



Número d'expedient: **HABI2020000075**

ANUNCI

Anunci de l'Ajuntament de Figueres sobre l'aprovació inicial de les Bases reguladores de la concessió de subvencions destinades a la millora i a la rehabilitació d'habitatges, fomentar el seu ús i evitar la seva degradació.

La Junta de Govern Local, per delegació del Ple de l'Ajuntament, en data 30 de juliol de 2020, ha aprovat el següent acord:

"El pressupost municipal de 2020 preveu la partida 20 301 15210 78000 AJUTS REHABILITACIÓ HABITATGES BUITS PER LLOGUER, amb un crèdit disponible de 70.000,00 €.

Per a executar aquesta previsió del pressupost de 2020, i mitjançant decret de l'alcaldia s'ha procedit a incorporar al Pla Estratègic de Subvencions, per al període 2018-2020 i d'acord amb el disposat a l'article 8.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i l'article 10.1. del seu reglament, aprovat pel Decret 887/2006, de 21 de juliol, la modificació de l'Annex 1, del referit Pla, per a incorporar l'objectiu estratègic d'intervenció en habitatges degradats, per a incorporar-los al mercat del lloguer social i amb l'objectiu estratègic del foment de la rehabilitació i l'ús social dels habitatges per evitar la seva degradació i evitar la seva desocupació.

Ahora s'han elaborat les Bases per a portar a terme aquest objectiu, i que requerirà el seu desplegament i concreció a través de la convocatòria o convocatòries corresponents, una vegada aprovades definitivament les bases que les regulen.

Les presents bases permeten relacionar, per una banda l'acció de foment dirigida a l'arranjament dels habitatges que es troben obsolets, que necessiten millores per a ser utilitzats, i que és una de les causes que en motiva la seva desocupació, situació anòmala, que comporta el deteriorament de l'espai urbà, que és un espai de convivència i d'integració. I per l'altra banda, l'acció de foment i el destí dels diners públics esmerçats per aquesta finalitat, de per sí, positiva, es fomenta també, que, una vegada s'han dotat els habitatges de les condicions adequades per a ser utilitzats, aquesta



utilització sigui efectiva i adoptada sota criteris socials, per exemple, posant-los a disposició del programa de mediació per al lloguer social, regulat a l'article 21 i següents del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge o altres fórmules d'utilització efectiva de l'habitatge, entenent com a tal, des del punt de vista de la intervenció pública, aquell habitatge que incorpora en la seva utilització, criteris d'integració o protecció social o segons la regulació sectorial que resulti aplicable al moment de l'aprovació de la convocatòria. Si bé el deure de conservació dels habitatges correspon i s'integra, com a deure, a l'estatut de la propietat urbana, la seva efectiva utilització, des d'una lògica social, resulta mancada d'instruments específics adients de manera que resulta necessari incorporar aquesta prioritat, sense perjudici de la utilització d'instruments coercitius o sancionadors per evitar les situacions descrites, per bé que, reconeixent, que aquests instruments resulten insuficients per capgirar la situació de deteriorament del parc immobiliari. I, en un futur, és possible vincular, en tot o en part, els ingressos provinents del recàrrec de l'Impost de Béns immobles de naturalesa urbana, que graven els habitatges buits, a dotar accions de foment com les proposades.

Les presents bases que regulen la concessió de subvencions de caràcter ordinari i amb concurrència pública, també permeten accions de foment futures dirigides a finalitats similars, per bé que, dites possibilitats, requeriran de la dotació econòmica que en cada cas, correspongui.

