
Acta de la sessió ordinària del dia 1 de febrer de 2019

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 1 de febrer de 2019, sota la Presidència de l'alcalde Jordi Masquef Creus, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Manuel Toro Coll, Joaquim Felip Gayolà, Francesc Cruanyes Zafra, Dolors Pujol Matas, Josep Buixó Pujúla i Núria Galimany Granés amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora, Anna Maria Macià Bové, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

A les catorze hores i quaranta minuts, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 25 de gener de 2019, repartida amb la convocatòria.

----2. Urbanisme. S'aprova definitivament els Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector CF5 Els Olivars. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"La Junta de Govern Local, en sessió del dia 5 de novembre de 2018 va cordar aprovar inicialment els Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector CF5 Els Olivars.

L'anunci d'aprovació inicial, que conté el text íntegre dels Estatuts i Bases, es publicà al Butlletí Oficial de la Província núm. 237, de 12 de desembre de 2018, i es fixà al tauler d'edictes de l'Ajuntament el dia 20 de novembre de 2018 i als setmanaris locals el dia 27 de novembre de 2018. Es penjà al web municipal el dia 21 de novembre de 2018 i hi ha estat penjat durant tot el termini d'exposició pública.

L'acord d'aprovació inicial es notificà a tots els propietaris de l'àmbit.

Durant el termini d'un mes en què l'expedient va estar a informació pública no s'han presentat al·legacions.

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient i atès el que disposa la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, així com el que disposa el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl (modificat per l'article 25 del Reial Decret Legislatiu 8/2011, (BOE 7 juliol 2011), i que es desenvolupa, en matèria de valoracions, pel Reial Decret 1491/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl, i atès el que disposa el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per

a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, aquesta alcaldia presidència proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia presidència, adopti els acords següents:

1r.- Aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector CF5 Els Olivars.

2n.- Nomenar com a representant de l'Ajuntament de Figueres, que és l'administració actuant, a la Junta de Compensació del sector CF5 Oivars al regidor de l'Ajuntament, Sr. Joaquim Felip Gayolà.

3r.- Notificar aquests acords als propietaris i titulars de drets reals d'aquest sector i informar-los del contingut de l'article 136, apartat 1, 2, 3, 4, 5 i 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, i, especialment, als efectes de que amb la present notificació puguin fer ús del dret d'incorporar-se a la Junta, en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la notificació dels presents acords.

4t.- Facultar l'Alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---3. Obres-licències. Es concedeix una llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca situada al carrer Mar, número 23. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 10 d'octubre de 2018 amb registre d'entrada número e2018022951, el senyor Fernando Ortega López demana llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble emplaçat al carrer Mar, número 23 de la ciutat de Figueres.

En data 4 de desembre de 2018, l'aparellador municipal emet informe al respecte:

"Antecedents.

1. En data 24 d'agost de 1989 la Junta de Govern Local acorda concedir als senyors Fernando Ortega Portela i Celia López Rodríguez llicència municipal d'obres per a la construcció d'un edifici de planta baixa, destinat a garatge; altell-entresòl, destinat a magatzem; dues plantes de pis, destinades a un habitatge per planta, i planta sota coberta, destinada a golfes, amb una superfície construïda total de 670,70 m² (183,00 m² en planta baixa; 141,40 m² a l'altell-entresòl; 139,40 m² a cadascuna de les dues plantes de pis i 67,50 m² a la planta sota coberta), segons visat 8942205 de data 8 de juny de 1989 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, expedient número 98/1989.

2. Les referències cadastrals de l'immoble són:

- 7496219DG9779N0001TP, per a la planta baixa
- 7496219DG9779N0002YA, per a l'altell-entresòl
- 7496219DG9779N0003US, per a la planta primera
- 7496219DG9779N0004ID, per a la planta segona
- 7496219DG9779N0005OF, per a la planta sota coberta

(...)

