, y una superficie útil de ciento veintinueve metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados (129,43 m²) más doce metros cuadrados (12,00 m²) del balcón de la fachada principal y catorce metros y veinte decímetros cuadrados (14,20 m²) del balcón de la fachada interior.

Tiene el uso privativo de la terraza en la cubierta del edificio, de superficie útil de ciento cuarenta y cinco metros y cinco decímetros cuadrados (145,05 m²).

Limita: al norte, mediante balcón, con vuelo de la entidad número dos; al este, con la finca de la calle Empordà, número 10; al sur, con vuelo de la calle Empordà; y al oeste, con caja de escalera y ascensor y con la finca de la calle Empordà, número 14.

4.- Urbana.- Entidad número cuatro.- Vivienda unifamiliar, dúplex, situada en las plantas primera y segunda del edificio situado en Figueres, calle Anicet de Pagès, número 7.

Compuesta de cocina, sala de estar – comedor, baño y dos dormitorios en la planta primera y baño y sala de estar - cocina en la planta segunda; dispone también de un balcón en la fachada principal en la primera planta y una terraza en la fachada interior en la segunda planta. La comunicación entre las dos plantas se produce por una escalera en el interior de la vivienda. Tiene una superficie construida de ciento sesenta y cinco metros y noventa y seis decímetros cuadrados (165,96 m²), incluido el almacén de la planta altillo sin contar balcón ni terraza, y una superficie útil de ochenta y nueve metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (89,75 m²) más tres metros y veinte decímetros cuadrados (3,20 m²) del balcón de la fachada principal y cuarenta y tres metros y treinta y seis decímetros cuadrados (43,36 m²) de la terraza en la fachada interior.

Tiene el uso privativo del almacén existente en la planta altillo, con acceso desde la zona comunitaria, de superficie útil doce metros y diez decímetros cuadrados (12,10 m²).

Limita: al norte, con la caja de escalera y vuelo de la calle Anicet de Pagès; al este, con la finca de la calle Avicet de Pagès, número 5; al sur, mediante terraza y piscina, con la entidad número dos; y al oeste, con caja de escalera y con la finca de la calle Anicet de Pagès, número 9.

Segon.-. Incorporar al present acord una còpia certificada dels plànols a escala adequada del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic, a l'empara del que disposa l'article 32.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats.”

----6. Urbanisme: S'aprova inicialment la modificació del sistema de reparcel·lació o d'actuació prevista per a l'execució del polígon d'actuació delimitat per la modificació puntual número 28 del Pla general d'ordenació urbans de les cases dels americans i habitatges dels militars. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

“L'entitat *Instituto de Vivienda, Infrasestructuras y Equipamientos de la Defensa, del Ministeri de Defensa* ha tramés a l'Ajuntament l'escrit registrat d'entrada núm. 28119 del dia 12 de desembre de 2018, en el que demana que l'Ajuntament modifiqui la modalitat del sistema de gestió de la reparcel·lació prevista per a la execució del polígon d'actuació definit a la Modificació puntual núm. 28 del Pla general d'ordenació urbana de Figueres, de cooperació, pel de compensació.

Aquesta petició està fonamentada pel fet que, si bé aquesta modificació puntual aprovada definitivament el 2014, preveia per aquest àmbit de les cases dels americans i habitatges dels militars, el sistema de reparcel·lació sota la modalitat de cooperació, és a dir, sota l'impuls i la iniciativa municipal, aquesta actuació encara no s'ha portat a terme per part de l'Ajuntament. En un escrit anterior, de 21 de març de 2018 l'Ajuntament comunicava a aquesta entitat les dificultats per a portar a terme l'actuació i admetia la possibilitat de modificar la modalitat prevista, entre d'altres aspectes, atenent a que aquesta entitat ostenta la majoria de la superfície total del polígon d'actuació, resultant raonable que la iniciativa de la execució urbanística d'aquest polígon correspongués a la propietat majoritària, i a petició d'aquesta, és a dir a l'Instituto de Vivienda, Infrasestructuras y Equipamientos de la Defensa.