El règim jurídic de les subvencions es regula per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reglament de desenvolupament de la Llei, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

El procediment per a l'aprovació és aplicable el regulat a la Llei 7/1985, de 2 d' abril, reguladora de les bases de règim local, el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i desenvolupat pels articles 118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

També resulta aplicable el que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vist l'informe jurídic favorable i atès el que disposa l'article 55 del Reglament Orgànic Municipal; el que disposa l'article 22, punt 2 i 3 del la llei reguladora de les bases de règim local, així com el que disposen els articles 113.1 e9 i 115c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització,



funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i, en execució de la competència delegada pel Ple a la Junta de Govern Local, per l'acord plenari de 15 de juliol de 2019, punt primer, aparat 15è, d'acord amb el qual, l'aprovació de les bases per a la concessió de subvencions ha estat delegada a la Junta de Govern Local, es proposa:

Vist l'informe jurídic i atès el que disposen l'article 118, següents i concordants, del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Per això, la Comissió Informativa General, proposa, a la Junta de Govern Local, per delegació del Ple, que adopti els acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment les Bases reguladores de la concessió de subvencions destinades a la millora i a la rehabilitació d'habitatges, fomentar el seu ús i evitar la seva degradació.

Segon.- Sotmetre-les a informació pública per un termini de 20 dies hàbils, comptats a partir del dia hàbil següent al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al tauler i a la seu electrònica de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 124.2 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Tercer.- En el cas que no es presentin al·legacions dins del termini, aquestes bases esdevindran definitivament aprovada sense necessitat d'adoptar un nou acord."

ANNEX

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DESTINADES A LA MILLORA I A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES, FOMENTAR EL SEU ÚS I EVITAR LA SEVA DEGRADACIÓ.

Article 1.- Objecte

1.1.- L'actuació de foment objecte de les presents bases va dirigida a rehabilitar, renovar o millorar el parc d'habitatges del municipi amb les finalitats següents:

- a) Facilitar l'arranjament, la rehabilitació i la millora dels habitatges que necessiten reformes o millores, i sense les quals, o no poden ser utilitzats o corren el risc de deteriorar-se, degradar-se o que restin buits o es desocupin.*



- b) *Promoure l'ús efectiu dels habitatges una vegada executada la rehabilitació o millora i hagin assolit les condicions mínimes d'habitabilitat, prioritzant les polítiques socials d'accés a l'habitatge.*
- c) *Incorporar o millorar els criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica dels habitatges.*

1.2.- A canvi dels ajuts públics el beneficiari s'obliga a utilitzar efectivament l'habitatge objecte de la subvenció, ja sigui per part del mateix beneficiat, o per tercers, amb el títol habilitant corresponent (cessió d'ús, lloguer, etc.) o ja sigui posar-lo a disposició del programa de mediació per al lloguer social, regulat a l'article 21 i següents del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge o altres fórmules d'utilització efectiva de l'habitatge com a habitatge amb criteris d'integració o protecció social o segons la regulació sectorial que resulti aplicable al moment de l'aprovació de la convocatòria.

1.3.- També estan destinats aquests ajuts a les entitats sense ànim de lucre pels habitatges que s'hagin de rehabilitar o millorar i que es destinin a habitatges d'inserció, d'acord amb el que disposen els article 22 i següents del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, o la normativa sectorial que resulti aplicable al moment d'aprovar-se la convocatòria.

1.4. Als efectes d'aquestes bases, s'estableix com a criteri de prioritat, però no d'exclusió, els ajuts dirigits a petits propietaris. S'entendrà per petit propietari, la persona física o jurídica titular de fins a 5 immobles urbans, exclosos garatges i trasters o una superfície construïda no superior a 800 metres quadrats.

1.5. Les polítiques socials d'accés a l'habitatge, o els habitatges socials, als que es refereixen aquestes bases són els habitatges que la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, defineix com a destinats a polítiques socials, tant si són resultat de processos de rehabilitació com si s'obtenen o destinen a programes socials de mediació i cessió.



1.6. L'àmbit objecte de la subvenció, tant pel que fa al territori com pel que fa als aspectes funcionals, els elements a rehabilitar, així com als requisits en base als quals s'exigeix i concreta la manera com el beneficiari s'obliga a la utilització efectiva de l'habitatge, al destí a polítiques socials i les garanties d'aquestes obligacions, serà precisat a cada convocatòria.

Entre els àmbits territorials del municipi, les convocatòries precisaran l'àmbit referit a tot el municipi o a àrees concretes. Motivadament, si s'escau, s'ajustaran a les àrees declarades àrees de rehabilitació integral, àrees de renovació urbana, o pels àmbits objecte de protecció del centre històric, així com per a les àrees de risc d'exclusió social o degradació urbana.