Entre la documentació aportada, consta:

a. memòria tècnica de l'edifici situat al carrer Mar, número 23, redactada pel senyor Àngel-Luís Fernández-Liedo Rodríguez, arquitecte, en el qual es descriu l'edifici: "Es tracta d'una edificació entre mitgeres, amb façana principal al carrer Mar. La construcció és d'estructura de pilars i forjats de formigó armat. Els tancaments són de tipus tradicional, amb murs de tancament de doble capa de maó.

L'edifici es compon de planta baixa, planta entresòl, dues plantes pis i planta àtic. A la planta baixa s'hi situa el garatge, i té una superfície construïda de 182,25 m². L'entresòl es destina a magatzem i traster, amb una superfície construïda de 151,60 m². A la planta primera, a la planta segona i a la planta àtic s'hi distribueix un habitatge a cadascuna d'elles. La planta primera i la segona tenen la mateixa superfície construïda, 137,85 m². I la planta àtic té una superfície construïda de 86,40 m². L'edificació també els espais comuns d'accés, l'ascensor i l'escala de comunicació a cada planta."

La memòria tècnica incorpora els plànols corresponents a les diferents plantes de l'immoble.

b. nota simple informativa corresponent a la finca número 1344 de Figueres.

c. proforma de l'escriptura de declaració d'obra nova i de divisió horitzontal, a la qual es descriuen les sis entitats que componen l'immoble.

En data 30 d'octubre de 2018, el Cap del Departament d'estadística emet informe en el qual consta que, a partir de la renovació padronal de 1 de maig de 1996, a l'immoble del carrer Mar, número 23 hi ha persones empadronades a cadascuna de les tres plantes de pis.

Realitzada inspecció ocular a la finca del carrer Mar, número 23 en data 14 de novembre de 2018 s'observa que la realitat física s'ajusta als plànols aportats.

Conclusió.

Procedeix informar favorablement la concessió de la llicència per a la modificació del règim de propietat horitzontal de l'immoble del carrer Mar, número 23 en els termes següents:

1.- Urbana. Entidad número uno. Garaje ubicado en la planta baja del edificio situado en Figueres, calle Mar, número 23. Ocupa una superficie construida de ciento cincuenta y cinco metros con cinco decímetros cuadrados (155,05 m²) y una superficie útil de ciento cuarenta y cinco metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (145,85 m²).

Linda: al sur, por donde tiene su acceso, con la calle Mar; al este, en parte con caja de escalera y ascensor y en parte con la finca de la calle Mar, número 25; al oeste, con la finca de la calle Mar, número 21 y con la de la calle Colom, número 7-9; y al norte, con la finca de la calle Colom, número 7-9.

2.- Urbana. Entidad número dos. Almacén ubicado en la planta entresuelo del edificio situado en Figueres, calle Mar, número 23. Ocupa una superficie construida de ciento veintinueve metros con treinta decímetros cuadrados (129,30 m²) y una superficie útil de ciento veintidós metros con quince decímetros cuadrados (122,15 m²).

Linda: al sur, con vuelo sobre la entidad número uno; al este, por donde tiene su acceso, en parte con caja de escalera y ascensor y en parte con la finca de la calle Mar, número 25; al oeste, con la finca de la calle Mar, número 21 y con la de la calle Colom, número 7-9; y al norte, con la finca de la calle Colom, número 7-9.

3.- Urbana. Entidad número tres. Trastero ubicado en la planta entresuelo del edificio situado en Figueres, calle Mar, número 23. Ocupa una superficie construida de once metros con cuarenta decímetros cuadrados (11,40 m²) y una superficie útil de nueve metros con cuarenta decímetros cuadrados (9,40 m²).

Linda: al sur, con vuelo sobre la calle Mar; al este, con la finca de la calle Mar, número 25; al oeste, con vuelo sobre la entidad número uno; y al norte, por donde tiene su acceso, con la caja de escalera.

