

Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**
 Expedient núm. **2020PLGU000010**

Alicia Vila Torrents, llicenciada en dret i funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària de l'Ajuntament de Figueres(Girona)

CERTIFICA: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 5 d'octubre de 2020 ha adoptat l'acord que transcrit literalment diu el següent:

“ANTECEDENTS DE FET

1. El CEIP Carne Guasch, actualment, està ubicat de manera provisional en barracons des de la seva implantació l'any 2004 en terrenys municipals que formen part del Parc dels Olivars.
2. L'any 2010 es va intentar emplaçar aquest equipament en les instal·lacions de l'antiga presó de Figueres, que van restar desocupades l'any 2010 després del trasllat al Centre Penitenciari Puig de les Basses. Amb aquesta finalitat, es va promoure una modificació del planejament que finalment no es va aprovar perquè l'espai lliure no possibilitat una bona ubicació de la pista poliesportiva.
3. Davant d'aquesta situació, i amb la finalitat que el centre escolar tingui ja una ubicació i unes instal·lacions definitives, s'han analitzat diverses alternatives possibles observant que en l'actualitat no es disposa, per part de l'Ajuntament de Figueres, de cap terreny de dimensions suficients, entorn 8.000 m²sòl, on poder ubicar aquesta instal·lació.
4. No obstant, en la ubicació on es situa provisionalment el CEIP sí que es disposa de l'espai lliure d'edificació necessari per a una instal·lació educativa, tot i que no disposa de la qualificació urbanística necessària per implantar-hi el centre escolar.
5. D'acord amb l'anterior els serveis tècnics municipals han redactat la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Figueres als efectes de poder assignar una ubicació definitiva a l'equipament escolar CEIP Carne Guasch i establir una ordenació urbanística adequada del planejament general per possibilitar la implantació d'aquest centre educatiu i ordenar el seu entorn de manera que resulti correctament integrat en el barri on s'emplaça, qualificant de sistema d'equipaments i dotacions, clau 6a, que afecta àmbits actualment qualificats com a sistema de parcs, places i jardins, clau 5a, inclosos en l'àmbit del Parc d'equipaments dels Olivars.

FONAMENTS DE DRET

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document.

Codi Segur de Validació

URL de validació <https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp>



**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

I. La normativa d'aplicació és:

- Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica
- Decret 344/2006, 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada
- Pla General d'Ordenació Urbana de Figueres
- Pla especial del Parc d'equipaments dels Olivars, aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme de Girona el 22 de novembre del 2000 (DOGC de 16/2/2001)
- Reial Decret 378/1988 de 8 d'abril pel que es modifiquen les servituds aeronàutiques establertes a l'aeroport de Girona-Costa Brava; Ordre FOM/2614/2006 del Ministeri de Fomento de 13 de juliol, de proposta de servituds aeronàutiques contingudes en el Pla Director de l'Aeroport de Girona.

II. La present modificació afecta a tres peces municipals, que són totes elles de titularitat de l'Ajuntament:

- La primera, dins el Parc d'equipaments dels Olivars, qualificada de sistema d'espais lliures. Es tracta d'uns terrenys planers ocupats des de fa anys de manera provisional per l'escola Carme Guasch. Es proposa destinar-la sistema d'equipaments públics de caràcter docent.
- La segona, dins del barri de l'Olivar Gran, correspon també a uns terrenys plans, lliures de qualsevol edificació, qualificats en una major superfície com a sistema d'equipaments, i en una menor superfície com a sistema viari. Es proposa qualificar-los tots els com a sistema d'espais lliures.
- La tercera, ubicada mes al sud, correspon a uns terrenys planers i lliures d'edificacions, resseguint el rec Susanna. Actualment es troben classificats com a sòl no urbanitzable de regim ordinari. Es proposa classificar-los com a sòl urbà i qualificar-los com a sistema d'espais lliures, amb la singularitat que no admeten cap edificació ni us d'aparcament, havent de mantenir les característiques naturals actuals.

Atès que la modificació proposa canviar la qualificació urbanística de l'espai on hi ha els barracons, que és de sistema de zones verdes, a equipament escolar, tal i com exposa l'article 98 apartat 1 Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, cal garantir el

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document.

Codi Segur de Validació**URL de validació**<https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp>

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

mantiment qualitatiu i quantitatiu d'aquestes zones verdes, per la qual cosa es compensa la superfície afectada, amb terrenys propers a l'àmbit, dins el barri de l'Olivar Gran.

Per tal de mantenir les reserves d'aquest sistema d'espais lliures es proposa:

- Una nova disposició d'aquests espais en àmbits propers que ara es troben qualificats en una major part com a sistema d'equipaments que no són necessaris per atendre aquestes funcions i que poden incorporar-se al sistema d'espais lliures del municipi, i en una menor superfície a sistema viari, clau 1.
- Una reclassificació d'una part dels terrenys que actualment són SNU, no es contempla afectar a la totalitat d'aquests terrenys

- III. Pel que fa al tràmit d'avaluació ambiental de la modificació, l'article 59 i el 86 bis del TRLUC i el 70 del RLUC, estableixen que els POUM i per tant les seves modificacions, d'acord amb el previst a l'article 96 del TRLU han de contenir la documentació mediambiental adequada.

Tanmateix, la Disposició Addicional 8 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en el seu en l'apartat 6e), preveu que l'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

En data 8 de setembre de 2020, mitjançant la resolució del director de Serveis Territorials de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de data 08/09/2020 s'ha obtingut la declaració que la modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no cal sotmetre-la al tràmit d'avaluació ambiental estratègica.

- IV. L'òrgan competent per aprovar aquesta modificació de planejament, d'acord amb l'article 22.2. lletra c, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local és el Ple municipal, i requereix, per tal que quedi aprovada, el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporació, tal com preveu l'article 47.2. lletra ll., del mateix text legal
- V. La secretària ha informat favorablement l'expedient.

D'acord amb la legislació sectorial aplicable, la Comissió informativa general proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels acords següents:

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document.

Codi Segur de Validació**URL de validació** <https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp>



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

1r.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Figueres número 52 per a la ubicació de CEIP Carme Guasch entorn parc dels Olivars.

2n.- Sotmetre a informació pública l'expedient per termini d'un mes als efectes de plantejar les al·legacions que hom consideri adients, mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació i als setmanaris locals i publicant la documentació de l'expedient al web i al tauler municipal, per al seu accés i la seva consulta.

3r.- Sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials següents:

- Agència Catalana de l'aigua per la proximitat que té la modificació en l'àmbit del rec Santa Susanna
- Departament d'educació de la Generalitat de Catalunya
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació ambiental de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat
- Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat, i pertany al Departament de Territori i Sostenibilitat
- Direcció General Aviació Civil

4rt.- Facultar l'alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució d'aquests acords."

I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vistiplau de l'Alcaldesa Presidenta a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document.

Codi Segur de Validació

URL de validació

<https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp>