1.7. Els ajuts són per a habitatges que constitueixen residència habitual i permanent, o bé s'han de destinar a aquests usos entre els que s'inclouen els habitatges de reinserció, un cop finalitzades les actuacions de millora o rehabilitació.

1.8.- L'element o el conjunt d'elements objecte de subvenció serà precisat o ampliat segons s'estableixi a cada convocatòria, s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent i podran afectar, entre d'altres, els següents:

a) Les actuacions destinades al fet que els habitatges puguin assolir les condicions d'habitabilitat que exigeix la normativa vigent per a l'habitatge usat.

b) Les obres per a l'adequació a la normativa aplicable de les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, protecció al foc, sanejament, telecomunicacions.

c) L'adaptació interior dels habitatges destinada a facilitar:

d) La mobilitat de les persones usuàries que tinguin la consideració legal de persones amb mobilitat reduïda, inclòs l'accés a diferents plantes d'un mateix habitatge, sigui amb la instal·lació d'ascensors o de plataformes elevadores.



e) L'ús de l'habitatge per a persones amb altres discapacitats, mitjançant la instal·lació de sistemes de domòtica o altres instruments tecnològics o mecànics.

f) La millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic de l'habitatge per tal d'adaptar els elements rehabilitats energèticament als paràmetres que exigeix la normativa vigent, segons els diferents graus d'intervenció.

g) Reformes o millores dirigides a l'adaptació de l'habitatge a persones o col·lectius amb requeriments específics.

1.9.- S'exclouen d'aquestes bases els immobles següents:

- a) Els habitatges turístics, els que no es destinen a habitatge habitual i permanent, o que l'ús com a habitatge habitual resulta incompatible amb la normativa urbanística.
- b) Aquells immobles pels quals l'Ajuntament de Figueres tingui en tràmit o hagi resolt, en els quatre anys anteriors al de la publicació de la convocatòria en execució d'aquestes bases, qualsevol expedient per incompliment dels deures de conservació o per infracció de la normativa urbanística.
- c) Els immobles objecte d'un expedient de declaració de ruïna.
- d) Els immobles que s'hagin d'expropiar.
- e) Immobles inclosos en el sòl urbà no consolidat, pendent de cessions o de completar la urbanització; els inclosos en polígons d'actuació urbanística, no desenvolupats i els immobles que estiguin fora d'ordenació.

Article 2.- Naturalesa i forma de concessió

2.1.- Les subvencions que regulen aquestes bases es concedeixen en règim de lliure concurrència, mitjançant el sistema de concurs i convocatòria pública.



- 2.2. Les subvencions objecte de les presents bases no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en períodes posteriors i no es poden al·legar com a precedent.
- 2.3. Cada convocatòria precisarà el seu objecte, l'import màxim de l'ajut i el percentatge objecte de subvenció.

Article 3.- Àmbit d'aplicació

3.1.- Són susceptibles de gaudir dels ajuts aquelles actuacions a executar per part de petits propietaris d'habitatges dirigides a la rehabilitació, la reforma i la millora dels habitatges, o algun dels seus elements segons es defineixi a cada convocatòria.

3.2.- L'Ajuntament determinarà, periòdicament i en funció de les disponibilitats pressupostàries, a través de la corresponent convocatòria de subvenció, l'àmbit territorial i funcional objecte dels ajuts i les seves prioritats d'acord amb el pla estratègic de subvencions vigent.

3.3.- Entre les actuacions subvencionables es podran incloure l'adequació o millora d'immobles gestionats per entitats sense ànim de lucre, que, tot i no tenir la qualificació o l'ús d'habitatge, es destinen a activitats dirigides a prestar serveis, ajuda o atenció a persones en situació d'exclusió o vulnerabilitat residencial.

3.4.- El pressupost, als efectes del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material, els honoraris facultatius, les despeses generals i el benefici industrial, i, si escau, els costos de les diagnosis i estudis tècnics previs a l'elaboració del projecte o memòria valorada. No formen part del pressupost o cost subvencionable l'IVA i els impostos i taxes.

