



CPM/cbm

Número JGL2019000023

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 7 DE JUNY DE 2019

A la ciutat de Figueres, 14:38 hores del dia 7 de juny de 2019, es reuneix la Junta de Govern Local al Saló de Plens, sota la Presidència de l'alcalde en funcions, i amb l'assistència dels regidors i regidores que figuren a continuació, a l'efecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria.

Assistents:

Alcalde president

Jordi Masquef Creus, Grup Municipal de Partit Demòcrata Europeu Català (PDeCat).

Regidors i regidores

Manuel Toro Coll, regidor no adscrit.

Joaquim Felip Gayolà, Grup Municipal de Partit Demòcrata Europeu Català (PDeCat).

Dolors Pujol Matas, Grup Municipal de Partit Demòcrata Europeu Català (PDeCat).

Josep Buixó Pujiula, Grup Municipal de Partit Demòcrata Europeu Català (PDeCat).

Núria Galimany Granés, regidora no adscrita.

No assisteix el regidor membre de la Junta de Govern Local **Francesc Cruanyes Zafra**, Grup Municipal de Partit Demòcrata Europeu Català (PDeCat).

Dóna fe de l'acte la secretària de la corporació, Cristina Pou Molinet. També assisteix la interventora Anna Maria Macià Bové.

Constatada l'existència de quòrum legal, la Presidència declara oberta la sessió.

1.-Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del dia 31 de maig de 2019.

2.- Obres-llicències. Es concedeix a l'entitat Optipunt, SL, una llicència municipal d'obra major per a reforma de local comercial a l'immoble situat al carrer Nou, número 1. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	



"En data 8 de març de 2019 i registre d'entrada número E2019005560, l'entitat Optipunt, SL, representada pel senyor Ahmad Zaben Omran, sol·licita llicència municipal d'obra major per a reforma de local comercial a l'immoble situat al carrer Nou, número 1 de Figueres.

En data 29 d'abril de 2019, l'arquitecte municipal emet l'informe següent:

"Planejament vigent.

Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general de Figueres. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 17 de Juny de 2005. Text refós del Pla Especial de Protecció del Catàleg. Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 29 de maig de 2007.

Tipus de Sòl: Urbà.

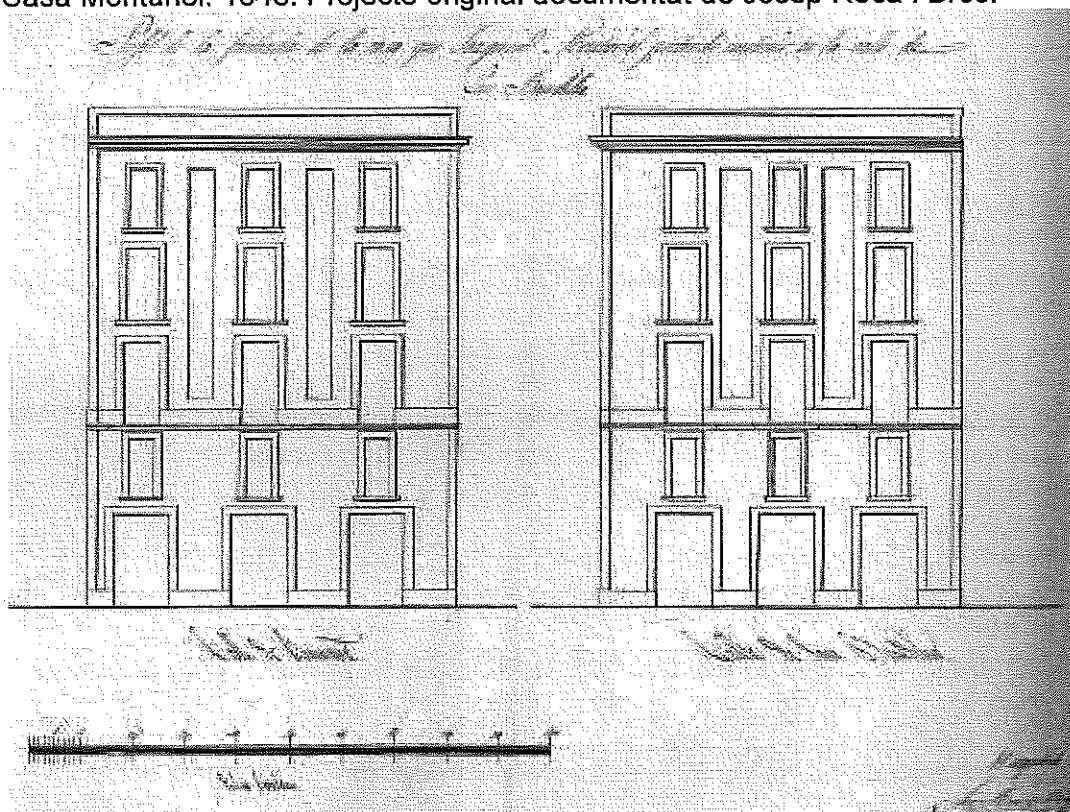
Qualificació: a.14 Zona d'ordenació de l'edificació per alineació de vial

Us preferent. Habitatge plurifamiliar.

