
Acta de la sessió ordinària del dia 11 de gener de 2019

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 11 de gener de 2019, sota la Presidència de l'alcalde Jordi Masquef Creus, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Manuel Toro Coll, Joaquim Felip Gayolà, Francesc Cruanyes Zafra, Josep Buixó Pujó i Núria Galimany Granés amb l'assistència de la secretària accidental, Laura Vilanova Muñoz, i de la interventora, Anna Maria Macià Bové, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

No assisteix la regidora membre de la Junta de Govern Local Dolors Pujol Matas.

A les catorze hores i dinou minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 4 de gener de 2019, repartida amb la convocatòria.

----2. Serveis municipals. S'aprova la primera pròrroga del contracte del "Servei de venda de residus paper i cartró" amb l'empresa Sersall 95, SL. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 19 de setembre de 2016 es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques del contracte del servei de venda del residu paper i cartró i es va convocar el corresponent procediment de licitació.

El contracte es va adjudicar per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2017 a l'empresa Sersall 95, SL i es va formalitzar en data 22 de febrer de 2017.

El contracte i el plec de clàusules administratives particulars estableixen la seva durada en dos anys, prorrogable per dos períodes d'un any de durada cadascun.

Els serveis Tècnics Municipals del Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat han emès informe favorable per a la realització de la primera pròrroga en data 30 d'octubre de 2018.

Vist el que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RDLeg 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i vistes les delegacions efectuades

per l'Alcaldia Presidència en data 20 de novembre de 2018, l'alcalde, Jordi Masquef Creus, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords:

Primer.- Aprovar la primera pròrroga del contracte del <Servei de venda de residus paper i cartró> amb l'empresa Sersall 95, SL amb CIF: B17444167, per el període d'un any de durada, iniciant-se la pròrroga el dia 22 de febrer de 2019 i finalitzant el 22 de febrer de 2020.

Segon.- La formalització de la pròrroga tindrà lloc d'acord amb l'establert a l'article 156 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per RDLeg 3/2011, de 14 de novembre.

Tercer.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----3. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Daloa Inversions, SLU, una llicència municipal d'obra major per a la col·locació d'ascensor i redistribució de 6 habitatges a l'immoble situat al carrer La Jonquera, número 10. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 12 de desembre de 2017 i registre d'entrada número E2017028033, l'entitat Daloa Inversions, SLU, representada pel senyor Ramon Miquel Vilanova, sol·licita llicència municipal d'obra major per a la col·locació d'ascensor i redistribució de 6 habitatges a l'immoble situat al carrer La Jonquera, número 10 de Figueres.

En data 9 de març de 2018, l'arquitecte municipal emet informe en relació a les esmenes a efectuar en el projecte presentat.

En data 5 d'abril de 2018, mitjançant Decret de l'Alcaldia, es requereix a l'entitat Daloa Inversions, SLU, representada pel senyor Ramon Miquel Vilanova, perquè presenti documentació en relació a la llicència sol·licitada. Aquest requeriment ha estat notificat a l'interessat en data 13 d'abril de 2018.

En data 13 de juliol de 2018, amb Registre d'Entrada número E2018017461, l'entitat Daloa Inversions, SLU, representada pel senyor Ramon Miquel Vilanova, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència d'obra major per a la col·locació d'ascensor i redistribució de 6 habitatges a l'immoble situat al carrer La Jonquera, número 10 de Figueres.

En data 23 de juliol de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament general: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme

de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 9 de Març de 2007. Text refós del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 28 de Març de 2007.

Sòl Urbà. a.1h Zona d'ordenació de l'edificació per alineació de vial. Pla Especial de Protecció del Centre Històric.

Nivell de protecció: 3 Ambiental

Categories d'intervenció: Rehabilitació per al Cr de la Jonquera i Substitució Tipològica per al Corriol de les Bruixes.

Us preferent del sòl: Habitatge

Nombre d'habitatges existents: 9

Nombre d'habitatges que resulten de la redistribució: 6 entre 65 i 78 m² útils

Superfície total de reforma: 630,45 m²

Superfície reformada amb afectació estructural: 24 m² (ascensor 16 + entorn pati 8)

Superfície reformada sense afectació estructural: 606,45 m²

Antecedents

L'obra està emplaçada en el Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Per al Corriol de les Bruixes es determinen unes noves alineacions (reculada en plantes pis) i unes línies de cornisa obligatòria corresponents al nivell del sostre de la planta primera referida al carrer de la Jonquera per sota de volums existents en la façana posterior. Per al carrer de la Jonquera la línia de cornisa recull sobradament els volums realment existents tot permetent la remodelació de la planta de remat de la meitat nord de la finca que el Pla grafia com a part impròpia a suprimir o reformar.

L'immoble té segons el Pla Especial, un sol model tipològic de referència, el IIa, però dues categories d'intervenció diferents, en la part que afronta al carrer de la Jonquera li correspon la Rehabilitació mentre que en la part que afronta al corriol li correspon la Substitució tipològica. En aquest segon cas, per a la hipòtesis de no abordar la demolició total de l'immoble i la construcció immediata d'un nou edifici en el lloc de l'enderrocat, seguint les pautes del Pla, aquest mateix preveu que: "Mentrestant no es produeixi la substitució de l'edificació, es podran autoritzar obres, sota les condicions que es relacionen seguidament, sempre i quan es demostrï i justifiqui la necessitat de fer-les. Tots els tipus d'obres relacionats, sempre que puguin tenir una incidència en les façanes, hauran d'aportar solucions arquitectòniques i constructives que es fonamentin en el model de referència assignat per a la Substitució; així mateix estaran vinculades a l'eliminació de les corresponents parts i elements impropis de l'edifici, tal com es regula en aquestes Normes. En els edificis de Substitució Tipològica (ST), que no es trobin fora d'ordenació, es podrà arribar a autoritzar llicències per a intervencions de Rehabilitació (RH) o de Rehabilitació amb addició (RH(A)), sempre que es demostrï amb un projecte tècnic unitari de tot l'edifici, convenientment documentat, que és possible i viable assolir el Model

Tipològic de Referència assignat sense necessitat d'enderrocar i substituir tot l'edifici preexistent”

El 9 de març el tècnic municipal emeté informe amb la relació d'esmenes a efectuar i documentació a aportar. El 5 d'abril de 2018 s'emeté decret de requeriment d'esmenes.

