

-----  
Acta de la sessió ordinària del dia 25 de gener de 2019

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 25 de gener de 2019, sota la Presidència del primer tinent d'alcalde Manuel Toro Coll, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Joaquim Felip Gayolà, Dolors Pujol Matas, Josep Buixó Pujó i Núria Galimany Granés amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora accidental, Mar Vila Romagosa, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria. Excusa la seva absència l'alcalde Jordi Masquef Creus. No assisteix el regidor membre de la Junta de Govern Local Francesc Cruanyes Zafra.

A les catorze hores i trenta-dos minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 18 de gener de 2019, repartida amb la convocatòria.

----2. Obres-llicències. Es concedeix al senyor Joan Abulí Tubert una llicència municipal d'obra major per a la instal·lació d'ascensor de velocitat reduïda d'ús privat a l'immoble situat al carrer Marià Pujolar, número 4. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 15 de novembre de 2018 i registre d'entrada número E2018025741, el senyor Joan Abulí Tubert, representat pel senyor José Manuel Montsuñer González, sol·licita llicència municipal d'obra major per instal·lació d'ascensor de velocitat reduïda d'ús privat a l'immoble situat al carrer Marià Pujolar, número 4 de Figueres.

En data 27 de novembre de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general al terme municipal de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 9 de Març de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà.

Zonificació: Zones a.13 Edificació per definició volumètrica i per alineació de vial.

Tipologia estadística: D.2

Superfície reformada: 2,25 m<sup>2</sup>

## Antecedents

El projecte d'instal·lació de l'ascensor de velocitat reduïda d'ús privat s'ubica un edifici entre mitgeres construït el 1977 que en l'actualitat té ús unifamiliar. L'actuació que es desenvolupa només en una sola planta, minimitza les obres a realitzar amb un fossat mínim a planta baixa de 20 cms, aprofitant l'altura lliure existent de planta pis de 260 cms, actuant puntualment sobre una o dues biguetes existents sense afectar el sistema estructural de l'edifici. La intervenció parcial, puntual, i senzilla constructivament no afecta al conjunt de l'estructura de l'immoble que no s'altera, no genera cap volum i no empitjora les condicions d'habitabilitat de l'habitatge.

## Característiques del projecte.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.
2. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
3. El cost real i efectiu de les obres, s'estima en el projecte amb aplicació de preus sobre estat d'amidaments en 15.137,15 euros
4. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat es calcula en el mínim de 500 euros d'acord amb l'ordenança (> 5 x 2 x 30 euros/m2)

## Condicions.

1. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.
2. Amb els treballs de construcció de l'ascensor de velocitat reduïda d'ús privat no es podran afectar altres elements de manera que alterin el conjunt de l'estructura de l'immoble, o en modifiquin la volumetria o l'habitabilitat.
3. La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant els nivells superiors de l'immoble.

## Conclusions.

Es proposa concedir la llicència d'obra sol·licitada, en els termes en que se sol·licita, i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

Això és tot el que puc informar segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri de la corporació.”

En data 19 de desembre de 2018, mitjançant Decret de l'Alcaldia, es requereix al senyor Joan Abulí Tubert, representat pel senyor José Manuel Montsuñer González, perquè presenti documentació en relació a la llicència sol·licitada. Aquest requeriment ha estat notificat a l'interessat en data 21 de desembre de 2018.

En dates 3 i 10 de gener de 2019 i Registres d'Entrades números E2019000275 i E2019000938, el senyor Joan Abulí Tubert, representat pel senyor José Manuel Montsuñer González, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència d'obra major per instal·lació d'ascensor de velocitat reduïda d'ús privat a l'immoble situat al carrer Marià Pujolar, número 4 de Figueres.

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals, en relació a la llicència sol·licitada.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcalde president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra major sol·licitada pel senyor Joan Abulí Tubert, representat pel senyor José Manuel Montsuñer González, per instal·lació d'ascensor de velocitat reduïda d'ús privat a l'immoble situat al carrer Marià Pujolar, número 4 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.
- b) Amb els treballs de construcció de l'ascensor de velocitat reduïda d'ús privat no es podran afectar altres elements de manera que alterin el conjunt de l'estructura de l'immoble, o en modifiquin la volumetria o l'habitabilitat.
- c) La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant els nivells superiors de l'immoble.
- d) S'haurà de presentar a l'Ajuntament de Figueres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de les obres.
- e) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.

- f) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

Segon.- Comunicar al senyor Joan Abulí Tubert, representat pel senyor José Manuel Montsuñer González, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 15.137,15 euros. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---3. Obres-llicències. Es concedeix al senyor Xavier Capalleras Fabrega una llicència municipal d'obra major per a la reforma estructural puntual d'un habitatge al carrer Hortes, número 22. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 7 de novembre de 2018 i registre d'entrada número E2018024909, el senyor Xavier Capalleras Fabrega, representat per la senyora Sabine Felbek, sol·licita llicència municipal d'obra major per reforma estructural puntual d'un habitatge al carrer Hortes, número 22 de Figueres.

En data 20 de novembre de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 21 de desembre de 2006, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4813, de 2 de febrer de 2007 i la correcció d'errades al número 4838, de 9 de març de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà. a.14

Us preferent del sòl: Habitatge plurifamiliar

Superfície construïda afectada per la reforma: 10 m<sup>2</sup>

### Antecedents

Immoble amb un habitatge unifamiliar en planta baixa que l'any 1975 va ser ampliat doblant el forjat de sostre amb un habitatge independent en planta primera. L'habitatge existent en planta baixa es reforma puntualment segons el Decret d'habitabilitat amb les condicions del grup I: augment de superfície útil amb modificació d'estructura. Es reformen puntualment l'estructura portant existent i les obertures a pati per re-configurar un espai unificat d'estar-menjador-cuina.