Per tot l'anterior, i atenent al fet que aquesta entitat demana formalment a l'Ajuntament, com a administració actuant, amb l'escrit registrat d'entrada del dia 12 de desembre d'enguany, la modificació de la modalitat del sistema d'actuació i al fet que ostenta més del 50% de la propietat dels terrenys inclosos dins del polígon d'actuació, d'acord amb l'informe jurídic, i atès el que disposen els articles 119, 124 i 129 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, aquesta alcaldia presidència proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia presidència, adopti els acords següents:

1r.- Aprovar inicialment la modificació del sistema de reparcel·lació o d'actuació sota la modalitat de cooperació, prevista fins ara per a la execució del polígon d'actuació delimitat per la modificació puntual núm. 28 del Pla general d'ordenació urbana de Figueres de les cases dels americans i habitatges dels militars, i passar a adoptar el sistema de reparcel·lació per compensació.

2n.- Notificar l'anterior a la totalitat dels propietaris inclosos en el polígon d'actuació i a les persones interessades, amb citació personal, i amb l'obertura del tràmit d'audiència, per termini d'un mes, als efectes del seu coneixement i per a que puguin plantejar a l'Ajuntament, en aquest termini, les al·legacions que considerin adients.

3r.- Exposar al públic aquest acord, mitjançant els anuncis corresponents que es publicaran segons el que disposa l'article 23, 1. b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com al tauló d'edictes i al web municipals."

---7. Serveis municipals: S'aprova el document titulat "Conveni entre l'Ajuntament de Figueres i l'Ajuntament de Biure per fer ús del Pavelló esportiu de Biure per part de les entitats de Figueres durant el 2018". Després de llegir-lo i debatre'l s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar el dictamen següent:

"Durant els exercicis 2016 i 2017 la Junta de Govern Local, per delegació del Ple de l'Ajuntament de Figueres, ha aprovat el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Biure i l'Ajuntament de Figueres per a la cessió d'ús del pavelló de Biure a l'Ajuntament de Figueres per tal que les entitats esportives de Figueres puguin fer-ne ús per desenvolupar les seves activitats, entrenaments i competicions com a mesura transitòria per la manca d'instal·lacions esportives a la ciutat de Figueres per donar cobertura a tota la demanda dels clubs.

D'acord amb l'informe emès pel cap del servei d'esports atès que continua persistint les mateixes circumstàncies de manca d'instal·lacions esportives per a donar cobertura a la demanda dels clubs es considera oportú aprovar un nou conveni en idèntics termes a l'aprovat l'any passat.

El conveni proposat planteja la cessió de l'ús del pavelló de Biure d'acord amb els horaris que s'estableixen en un annex, i el pagament, en concepte cànon per la repercussió de costos de manteniment i subministraments (aigua, gas, electricitat, telèfon) per part de l'Ajuntament de Figueres de 8.000 euros anuals. La durada del conveni és fins el 31 de desembre de 2018, prorrogable per acord exprés de les parts per un termini màxim de dos anys més, per períodes anuals.

El canó per a l'exercici 2018 s'ha establert en 8.000 euros (repercussió no motivada en l'expedient) que es pagaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 18 203 34200 48003 "Ajuntament Biure Pavelló Biure". Es planteja un pagament a compte del 50% a la signatura del conveni i el 50% restant una vegada s'hagi justificat la totalitat de la despesa.

D'acord amb l'article 12.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 11.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

el terme municipal és el territori en el qual l'Ajuntament exerceix les seves competències.

L'article 26.1.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, determina que són d'obligada prestació en els municipis de més de 20.000 habitants els serveis d'instal·lacions esportives d'ús públic.

D'acord amb l'article 4.c del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, estan exclosos d'aquesta llei els convenis de col·laboració que celebri l'Administració general de l'Estat amb les entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social, les Universitats Públiques, les Comunitats Autònomes, les Entitats Locals, organismes autònoms i restants entitats públiques, o els que celebren aquests organismes i entitats entre si, tret que, per la seva naturalesa, tinguin la consideració de contractes subjectes a aquesta llei.

Són d'aplicació les previsions contingudes en els articles 44 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, pel que fa als convenis entre administracions públiques i l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques pel que fa a les autoritzacions d'ús de béns demaniais.