La nova documentació tècnica aportada el 13 de Juliol identifica més precisament en l'estat actual els conductes i màquines d'extraccions i clima dels diferents establiments de l'immoble, representa en els nivells superiors la realitat de la distribució i els afegits auto-construïts, identifica en les façanes les cornises, i baranes dels antics terrats i la totalitat de les instal·lacions sobreposades.

Concreta en l'interior del volum edificat i en la coberta amb condicions de seguretat contra incendis la resituació dels conductes i màquines d'extracció i clima tot retirant elements impropis de patis i façanes.

La nova proposta de rehabilitació reconsidera ara construccions en la crugia nord per damunt dels gàlibs, desmunta el volum auto-construït i deficient en el pis 4rt, i descarta actuacions estructurals en les parts afectades de nova alineació en els pisos 3er i 2on, de manera que redueix la fondària de l'habitatge 3er 1ª enderrocant els volums precaris sobre el corriol, i adapta els habitatges 2on 2a i 3er 2a a la redistribució d'allò sòlid existent.

Característiques del projecte.

1. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
2. L'immoble té la consideració de solar i no està inclòs en cap unitat d'actuació urbanística.
3. El valor real i efectiu de les obres, que no s'acredita en el projecte amb preus unitaris justificats aplicats sobre l'estat d'amidaments, s'estima inicialment en 224.934,44 euros d'acord amb unes repercussions proporcionades segons la tipologia dels treballs (606,45 m² de redistribució interior x 352,85 euros/m² + 24 m² de reforma amb afectació estructural ascensor i pati x 456,19 euros/m²)
4. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat s'estima en el mínim de 1.000 euros d'acord amb l'ordenança.

Condicions.

1. D'acord amb l'Ordenança de Civisme queda establert que al llarg de la durada d'aquesta llicència, des del dia 23 de juny fins al dia 11 de setembre de cada any no es podran dur a terme els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars (tanques, bastides, grues, contenidors, etc...) i que generin emissions de pols i partícules que incideixen de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut.
2. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

3. La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant les altres entitats de l'immoble.

4. En simultaneïtat amb els treballs de rehabilitació interior es desmuntaran completament tots els elements impropis sobreposats comunitaris o privats del conjunt de l'immoble (xemeneies, escomeses obsoletes, baixants de materials no admesos que afecten a les façanes dels carrers i dels patis).

5. Les mitgeres que quedin al descobert per motiu de reculades de l'edificació respecte del pla de façana o de patis dins del volum edificable tindran el tractament i acabat de façanes.

6. Els tancaments de patis i terrats respecte de finques adjacents, atès que la llicència municipal s'atorga sense perjudici de tercers, es subjectaran en qualsevol cas a la regulació civil de servituds de llums i vistes.

7. La futura utilització del local de planta baixa comportarà necessàriament la tramitació prèvia de l'expedient d'obres d'adequació on s'acreditarà segons l'ús definitiu el compliment de la normativa de l'edificació i altres sectorials pertinents especialment les relatives a la sectorització i resistència al foc, seguretat d'utilització i accessibilitat, i sorolls i vibracions.

8. Abans de la primera ocupació, juntament amb el Certificat final d'obra i d'Habitabilitat caldrà aportar Certificats tècnics acreditant que cadascuna de les instal·lacions en patis i cobertes de les entitats del mateix immoble altres que les pròpies dels habitatges compleixen amb la normativa en matèria de seguretat en cas d'incendis, l'ordenança municipal de sorolls i vibracions i les previsions del Pla Especial de Protecció de manera que no afectin negativament a les condicions de seguretat, d'habitabilitat ni a les visuals des de l'espai públic.

Conclusions.

Es pot concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

Això és tot el que puc informar segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més fonamentat, a l'informe jurídic i al criteri de la corporació.”

En data 26 de juliol de 2018, mitjançant Decret de l'Alcaldia, es requereix a l'entitat Daloa Inversions, SLU, representada pel senyor Ramon Miquel Vilanova, perquè presenti documentació en relació a la llicència sol·licitada. Aquest requeriment ha estat notificat a l'interessat en data 14 d'agost de 2018.

En data 2 de gener de 2019, amb Registre d'Entrada número E2019000175, l'entitat Daloa Inversions, SLU, representada pel senyor Ramon Miquel Vilanova, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència d'obra major per a la col·locació d'ascensor i redistribució de 6 habitatges a l'immoble situat al carrer La Jonquera, número 10 de Figueres.

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals, en relació a la llicència sol·licitada.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i l'article 75 bis de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana, l'alcalde president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra major sol·licitada per l'entitat Daloa Inversions, SLU, representada pel senyor Ramon Miquel Vilanova, per a la col·locació d'ascensor i redistribució de 6 habitatges a l'immoble situat al carrer La Jonquera, número 10 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a) D'acord amb l'Ordenança de Civisme queda establert que al llarg de la durada d'aquesta llicència, des del dia 23 de juny fins al dia 11 de setembre de cada any no es podran dur a terme els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars (tanques, bastides, grues, contenidors, etc...) i que generin emissions de pols i partícules que incideixen de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut.
- b) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.
- c) La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant les altres entitats de l'immoble.
- d) En simultaneïtat amb els treballs de rehabilitació interior es desmuntaran completament tots els elements impropis sobreposats comunitaris o privatis del conjunt de l'immoble (xemeneies, escames obsoletes, baixants de materials no admesos que afecten a les façanes dels carrers i dels patis).
- e) Les mitgeres que quedin al descobert per motiu de reculades de l'edificació respecte del pla de façana o de patis dins del volum edificable tindran el tractament i acabat de façanes.