4.- Urbana. Entidad número cuatro. Vivienda ubicada en la planta primera, puerta única, del edificio situado en Figueres, calle Mar, número 23. Ocupa una superficie construida de ciento veintiséis metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (126,45 m²) y una superficie útil de ciento nueve metros con treinta y cinco decímetros cuadrados (109,35 m²) y se distribuye en recibidor, paso, salón-comedor, cocina, una sala de plancha, dos baños, tres habitaciones, así como un balcón en la fachada principal, un patio interior y una terraza en la parte posterior que tienen una superficie útil total conjunta de cuarenta y dos metros con treinta decímetros cuadrados (42,30 m²).

Linda: al sur, con vuelo sobre la calle Mar; al este, por donde tiene su acceso, en parte con caja de escalera y ascensor y en parte con la finca de la calle Mar, número 25; al oeste, con la finca de la calle Mar, número 21 y con la de la calle Colom, número 7-9; y al norte, con la finca de la calle Colom, número 7-9.

5.- Urbana. Entidad número cinco. Vivienda ubicada en la planta segunda, puerta única, del edificio situado en Figueres, calle Mar, número 23. Ocupa una superficie construida de ciento veintiséis metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (126,45 m²) y una superficie útil de ciento nueve metros con treinta y cinco decímetros cuadrados (109,35 m²) y se distribuye en recibidor, paso, salón-comedor, cocina, una sala de plancha, dos baños, tres habitaciones, así como un balcón en la fachada principal y otro en la parte posterior que tienen una superficie útil conjunta total de once metros con setenta decímetros cuadrados (11,70 m²).

Linda: al sur, con vuelo sobre la calle Mar; al este, por donde tiene su acceso, en parte con caja de escalera y ascensor y en parte con la finca de la calle Mar, número 25; al oeste, con la finca de la calle Mar, número 21; y al norte, con vuelo sobre la entidad número cuatro.

6.- Urbana. Entidad número seis. Vivienda ubicada en la planta ático, puerta única, del edificio situado en Figueres, calle Mar, número 23. Ocupa una

superficie construida de setenta y cinco metros con veinte decímetros cuadrados (75,20 m²) y una superficie útil de sesenta y tres metros con ochenta decímetros cuadrados (63,80 m²) y se distribuye en paso, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y un baño, así como una terraza en la fachada principal y otra en la parte posterior que tienen una superficie útil conjunta total de cincuenta y dos metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados (52,65 m²).

Linda: al sur, con vuelo sobre la calle Mar; al este, por donde tiene su acceso, en parte con caja de escalera y ascensor y en parte con la finca de la calle Mar, número 25; al oeste, con la finca de la calle Mar, número 21; y al norte, con vuelo sobre la entidad número cuatro.”

Consta a l'expedient administratiu de referència informe favorable de la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals.

Atès allò establert a l'article 187.1.r) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'article 30 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'alcalde president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca situada al carrer Mar, número 23, d'acord amb l'informe tècnic més amunt transcrit i la documentació presentada annexa a aquesta proposta, de tal forma que les finques resultants de la llicència sol.licitada seran:

1.- Urbana. Entidad número uno. Garaje ubicado en la planta baja del edificio situado en Figueres, calle Mar, número 23. Ocupa una superficie construida de ciento cincuenta y cinco metros con cinco decímetros cuadrados (155,05 m²) y una superficie útil de ciento cuarenta y cinco metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (145,85 m²).

Linda: al sur, por donde tiene su acceso, con la calle Mar; al este, en parte con caja de escalera y ascensor y en parte con la finca de la calle Mar, número 25; al oeste, con la finca de la calle Mar, número 21 y con la de la calle Colom, número 7-9; y al norte, con la finca de la calle Colom, número 7-9.

2.- Urbana. Entidad número dos. Almacén ubicado en la planta entresuelo del edificio situado en Figueres, calle Mar, número 23. Ocupa una superficie construida de ciento veintinueve metros con treinta decímetros cuadrados (129,30 m²) y una superficie útil de ciento veintidós metros con quince decímetros cuadrados (122,15 m²).