Usos simplement admesos: Residència col·lectiva i hostaleria, Assistencial, Educatiu, Sanitari, Religiós, Cultural, Comercial i Oficines.

Conjunt Catalogat del Carrer Nou (F).

Casa Monturiol. 1848. Projecte original documentat de Josep Roca i Bros.



Nivell de protecció: 2 Estructural. Afecta aquells immobles d'especial valor arquitectònic artístic o ambiental, significat pel tipus arquitectònic-estructural, compositiu, constructiu i distributiu que s'han de mantenir sense perjudici de les obres interiors o exteriors d'adaptació, compatibles amb el tipus, l'ús i funció

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	



urbana. La categoria d'intervenció edificatòria a aplicar serà la Rehabilitació (RH), sempre que el model de referència sigui també el propi edifici (P).

Categoria d'intervenció de l'edificació: Rehabilitació amb model Propi.

Segons l'article 23 del Pla Especial de protecció, la intervenció sobre aquests edificis podrà consistir en: - Consolidació de l'estructura de l'edifici, amb possibilitat de reformes de la mateixa. - Restitució i establiment dels valors arquitectònics de l'edifici, en especial de la façana, reparant o reconstruint els elements originals, eliminant les parts i els elements impropis.- Renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no tenen cap interès ni valor arquitectònic. - Ampliació de volum, si així s'estableix en els Plànols Normatius, seguint les determinacions fixades normativament.

Els restabliments tipològics, i/o la renovació de parts de l'edifici, o la seva ampliació, ha de fer-se de manera coherent amb l'estructura originària de l'edifici, i/o amb la correcta interpretació i aplicació del model de referència que els corresponen; de tal manera que l'actuació reforci les característiques tipològiques estructurals (sistema portant), funcionals (qualificació de recorreguts i comunicacions), i/o formals (façanes exteriors i interiors, ambients dels espais interiors i anàlogues).

Pels edificis amb model de referència propi (P), el Nivell 2: Protecció Estructural, comporta que la Categoria de Rehabilitació (RH) ha de garantir el respecte i la millora, no sols de les façanes, sinó també dels espais i elements interiors que, pels seus valors arquitectònics i ambientals, així ho mereixen.

Exposició al públic preceptiva. Segons l'article 18 del Pla Especial de Protecció: Totes les actuacions públiques o privades que s'hagin de realitzar en l'àmbit d'aquest Pla Especial, ...en els edificis amb Categoria d'Intervenció ... rehabilitació amb Model Propi (RH/P), s'exposaran, prèvia aprovació, concessió o execució, en el tauler d'anuncis de la Corporació, s'anunciaran en un Diari Local, i s'advertirà de la seva exposició a aquelles entitats ciutadanes i persones interessades, que el Ple de l'Ajuntament acordi prèviament, a fi de que durant el termini de deu dies, els ciutadans i entitats puguin opinar sobre elles.

Antecedents i Activitat

La tipologia estadística de l'obra és D.7. Reforma locals en zona residencial

La remodelació afectarà una superfície total de 65,67 m² distribuïts en 33,34 m² de reforma amb afectació estructural en planta baixa i 32,33 m² en planta altell (dels quals 8,06 m² corresponen a reforma estructural)

En els plànols del projecte presentat es dibuixen de forma esquemàtica els emmarcaments originals conservats en carreus massissos en la resta de l'edifici com si fossin un aplacat en forma de L. En els plànols on es descriu la recuperació de l'obertura original a la façana del local també s'utilitza aquesta representació esquemàtica i es situen erròniament els brancalls a una distància o llum lliure major que l'original del projecte de Roca i Bros avui en dia transformada impròpiament.

El 25 de març de 2019 l'enginyer tècnic municipal ha emès informe previ referent a condicionants d'activitats i coincidència d'instal·lacions en la tramitació de permisos d'obres. Classifica l'activitat comercial amb una superfície total de 163,68 m² i un aforament de 73 persones com a baix risc

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	



(annex II) amb informe d'incendis de competència municipal. Conclou que manca definir l'ús de la part ampliada de la planta altell, no s'admet zona sense ús. Un local diàfan sense cap ús declarat és a efectes del CTE, una obra inacabada . Aquesta zona ha de ser per un ús determinat i per tant ha de complir amb la normativa d'incendis.