Els treballs interiors en la façana a pati no haurien d'afectar l'espai públic de manera que no es considera proporcionat afiançar-lo.

Característiques del projecte.

1. El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.
2. L'immoble té la consideració efectiva de solar i no està inclòs en cap unitat d'actuació.
3. El valor real i efectiu de les obres puntuals ( obertura de pas en paret de càrrega de 4,50 m, 3 m<sup>2</sup> de paviment, reposició afectacions en parets i sostres i 1 balconera ) s'estima inicialment en el projecte en 6.000 euros que resulta proporcionat en relació a l'estricta superfície afectada.

Condicions

1. La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant l'immoble.

Conclusions.

Es pot concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

Això és tot el que puc informar segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat i als informes jurídics.”

En data 30 de novembre de 2018, mitjançant Decret de l'Alcaldia, es requereix al senyor Xavier Capalleras Fabrega, representat per la senyora Sabine Felbek, perquè presenti documentació en relació a la llicència sol·licitada. Aquest requeriment ha estat notificat a l'interessat en data 5 de desembre de 2018.

En data 19 de desembre de 2018 i 21 de gener de 2019, amb Registre d'Entrada números E2018028808 i E2019001636, respectivament, el senyor Xavier Capalleras Fabrega, representat per la senyora Sabine Felbek, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència d'obra major per reforma estructural puntual d'un habitatge al carrer Hortes, número 22 de Figueres.

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals, en relació a la llicència sol·licitada.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcalde president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra major sol·licitada pel senyor Xavier Capalleras Fabrega, representat per la senyora Sabine Felbek, per reforma estructural puntual d'un habitatge al carrer Hortes, número 22 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a) La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant l'immoble.
- b) A càrrec del promotor, previ a l'inici de les obres, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local (voreres complementàries annexes, túnels protegits, formació de guals adaptats en vorera, pintat de passos i bandes de retenció en calçada, miralls auxiliars...). En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana.
- c) S'haurà de presentar a l'Ajuntament de Figueres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de les obres.
- d) Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar fitxa de característiques del projecte visat pel col·legi professional corresponent i el programa de control de qualitat.
- e) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.
- f) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

Segon.- Comunicar al senyor Xavier Capalleras Fabrega, representat per la senyora Sabine Felbek, que pel concepte impost sobre construccions,

instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 6.000,00 euros. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

---- Seguidament, a les catorze hores i trenta-tres minuts, compareix el regidor membre de la Junta de Govern Local Francesc Cruanyes Zafra, que s'incorpora a la sessió.

----4. Obres-licències. Es concedeix a l'entitat Agrícola JM, SL, una llicència municipal d'obra major per a la rehabilitació d'edifici plurifamiliar al carrer La Jonquera, número 14. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 4 de desembre de 2018 i registre d'entrada número E2018027277, l'entitat Agrícola JM, SL, representada pel senyor Martí Clos Casas, sol·licita llicència municipal d'obra major per rehabilitació edifici plurifamiliar al carrer La Jonquera, número 14 de Figueres.

En data 12 de desembre de 2018, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques urbanístiques.

Planejament general: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Modificació de la normativa del Pla general referent als paràmetres de densitat, nombre de places d'aparcament, alçada reguladora màxima i cossos sortints. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 9 de Març de 2007. Text refós del Pla Especial de Protecció del Centre Històric. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 28 de Març de 2007.

Sòl Urbà. a.1h Zona d'ordenació de l'edificació per alineació de vial. Pla Especial de Protecció del Centre Històric.

Nivell de protecció: 3 Ambiental

Categories d'intervenció: Substitució Tipològica.

Us preferent del sòl: Habitatge

Nombre d'habitatges existents: 7

Nombre d'habitatges que resulten de la redistribució: 9

Nombre d'aparcaments que es vinculen: 2

Superfície total construïda resultant de la rehabilitació: 752,80 m<sup>2</sup>

Antecedents

1. L'edifici situat en sòl urbà, en zona d'ordenació volumètrica per alineació de vial està inclòs en el Pla Especial de Protecció del Centre Històric amb la categoria d'intervenció de Substitució Tipològica. Tant per al Corriol de les Bruixes com per al carrer de la Jonquera es determinen en els plànols normatius unes altures màximes de planta baixa més tres plantes pis amb línies de cornisa corresponents al nivell del terra de la planta més alta existent en cada cas tot quedant en volum disconforme el que les sobrepassa respectivament.

2. Per la categoria de Substitució Tipològica el Pla indica com s'ha d'intervenir: Demolició total d'un immoble i la construcció immediata d'un nou edifici en el lloc de l'enderrocat, seguint unes pautes o model de referència, que tendeix a restituir la coherència de l'entorn urbà, a través d'un tipus d'edifici amb unes característiques arquitectòniques bàsiques, comuns a la majoria d'edificis preexistents que es mantenen. S'aplica als edificis que no presenten particulars valors històric-arquitectònics, i/o presenten un deficient estat de conservació, que fan molt difícil la seva recuperació i adequació a l'ambient que els envolta, i la seva reinserció coherent dins del conjunt on es troben; però que precisament per la seva ubicació, la substitució dels mateixos, ha d'implicar la recuperació dels valors tipològics que li serien els apropiats. La intervenció sobre aquests edificis podrà consistir en: Substitució de l'edifici, que es realitzarà d'acord amb el que es determina en els Plànols Normatius (elements obligatoris i vinculants, elements indicatius i opcionals, vinculacions de les edificacions veïnes, mitgeres, etc.), i en el Model Tipològic de referència interpretat i adaptat al cas concret.