- f) Els tancaments de patis i terrats respecte de finques adjacents, atès que la llicència municipal s'atorga sense perjudici de tercers, es subjectaran en qualsevol cas a la regulació civil de servituds de llums i vistes.
- g) La futura utilització del local de planta baixa comportarà necessàriament la tramitació prèvia de l'expedient d'obres d'adequació on s'acreditarà segons l'ús definitiu el compliment de la normativa de l'edificació i altres sectorials pertinents especialment les relatives a la sectorització i resistència al foc, seguretat d'utilització i accessibilitat, i sorolls i vibracions.
- h) Abans de la primera ocupació, juntament amb el Certificat final d'obra i d'Habitabilitat caldrà aportar Certificats tècnics acreditant que cadascuna de les instal·lacions en patis i cobertes de les entitats del mateix immoble altres que les pròpies dels habitatges compleixen amb la normativa en matèria de seguretat en cas d'incendis, l'ordenança municipal de sorolls i vibracions i les previsions del Pla Especial de Protecció de manera que no afectin negativament a les condicions de seguretat, d'habitabilitat ni a les visuals des de l'espai públic.
- i) S'haurà de presentar a l'Ajuntament de Figueres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de les obres.
- j) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar el projecte executiu.
- k) Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar els fulls d'assumeix dels tècnics i el programa de control de qualitat.
- l) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.
- m) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- n) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants que estableix Figueres de Serveis SA:

Aigua i Clavegueram:

- Cal deixar previst lloc per la centralització dels comptadors segons informes tècnics dels servei i preveure el pas de la canonada d'alimentació per llocs comuns.
- El projecte no defineix la situació de la centralització de comptadors. El tub que uneix la sortida del comptador amb la instal·lació interior (tub ascendent o muntant) ha de transcorre per llocs comuns.
- La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals disposarà d'un sifó a l'interior de la propietat, registrable per les dues bandes del segell

hidràulic. Annex V punt 1.1 del Reglament dels serveis públics de sanejament de l'Ajuntament de Figueres.

- No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada en el punt de connexió. L'objecte d'aquesta condició es per evitar les sortides d'aigua de la claveguera cap a l'interior.

Enllumenat:

- Hi ha afectació d'enllumenat a la façana i línies grapades a façana pels dos carrers. Previ a l'enderroc, cal que contactin amb el senyor Andreu Bassagñas de Fisersa Ecoserveis, SA, a fi d'acordar retirar-la.

Segon.- Comunicar a l'entitat Daloa Inversions, SLU, representada pel senyor Ramon Miquel Vilanova, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 224.934,44 euros. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----4. Obres-Llicències. Es concedeix a l'entitat Ofisantec, SL, una llicència municipal d'obra major per a reforma de planta baixa per a habitatge a l'immoble situat al carrer Notari Salvador Dalí, número 11. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 31 d'agost de 2018 i registre d'entrada número E2018020204, l'entitat Ofisantec, SL, representada pel senyor José Manuel Sánchez Jiménez, sol·licita llicència municipal d'obra major per reforma de planta baixa per habitatge a l'immoble situat al carrer Notari Salvador Dalí, número 11 de de Figueres.

En data 3 de desembre de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:
"Característiques urbanístiques.

Planejament general: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 9 de Març de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà. a.14 Zona d'ordenació de l'edificació per alineació de vial
Us preferent del sòl: Habitatge

Tipologia estadística: D.2

Nombre d'habitatges que es creen amb la reforma: 1

Total superfície útil habitatge: 129,40 m²

Superfície total construïda d'actuació de reforma i ampliació: 160,25 m²

(86,75 m² de reforma de planta baixa i 73,50 m² de reforma de planta entresòl)

Antecedents

El projecte presentat consisteix en la redistribució per habitatge d'un local comercial de planta baixa i altell amb accés des de l'entrada comunitària de l'edifici plurifamiliar.

El mes d'Octubre de 2018 el tècnic sotasignat i l'arquitecte redactor en una reunió conjunta van analitzar el primer projecte visat el 27 de juliol i van detectar-hi una sèrie de contradiccions entre la normativa urbanística, la tècnica i la d'habitabilitat: modificació amb construccions de la part de doble espai que constitueix la separació obligada de façana de l'altell de planta baixa segons el planejament, justificació de la ventilació a través d'espais que poden tenir la condició de galeria, manca d'acreditació del paràmetre de densitat màxima, i de la disponibilitat de plaça d'aparcament, manca de justificació de les prescripcions relatives a eficiència, estalvi energètic, altres sectorials derivades del Codi tècnic, infraestructures comuns de telecomunicacions i conduccions de ventilacions i extraccions fins a coberta.

El 28 de novembre s'ha visat al COAC una modificació del projecte que incorpora detalladament la justificació de la resolució de les contradiccions del primer.

El programa resultant de la distribució interior és a peu pla: rebedor, sala-menjador-cuina, dormitori, bany i traster, i al nivell superior de l'entresòl accessible per l'escala interior altres peces no indispensables per al programa funcional de l'habitatge però d'ús exclusiu d'aquest: bany, despatx, pas, sala de jocs i una sala sense distribució ni ús amb accés exclusiu des de l'habitatge però sense computar en la superfície d'aquest. Les peces principals de l'habitatge (sala i dormitori) es situen a peu pla a la façana principal amb il·luminació i ventilació natural a través de la galeria del doble espai original que es tracta com una terrassa privativa.