El 2 d'abril la promotora ha entrat com a documentació complementària: Memòria contra incendis amb plànols signats per l'enginyer tècnic Joan Coll Castelló.

El 3 d'Abril Fisera ha informat en el sentit que no hi ha afectació a les seves xarxes.

El 5 d'abril Figueres Ecoserveis ha informat en el sentit que no hi ha afectació al servei d'enllumenat públic.

El 29 d'abril l'enginyer tècnic municipal ha emès un segon informe.

Característiques de la llicència.

1. La finca té la consideració de solar i no està inclosa en cap unitat d'actuació urbanística.

2. Els paràmetres del projecte de reforma interior s'ajusten al que disposa la normativa urbanística vigent.

3. El valor real i efectiu de les obres, vist que no s'acredita en el projecte amb preus unitaris justificats aplicats sobre l'estat d'amidaments, s'estima inicialment en 38.231,52 euros d'acord amb unes repercussions proporcionades segons la tipologia dels treballs (41,40 m² x 651,70 euros / m² de reforma interior local amb afectació estructural + 24,17 m² x 465,50 euros / m² de reforma interior de magatzems i serveis)

4. La fiança a dipositar segons les ordenances per a garantir la reposició de l'espai públic que pugui resultar afectat per l'execució de les obres es calcula en el mínim de 500 euros.

Condicions de l'execució

1. D'acord amb l'Ordenança de Civisme queda establert que al llarg de la durada d'aquesta llicència, des del dia 23 de juny fins al dia 11 de setembre de cada any no es podran dur a terme els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars (tanques, bastides, grues, contenidors, etc...) i que generin emissions de pols i partícules que incideixen de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut.

2. Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per bastides, tanca d'obra o contenidors per a la recollida de les runes, per als quals en qualsevol cas s'haurà de demanar el puntual permís d'ocupació de la via pública.

3. L'obertura de façana haurà de recuperar estrictament les dimensions de pas, proporcions, emmarcaments, textures i altres característiques materials corresponents al projecte original de Josep Roca i Bros tal i com es conserven fidelment en la resta de la façana de la planta baixa de l'edifici.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	



4. D'acord amb l'apartat 2 de l'Article 78 del Pla Especial relatiu a la Protecció d'elements dels enderrocs i excavacions, vist que s'enderroquen murs i s'han d'excavar fonamentacions, si apareguessin elements que podessin arribar a tenir d'acord amb la Llei del Patrimoni natural de restes arqueològiques, els treballs d'excavació s'haurien de fer-se sota la supervisió d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General de Patrimoni.

5. D'acord amb l'apartat 5 de l'article 23 en el transcurs de les obres s'ha de garantir el respecte i la millora, no sols de les façanes, sinó també dels espais i elements interiors que, pels seus valors arquitectònics i ambientals, així ho mereixin en el supòsit que no haguessin pogut ser previstos anticipadament en el preceptiu Estudi documentat de l'estat i valors de l'edifici als efectes de determinar les parts o elements a protegir que correspon al edificis amb model propi.

6. La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant les altres entitats de l'immoble.

7. D'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic municipal abans de la primera utilització caldrà presentar els certificats d'estabilització al foc de totes les estructures portants d'acer i de les altres mesures de seguretat que consten en el projecte. Certificat signat per tècnic competent acreditatiu que compleix la normativa en matèria de seguretat en cas d'incendis. Certificat d'ignifugació de l'estructura metàl·lica R-90. Certificat de les dues portes talla focs. Justificant de la idoneïtat i vigència dels extintors (factura o certificat emès per empresa instal·ladora)

8. D'acord amb l'ordenança de tramitació la instal·lació de rètols requerirà la corresponent llicència d'obra menor moment en el qual s'acreditarà que es respecten les normes del Pla Especial de Protecció.

Conclusions.

Es proposa d'acord amb l'article 18 del Pla Especial l'exposició durant el termini de 10 dies, i en el benentès que no es produeixin novetats que puguin afectar l'expedient es proposa concedir la llicència d'obra sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes.

I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe, redactat segons el meus coneixements que sotmeto a raonament tècnicament més ben fonamentat i als informes jurídics."

Consultat l'expedient de referència, consta que en data 7 de maig de 2019, es va publicar, als diaris locals L'Empordà i Hora Nova, l'anunci d'informació pública per aquesta obra major pel termini de deu dies hàbils. No havent-se presentat al·legacions al respecte.