3. Per al cas de no abordar encara la demolició total de l'immoble i la construcció immediata d'un nou edifici en el lloc de l'enderrocat, seguint les pautes del Pla, aquest mateix preveu que: "Mentrestant no es produeixi la substitució de l'edificació, es podran autoritzar obres, sota les condicions que es relacionen seguidament, sempre i quan es demostrï i justifiqui la necessitat de fer-les. Tots els tipus d'obres relacionats, sempre que puguin tenir una incidència en les façanes, hauran d'aportar solucions arquitectòniques i constructives que es fonamentin en el model de referència assignat per a la Substitució; així mateix estaran vinculades a l'eliminació de les corresponents parts i elements impropis de l'edifici, tal com es regula en aquestes Normes. En els edificis fora d'ordenació només es podran autoritzar les estrictes obres imprescindibles per al manteniment de: l'estabilitat estructural, l'aïllament de l'exterior, i el funcionament de les instal·lacions; i les obres de redistribució interior imprescindibles pels possibles canvis d'usos. En cap cas s'autoritzarà cap tipus d'obra que pugui significar augment de volum, o que tingui incidència en la reforma de les façanes. En edificis, en demostrat mal estat de conservació: Obres per al manteniment de: l'estructura suportant, l'aïllament de l'exterior, i el funcionament de les instal·lacions. En els edificis de Substitució Tipològica (ST), que no es trobin fora d'ordenació, es podrà arribar a autoritzar llicències per a intervencions de Rehabilitació (RH) o de Rehabilitació amb addició (RH(A)), sempre que es demostrï amb un projecte tècnic unitari de tot l'edifici, convenientment documentat, que és possible i viable assolir el Model



Tipològic de Referència assignat sense necessitat d'enderrocar i substituir tot l'edifici preexistent”

4. La promotora va presentar a tràmit l'11 d'abril de 2018 un projecte denominat de rehabilitació signat el desembre de 2017 i altra documentació el 4 de Juliol. La planimetria aportada com estat actual tot i ser molt precisa en la distribució en planta no representava en secció les característiques geomètriques i constructives dels sostres especialment els situats en volum disconforme en les plantes de coberta per damunt de les altures màximes en cadascun dels carrers i que el projecte pretenia reformar. La proposta afegia per damunt del volum existent, que ja sobrepassa el gàlib del planejament, un nou volum d'habitatge estenent-se pel terrat al damunt de la planta del quart pis sobre el corriol.

5. El 12 de Juliol el tècnic municipal emeté informe desfavorable indicant que procedia denegar la llicència d'obres sol·licitada perquè infringia de manera no esmenable l'ordenació del planejament vigent, tan la concreta i detallada del Pla Especial de Protecció del Centre Històric, com la previsió que fa l'article 5 del Pla General respecte la consolidació, reparació, millora i ampliació dels edificis en volum disconforme. La sol·licitud fou denegada.

6. La documentació tècnica aportada el 4 de Desembre amb una nova sol·licitud de llicència: a) no edifica nous volums en la coberta dels existents excepció feta dels que corresponen necessàriament a la coberta de la caixa d'escala i nou ascensor i al suport dels elements tècnics de les instal·lacions, b) rehabilita la coberta inclinada del vessant que dona a la façana del carrer de la Jonquera en la seva mateixa posició i configuració inicial justificable en el volum disconforme per l'estabilitat estructural i l'aïllament de l'exterior, c) substitueix planxes envellides de fibrociment de cossos auxiliars tancats de trasters ja existents en el terrat per noves planxes lleugeres d'acer lacat sense noves estructures ni nous tancaments, d) retira planxes envellides de fibrociment disposades de forma precària sobre suports inestables auto construïts, e) assenyala en la coberta de la caixa d'escala una claraboia per la correcta il·luminació i ventilació d'aquesta i les plaques solars però no s'assenyala com es resol la integració arquitectònica d'altres conductes de fums, extraccions o ventilacions de cuines i banys dels habitatges ni la protecció de molèsties al medi de les màquines i instal·lacions, f) assenyala en planta en el pati interior un conducte d'extracció de fums de local existent ja en l'actualitat, que discorre tangent a finestres d'habitatges sense que consti la protecció al risc d'incendi, g) no s'assenyala en planta ni coberta cap previsió de conductes ni instal·lacions per al local sense ús de planta baixa, h) es justifica l'habitabilitat de dos habitatges nous segons el Grup E de l'Annex 4 del D.141/2012 quedant la resta com habitatges usats, i) es vinculen dues places d'aparcament corresponents als dos habitatges nous

Característiques del projecte.