3.5. El pressupost subvencionable per a l'execució material de les obres i instal·lacions és, com a màxim, el que consti amb motiu de les llicències o comunicació municipals.

3.6.- Les actuacions proposades hauran de donar compliment a la normativa urbanística, d'accessibilitat i a la resta de la normativa sectorial aplicable.



3.7.- Aquestes subvencions són compatibles amb altres ajuts o subvencions sempre que es notifiqui a l'Ajuntament aquesta situació i l'import de les subvencions no superi l'import de les actuacions.

3.8.- El beneficiari dels ajuts no podrà efectuar actes de transmissió onerosa o gratuïta entre vius dels habitatges en el termini que s'estableixi a cada convocatòria i en el seu defecte, en el termini de cinc anys, a comptar de la data de concessió dels ajuts, sense retornar a l'Administració la totalitat de l'import rebut incrementat amb els interessos meritats calculats al tipus d'interès legal corresponent.

Article 4.- Sol·licitud d'ajuts

4.1.- L'Ajuntament de Figueres aprovarà la convocatòria per a la sol·licitud dels ajuts i establirà el còmput de la data inicial per a la presentació de les sol·licituds. La presentació de les sol·licituds s'ha de fer dins el termini que estableix la corresponent convocatòria i no podrà ser inferior al de 20 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de la convocatòria al Butlletí Oficial de la província de Girona.

4.2.- Cada convocatòria podrà establir les garanties concretes exigibles al beneficiari, per assegurar el compliment de les seves obligacions, incloses les afeccions registrals sobre l'immoble, d'acord amb la normativa hipotecària.

4.3.- Cada sol·licitant pot presentar una sol·licitud a la convocatòria corresponent. Aquesta sol·licitud pot incloure un o més conceptes subvencionables, i varis immobles, d'acord amb el què estableixi cada convocatòria i fins als imports màxims subvencionables.

4.4.- Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan de manera telemàtica mitjançant instància al registre d'entrada de l'ajuntament, o davant l'Ajuntament, a partir de la seva presentació per escrit a l'OMAC (Oficina d'Atenció al Ciutadà, Av. Salvador Dalí, 107 de Figueres) segons disposi la convocatòria. Les sol·licituds d'ajuts econòmics s'efectuen amb independència a la comunicació o sol·licitud de les autoritzacions municipals que siguin



exigibles. La petició de subvenció no supleix la comunicació o sol·licitud de llicència o autorització, ni pressuposa la seva autorització. La denegació de la llicència, en canvi, és causa d'incompliment dels requisits de la subvenció i motiu de denegació de la subvenció, i motiu del reintegrament de les bestretes que s'hagin percebut.

4.5.- Per a formular la sol·licitud caldrà presentar:

4.5.1. Instància de sol·licitud de subvenció per part del titular de l'immoble (o la persona que n'estigui autoritzada) amb expressió de les dades de la finca i la identitat del sol·licitant, amb l'adreça del seu domicili i, si s'escau, una adreça de notificació electrònica, i el telèfon.

4.5.2. Còpia del document d'identificació (DNI, NIE, CIF) de la persona titular de l'immoble.

4.5.3. Identificació de la finca registral inscrita al registre de la propietat. Si així s'estableix a la convocatòria, aportació de la nota simple registral o bé certificació registral de l'immoble on es proposen les actuacions i per a les que es demana la subvenció.

4.5.4 Identificació de la finca cadastral

4.5.5 Declaració responsable, signada, manifestant i adoptant els compromisos que segons es detallin a la convocatòria, poden referir-se, entre d'altres, a:

a) Manifestació de que el propietari sol·licitant de l'ajut no és propietari de més de 5 béns immobles urbans, exclosos garatges i trasters o bé d'una superfície construïda no superior a 1000 metres quadrats.

b) Compromís d'executar les obres i instal·lacions objecte de la subvenció complint amb els requisits urbanístics i ambientals exigibles.