En data 10 de maig de 2019, mitjançant Decret de l'Alcaldia, es requereix a l'entitat Optipunt, SL, representada pel senyor Ahmad Zaben Omran, perquè presenti documentació en relació a la llicència sol·licitada. Aquest requeriment ha estat notificat a l'interessat en data 10 de maig de 2019.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	



En data 21 de maig de 2019, amb Registre d'Entrada número E2019011715, l'entitat Optipunt, SL, representada pel senyor Ahmad Zaben Omran, presenta documentació complementària en relació a la sol·licitud de llicència d'obra major per a reforma de local comercial a l'immoble situat al carrer Nou, número 1 de Figueres.

En data 30 de maig de 2019 la Cap dels Serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals, emet informe **favorable** en relació a la llicència sol·licitada.

Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i l'article 75 bis de l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana, l'alcalde president en funcions, proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obra major sol·licitada per l'entitat Optipunt, SL, representada pel senyor Ahmad Zaben Omran, per a reforma de local comercial a l'immoble situat al carrer Nou, número 1 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

- a) D'acord amb l'Ordenança de Civisme queda establert que al llarg de la durada d'aquesta llicència, des del dia 23 de juny fins al dia 11 de setembre de cada any no es podran dur a terme els treballs que puguin causar congestió de la vialitat amb l'actuació o l'accés de maquinària i subministres, que comportin l'ocupació temporal de la via pública amb mitjans auxiliars (tanques, bastides, grues, contenidors, etc...) i que generin emissions de pols i partícules que incideixen de manera substancial en la qualitat de vida, protecció del medi ambient i de la salut.
- b) Abans de l'inici de les obres, a càrrec del promotor, i mitjançant les mesures detallades que indiqui la Guàrdia Urbana es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per bastides, tanca d'obra o contenidors per a la recollida de les runes, per als quals en qualsevol cas s'haurà de demanar el puntual permís d'ocupació de la via pública.
- c) L'obertura de façana haurà de recuperar estrictament les dimensions de pas, proporcions, emmarcaments, textures i altres característiques materials corresponents al projecte original de Josep Roca i Bros tal i com es conserven fidelment en la resta de la façana de la planta baixa de l'edifici.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	



- d) D'acord amb l'apartat 2 de l'Article 78 del Pla Especial relatiu a la Protecció d'elements dels enderrocs i excavacions, vist que s'enderroquen murs i s'han d'excavar fonamentacions, si apareguessin elements que podessin arribar a tenir d'acord amb la Llei del Patrimoni natural de restes arqueològiques, els treballs d'excavació s'haurien de fer-se sota la supervisió d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General de Patrimoni.
- e) D'acord amb l'apartat 5 de l'article 23 en el transcurs de les obres s'ha de garantir el respecte i la millora, no sols de les façanes, sinó també dels espais i elements interiors que, pels seus valors arquitectònics i ambientals, així ho mereixen en el supòsit que no haguessin pogut ser previstos anticipadament en el preceptiu Estudi documentat de l'estat i valors de l'edifici als efectes de determinar les parts o elements a protegir que correspon al edificis amb model propi.
- f) La promotora, la direcció de l'obra, i la coordinació de seguretat haurà de vetllar en tot moment perquè la implantació de mitjans auxiliars i el mateix desenvolupament dels treballs no suposi cap risc per les persones que continuïn utilitzant les altres entitats de l'immoble.
- g) D'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic municipal abans de la primera utilització caldrà presentar:
- Els certificats d'estabilització al foc de totes les estructures portants d'acer i de les altres mesures de seguretat que consten en el projecte.
 - Certificat signat per tècnic competent acreditatiu que es compleix la normativa en matèria de seguretat en cas d'incendis.
 - Certificat d'ignifugació de l'estructura metàl·lica R-90.
 - Certificat de les dues portes talla focs.
 - Justificant de la idoneïtat i vigència dels extintors (factura o certificat emès per empresa instal·ladora)
- h) D'acord amb l'ordenança de tramitació la instal·lació de rètols requerirà la corresponent llicència d'obra menor moment en el qual s'acreditarà que es respecten les normes del Pla Especial de Protecció.
- i) S'haurà de presentar a l'Ajuntament de Figueres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referents a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de les obres.
- j) Abans de l'inici de les obres caldrà designar la direcció facultativa de l'obra.
- k) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes.
- l) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	



Segon.- Comunicar a l'entitat Optipunt, SL, representada pel senyor Ahmad Zaben Omran, que pel concepte impost sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravamen del 3,87% a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import de 38.231,52 euros. A més, també s'haurà d'ingressar la taxa municipal per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística per l'import del 0,75% del cost real i efectiu de l'obra amb un mínim de 406,80 €. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a la hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

3.- Urbanisme. S'eleva a definitiu el compte de liquidació definitiu dels projectes de reparcel·lació de les unitats 1, 2 i 3 del carrer Joan Arderiu. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"La Junta de Govern Local, en sessió del dia 15 de març de 2019 va aprovar inicialment el compte de liquidació definitiu dels projectes de reparcel·lació, de les unitats d'actuació 1, 2 i 3 del carrer Joan Arderius de Figueres, per a cada unitat d'actuació i per a cadascuna de les finques registrals.