1. El projecte de rehabilitació s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent.

2. L'immoble té la consideració de solar i no està inclòs en cap unitat d'actuació urbanística.

3. El valor real i efectiu de les obres, que no s'acredita en el projecte amb preus unitaris justificats aplicats sobre l'estat d'amidaments, s'estima inicialment en 272.165,47 euros d'acord amb unes repercussions proporcionades segons la tipologia dels treballs: 4.915,12 euros de planta baixa (8,38 m<sup>2</sup> x 586,53 euros / m<sup>2</sup> de redistribució amb afectació estructura) + 205.620,66 euros de plantes pis (490,80 m<sup>2</sup> primera, segona i tercera x 418,95 euros / m<sup>2</sup> de redistribució sense afectació estructura) + 52.584,09 euros de planta quarta (69,73 m<sup>2</sup> x 754,11 euros / m<sup>2</sup> de rehabilitació integral conservant façanes) + 9.045,60 euros de terrat (27,76 m<sup>2</sup> de trasters en coberta x 325,85 euros / m<sup>2</sup>

4. La fiança a dipositar per garantir la reposició de l'espai públic en carrer de plataforma única que pugui resultar afectat s'estima en el mínim de 1.000 euros d'acord amb l'ordenança.

Condicions.

1. D'acord amb l'Ordenança de Civisme queda establert que al llarg de la durada d'aquesta llicència, des del dia 23 de juny fins al dia 11 de setembre de cada any no es podran dur a terme els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars (tanques, bastides, grues, contenidors, etc...) i que generin emissions de pols i partícules que incideixen de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut.

2. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.

3. La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant les altres entitats o finques imbricades amb l'immoble.

4. Les mitgeres que quedin al descobert per motiu de reculades de l'edificació o de patis interiors tindran el tractament i acabat de façanes.

5. Els tancaments de façanes de patis interiors i baranes de terrats respecte de finques adjacents, atès que la llicència municipal s'atorga sense perjudici de tercers, es subjectaran en qualsevol cas a la regulació civil de servituds de llums i vistes.

6. La futura utilització del local de planta baixa comportarà necessàriament la tramitació prèvia de l'expedient d'obres d'adequació on s'acreditarà segons l'ús definitiu el compliment de la normativa de l'edificació i altres sectorials pertinents especialment les relatives a la sectorització i resistència al foc, seguretat d'utilització i accessibilitat, i sorolls i vibracions, tot i que la seguretat estructural de la seva coberta que és el terra de l'habitatge de la planta primera ja haurà hagut de quedar acreditada en certificar el final d'obra dels treballs que s'autoritzen en aquesta llicència.

7. El locals de l'immoble hauran de disposar de la reserva dels espais comunitaris exigibles en tota l'alçada de l'edifici per tal de permetre l'adequada connexió de les infraestructures comunes i les extraccions i ventilacions a la coberta comunitària de l'edifici.

8. Abans de la primera ocupació, juntament amb el Certificat final d'obra i d'Habitabilitat caldrà aportar Certificats tècnics acreditant que cadascuna de les instal·lacions en patis i cobertes compleixen amb la normativa en matèria de seguretat en cas d'incendis, l'ordenança municipal de sorolls i vibracions i les previsions del Pla Especial de Protecció de manera que no afectin negativament a les condicions de seguretat, d'habitabilitat ni a les visuals des de l'espai públic.

Conclusions.

Es pot concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

Això és tot el que puc informar segons els meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més fonamentat, a l'informe jurídic i al criteri de la corporació.”

En data 21 de desembre de 2018, mitjançant Decret de l'Alcaldia, es requereix a l'entitat Agrícola JM, SL, representada pel senyor Martí Clos Casas, perquè presenti documentació en relació a la llicència sol·licitada. Aquest requeriment ha estat notificat a l'interessat en data 31 de desembre de 2018.

En data 15 de gener de 2019, amb Registre d'Entrada número E2019001232, l'entitat Agrícola JM, SL, representada pel senyor Martí Clos Casas, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència d'obra major per rehabilitació edifici plurifamiliar al carrer La Jonquera, número 14 de Figueres.

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals, en relació a la llicència sol·licitada.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i l'article 75 bis de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana, l'alcalde president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra major sol·licitada per l'entitat Agrícola JM, SL, representada pel senyor Martí Clos Casas, per rehabilitació edifici plurifamiliar al carrer La Jonquera, número 14 de Figueres, d'acord amb

les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a) D'acord amb l'Ordenança de Civisme queda establert que al llarg de la durada d'aquesta llicència, des del dia 23 de juny fins al dia 11 de setembre de cada any no es podran dur a terme els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars (tanques, bastides, grues, contenidors, etc...) i que generin emissions de pols i partícules que incideixen de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut.
- b) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per tanca d'obra. En el cas que s'hagi d'instal·lar al carrer un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la mateixa Guàrdia Urbana.
- c) La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant les altres entitats o finques imbricades amb l'immoble.
- d) Les mitgeres que quedin al descobert per motiu de reculades de l'edificació o de patis interiors tindran el tractament i acabat de façanes.
- e) Els tancaments de façanes de patis interiors i baranes de terrats respecte de finques adjacents, atès que la llicència municipal s'atorga sense perjudici de tercers, es subjectaran en qualsevol cas a la regulació civil de servituds de llums i vistes.
- f) La futura utilització del local de planta baixa comportarà necessàriament la tramitació prèvia de l'expedient d'obres d'adequació on s'acreditarà segons l'ús definitiu el compliment de la normativa de l'edificació i altres sectorials pertinents especialment les relatives a la sectorització i resistència al foc, seguretat d'utilització i accessibilitat, i sorolls i vibracions, tot i que la seguretat estructural de la seva coberta que és el terra de l'habitatge de la planta primera ja haurà hagut de quedar acreditada en certificar el final d'obra dels treballs que s'autoritzen en aquesta llicència.
- g) El locals de l'immoble hauran de disposar de la reserva dels espais comunitaris exigibles en tota l'alçada de l'edifici per tal de permetre l'adequada connexió de les infraestructures comunes i les extraccions i ventilacions a la coberta comunitària de l'edifici.
- h) Abans de la primera ocupació, juntament amb el Certificat final d'obra i d'Habitabilitat caldrà aportar Certificats tècnics acreditant que cadascuna de les instal·lacions en patis i cobertes compleixen amb la normativa en matèria de seguretat en cas d'incendis, l'ordenança municipal de sorolls i