c) Acceptació de fer constar a la finca inscrita al Registre de la Propietat i objecte de la subvenció, l'anotació relativa a l'import de la subvenció concedida i la finalitat a la que es destina, les seves



condicions, en especial respecte de la utilització efectiva de l'habitatge o la seva inclusió a la borsa de lloguer social, si s'escau, així com la afectació de la finca al compliment de la obligació de retornar a l'Ajuntament l'import de la subvenció rebuda per al cas d'incompliment de les condicions o dels terminis que s'estableixen a la convocatòria, o si es produeix la transmissió de la finca abans dels terminis que es fixin a la convocatòria.

d) A aportar el compte justificatiu de la subvenció, dins de termini, amb el contingut i la documentació que s'estableixen a les bases d'execució del pressupost municipal i d'acord amb el que s'estableix a la convocatòria.

4.5.6 Memòria justificativa preliminar, amb el contingut que defineixi la convocatòria relativa a:

- a) Descripció de l'estat actual de l'immoble, o de llurs instal·lacions que es volen reformar, acompanyat de fotografies*
- b) Descripció del tipus d'actuació a realitzar i materials a emprar*
- c) Pressupost detallat per capítols o rams, amb amidaments de cadascuna de les partides i oficis i aplicació de preus unitaris, elements i el seu detall, característiques i preu, objecte de l'actuació.*

Article 5.- Terminis i esmena de deficiències

5.1.- La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació i el coneixement de les bases i dels requisits específics de la convocatòria corresponent.

5.2.- Els terminis expressats en dies es compten a partir de l'endemà del dia en què tingui lloc la notificació de l'acte de què es tracti. No són dies hàbils els dissabtes, els diumenges ni els dies festius.

5.3.- L'esmena de defectes en la sol·licitud o l'aportació de documentació requerida es farà amb l'advertència de desistiment: és a dir, si transcorregut el termini màxim de 10 dies hàbils des de la seva notificació (tal i com estableix l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre,



del procediment administratiu comú de les administracions públiques) no s'ha esmenat o s'ha aportat la documentació preceptiva, s'entendrà que la persona interessada ha desistit de la seva sol·licitud, i es resoldrà l'arxiu de les actuacions sense cap tràmit ulterior.

Article 6.- Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, les dades facilitades seran incloses en el fitxer automatitzat del registre de documents de l'Ajuntament de Figueres.

Article 7.- Límits als ajuts públics municipals

7.1.- S'exclou l'import de l'IVA de les obres i instal·lacions subvencionables. I, no formen part del pressupost o cost subvencionable l'import dels impostos i taxes municipals

7.2.- Aquestes subvencions són compatibles amb altres ajuts públics sempre que amb motiu de cada convocatòria, i de manera motivada, no es limiti o exclogui la concurrència d'altres ajuts o subvencions. Els sol·licitants informaran en tot moment de les sol·licituds efectuades a altres organismes o sufragades amb recursos públics, pels mateixos conceptes, ja que l'import de les subvencions en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïllada o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada. I, al compte justificatiu faran constar els ajuts i imports atorgats, el seu règim temporal i les condicions.

7.3.- Els imports de les actuacions subjectes a subvenció no superaran els topalls establerts a cada convocatòria. I l'import subvencionat no podrà superar el percentatge sobre el cost de les actuacions que per a cada convocatòria s'estableixi.

Article 8.- Bestretes

La convocatòria podrà determinar la concessió de bestretes i els fons lliurats restaran pendents de justificació. La no justificació o deficient justificació dins de termini, donarà lloc a l'expedient de reintegrament de les quantitats percebudes.



Article 9.- Recursos econòmics

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics previstos en aquestes Bases seran els que figurin al pressupost municipal de l'any corresponent, d'acord amb la seva disponibilitat efectiva i el que s'estableixi a cada convocatòria.

Article 10.- Condicions generals

10.1.- Podran ser objecte dels ajuts qualsevol de les obres, millores o instal·lacions referides en aquestes Bases, amb la concreció i garanties que s'adopti a cada convocatòria i prèvia comprovació que els titulars estan al corrent de llurs obligacions tributàries i de la Seguretat Social, i la resta de condicions exigibles.

10.2.- Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, seguretat o estètica de l'edifici i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de l'immoble.