L'acord d'aprovació inicial es va notificar als titulars de les finques i es va obrir un període d'audiència pel termini d'un mes.

Durant aquest període no es van presentar al·legacions ni reclamacions.

Transcorregut aquest termini l'Ajuntament procedirà a adoptar l'acord definitiu i a la liquidació i cobrament de les quotes corresponents, pel ròssec que resulti pendent, en compliment dels deures urbanístics derivats de l'execució dels projectes de reparcel·lació i del projecte d'urbanització.

Per tot l'anterior i vist l'informe jurídic, l'Alcaldia Presidència proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords:

1r.- Elevar a definitiu el compte de liquidació definitiu dels projectes de reparcel·lació, de les unitats d'actuació 1, 2 i 3 del carrer Joan Arderius de Figueres, per a cada unitat d'actuació i per a cadascuna de les finques registrals, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 15 de març de 2019:

INGRESSOS ADMINISTRACIÓ ACTUANT (IVA INCLÒS)

UA1	QUOTA PROVISIONAL (IVA INCLÒS)	QUOTA DEFINITIVA (IVA INCLÒS)
-----	--------------------------------	-------------------------------

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	



FINCA 5322	64.397'72	50.188'94
FINCA 31509	180.014'30	140.498'50
TOTAL UA1	244.412'02	190.687'44

UA2	QUOTA PROVISIONAL (IVA INCLÒS)	QUOTA DEFINITIVA (IVA INCLÒS)
FINCA 28565	197.570'87	154.034'07

UA3	QUOTA PROVISIONAL (IVA INCLÒS)	QUOTA DEFINITIVA (IVA INCLÒS)
FINCA 28570	391.665'86	304.547'93

TOTAL INGRESSOS	QUOTA PROVISIONAL (IVA INCLÒS)	QUOTA DEFINITIVA (IVA INCLÒS)
UA1 + UA2 + UA3	833.648'75	649.269'44

DESPESES ADMINISTRACIÓ ACTUANT (IVA INCLÒS)

CONCEPTE	LIQUIDACIÓ (IVA INCLÒS)
Pressupost executió	613.066'48
Redacció projecte, Direcció obres i Coordinació S i S	31.946'40
Despeses d'inscripció al Registre de la Propietat	4.256'56
TOTAL DESPESES (IVA INCLÒS)	649.269'44

RESUM QUANTITATS PENDENTS

UA	FINCA	TITULAR	NIF	IMPORT PENDING (SENSE IVA)	IVA	TOTAL
UA 1	5322	COCU, SL	B17257981	4.281'44	899'10	5.180'54
UA 1	31509	COCU, SL	B17257981	11.973'96	2.514'53	14.488'49
UA 2	28565	Caixa d'Estalvis de Terrassa	G08169781	13.003'70	2.730'77	15.734'47
UA 3	28570	Sociedad de Gestión de	A86602158	251.692'51	52.855'42	304.547'93

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació

URL de validació <https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/validarDoc.jsp>





		Activos Procedentes de la Reestructuració n Bancaria. SAREB, SA				
--	--	--	--	--	--	--

2n.- Aprovar les liquidacions en concepte de quotes d'urbanització definitives de les tres unitats del projecte de reparcel·lació del carrer Joan Arderius als titulars i imports abans esmentats, amb un total de 339.951'43 euros, iva inclòs. comunicant a l'interessat que n'ha d'efectuar el seu pagament en els següents terminis: Si la notificació de la present resolució s'efectua entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior, o el dia hàbil immediatament següent. Si la notificació de la present resolució es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior, o l'hàbil immediatament següent. Lloc: Servei de caixa de l'oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà (OMAC), d'horari general, en dies laborables, de dilluns a dijous de 9h a 17:45', i els divendres de 8h30' a 14h, a la planta baixa de l'Avinguda Salvador Dalí, número 107, del municipi de Figueres (Girona). Formes de pagament: Diner de curs legal, taló conformat i/o xec bancari lliurat a favor de l'Ajuntament de Figueres, transferència a través d'entitat financera, gir postal, targeta de crèdit o dèbit autoritzada. Transcorregut l'esmentat termini d'ingrés en via voluntària, els deutes seran exigits amb els recàrrecs del període executiu determinats a l'article 28 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.