- vibracions i les previsions del Pla Especial de Protecció de manera que no afectin negativament a les condicions de seguretat, d'habitabilitat ni a les visuals des de l'espai públic.
- i) S'haurà de presentar a l'Ajuntament de Figueres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de les obres.
  - j) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar el projecte executiu visat.
  - k) Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar els fulls d'assumeix dels tècnics i el programa de control de qualitat.
  - l) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.
  - m) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
  - n) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants que estableix Figueres de Serveis SA.

Segon.- Comunicar a l'entitat Agrícola JM, SL, representada pel senyor Martí Clos Casas, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 272.165,47euros. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----5. Personal. Es rectifica la base onzena de les bases reguladores del procés de selecció per a la constitució d'una borsa de treball de tècnics/ques auxiliars informàtics/ques-analistes programadors/es. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Assumpte

Proposta relativa a la rectificació d'un error de transcripció en les bases reguladores de la convocatòria i bases reguladores del procés de selecció per a la constitució d'una borsa de treball de tècnics/ques auxiliars informàtics/ques -analistes programadors/es

Relació dels fets

1. La Junta de Govern local en la sessió del dia 23 de novembre de 2018 va aprovar les bases i convocatòria de les proves selectives per a la constitució d'una borsa de treball de tècnics/ques auxiliars informàtics/ques - analistes programadors/es

2. Consultat l'expedient de l'esmentat procés, en el text de les bases, s'ha detectat el següent error de transcripció:

- A la base onzena, titulada: Borsa de treball on diu:

"Els/les aspirants que no hagin estat contractats o nomenats però que hagin superat el procés selectiu podran ser cridats per l'Ajuntament d'acord amb l'ordre de qualificació, per a la seva contractació en règim laboral temporal per a llocs de treball de la mateixa categoria, en el termini de dos anys, a comptar des de la data de finalització del procés selectiu, d'acord amb el que estableixen les bases generals de funcionament de les borses de treball de l'Ajuntament publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 56, de 21 de març de 2014.

L'Ajuntament podrà no efectuar la corresponent crida quan es tracti de contractacions per als quals calquin uns requisits de selecció diferents."

Ha de dir:

"Els/les aspirants que no hagin estat contractats o nomenats però que hagin superat el procés selectiu podran ser cridats per l'Ajuntament d'acord amb l'ordre de qualificació, per a la seva contractació o nomenament per a llocs de treball de la mateixa categoria, en el termini de dos anys, a comptar des de la data de finalització del procés selectiu, d'acord amb el que estableixen les bases generals de funcionament de les borses de treball de l'Ajuntament publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 56, de 21 de març de 2014.

L'Ajuntament podrà no efectuar la corresponent crida quan es tracti de contractacions o nomenaments per als quals calquin uns requisits de selecció diferents."

D'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot això, l'Alcaldia Presidència proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència de data 20 de novembre de 2018, adopti l'acord següent:

Únic. Rectificar les bases reguladores de la convocatòria i del procés de selecció per a la constitució d'una borsa de treball de tècnics/ques auxiliars informàtics/ques - analistes programadors/es en el sentit següent:

- A la base onzena, titulada: Borsa de treball on diu:

"Els/les aspirants que no hagin estat contractats o nomenats però que hagin superat el procés selectiu podran ser cridats per l'Ajuntament d'acord amb l'ordre de qualificació, per a la seva contractació en règim laboral temporal per a llocs de treball de la mateixa categoria, en el termini de dos anys, a comptar des de la data de finalització del procés selectiu, d'acord amb el que estableixen les bases generals de funcionament de les borses de treball de l'Ajuntament publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 56, de 21 de març de 2014.

L'Ajuntament podrà no efectuar la corresponent crida quan es tracti de contractacions per als quals calquin uns requisits de selecció diferents."

- Ha de dir:

"Els/les aspirants que no hagin estat contractats o nomenats però que hagin superat el procés selectiu podran ser cridats per l'Ajuntament d'acord amb l'ordre de qualificació, per a la seva contractació o nomenament per a llocs de treball de la mateixa categoria, en el termini de dos anys, a comptar des de la data de finalització del procés selectiu, d'acord amb el que estableixen les bases generals de funcionament de les borses de treball de l'Ajuntament publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 56, de 21 de març de 2014.

L'Ajuntament podrà no efectuar la corresponent crida quan es tracti de contractacions o nomenaments per als quals calquin uns requisits de selecció diferents.""

----6. Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

---- Obres-licències. Es concedeix al senyor Francesc Nogué Bataller una llicència municipal d'obra major per a centre de rentat i estació de servei a l'avinguda de Roses, número 4. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 14 de novembre de 2017 i registre d'entrada número E2017025842, el senyor Francesc Nogué Bataller, representat pel senyor Joaquim Julia Ferrer, sol·licita llicència municipal d'obra major per a centre de rentat i estació de servei a l'avinguda de Roses, número 4 de Figueres.