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent, per delegació del ple, per a l'aprovació dels convenis interadministratius, tret dels que tinguin per objecte la transferència de funcions o d'activitats a altres administracions públiques, d'acord amb l'acord de ple de data 3 de febrer de 2012.

En l'expedient consta l'informe desfavorable de la cap del servei jurídic de l'àrea per manca de competència territorial per aprovar el conveni proposat.

En base als antecedents exposats, la Comissió Informativa General proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació del Ple, adopti els acords següents:

Primer.- Aprovar el document titulat "Conveni entre l'Ajuntament de Figueres i l'Ajuntament de Biure per fer ús del Pavelló esportiu de Biure per part de les entitats de Figueres durant el 2018", que s'adjunta com a annex a aquest acord.

Segon.- Aprovar el pressupost total de l'activitat per l'any 2018 per import de vuit mil Euros (8.000,00 €), que aniran amb càrrec de l'aplicació pressupostària 2018 203 34200 48003 "Ajuntament BiurePavelló Biure", en concepte de repercussió de costos derivats de la cessió de l'espai. El pagament es realitzarà a l'Ajuntament de Biure, el 50% com a bestreta a la signatura del conveni i la resta prèvia justificació de l'ajut, que es portarà a terme amb l'aportació de la justificació de les despeses realitzades.

Tercer.- Notificar el present acord a l'Ajuntament de Biure.

Quart.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors.

ANNEX

"CONVENI PER LA CESSIÓ D'ÚS DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE BIURE A L'AJUNTAMENT DE FIGUERES DURANT L'ANY 2018

Figueres, de de 2018

REUNITS

D'una banda l'Il·lustríssim senyor. Jordi Masquef i Creus amb DNI XXXXXXXX, alcalde president de l'Ajuntament de Figueres, amb domicili fiscal a la Plaça de l'Ajuntament número 12 de Figueres, i NIF P1707200J, en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

I per altra banda, l'Il·lustríssim senyor Martí Sans Pairuto, amb NIF XXXXXXXX, com a alcalde president de l'Ajuntament de Biure, conforme a les facultats que li atorga l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,
ANTECEDENTS

I. Que l'Ajuntament de Biure és propietari del Pavelló Municipal, situat al carrer Lluís Companys núm. 2, i naturalesa jurídica del bé de domini públic afecte a un servei públic.

II. Que segons l'article 55, lletra e), de la Llei 7/1985, Reguladora de Bases de Règim Local, en les relacions recíproques entre les diferents administracions aquestes hauran de prestar, en l'àmbit propi, la cooperació i assistència actives que les altres Administracions poguessin precisar per l'eficax compliment de les seves tasques. Tot l'exposat anteriorment en relació amb l'article 144 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i amb l'article 183 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, reguladora del Patrimoni de les Administracions Públiques.

III. Que segons l'article 5 de la Llei de Bases 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, les entitats locals, per el compliment de les seves finalitats i en l'àmbit de les seves competències, tindran plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns.

IV. Atès que l'article 92.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, normativa bàsica, regula autoritzacions sobre béns de domini públic.

V. Que L'Ajuntament de Figueres no disposa actualment d'espais suficients per desenvolupar totes les activitats i competicions esportives dels clubs de la ciutat.

VI. Que l'Ajuntament de Biure creu convenient donar suport a les activitats públiques de l'Ajuntament de Figueres, per la qual cosa es considera oportú cedir al seu favor l'ús de l'immoble de la seva propietat abans descrit, mitjançant la signatura d'un conveni entre ambdues institucions.

VII. Que està previst que les activitats de realitzi l'Ajuntament de Biure siguin compatibles pel què fa a l'horari o contingut amb les que dugui a terme en el mateix l'Ajuntament de Figueres.

Per donar suport a les finalitats que es volen assolir ambdues parts, posades de mutu i comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, celebren el present conveni, segons els següents:

PACTES

Primer.- Objecte del conveni

És objecte d'aquest conveni l'ocupació, en la modalitat de cessió d'ús, per part de l'Ajuntament de Biure a favor de l'Ajuntament de Figueres, Pavelló

Municipal, situat al carrer Lluís Companys núm. 2 del Municipi de Biure amb naturalesa jurídica del bé de domini públic afecte a un servei públic.