10.3.- L'Ajuntament podrà fixar, si s'escau, mitjançant un informe dels serveis tècnics municipals, les actuacions necessàries o indispensables per a una correcta intervenció a l'habitatge amb motiu de la petició de subvenció. El seu incompliment comportarà la denegació o pèrdua de la subvenció, parcial o total, i el reintegrament de les quantitats percebudes, si s'escau.

11.- Convocatòria de les subvencions.

11.1.- Qualsevol de les actuacions subvencionables previstes en aquestes Bases, ja sigui separatament, ja sigui de manera conjunta, o amb elements mixtes, ha de ser objecte de l'acord de la convocatòria corresponent, que ha d'estar motivat i ha de contenir:

- a) La identificació de l'objecte de la subvenció que pot contenir una pluralitat d'elements d'entre els descrits o similars als indicats en aquestes bases.*
- b) La identificació del percentatge subvencionable respecte el pressupost protegible.*
- c) La delimitació del seu àmbit territorial si no inclou la totalitat del municipi.*



- d) *L'acreditació i la identificació de la existència del crèdit pressupostari disponible i adequat a la naturalesa de la despesa objecte de subvenció*
- e) *Els recursos que, si s'escau, estan afectats al finançament de la subvenció i la seva anualitat.*
- f) *L'establiment dels criteris de valoració de les sol·licituds i els integrants de la comissió qualificadora, que estarà formada, majoritàriament, per personal funcionari.*
- g) *Les obligacions concretes que assumeix el beneficiari, la durada d'aquestes i les seves garanties.*
- h) *Els terminis per a concórrer a la subvenció; els terminis o condicions per a resoldre el seu atorgament i els terminis per a executar i justificar la subvenció.*
- i) *L'acreditació, si s'escau, dels límits a la capacitat econòmica del propietari beneficiari.*
- j) *Els elements que s'han d'incloure al compte justificatiu i els models o justificants corresponents.*

11.2.- Cada convocatòria serà objecte, com a mínim, d'un anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província, data a partir de la qual es comptaran els terminis de presentació de sol·licituds, sense perjudici de la utilització de la resta de mitjans de publicació i difusió que siguin necessaris per a fomentar la lliure concurrència.

Article 12.- Instrucció de l'expedient

La instrucció del procediment de concessió d'aquestes subvencions correspon a l'àrea o oficina gestora que en cada cas s'estableixi a la convocatòria.

La Junta de Govern Local és, generalment, l'òrgan competent per a la convocatòria i la resolució del procediment d'atorgament de les subvencions, així com per a resoldre qualsevol eventualitat no regulada expressament per aquestes bases o per l'acord de la convocatòria.

Article 13.- Termini de resolució i notificació



L'òrgan competent ha d'adoptar la corresponent resolució en el termini màxim que estableix la corresponent convocatòria. En el seu defecte s'entendrà que el termini per a resoldre és el de tres mesos des de la publicació de l'anunci de convocatòria. Un cop transcorregut el termini per a resoldre sense que s'hagi adoptat la resolució, els sol·licitants poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu. La resolució ha de ser notificada a tots els beneficiaris de manera individualitzada en el termini màxim de deu dies a comptar des de la data d'adopció de la resolució.

Article 14.- Acceptació

Es presumeix acceptada la subvenció, pel fet d'haver-la demanat i l'Ajuntament haver-la atorgat, sense que sigui exigible al beneficiari un acte exprés d'acceptació. Es presumeix que el beneficiari accepta les condicions específiques dels informes que li han estat notificats i als que es refereix l'article 7.3 d'aquestes bases.

Article 15.- Subrogació

S'admet la subrogació sempre que es mantinguin els requisits objectius i els elements subjectius no alterin la finalitat que motiva l'atorgament de la subvenció i es mantingui el règim de garanties.

Article 16.- Altres obligacions dels peticionaris i beneficiaris

Els peticionaris i beneficiaris dels ajuts econòmics contemplats en les presents Bases s'obliguen a complir les següents condicions:

16.1.- Permetre la inspecció o inspeccions municipals de les obres, o actuacions, facilitant-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats. Permetent la inspecció presencial al l'immoble objecte de l'actuació als serveis municipals i els qui designi, si s'escau, la intervenció municipal de fons de l'Ajuntament.