En data 16 de gener de 2019, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Característiques urbanístiques.

Planejament vigent: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Text refós del Pla parcial Sector Recinte Firal. Aprovació definitiva 30 de maig de 2007.

Publicació Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya acord aprovació definitiva i normativa 12 de juliol de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà

Qualificació: a.75 (\*). Zona d'indústria aparador (Pla Parcial Recinte Firal).

Superfície parcel·la: 1.641 m<sup>2</sup> resultant de la reparcel·lació del PP Recinte Firal

Superfície construïda amb coberts i marquesines: 386,85 m<sup>2</sup>

| Paràmetres en clau a.75 | Segons Projecte                       | Segons Normativa a75/a73   |
|-------------------------|---------------------------------------|--|
| Ocupació en planta      | 386,85 m <sup>2</sup> <               | 100%   |
| Edificabilitat          | 0,12 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> < | 2,65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>  |
| Alçària                 | 3,80 m <                              | 11 m   |
| Nombre de plantes       | B<                                    | B+2  |
| Places d'aparcament     | 4 >                                   | 1/150 m <sup>2</sup> genèricament ocupats per edificació segons Pla Parcial<br>1/100 m <sup>2</sup> per a l'ús concret de Tallers segons art 14 Annex 1 PG |

#### Activitat

1. El projecte preveu dues instal·lacions coordinades denominades fases. 1) Centre de rentat que ocupa 1.231 m<sup>2</sup>, i amb entrada i sortida pels extrems est i oest, pistes de rentat i d'aspirat dels vehicles amb 206,06 m<sup>2</sup> de cobertes i un pressupost estimat en projecte de 41.240,10 euros. 2) Estació de servei que ocupa 410 m<sup>2</sup> en el front de façana amb una coberta de 120,25 m<sup>2</sup> amb els mateixos accessos est i oest i un pressupost estimat en projecte de 34.189,51 euros.

2. El 4 de desembre de 2017 l'enginyer tècnic municipal va emetre informe previ on classificava l'activitat com a ús urbanístic "Tallers", informe d'incendis de competència municipal, i tràmit de l'Annex II, llicència ambiental sense declaració d'impacte ambiental, i requeria demostrar que es disposa de pou de presa de mostres, arqueta sifònica amb reixa separadora de sòlids, i places d'aparcament proporcionades segons Pla General.

3. El 15 de desembre l'arquitecte municipal va emetre informe previ favorable per al certificat de compatibilitat urbanística de l'activitat assimilada a l'ús simplement admès U2. Tallers amb la condició de completar la urbanització del front a l'Avinguda de Roses.

4. El 21 de desembre es van facilitar per correu electrònic a l'enginyer redactor del projecte arxius informàtics (planta de replanteig i llegenda de qualitats redactats per l'arquitecta municipal responsable d'espai públic) per a la concreció i quantificació dels treballs de complement d'urbanització del front del solar a coordinar amb els informes que resultessin de la sol·licitud ja feta a les companyies de serveis.

5. El 10 i 12 de gener i el 2 de març de 2018 l'enginyer redactor va entrar documentació complementària.



6. El 21 de març per decret d'Alcaldia es va suspendre la tramitació de l'expedient de llicència d'obra fins a la concessió de la llicència ambiental.
7. El 28 d'agost la promotora va entrar nova justificació de 4 places d'aparcament.
8. El 24 de setembre l'enginyer tècnic municipal va emetre nou informe de conformitat amb la justificació del nombre de places.
9. El 8 de novembre l'enginyer tècnic municipal redactà la proposta de resolució.
10. El 21 de desembre de 2018 per decret del Regidor Delegat es va atorgar llicència ambiental.

#### Característiques del projecte.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.
2. El projecte tècnic s'ajusta al que disposa la normativa vigent, i ha obtingut prèviament per Decret de 21 de Desembre llicència ambiental municipal.
3. L'estimació del cost real i efectiu l'efectua inicialment el projecte en un total de 75.429,61 euros ( 41.240,10 euros per al centre de rentat + 34.189,51 euros per als subministres de carburant) amb uns pressupostos d'execució material obtinguts de l'aplicació a uns estats d'amidaments d'uns preus sense justificar.
4. La fiança a dipositar per a garantir els treballs simultanis de reposició i complement de vorera i instal·lacions en el tram de 33,5 metres afectat per les obres i activitats s'estima en 14.539 euros corresponents a una repercussió proporcionada de 70 euros/m2 sobre una superfície de 207,70 m2.

#### Condicions.

- Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius de vianants interceptats per tanques d'obra o subministres puntuals mitjançant les mesures que indiqui la policia local. En el cas que s'hagi d'instal·lar en via pública un contenidor s'haurà de demanar puntualment els corresponents permisos d'ocupació.
- Els treballs de reposició i complement de vorera a càrrec de la promotora de l'activitat que corresponen al tram afectat han d'atendre les següents condicions i procediments: a) Acta de replanteig i comprovació d'alineacions, rasants i serveis amb l'arquitecta municipal responsable de l'espai públic i els tècnics representants de les companyies de serveis, c) Execució d'escomeses soterrades de cadascun dels serveis fins al pla de façana, d) Execució de tubs passants longitudinals per a la futura connexió en continuïtat de tots els serveis de la vorera, inclosa xarxa enllumenat comunicacions, i previsió de reg per arbrat, e) Execució en seccions normalitzades de les vorades i guals d'accés de vehicles, f) Reposició de rases i execució de base de paviment inclosos assajos de control, g) Paviment de vorera h) Informes de conformitat de cadascuna de les companyies de serveis i dels tècnics municipals, i) Acta de recepció dels treballs complementaris de reposició de voreres. Abans de la primera utilització de les instal·lacions haurà d'incorporar-se a l'expedient l'Acta de recepció definitiva dels treballs dels serveis i de la vorera.
- Les mitgeres que quedin a la vista com a conseqüència d'edificació parcial hauran de tenir tractaments de façana.