3r.- Notificar l'anterior acord als titulars de les finques incloses en les unitats d'actuació."

4.- Serveis municipals. S'aprova la segona i última pròrroga del contracte del "Servei de menjador mitjançant càtering a les llars d'infants municipals Els Pins i Bon Pastor" a l'empresa Càtering Vilanova, SL. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Per Decret d'Alcaldia Presidència de data 27 de juliol de 2016 es va adjudicar el contracte del <Servei de menjador mitjançant càtering a les llars d'infants Els Pins i Bon Pastor>.

El contracte es va formalitzar el 10 d'agost de 2016 i es va fixar com a data d'inici de la prestació del servei el dia 1 de setembre de 2016.

Vist que d'acord amb la clàusula 5 del PCAP, aquest contracte tenia una durada inicial de dos anys, prorrogable per dos períodes d'un any cadascun i que en data 21 de juny de 2018 es va aprovar la primera pròrroga del contracte

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	



pel període d'un any iniciant-se l'11 d'agost de 2018 i finalitzant el 10 d'agost de 2019, pròrroga que es va formalitzar en data 26 de juliol de 2018.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 21 de maig de 2019 en què s'informa favorablement a aprovar la segona pròrroga del contracte del servei de menjador mitjançant càtering a les llars d'infants municipals Els Pins i Bon Pastor.

Vist el que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per RDLeg 3/2011, de 14 de novembre, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i vistes les delegacions efectuades per l'Alcaldia Presidència en data 20 de novembre de 2018, l'alcalde en funcions Jordi Masquef Creus, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la segona i última pròrroga del contracte del <Servei de menjador mitjançant càtering a les llars d'infants municipals Els Pins i Bon Pastor>, a l'empresa Càtering Vilanova, SL, CIF: B17750746, iniciant-se la pròrroga el dia 11 d'agost de 2019 i finalitzant el dia 10 d'agost de 2020.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per a l'estiu del 2019 per import de 19.166 € (exempt d'IVA), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2019.202.23100.22799. Funcionament menjador llars d'infant.

TERCER.- Requerir a l'empresa Càtering Vilanova SL, perquè en el termini de 5 dies hàbils des de que se li envii el contracte, procedeixi a la seva formalització."

5.-Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

5.1. - Treball. S'aprova un conveni de col·laboració amb la Fundació Sant Vicenç de Paül per a les sessions d'informació i coneixement de l'entorn productiu que formen part del programa del Servei d'Ocupació de Catalunya. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Es proposa l'aprovació d'un conveni de col·laboració entre la Fundació Sant Vicenç de Paül i l'Ajuntament de Figueres per a les sessions d'informació i coneixement de l'entorn productiu, que formen part del programa del Servei d'Ocupació de Catalunya. La vigència del conveni es preveu per als mesos de maig i juny de 2019.

En data 21 de maig de 2019 i registre d'entrada 11677, la Fundació Sant Vicenç de Paül, amb NIF G170885686, sol·licita la signatura de l'esmentat conveni per a les sessions d'informació i coneixement de l'entorn productiu.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	



El conveni, que no suposa cap despesa econòmica per l'Ajuntament de Figueres, té per objecte articular les sessions d'informació i coneixement de l'entorn productiu per tal de donar a conèixer els sectors productius i el mapa d'ocupacions del territori, concretament unes visites/estades de coneixement, de màxim 8 hores al dia, de matí o de tarda de dilluns a divendres. La realització d'aquestes sessions no comporta relació laboral ni implica prestació de serveis per part de la persona jove participant. La durada, espais i responsables per a cada alumne es concertaran en un document de col·laboració que s'annexa com a document model a aprovar juntament amb el conveni.

En l'expedient consta l'informe de la cap del servei d'Educació, favorable a l'aprovació del conveni proposat.

Són d'aplicació els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic i els articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes.

D'acord amb d'acord amb el Decret de l'Alcaldia Presidència de 20 de novembre de 2018 la Junta de Govern Local té atribuïda, per delegació de l'Alcaldia Presidència l'aprovació de convenis de col·laboració amb persones físiques o jurídiques subjectes al dret privat l'objecte dels quals no estigui comprès en les normes de contractació administrativa o en normes administratives especials.

La cap del servei jurídic de l'àrea informa favorablement la tramitació que segueix.

És per tot això que la regidora delegada del Servei d'Educació en funcions proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia Presidència, s'adoptin els acords següents:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre la Fundació Sant Vicenç de Paül i l'Ajuntament de Figueres per a les sessions d'informació i coneixement de l'entorn productiu, que formen part del programa del Servei d'Ocupació de Catalunya, i que es transcriu literalment com l'annex dels presents acords.