Segon.- Durada, vigència i eficàcia

El present conveni tindrà vigència de l'1 de gener de 2018 al 31 de desembre de 2018 i serà prorrogable per acord exprés de les parts per un termini màxim de dos anys més, per períodes anuals.

Tercer.- Despeses

L'ocupació en la modalitat de cessió d'ús del Pavelló de Biure a favor de l'Ajuntament de Figueres és gratuïta.

No obstant això, l'Ajuntament de Figueres assumirà les despeses que puguin originar-se del Pavelló Municipal com a conseqüència de la seva utilització, dels manteniments i despeses d'aigua, gas, electricitat, telèfon i contractes propis que siguin repercutibles.

Al començament de cada període anual l'Ajuntament de Biure, estimarà el cost de les despeses abans esmentades.

L'estimació pel primer període en base a las activitats i horaris que s'estableixen a l'annex adjunt a aquest contracte és de 8.000 euros i que aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 18 203 34200 48003 "AJUNTAMENT BIURE PAVELLÓ BIURE".

El pagament de la repercussió dels costos derivats de la cessió es realitzarà de la següent manera: el 50% en el moment de la signatura del conveni i la resta una vegada presentada la justificació de les despeses efectuades durant el període a satisfer.

Quart.- Obres

L'Ajuntament de Figueres no podrà fer cap tipus d'obra de manteniment o de modificació de distribució actual en els espais utilitzats, fora de petites reparacions de manteniment d'instal·lacions, prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Biure. En qualsevol cas, el cost de la seva realització anirà a càrrec de l'Ajuntament de Figueres.

Cinquè.- Permisos i Llicències

Si per la realització de qualsevol obra de les previstes anteriorment fos necessària l'obtenció de la corresponent llicència d'obres, aquesta s'haurà de presentar davant l'Ajuntament de Biure, essent un requisit imprescindible per a la validesa del present document.

De la mateixa manera, tant pel que fa als documents esmentats com si fos necessària l'obtenció de qualsevol altre document com ara permisos, llicències o autoritzacions lliurades per altres administracions o ens públics, l'import corresponent dels mateixos anirà íntegrament a càrrec de l'Ajuntament de Figueres.

Sisè.- Limitacions

En cap cas l'Ajuntament de Figueres podrà arrendar, cedir o traspasar de qualsevol altra forma o amb objecte diferent del previst, l'immoble objecte del present conveni ni els drets que se li atorguen en aquest conveni.

Setè.- Deures de l'Ajuntament de Biure

a) Complir i respectar els termes de la cessió.

b) Realitzar el manteniment de les instal·lacions en els diferents aspectes que les característiques de la instal·lació comportin (fusteria, electricitat, aigua, paviment, etc.) per garantir el correcte desenvolupament de l'activitat

Vuitè.- Deures de l' Ajuntament de Figueres

a) Complir i respectar els termes de la cessió.

b) Notificar qualsevol modificació permanent relativa a les necessitats d'ús o a les activitats a desenvolupar.

c) Col·laborar amb l' Ajuntament en el correcte ús de les instal·lacions.

d) Respectar i fer respectar les instal·lacions als usuaris i participants que la gaudeixin.

e) Fer-se càrrec i abonar si s'escau, els danys i perjudicis de l'activitat generada per ells mateixos o els usuaris.

f) Fer-se càrrec del material propi que estigui dins les instal·lacions del Pavelló Municipal de Biure i contractar una assegurança general que inclogui la instal·lació que forma part d'aquest conveni, quedant exclòs l' Ajuntament de tota responsabilitat.

g) Mantenir nets tots els espais utilitzats.

h) Demanar autorització expressa en qualsevol modificació i millora que vulguin fer a la instal·lació.

i) Utilitzar el nom correcte de la instal·lació en els seus suports publicitaris.

j) Satisfer a l' Ajuntament de Biure les despeses originades per la utilització del Pavelló, de la forma indicada en el punt tercer.

Novè.- Causes de rescissió i Efectes

Són causes d'extinció del conveni:

a) La fi de la durada del conveni

b) L'incompliment del present conveni

c) La renúncia d'alguna de les parts

d) Per la destinació dels espais utilitzats a finalitats que es considerin inadequades o suposin un perill per a l'estat de l'immoble, supòsit en el qual revertiran de forma automàtica a l' Ajuntament de Biure.

A més dels supòsits previstos, qualsevol de les parts podrà rescindir unilateralment el present conveni abans de l'arribada del termini inicial pactat, mitjançant comunicació per escrit a l'altra part amb una antelació de com a mínim, un mes.

Aquesta rescissió serà voluntària i no generarà cap dret a indemnització de cap tipus per a cap de les parts. Aquest dret es pot exercir des del mateix moment de la signatura de l'acord.

Desè. Divergències

Per a qualsevol divergència que pugui sorgir en ordre a la interpretació, modificació, aplicació i execució del present conveni s'intentarà resoldre de mutu acord de les parts.

Onzè.- Activitats i horaris

Les activitats i horaris que es desenvoluparan al Pavelló Municipal de Biure en virtut de la cessió d'ús regulada en el present conveni venen detallades a l' Annex adjunt.

Dotzè.- Naturalesa del Conveni i qüestions litigioses

Aquest conveni té naturalesa administrativa. La jurisdicció contenciosa administrativa és la competent per resoldre les qüestions litigioses que puguin suscitar-se entre les parts en el transcurs d'aquest conveni i que no hagin pogut resoldre's de mutu acord.

I en prova de conformitat, les parts interessades signen aquest conveni per duplicat, en el lloc i en la data esmentats en l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Figueres

Per l'Ajuntament de Biure

L'alcalde president

L'Alcalde president

Jordi Masquef Creus

Martí Sans Pairutó

ANNEX

DISTRIBUCIÓ HORARIS PAVELLÓ BIURE PELS CLUBS DE FIGUERES

DIES / HORARIS	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE
09.00 - 10.30 h.	ENTRENAMENTS i/o ACTIVITATS CLUBS FIGUERES EN PERÍODES					ENTRENAMENTS CLUBS FIGUERES BLOC 5
10.30 - 12.00 h.	DE VACANCES					
12.00 - 13.30 h.	NADAL, SETMANA SANTA I ESTIU					
16.00 h. - 17.00 h.	ENTRENAMENTS CLUBS FIGUERES BLOC 1					
17.00 h. - 18.30 h.	ENTRENAMENTS CLUBS FIGUERES BLOC 2					
18.30 h. - 20.30 h.	ENTRENAMENTS CLUBS FIGUERES BLOC 3					
20.30 h. - 22.00 h.	ENTRENAMENTS CLUBS FIGUERES BLOC 4					

---8. Ensenyament: S'aprova l'establiment d'un conveni individualitzat de pràctiques en centres de treball amb l'institut Cendrassos per tal d'acollir un estudiant. Després de llegir-lo i debatre'l s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar el dictamen següent:

"L'Institut Cendrassos de Figueres proposa l'estudiant A.T.N., que actualment cursa estudis de Batxiller d'Humanitats/Social, perquè dugui a terme les pràctiques obligatòries relacionades amb els seus estudis.

Vist que existeix un conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Figueres i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya que possibilita establir convenis de col·laboració de pràctiques individualment amb cada alumne interessat, i atès que el responsable de l'Institut Cendrassos de Figueres ja ha fet arribar a l'Ajuntament el conveni de pràctiques de l'estudiant seleccionat, aquesta Comissió Informativa General proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació del Ple de l'Ajuntament de Figueres, adopti els següents acords

1r Aprovar l'establiment del conveni individualitzat de pràctiques en centres de treball entre l'Institut Cendrassos i l'Ajuntament de Figueres, per tal d'acollir l'estudiant A.T.N.

Les pràctiques es duran a terme a la Biblioteca Municipal, del 17 de desembre de 2018 al 17 de gener de 2019. L'horari a realitzar serà: de dilluns a dissabte de matins i tardes tal com està especificat en l'acord de col·laboració.

El seguiment i tutoria de les pràctiques per part de l'Ajuntament el farà la Sra. Nativitat Vilanova, directora de la Biblioteca.

2n Autoritzar a l'Alcalde-President per a dictar i fer tants actes i gestions com calguin per dur a terme aquest acord adoptat.”

----4. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

----5. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i quaranta-quatre minuts, de la qual cosa dono fe.