- L'exercici de l'activitat resta sotmès a un control mediambiental inicial favorable realitzat a través d'una entitat col·laboradora de l'administració degudament autoritzada tant de la part ambiental com de la part de prevenció d'incendis, segons les especificacions de la llicència ambiental concedida pel Decret de 21 de Desembre.

Conclusions.

Es pot concedir la llicència d'obres per al Centre de Rentat i Estació de Servei que ja disposa de llicència ambiental en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.”

En data 21 de gener de 2019, mitjançant Decret de l'Alcaldia, es requereix al senyor Francesc Nogué Bataller, representat pel senyor Joaquim Julia Ferrer, perquè presenti documentació en relació a la llicència sol·licitada. Aquest requeriment ha estat notificat a l'interessat en data 22 de gener de 2019.

En data 24 de gener de 2019, amb Registre d'Entrada número E2019001958, el senyor Francesc Nogué Bataller, representat pel senyor Joaquim Julia Ferrer, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència d'obra major per a centre de rentat i estació de servei a l'avinguda de Roses, número 4 de Figueres.

Consta a l'expedient administratiu informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals, en relació a la llicència sol·licitada.

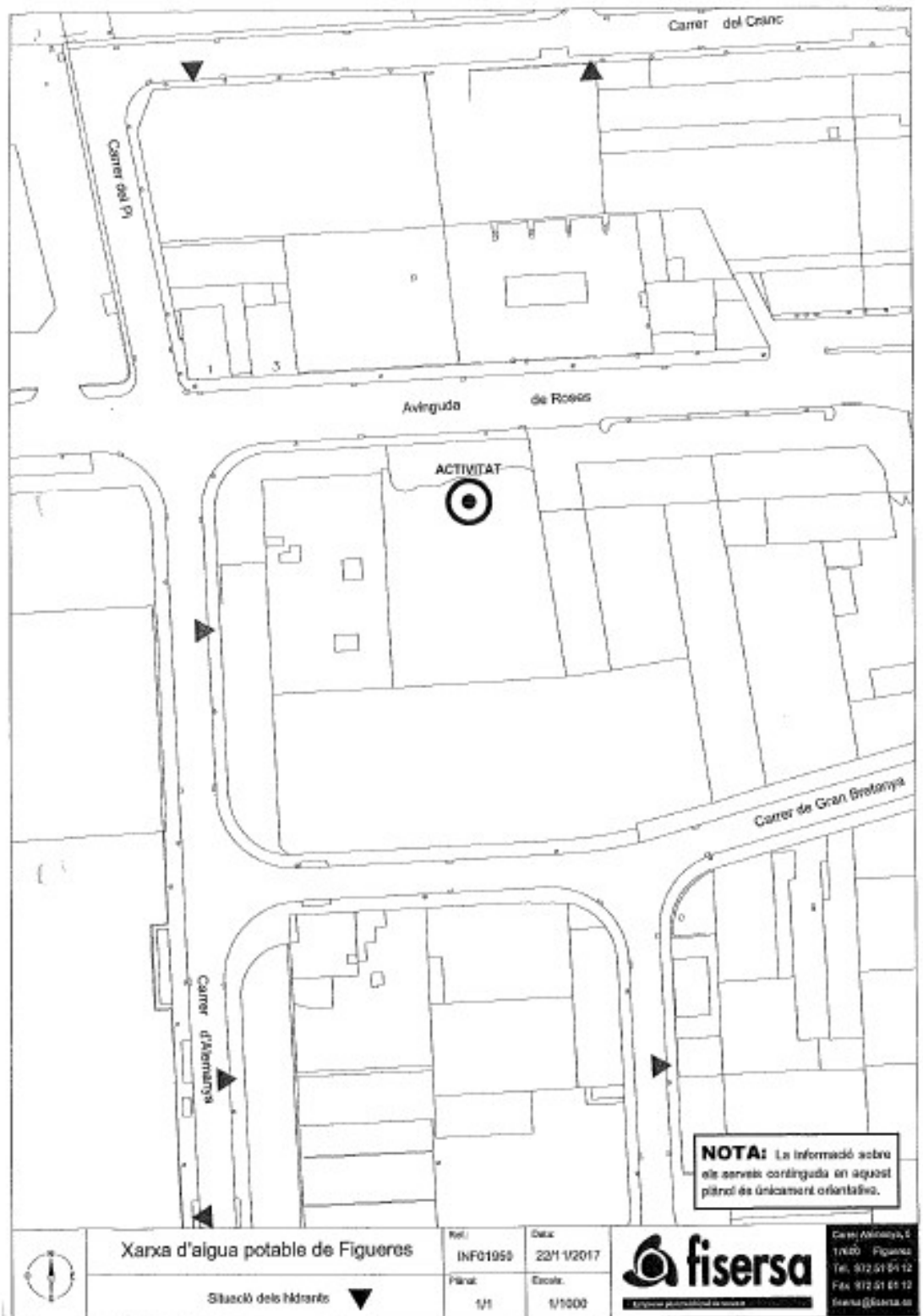
Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcalde president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra major sol·licitada pel senyor Francesc Nogué Bataller, representat pel senyor Joaquim Julia Ferrer, per a centre de rentat i estació de servei a l'avinguda de Roses, número 4 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:



- g) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius de vianants interceptats per tanques d'obra o subministres puntuals mitjançant les mesures que indiqui la policia local. En el cas que s'hagi d'instal·lar en via pública un contenidor s'haurà de demanar puntualment els corresponents permisos d'ocupació.