Segon.- Notificar la present resolució als interessats.

Tercer.- Facultar a l'alcaldia presidència per a la realització de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors.

ANNEX:

"Col·laboració per a les sessions d'informació i coneixement de l'entorn productiu PROJECTES SINGULARS 2018

ANY 2018

D'una part, l'entitat sol·licitant

Raó social FUNDACIÓ ESCOLA SANT VICENÇ DE PAÛL NIF G17088568

Adreça Codi postal PoblacióC/ Pompeu Fabra 5 baixos 17600 Figueres

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	



Representant legal Miquel Àngel Ferrés NIF

D'una altra part, l'empresa

Raó social Ajuntament de Figueres NIF P1707200J

Adreça C/ Pujada Castell s/n Codi postal 17600 Població Figueres

Representant legal Jordi Masquef Creus NIF

EXPOSEN

Que les parts es reconeixen tenir les condicions necessàries per subscriure el present acord de col·laboració per a la realització de les sessions d'informació i coneixement de l'entorn productiu dintre dels Projectes Singulars, subvencionat pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

Que la realització d'aquestes sessions no comporta relació laboral ni implica prestació de serveis per part de la persona jove participant.

Que actuant en l'exercici dels seus càrrecs respectius i en la representació que tenen, les dues parts es reconeixen la capacitat legal suficient per signar aquest acord que subscriuen amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte

Aquest acord té per objecte articular les sessions d'informació i coneixement de l'entorn productiu per tal de donar a conèixer els sectors productius i el mapa d'ocupacions del territori.

SEGONA. Naturalesa jurídica de les sessions

Les sessions tenen caràcter exclusivament informatiu i en cap cas implica relació laboral entre l'alumnat i l'empresa.

TERCERA. Compromisos que adquireixen les parts

Per part de l'entitat sol·licitant:

- Designar una persona tutora que supervisi el compliment, resolgui les incidències que eventualment es puguin produir, vetlli pel compliment de les normes de seguretat i salut laboral i emeti l'acta d'avaluació, un cop finalitzada la visita a l'empresa.

- Contractar una pòlissa d'assegurança la qual ha de cobrir un capital de 23.432,25 euros en cas de mort, i un capital de 46.864,52 euros en cas d'invalidesa, tots dos derivats del risc d'accident durant el desplaçament, per qualsevol mitjà, i durant la realització de les sessions d'informació i coneixement de l'entorn productiu.

Per part de l'empresa:

Designar una persona entre el seu personal que, conjuntament amb la persona tutora designada per l'entitat sol·licitant, estableixi i determini les actuacions a desenvolupar, supervisi el compliment, resolgui les incidències que eventualment es puguin produir i vetlli pel compliment de les normes de seguretat.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació

URL de validació

<https://carpeta.figueres.org:8095/OACV/validarDoc.jsp>





Per part de l'alumnat:

Complir els horaris i les normes fixades per l'empresa signant.

Totes les parts es comprometen a no fer ús de les dades de caràcter personal o confidencial que es derivin de la signatura d'aquest acord, ni de la informació a què tingui accés durant el període de la sessió.

QUARTA. Finançament.

La col·laboració d'aquest acord entre l'entitat FUNDACIÓ SANT VICENÇ DE PAÛL i l'empresa Ajuntament de Figueres no comporta cap contraprestació econòmica.

CINQUENA. Programació, horari i durada de les sessions

La programació de les sessions ha d'incloure els objectius d'aquestes.

La durada diària de la sessió ha de ser com a màxim de 8 hores diàries, en jornada de matí i/o tarda de dilluns a divendres, llevat d'excepcions degudament justificades.

SISENA. Assistència a les sessions

En l'Annex 1 del present acord s'ha de fer constar la previsió de participants en les sessions. En l'annex 2 ha de constar els participants que efectivament han participat en les sessions fent constar el nom i cognom, el DNI/ NIE i la signatura.

SETENA. Seguiment i control de les actuacions

Per tal de garantir l'execució correcta d'aquestes sessions, el seu contingut i desenvolupament pot ser en qualsevol moment objecte de valoració i supervisió per part del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya a través del personal que tingui assignat per aquesta tasca.

VUITENA. Protecció de dades de caràcter personal.

Les parts signants estan obligades al compliment del que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, (BOE núm. 294, de 6 de desembre de 2018, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i en aquest sentit, exclusivament es podran tractar les dades personals facilitades per a la realització de les activitats objecte del present Conveni en els termes que en ell s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades

NOVENA. Extinció

Aquest acord. s'extingirà en els supòsits següents:

- Per acord mutu de les parts.
- Per finalització de les actuacions previstes.
- Quan qualsevol de les parts incompleixi les obligacions establertes en aquest acord, amb acreditació prèvia de la part denunciante.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

- d. Per impossibilitat d'aconseguir l'objecte o la finalitat prevista.
- e. Per l'expiració del temps de vigència.