Linda: al sur, con vuelo sobre la entidad número uno; al este, por donde tiene su acceso, en parte con caja de escalera y ascensor y en parte con la finca de la calle Mar, número 25; al oeste, con la finca de la calle Mar, número 21 y con la de la calle Colom, número 7-9; y al norte, con la finca de la calle Colom, número 7-9.

3.- Urbana. Entidad número tres. Trastero ubicado en la planta entresuelo del edificio situado en Figueres, calle Mar, número 23. Ocupa una superficie construida de once metros con cuarenta decímetros cuadrados (11,40 m²) y una superficie útil de nueve metros con cuarenta decímetros cuadrados (9,40 m²).

Linda: al sur, con vuelo sobre la calle Mar; al este, con la finca de la calle Mar, número 25; al oeste, con vuelo sobre la entidad número uno; y al norte, por donde tiene su acceso, con la caja de escalera.

4.- Urbana. Entidad número cuatro. Vivienda ubicada en la planta primera, puerta única, del edificio situado en Figueres, calle Mar, número 23. Ocupa una superficie construida de ciento veintiséis metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (126,45 m²) y una superficie útil de ciento nueve metros con treinta y cinco decímetros cuadrados (109,35 m²) y se distribuye en recibidor, paso, salón-comedor, cocina, una sala de plancha, dos baños, tres habitaciones, así como un balcón en la fachada principal, un patio interior y una terraza en la parte posterior que tienen una superficie útil total conjunta de cuarenta y dos metros con treinta decímetros cuadrados (42,30 m²).

Linda: al sur, con vuelo sobre la calle Mar; al este, por donde tiene su acceso, en parte con caja de escalera y ascensor y en parte con la finca de la calle Mar, número 25; al oeste, con la finca de la calle Mar, número 21 y con la de la calle Colom, número 7-9; y al norte, con la finca de la calle Colom, número 7-9.

5.- Urbana. Entidad número cinco. Vivienda ubicada en la planta segunda, puerta única, del edificio situado en Figueres, calle Mar, número 23. Ocupa una superficie construida de ciento veintiséis metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados (126,45 m²) y una superficie útil de ciento nueve metros con treinta y cinco decímetros cuadrados (109,35 m²) y se distribuye en recibidor, paso, salón-comedor, cocina, una sala de plancha, dos baños, tres habitaciones, así como un balcón en la fachada principal y otro en la parte posterior que tienen una superficie útil conjunta total de once metros con setenta decímetros cuadrados (11,70 m²).

Linda: al sur, con vuelo sobre la calle Mar; al este, por donde tiene su acceso, en parte con caja de escalera y ascensor y en parte con la finca de la calle Mar, número 25; al oeste, con la finca de la calle Mar, número 21; y al norte, con vuelo sobre la entidad número cuatro.

6.- Urbana. Entidad número seis. Vivienda ubicada en la planta ático, puerta única, del edificio situado en Figueres, calle Mar, número 23. Ocupa una superficie construida de setenta y cinco metros con veinte decímetros

cuadrados (75,20 m²) y una superficie útil de sesenta y tres metros con ochenta decímetros cuadrados (63,80 m²) y se distribuye en paso, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y un baño, así como una terraza en la fachada principal y otra en la parte posterior que tienen una superficie útil conjunta total de cincuenta y dos metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados (52,65 m²).

Linda: al sur, con vuelo sobre la calle Mar; al este, por donde tiene su acceso, en parte con caja de escalera y ascensor y en parte con la finca de la calle Mar, número 25; al oeste, con la finca de la calle Mar, número 21; y al norte, con vuelo sobre la entidad número cuatro.

Segon.-. Incorporar al present acord una còpia certificada dels plànols a escala adequada del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic, a l'empara del que disposa l'article 32.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats."

----4. Assumptes urgents. No es produeixen declaracions d'urgència.

----5. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i quaranta-dos minuts, de la qual cosa dono fe.