16.2.- Començar i acabar les obres en els terminis previstos a la llicència, llevat que a l'acord de concessió de l'ajut s'especifiqui altra cosa. L'incompliment d'aquests terminis comportarà la pèrdua de la subvenció.



16.3.- Exhibir en la forma i lloc que determini l'Ajuntament, si s'escau, el distintiu que acordi en cada cas, relatiu a l'origen públic dels fons esmerçats, la referència a les obres subvencionades i a utilitzar imatges de l'obra amb la finalitat de fer difusió dels ajuts objecte d'aquestes subvencions.

16.4.- A permetre la obtenció de dades acreditatives de la capacitat econòmica del beneficiari davant de l'administració tributària i de la seguretat social.

16.5.- A acceptar la plena validesa i efectes de les comunicacions i notificacions electròniques municipals dirigides a l'adreça que consti a la sol·licitud i a petició del beneficiari.

Article 17.- Causes de reintegrament

L'incompliment de qualsevol de les obligacions concretes per part del beneficiari de la subvenció donarà lloc a la seva revocació i reintegrament. També poden ser anul·lades o revocades per les causes previstes a la legislació general de subvencions, vigent. El reintegrament no exclou els interessos per les quantitats ja percebudes, ni el rescabament pels danys i perjudicis ocasionats.

Article 18.- Justificació de la subvenció

En el termini que s'assenyali a l'acord de convocatòria, o si s'escau, en el termini de pròrroga, el beneficiari ha d'aportar a l'Ajuntament el **Compte Justificatiu** així com la documentació següent

- a) Instància sol·licitant el pagament de l'ajut que correspongui amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de liquidació.
- b) Declaració expressa que els treballs s'han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu dia, i d'acord amb la llicència o comunicació d'obres municipal.
- c) Acreditació de la despesa mitjançant les factures dels industrials en correspondència amb el pressupost presentat i justificació del seu pagament.



- d) *Fotografies de l'espai en l'estat final de la rehabilitació.*
- e) *La resta de requisits i garanties que s'estableixi a l'acord de convocatòria (com els relatius a l'acreditació de la situació econòmica del propietari, còpia de la declaració de la renda de l'exercici o exercicis econòmics anterior, els de garantia de reintegrament, anotació al registre de la propietat pel cas d'incompliment, etc).*

Article 19.- Criteri de prioritat i de selecció de les sol·licituds

Si l'import total dels ajuts a concedir supera l'assignació pressupostària es prioritzaran les sol·licituds segons els criteris establerts a la convocatòria, en funció de la rellevància o prelación de cada criteri. En absència de criteris distintius o si el seu resultat és idèntic, es resoldrà per sorteig.

Article 20.- Règim Jurídic

En tot allò no previst expressament en aquestes bases serà d'aplicació el que estableixi la convocatòria de subvenció i el que disposin les Bases d'execució del Pressupost municipal que resultin vigents al moment d'aprovar la convocatòria de subvenció i el que estableixen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei general de subvencions; també resulta aplicable el Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, així com la normativa sectorial que resulti aplicable en relació amb els subjectes beneficiaris i en relació amb l'objecte de l'actuació subvencionada.

Disposició final. Entrada en vigor

Una vegada aprovades definitivament aquestes bases, i transcorregut el termini al que es refereix l'article 64 i



65 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en absència de causa legals de suspensió, es publicaran al web municipal i entraran en vigor a partir del dia següent hàbil al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i es mantindran vigents mentre no es modifiquin o deroguin.

Les bases anteriors resten exposades a informació pública per un termini de vint dies hàbils comptats a partir del dia següent hàbil al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona. També s'exposaran al tauler d'edictes municipal i a la seu electrònica de l'Ajuntament als efectes de la presentació d'al·legacions i suggeriments.

Figueres, el dia que signo aquest document

L'alcaldessa presidenta

<https://carpeta.figueres.org:8095/OAC/ValidarDoc.jsp>
2abc6d216aa8

CSV: **fdc71d54-0dee-41b0-97af-**