- h) Els treballs de reposició i complement de vorera a càrrec de la promotora de l'activitat que corresponen al tram afectat han d'atendre les següents condicions i procediments: a) Acta de replanteig i comprovació d'alineacions, rasants i serveis amb l'arquitecta municipal responsable de l'espai públic i els tècnics representants de les companyies de serveis, c) Execució d'escomeses soterrades de cadascun dels serveis fins al pla de façana, d) Execució de tubs passants longitudinals per a la futura connexió en continuïtat de tots els serveis de la vorera, inclosa xarxa enllumenat comunicacions, i previsió de reg per arbrat, e) Execució en seccions normalitzades de les vorades i guals d'accés de vehicles, f) Reposició de rases i execució de base de paviment inclosos assajos de control, g) Paviment de vorera h) Informes de conformitat de cadascuna de les companyies de serveis i dels tècnics municipals, i) Acta de recepció dels treballs complementaris de reposició de voreres. Abans de la primera utilització de les instal·lacions haurà d'incorporar-se a l'expedient l'Acta de recepció definitiva dels treballs dels serveis i de la vorera.
- i) Les mitgeres que quedin a la vista com a conseqüència d'edificació parcial hauran de tenir tractaments de façana.
- j) L'exercici de l'activitat resta sotmès a un control mediambiental inicial favorable realitzat a través d'una entitat col·laboradora de l'administració degudament autoritzada tant de la part ambiental com de la part de prevenció d'incendis, segons les especificacions de la llicència ambiental concedida pel Decret de 21 de Desembre.
- k) S'haurà de presentar a l'Ajuntament de Figueres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de les obres.
- l) Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar el projecte executiu visat.
- m) Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar el full d'assumeix de la direcció facultativa i el programa de control de qualitat.
- n) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.
- o) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- p) Quan als serveis municipals, s'hauran de complir el condicionants que estableix Figueres de Serveis SA:
- Aigua i Clavegueram:
- S'informa que hi ha un hidrant situat al carrer Alemanya entre l'avinguda de Roses i el carrer Gran Bretanya i un altre al carrer del Pi (veure plànols adjunt).

- S'informa que la finca/immoble disposa, davant la façana o en les seves proximitats, dels serveis municipals d'aigua potable i recollida d'aigües pluvials.
- La finca/immoble NO disposa del servei municipal de recollida d'aigües residuals davant la façana o en les seves proximitats però SI a menys de 100 metres.
- Segons reglament els edificis amb claveguera pública a menys de 100 metres, quan no hi hagi claveguera pública en front de la finca, però sí, a una distància inferior a 100 metres, els propietaris hauran de conduir les aigües a l'esmentada claveguera.
- Recordem, segons el reglament de sanejament de Figueres tota instal·lació que aboqui aigües residuals no domèstiques haurà d'ubicar, abans de la connexió al sistema i en totes i cadascuna de les connexions que posseeixi, una reixa de desbast de 60 mm.
- En relació a l'article 30.1.a del reglament, no es preveuen límits diferents.
- En relació a l'article 30.1.b del reglament, es pot admetre un cabal mitjà abocat de 150m<sup>3</sup>/dia i un cabal màxim abocat de 15m<sup>3</sup>/h.
- En relació a l'article 30.1.c del reglament, cal que hi hagi un pou per la recollida de mostres a cada clavegueró d'abocament de residuals, de fàcil accés, lliure de qualsevol interferència, aigües avall, abans de l'abocament i fora de la propietat.
- En relació als articles 30.1.d i 30.1.e del reglament no hi ha cap observació a fer des del nostre departament tècnic.
- En relació als articles 30.2, 30.3, 30.4 i 30.5 del reglament, no es preveu cap limitació suplementària.



**NOTA:** La informació sobre els serveis continguda en aquest plànol és únicament orientativa.

|   |  |  |                  |                     |   |   |
|---|--|--|------------------|---------------------|---|---|
|  | <b>Xarxa d'aigua potable de Figueres</b> |  | Ref:<br>INF01950 | Data:<br>22/11/2017 |  | Carrer d'Almansa, 5<br>17000 Figueres<br>Tel: 972 51 01 12<br>Fax: 972 51 01 10<br>fisersa@fisersa.es |
|   | Situació dels hidrants ▼                 |  | Foliet:<br>1/1   | Escala:<br>1/1000   |   |   |

Enllumenat:

- Cal preveure la possible afectació d'algun suport de llum de l'enllumenat públic a la sortida de vehicles de la nova edificació. En aquest cas caldrà realitzar el desplaçament del suport a càrrec del promotor/titular. En cas d'afectació contactin amb el senyor Bassagañas de Fisersa Ecoserveis, SA.

Segon.- Comunicar al senyor Francesc Nogué Bataller, representat pel senyor Joaquim Julia Ferrer, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 75.429,61 euros. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----7. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i trenta-cinc minuts, de la qual cosa dono fe.