S'acredita la disponibilitat de plaça d'aparcament, el paràmetre de densitat, la utilització d'aero-tèrmia com alternativa, l'aplicació proporcionada del Codi Tècnic i la connectivitat a través d'espais i instal·lacions comunitàries de les telecomunicacions, ventilacions i extraccions.

Per la justificació del Decret d'habitabilitat cal remetre's al Grup C "Canvi d'ús parcial ($\leq 50\%$ Superfície construïda sobre o sota rasant)".

Característiques del projecte.

1. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
2. L'immoble té la consideració de solar i no està inclòs en cap unitat d'actuació urbanística.
3. L'estimació del cost real i efectiu de les obres, vist que el projecte no l'acredita amb preus unitaris justificats sobre estat d'amidaments es calcula proporcionadament en 72.599,38 euros segons el detall: 73,50 m² de reforma interior de planta entresòl x 372,40 euros / m² = 27.371,40 euros + 86,75 m²

de reforma de planta baixa amb afectació estructural i de façana x 521,36 euros / m² = 45.227,98 euros

4. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat s'estima en el mínim de 500 euros d'acord amb l'ordenança (> 7 x 2 x 30)

Condicions.

1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

2. La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant els nivells superiors de l'immoble.

3. Les instal·lacions al servei de l'habitatge que s'adequa de conductes de ventilació i extraccions, d'unitats exteriors de clima i d'infraestructures comuns de telecomunicacions o antenes es situaran integrades en la coberta de l'immoble sense que puguin hipotecar les condicions de ventilació de patis interiors ni afectar les façanes.

4. No es podrà, d'acord amb el planejament vigent, dotar d'accés independent cap part de l'altell ni posar en activitat o ús pel seu compte cap sala de l'entresòl a les que s'accedeix de manera exclusiva des de l'habitatge de la planta baixa (com a "altres peces" no indispensables al programa funcional).

Conclusions.

Es pot concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

Això és tot el que puc informar segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més fonamentat, a l'informe jurídic i al criteri de la corporació."

En data 13 de desembre de 2018, mitjançant Decret de l'Alcaldia, es requereix a l'entitat Ofisantec, SL, representada pel senyor José Manuel Sánchez Jiménez, perquè presenti documentació en relació a la llicència sol·licitada. Aquest requeriment ha estat notificat a l'interessat en data 17 de desembre de 2018.

En data 3 de gener de 2019, amb Registre d'Entrada número E2019000300, l'entitat Ofisantec, SL, representada pel senyor José Manuel Sánchez Jiménez, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència d'obra major per reforma de planta baixa per habitatge a l'immoble situat al carrer Notari Salvador Dalí, número 11 de de Figueres.

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals, en relació a la llicència sol·licitada.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcalde president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra major sol·licitada per l'entitat Ofisantec, SL, representada pel senyor José Manuel Sánchez Jiménez, per reforma de planta baixa per habitatge a l'immoble situat al carrer Notari Salvador Dalí, número 11 de de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.
- b) La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant els nivells superiors de l'immoble.
- c) Les instal·lacions al servei de l'habitatge que s'adequa de conductes de ventilació i extraccions, d'unitats exteriors de clima i d'infraestructures comuns de telecomunicacions o antenes es situaran integrades en la coberta de l'immoble sense que puguin hipotecar les condicions de ventilació de patis interiors ni afectar les façanes.
- d) No es podrà, d'acord amb el planejament vigent, dotar d'accés independent cap part de l'altell ni posar en activitat o ús pel seu compte cap sala de l'entresòl a les que s'accedeix de manera exclusiva des de l'habitatge de la planta baixa (com a "altres peces" no indispensables al programa funcional).
- e) S'haurà de presentar a l'Ajuntament de Figueres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de les obres.
- f) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar el projecte executiu.
- g) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

- h) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- i) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants que estableixi Figueres de Serveis SA.

Segon.- Comunicar a l'entitat Ofisantec, SL, representada pel senyor José Manuel Sánchez Jiménez, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 72.599,38 euros. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---- Seguidament, a les catorze hores i vint-i-un minuts, compareix la regidora membre de la Junta de Govern Local Dolors Pujol Matas, que s'incorpora a la sessió.

----5. Obres-llicències. Es concedeix al senyor Miquel Vilarrasa Estarriol una llicència municipal d'obra major per a rehabilitació i remunta d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Cendrassos, número 29. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 17 de setembre de 2018 i registre d'entrada número E2018021130, el senyor Miquel Vilarrasa Estarriol, representat per la senyora Eva Gayolà Viñas, sol·licita llicència municipal d'obra major per a rehabilitació i remunta d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Cendrassos, número 29 de Figueres.

En data 20 de novembre de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques.

Planejament general: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. número 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat,

nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints.
Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 9 de Març de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà.

Us preferent del sòl: Habitatge

Zonificació a.13 Zona d'ordenació de l'edificació per alineació de vial

Fondària Edificable: 17 metres

Zonificació a.02 Espai lliure privat (242 m²) amb 20% d'edificació auxiliar

Total superfície útil habitatge: 260,29 m²

Superfície construïda habitatge: 296,97 m² (143,97 m² PB Gran rehabilitació + 89,90 P1^a Gran Rehabilitació i Ampliació + 63,10 m² P2^a Ampliació)

Superfície construïda adequació garatge PB: 23,16 m²

Superfície total construïda: 320,13 m²

Piscina: 21 m²

Antecedents

En la finca existeix una edificació que en part ha perdut la coberta i en la façana de la qual s'han dut a terme treballs de conservació urgent emparats en una ordre d'execució (OEXE2018000001).

El projecte presentat consisteix en la consolidació de murs existents (façanes i mitgeres) tot remuntant-los per tal d'adequar un habitatge unifamiliar en tres plantes (dins el gàlib de la clau a.13) que s'estén en els baixos (dins el gàlib de l'edificació auxiliar a.02) cap un jardí amb piscina.

El garatge es situa adjacent, número 27, en el local de la mateixa propietat.

Característiques del projecte.

1. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
2. L'immoble té la consideració de solar i no està inclòs en cap unitat d'actuació urbanística.
3. El valor real i efectiu de les obres inclosa la piscina, s'estima inicialment en el projecte amb preus aplicats sobre l'estat d'amidaments, en la quantitat de 240.979,23 euros
4. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat s'estima en el mínim de 500 euros d'acord amb l'ordenança (> 9 x 1,5 x 30)

Condicions.

1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

2. Els captadors solars en cobertes planes no podran sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 2 metres respecte de l'acabat de coberta i mantindran una reculada de 3 metres al límit de l'edificació, llevat que la seva percepció visual estigui oculta per baranes, proteccions, o elements de coronació perimetrals.

3. Totes les mitgeres que quedin al descobert per motiu de reculades de l'edificació o de buidat de patis dins del volum edificable tindran el tractament i acabat de façanes.

Conclusions.

Es pot concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

Això és tot el que puc informar segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més fonamentat, a l'informe jurídic i al criteri de la corporació.”

En data 30 de novembre de 2018, mitjançant Decret de l'Alcaldia, es requereix al senyor Miquel Vilarrasa Estarriol, representat per la senyora Eva Gayolà Viñas, perquè presenti documentació en relació a la llicència sol·licitada. Aquest requeriment ha estat notificat a l'interessat en data 14 de desembre de 2018.

En data 28 de desembre de 2018, amb Registre d'Entrada número E2018029330, el senyor Miquel Vilarrasa Estarriol, representat per la senyora Eva Gayolà Viñas, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència d'obra major per a rehabilitació i remunta d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Cendrassos, número 29 de Figueres.

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals, en relació a la llicència sol·licitada.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcalde president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra major sol·licitada pel senyor Miquel Vilarrasa Estarriol, representat per la senyora Eva Gayolà Viñas, per a rehabilitació i remunta d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Cendrassos, número 29 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- o) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar

el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

- p) Els captadors solars en cobertes planes no podran sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 2 metres respecte de l'acabat de coberta i mantindran una reculada de 3 metres al límit de l'edificació, llevat que la seva percepció visual estigui oculta per baranes, proteccions, o elements de coronació perimetrals.
- q) Totes les mitgeres que quedin al descobert per motiu de reculades de l'edificació o de buidat de patis dins del volum edificable tindran el tractament i acabat de façanes.
- r) S'haurà de presentar a l'Ajuntament de Figueres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de les obres.
- s) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.
- t) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- u) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants que estableix Figueres de Serveis SA:

Aigua i Clavegueram:

- Cal ubicar l'equip de comptatge (comptador i les seves claus) a la façana exterior segons informes tècnics del servei. Cal preveure el lloc.
- Cal fer escomesa nova d'aigua. Aquesta s'ha de sol·licitar a Figueres de Serveis SA que definirà el punt de connexió.
- Els edificis han de disposar d'una xarxa de sanejament que separi les aigües pluvials de les residuals. Aquesta separació s'ha de mantenir, com a mínim, fins a una arqueta situada a l'exterior de la propietat.
- La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals disposarà d'un sifó a l'interior de la propietat, registrable per les dues bandes del segell hidràulic. Annex V punt 1.1 del Reglament dels serveis públics de sanejament de l'Ajuntament de Figueres.
- Es desconeix l'estat de l'escomesa existent. Cal realitzar una arqueta de registre a la vorera per tal de comprovar-la i deixar-la registrada pel seu manteniment. En cas d'estar en males condicions, caldrà realitzar una escomesa nova.
- No es permet desguassar directament i sense instal·lacions específiques, espais que estiguin per sota del nivell de la calçada

en el punt de connexió. L'objecte d'aquesta condició es per evitar les sortides d'aigua de la claveguera cap a l'interior.

Enllumenat:

- Hi ha una línia aèria tensorial que travessa en diagonal el vial pel frontal de la finca a reformar. Malgrat no hi ha afectació al servei d'enllumenat públic per la reforma, cal tenir en compte l'esmentada línia en cas d'utilitzar mitjans d'elevació per les obres.

Segon.- Comunicar al senyor Miquel Vilarrasa Estarriol, representat per la senyora Eva Gayolà Viñas, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 240.979,23 euros. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---6. Obres-licències. Es concedeix a la senyora Júlia Carrasco Teixidor una llicència d'obra major per a enderrocar l'edificació existent al carrer Sant Antoni, número 17. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 18 de setembre de 2018 i registre d'entrada número E2018021235, la senyora Júlia Carrasco Teixidor, sol·licita llicència municipal d'obra major per a enderrocar l'edificació existent al carrer Sant Antoni, número 17 de Figueres.

En data 3 d'octubre de 2018 l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. número 4408, del dia 17 de Juny de 2005.

Tipus de Sòl: Urbà. Claus a.14/a.13 Zona d'ordenació de l'edificació per definició volumètrica i alineació de vial

Condicionants urbanístics. No hi ha objeccions en la normativa urbanística.

Característiques del projecte.

1. Geometria

Superfície a enderrocar: 461,01 m²

Volum a enderrocar: 1.535,42 m³

2. El cost real i efectiu de l'enderroc, el projectista el calcula inicialment en 23.031,30 euros amb aplicació d'una repercussió proporcionada de 15 euros/m³ aplicada sobre el volum a enderrocar 1.535,42 m³.

3. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic adjacent que pugui resultar afectat per l'execució dels treballs es calcula d'acord amb

l'ordenança en el mínim de 500 euros segons el detall > 30 €/m² x 9 m x 1,50m.

Condicions de l'execució.

Prèviament a l'inici de les obres d'enderroc caldrà desafectar completament l'immoble a enderrocar de les xarxes de serveis que hi incideixen o s'hi suporten, amb les conversions i els soterraments que resultin necessaris, tot respectant les condicions tècniques d'execució de les respectives companyies, i sense que en cap cas es pugui implantar cap peu-dret que redueixi el mínim espai lliure públic actualment existent.

Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats temporalment per tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana.

Durant els treballs s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar la caiguda de runa a la via pública tot disposant les proteccions oportunes per tal que no es produeixin danys a persones o vehicles. Les tanques quedaran degudament il·luminades a la nit.

S'hauran de prendre totes les mesures necessàries per a garantir la total impermeabilització i acabat equivalent a façana de les mitgeres de les finques veïnes que hagin de quedar a la vista i per a la recollida i conducció de les aigües pluvials de la finca fins a la xarxa corresponent sense que es puguin produir embassaments insalubres ni que afectin els immobles adjacents.

A l'acabament dels treballs d'enderroc, s'efectuarà la desratització de la finca i una neteja general de deixalles i espècies vegetals, que es repetirà com a mínim una vegada a l'any per evitar el risc d'incendi.

El solar haurà de quedar tancat d'acord amb les ordenances amb una paret d'obra fins a una alçada mínima de 2 metres amb acabat arrebossat i pintat, i porta d'accés per al manteniment periòdic.

Abans del retorn de la fiança imposada per garantir la reposició de l'espai públic es restauraran la vorera frontal i les superfícies de calçada afectades si és el cas per les rases i la maquinària dels treballs.

Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'enderroc sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

Es proposa notificar a la companyia Endesa la concessió de la present llicència per motiu de seguretat a la via pública atès que en l'immoble a enderrocar s'hi suporta una cadireta de la que es distribueixen línies en tensió fins escomeses a l'altra banda del carrer.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, segons els meus coneixements que sotmeto a l'informe jurídic i al criteri de la corporació.”

En data 10 d'octubre de 2018, mitjançant Decret de l'Alcaldia, es requereix a la senyora Júlia Carrasco Teixidor, perquè presenti documentació en relació a la llicència sol·licitada. Aquest requeriment ha estat notificat a l'interessat en data 11 d'octubre de 2018.

En data 13 de desembre de 2018, amb Registre d'Entrada número E2018 28275, la senyora Júlia Carrasco Teixidor, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència d'obra major per a enderrocar l'edificació existent al carrer Sant Antoni, número 17 de Figueres.

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals, en relació a la llicència sol·licitada.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcalde president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència d'obra major sol·licitada per la senyora Júlia Carrasco Teixidor, per a enderrocar l'edificació existent al carrer Sant Antoni, número 17 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a) Prèviament a l'inici de les obres d'enderroc caldrà desafectar completament l'immoble a enderrocar de les xarxes de serveis que hi incideixen o s'hi suporten, amb les conversions i els soterraments que resultin necessaris, tot respectant les condicions tècniques d'execució de les respectives companyies, i sense que en cap cas es pugui implantar cap peu-dret que redueixi el mínim espai lliure públic actualment existent.
- b) Prèviament a l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats temporalment per tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la Guàrdia Urbana.
- c) Durant els treballs s'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar la caiguda de runa a la via pública tot disposant les proteccions oportunes per tal que no es produeixin danys a persones o vehicles. Les tanques quedaran degudament il·luminades a la nit.
- d) S'hauran de prendre totes les mesures necessàries per a garantir la total impermeabilització i acabat equivalent a façana de les mitgeres de les finques veïnes que hagin de quedar a la vista i per a la recollida i conducció de les aigües pluvials de la finca fins a la xarxa corresponent sense que es puguin produir embassaments insalubres ni que afectin els immobles adjacents.
- e) A l'acabament dels treballs d'enderroc, s'efectuarà la desratització de la finca i una neteja general de deixalles i espècies vegetals, que es repetirà com a mínim una vegada a l'any per evitar el risc d'incendi.

- f) El solar haurà de quedar tancat d'acord amb les ordenances amb una paret d'obra fins a una alçada mínima de 2 metres amb acabat arrebossat i pintat, i porta d'accés per al manteniment periòdic.
- g) Abans del retorn de la fiança imposada per garantir la reposició de l'espai públic es restauraran la vorera frontal i les superfícies de calçada afectades si és el cas per les rases i la maquinària dels treballs.
- h) A càrrec del promotor, previ a l'inici de les obres, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local (voreres complementàries annexes, túnels protegits, formació de guals adaptats en vorera, pintat de passos i bandes de retenció en calçada, miralls auxiliars...). En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana.
- i) En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- j) El contractista haurà de disposar de pòlissa d'assegurances suficient que cobreixi el risc de la responsabilitat civil.
- k) Les companyies de serveis hauran d'estar assabentades de les obres d'enderroc.
- l) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.
- m) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants que estableix Figueres de Serveis SA:

Aigua i Clavegueram:

- Previ a l'enderroc cal desconnectar de la façana l'escomesa d'aigua existent. Cal que contactin amb els tècnics de Figueres de Serveis SA a fi d'acordar la data de realització.

Enllumenat:

- No hi ha afectació al servei d'enllumenat públic.

Segon.- Notificar a la companyia Endesa la concessió de la present llicència per motiu de seguretat a la via pública atès que en l'immoble a enderrocar s'hi suporta una cadireta de la que es distribueixen línies en tensió fins escomeses a l'altra banda del carrer.

Tercer.- Comunicar a la senyora Júlia Carrasco Teixidor, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 23.031,30 euros. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en

els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---7. Obres-licències. Es concedeix a la senyora Marta Vila Oller una modificació de la llicència d'obra major, expedient OBMA2017000016. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 24 d'abril de 2017, la Junta de Govern Local acorda concedir a la senyora Marta Vila Oller, llicència d'obra major per a la reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres al carrer Peralada, número 83 de Figueres, expedient OBMA2017000016.

En data 23 d'octubre de 2018 i registre d'entrada número E2018023792, la senyora Marta Vila Oller, representada per la senyora Noemí Molpeceres Requejo, sol·licita modificació de la llicència municipal d'obra major, expedient OBMA2017000016 per a la reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres al carrer Peralada, número 83 de Figueres, per ampliació de l'obra concedida per acord de Junta de Govern Local en data 24 d'abril de 2017.

En data 13 de novembre de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques i antecedents.

Planejament: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres.

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 17 de Juny de 2005. Text refós del Pla Especial de Protecció del Catàleg. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 29 de maig de 2007 .

Tipus de Sòl: Urbà.

Zonificació: a.14. Zona d'ordenació de l'edificació per definició volumètrica i per alineació de vial.

Edificació inclosa en el conjunt Catalogat "D" Carrer de Peralada del Pla Especial de Protecció del Catàleg d'Edificis.

Nombre de plantes: Planta baixa més tres del model de referència.

Nivell 2 de Protecció Ambiental: Edifici amb Categoria d'Intervenció: RH+(A) Rehabilitació més ampliació. / Model tipològic IIa

Nivell 2 de Protecció Estructural: Ventalles de fusta tradicionals.

El 24 d'Abril de 2017 la Junta de Govern Local va acordar concedir la llicència d'obra OBMA2017000016 per a la reforma i ampliació d'un edifici d'habitatge unifamiliar sobre local entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis al nº 83 del Carrer de Peralada amb una superfície total de 263,33 m2 (de reforma 245,05 m2 / d'ampliació 18,28 m2).

El 23 d'octubre de 2018 la promotora ha sol·licitat una modificació de la llicència consistent en l'ampliació de l'habitatge unifamiliar amb un altell en el nivell de planta tercera de manera que la superfície total construïda resultarà ara de 317,60 m2 dels quals 103,20 m2 correspondran al local de planta baixa i 214,40 m2 a l'habitatge de les plantes pis.

L'actuació continua afectant com a reforma els 245,05 m² i en canvi els m² d'ampliació passen dels 18,28 m² de la llicència original als 72,55 m² de la que es modifica o sigui amb un increment de 54,27.

Característiques del projecte.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.

2. Els paràmetres del projecte de reforma i ampliació d'edifici entre mitgeres amb un habitatge i un local s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent.

3. El cost real i efectiu de les obres s'estima inicialment en el projecte amb aplicació de preus unitaris sobre estat d'amidaments en la quantitat de 120.592,57 euros que representa un increment de 11.281,81 euros respecte dels 109.310,76 euros estimats en la llicència concedida.

Conclusions.

Es proposa concedir la modificació de la llicència d'obra major de reforma i ampliació, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars i generals de la llicència original i sense un nou termini d'execució.

Això és tot el que el sotassignant pot informar segons el seus coneixements, que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació.”

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'article 75 bis de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana, l'alcalde president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la modificació de la llicència d'obra major, expedient OBMA2017000016, concedida en acord de Junta de Govern Local de data 24 d'abril de 2017, sol·licitada per la senyora Marta Vila Oller, representada per la senyora Noemí Molpeceres Requejo, per a la reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres al carrer Peralada, número 83 de Figueres, amb les condicions particulars i generals de la llicència original i sense un nou termini d'execució.

Segon.- Comunicar a la senyora Marta Vila Oller, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 11.281,81 euros.

També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---8. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Escudellers Art, SLU, una llicència de primera utilització i ocupació parcial del local en planta baixa i planta altell l'edifici situat al carrer Besalú, número 9 de Figueres, construït a l'empara de la llicències d'obres majors números OBMA2015000028 i OBMA2017000017. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 23 de juny de 2015 s'emet Decret d'Alcaldia per concedir a l'entitat Escudellers Art, SLU, representada pel senyor Iván Escola Llevat, llicència municipal d'obres per a la rehabilitació d'un edifici d'habitatges i locals al carrer Besalú, número 9 de Figueres, expedient OBMA2015000028.

En data 24 d'abril de 2017 la Junta de Govern Local acorda concedir a l'entitat Escudellers Arts, SLU, representada pel senyor Iván Escola Llevat, llicència municipal d'obres per a la modificació de projecte de rehabilitació d'un edifici d'habitatges i locals al carrer Besalú, número 9 de Figueres, expedient OBMA2017000017.

En data 21 de novembre de 2018 i número de registre d'entrada E2018026135, l'entitat Escudellers Arts, SLU, representada pel senyor Iván Escola Llevat, sol·licita la llicència de primera utilització i ocupació parcial del local en planta baixa i planta altell l'edifici situat al carrer Besalú, número 9 de Figueres, construït a l'empara de la llicències d'obres majors números OBMA2015000028 i OBMA2017000017.

En data 10 de desembre de 2018, l'aparellador municipal emet l'informe següent:

"Informe.

Analtzada la documentació presentada pels interessats i realitzada inspecció ocular a l'immoble del carrer Besalú, número 9 en data 10 de desembre de 2018 es constata en relació al local en planta baixa i planta altell que:

- Les obres han estat executades de conformitat amb el projecte autoritzat.
- L'estat d'execució de les obres autoritzades permet la seva utilització i ocupació amb independència de la part de l'edifici no acabada.
- La seva utilització i ocupació i l'acabament de les obres no s'interfereixen mútuament de manera greu.
- S'han executat la totalitat de les façanes i envolvents exteriors de l'immoble, i tots els elements comuns que permeten l'accés i el manteniment de la coberta i de les instal·lacions necessàries per a la utilització dels espais inferiors en adequades condicions de seguretat i salubritat.

- Resta pendent la correcta reposició de paviments al carrer Besalú, tant de les peces directament afectades per les obres com dels danys causats pel trànsit motivat per aquestes, que haurà de quedar realitzada en concloure la resta de les obres (abans de la primera utilització i ocupació de la resta de l'immoble).

Conclusions.

Procedeix informar favorablement la concessió de la llicència de primera utilització i ocupació parcial de l'edifici del carrer Besalú, número 9, en concret del local en planta baixa i planta altell, expedients OBMA2015000028 i OBMA2017000017.

Procedeix informar als interessats que resta pendent la correcta reposició de paviments al carrer Besalú, tant de les peces directament afectades per les obres com dels danys causats pel trànsit motivat per aquestes, que haurà de quedar realitzada en concloure la resta de les obres (abans de la primera utilització i ocupació de la resta de l'immoble).

Això és tot el que el sotassinat pot informar segons el seus coneixements, que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació.”

Consta a l'expedient de referència que la data de finalització de les obres és la del 17 d'octubre de 2018 (certificat de finalització de les obres aportat per la direcció facultativa d'aquestes).

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals, en relació a la llicència sol·licitada.

Atès l'anterior exposat, i el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 22.2 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'article 43 del Decret 64/2014, de de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'alcalde president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir a l'entitat Escudellers Art, SLU, representada pel senyor Iván Escola Llevat, la llicència sol·licitada de primera utilització i ocupació parcial del local en planta baixa i planta altell l'edifici situat al carrer Besalú, número 9 de Figueres, construït a l'empara de la llicències d'obres majors números OBMA2015000028 i OBMA2017000017

Segon.- Informar als interessats que resta pendent la correcta reposició de paviments al carrer Besalú, tant de les peces directament afectades per les obres com dels danys causats pel trànsit motivat per aquestes, que haurà de

quedar realitzada en concloure la resta de les obres (abans de la primera utilització i ocupació de la resta de l'immoble).

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats."

----9. Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

---- Informàtica. S'aprova la classificació de les proposicions admeses en la licitació del contracte del "Servei de manteniment del programari anomenat Genesys". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2018 es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars de la licitació del contracte del <Servei de manteniment del programari anomenat Genesys> i es va convocar el procediment de contractació per la licitació del servei.

Vista l'acta de les Mesa de Contractació de data 10 de desembre de 2018 en què es va procedir a l'obertura del sobre "A".

Vist l'informe relatiu a la reunió de negociació de les condicions del contracte de data 20 de desembre de 2018.

Vista l'acta de la mesa de contractació de data 7 de gener de 2019 en què es va procedir a l'obertura del sobre "B", amb el resultat següent:

Licitadors presentats:

- Audifilm Consulting, SLU

Empresa	Oferta econòmica S/IVA	Número d'hores anuals de suport	Temps màxim de resposta
Audifilm Consulting, SLU	65.925,00 €	115 hores	8 hores

Vist el que disposa la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i vist el decret de data 20 de novembre de 2018, l'alcalde, Jordi Masquef Creus, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la classificació de les proposicions admeses per l'ordre següent:

-ÚNIC.-Audifilm Consulting, SLU

SEGON.- Requerir el licitador millor classificat, Audifilm Consulting, SLU, a fi que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al què s'hagi rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

- a) Poder atorgat a favor de qui subscrigui la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat dels apoderats.
- b) Escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui. En cas de modificacions socials, s'hauran de presentar les escriptures acreditatives.
- c) Resguard de presentació de la garantia definitiva per import de 3.296,25 euros o instància sol·licitant la seva constitució mitjançant retenció en el preu. La garantia podrà presentar-se en alguna de les formes descrites a la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars.
- d) Certificat de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries.
- e) Certificat de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- f) Pel que fa a l'impost d'activitats econòmiques:
 - si l'empresa adjudicatària és subjecte passiu de l'impost i està obligat a pagar-lo, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa de la matrícula de l'impost.
 - si l'empresa es troba en algun supòsit d'exempció, aportarà una declaració responsable especificant que està exempta i també aportarà el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
- g) A fi d'acreditar la solvència econòmica i financera :
 - Caldrà acreditar-se mitjançant el volum anual de negocis referit al millor exercici dels 3 últims diposnibles per import igual o superior a 125.850,00 €.
 - S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, als dipositats al Registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum de anual de negoci mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre.

- h) A fi d'acreditar la solvència tècnica o professional:
Haurà d'acreditar una relació dels principals serveis de manteniment del programari Genesys dels últims 3 anys en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests. L'import mínim acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior a 25.0000,00 euros.
- i) En cas de trobar-se inscrit al RELI/ROLECE, es podrà presentar un certificat d'inscripció, juntament amb una declaració responsable manifestant que les circumstàncies reflectides al Registre Oficials de Licitadors de l'Estat no han experimentat variació. En cas que s'aporti aquest certificat no serà necessari acreditar els requisits dels punts anteriors que hi constin inscrits.

TERCER.- La documentació s'aportarà per via electrònica a la seu electrònica de l'Ajuntament de Figueres, omplint una sol·licitud general a la qual caldrà esmentar les dades del licitador, la licitació a que es refereix i en la qual se sol·licitarà que es tingui per presentada la documentació que s'adjunta.

QUART.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi els actes i gestions que calguin perquè s'executin els acords anteriors."

----10. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i vint-i-quatre minuts, de la qual cosa dono fe.