DESENA. Acords

Les parts accepten les clàusules precedents i, en prova de conformitat, signen aquest acord. per duplicat, a un sol efecte, en el lloc i la data indicats.

Representant legal de l'empresa1 Representant legal de l'empresa1

Segell i signatura

Nom i cognoms

Segell i signatura

Nom i cognoms

ANNEX 1. DADES DE LES PERSONES PARTICIPANTS QUE S'HA PREVIST QUE ASSISTEIXIN A LES SESSIONS.

DATA/ DATES PREVISTES DE LA SESSIÓ: MAIG I JUNY

Cognoms / Nom:

NIF/NIE:

SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA – DIRECCIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA

La signatura d'aquest formulari implica que heu llegit la informació bàsica de protecció de dades. Informació bàsica de protecció de dades del tractament "Base de dades de subvencions i ajuts" Responsable del tractament: Direcció del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya. Finalitat: La finalitat d'aquest fitxer és la de gestionar els expedients de subvencions i ajuts del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya. Legitimació: Compliment de la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i del Reial decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Ocupació. Destinataris: Les dades no es cediran a tercers.

Drets de les persones interessades: Teniu dret a accedir a les dades facilitades, rectificar-les, cancel·lar-les i a oposar-vos al seu tractament, en les condicions previstes per la legislació vigent. Per exercir aquests drets, heu d'adreçar un escrit a la Direcció del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya; carrer Llull, 297-307, 08019- Barcelona, o correu electrònic adreçat a protecciondades.soc@gencat.cat signat electrònicament amb DNI electrònic o certificat digital reconegut. Més informació al web: <http://serveiocupacio.gencat.cat/ca/soc/proteccio-de-dades/>

6.-Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

Les intervencions realitzades en aquesta sessió ordinària de la Junta de Govern Local es troben a l'arxiu audiovisual de la sessió disponible en Seu Electrònica.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/validarDoc.jsp	



---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 14:40 hores, de la qual cosa dono fe.

Mitjans -----

Video [1]: MP4 Video (H264) 854x480, 42 MiB

SHA512:

e8336d5c197e6116977d27f18b66bc34fb77f04750d6f615e04a06d47a4914e0

07c5aa418dcc33d5ba3deb200fb84a25180bbb5a2cef4750d23cd0b3f678f7b8

Url: [http://ayto-figueres.seneca.tv/s/NcE5qMOMF2UbNnCTkttREKYLcMKTohUr.mp4]

- Minutatge -----

00:00:08 : 1.- Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del dia 31 de maig de 2019.

00:00:24 : Vot:[1] Pres:6 Si:6 No:0 Abs: 0 noVot: 0 Punt 1

00:00:29 : 2.- Proposta relativa a concedir a l'entitat Optipunt, SL, una llicència municipal dobra major per a reforma de local comercial a l'immoble situat al carrer Nou, número 1.

00:00:51 : Vot:[2] Pres:6 Si:6 No:0 Abs: 0 noVot: 0 Punt 2

00:00:57 : 3.- Proposta relativa a elevar a definitiu el compte de liquidació definitiu dels projectes de reparcel.lació de les unitats 1, 2 i 3 del carrer Joan Arderiu.

00:01:18 : Vot:[3] Pres:6 Si:6 No:0 Abs: 0 noVot: 0 Punt 3

00:01:19 : Pou Molinet, Cristina

00:01:23 : 4.- Proposta relativa a aprovar la segona i última pròrroga del contracte del Servei de menjador mitjançant càtering a les llars d'infants municipals Els Pins i Bon Pastor a l'empresa Càtering Vilanova, SL.

00:01:44 : Vot:[4] Pres:6 Si:6 No:0 Abs: 0 noVot: 0

00:01:51 : 5.- Assumptes urgents.

5.1. Proposta relativa a aprovar un conveni amb la Fundació Sant Vicenç de Paul.

00:01:51 : Pou Molinet, Cristina

00:02:16 : Vot:[5] Pres:6 Si:6 No:0 Abs: 0 noVot: 0

00:02:30 : Vot:[6] Pres:6 Si:6 No:0 Abs: 0 noVot: 0

00:02:32 : Pou Molinet, Cristina

00:02:44 : [FI]

La secretària

CPISR-1 C

CRISTINA POU

MOLINET

13/06/2019 10:53:15



Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp	