



Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**
Expedient núm. **2021PLGU000007**

Laura Vilanova Muñoz, llicenciada en ciències polítiques i de l'administració, funcionària d'administració local, secretària accidental de l'Ajuntament de Figueres (Girona)

CERTIFICA: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 26 de juliol de 2021 va aprovar, per majoria absoluta dels vint membres que eren presents a la sessió, l'acord que transcrit literalment diu el següent:

“Antecedents

1.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 3 de setembre de 2013, adopta els acords d'iniciar el procés de revisió del Pla general. I d'aprovació del *Programa de participació ciutadana*. Ambdós acords es notifiquen a la Comissió d'Urbanisme de Girona i es publiquen tant al tauló d'anuncis, com al web municipals, com a la premsa, al DOGC (núm. 6466 del 25-9-2013) i al BOP núm. 183 del 24-9-2013. Es notifica aquest acord als municipis limítrofes amb el terme de Figueres i als que integren l'àmbit del Pla Director del Sistema Urbà de Figueres (PDSUF)

Es crea una secció específica del web municipal per a la consulta i comunicació de la ciutadania amb l'adreça www.figueres.cat/poum i on es publiquen els acords del Ple del 3 de setembre, el programa de participació ciutadana, els fulletons dels tallers participatius així com la documentació i informació preparada per a cada taller o sessió.

2.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 2 de setembre de 2014, previ l'informe tècnic dels redactors, de 18 de juny de 2014 i previ l'informe jurídic, acorda donar conformitat al document denominat “Bases de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Figueres” i s'encomana, sota aquestes premisses o directrius generals, als redactors, l'elaboració de l'Avanç de planejament. I, des del dia 4 de setembre, les referides Bases aprovades són públiques, accessibles, i poden de ser consultades al web municipal.

3.- Prèvia audiència pública de presentació de l'Avanç, el 6 de febrer de 2018, i a proposta de la Comissió Informativa, celebrada el 26 de febrer, el Ple de l'Ajuntament, previs els informes tècnic i jurídics, en sessió celebrada el dia 5 d'abril de 2018, aprova l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal, que inclou el document inicial estratègic, que integra el procés d'avaluació ambiental del pla i acorda exposar-lo al públic pel termini de 45 dies hàbils (descomptant els dissabtes i festius), per a la presentació dels suggeriments i alternatives que es considerin adients per part de qualsevol persona que hi estigui interessada.

L'anunci d'exposició pública es publica a la premsa local o comarcal (Hora Nova, del dia 22 de maig, al Setmanari Empordà, del dia 22 de maig) i al Diari

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp	



de Girona, del 21 de maig, al Punt Avui, del dia 19 de maig; al Butlletí Oficial de la província de Girona, núm. 99, del dia 23 de maig, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 7628, del 28 de maig; així com els anuncis dels calendaris d'exposicions del document de l'Avanç, en execució del Programa de participació ciutadana.

També es notifiquen els acords al Consell Comarcal de l'Alt Empordà, a la Diputació de Girona, al Departament de Territori i Sostenibilitat i als municipis compresos en l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres.

4.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 2 d'agost de 2018, acorda ampliar el termini d'exposició pública de l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal, fins el dia 15 de novembre de 2018, per tal de poder portar a terme el programa de participació ciutadana, previst per aquesta etapa. Aquesta ampliació es va publicar al BOP i DOGC el 22/8/2018, als setmanaris el 21/8/2018 i al tauler el 3/8/2018, al Diari de Girona el 22/8/2018 i al Punt el 23/8/2018.

5.- Es van demanar informes sectorials al document de l'Avanç, pel que fa a les alternatives plantejades, respecte de les previsions dels traçats ferroviaris i de carreteres, de la competència estatal: a l'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), a la Unitat de Carreteres de Girona, de la Direcció General de Carreteres de l'Estat.

Durant el període d'exposició pública de l'Avanç, inclosa l'ampliació del termini d'exposició, es van presentar els escrits de suggeriments que s'incorporen a la Memòria del Pla

Informes emesos sobre l'Avanç.

RE 21775 de 26/09/18: ADIF, assenyalant que l'òrgan competent per emetre l'informe és el Ministerio de Fomento.

RE 23237 de 16/10/18: Subdirecció General de Planificació Ferroviaria del Ministerio de Fomento que emet informe DESFAVORABLE perquè de les alternatives plantejades a l'avanç del POUM la que s'ha de contemplar és la del traçat de l'estudi informatiu, de 2007, essent l'únic competent per a la planificació de les infraestructures de la xarxa ferroviària d'interès general.

RE 27878 de 10/12/18: Subdirecció General de Planificació Ferroviaria tramet traçat Variant de Figueres.

RE 23252 de 16/10/18: Document d'abast de Medi Ambient. Esmenta una sèrie d'aspectes que caldrà incorporar a l'Estudi ambiental estratègic. Incorpora els següents informes:

Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació ((27/06/18)

Secció de Biodiversitat i Medi Natural del Departament de T i S (18/06/18)

SSTT a Girona del Departament de Cultura (15/06/18)

Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic (22/05/18)

Agència Catalana de l'Aigua (05/10/18)

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp	



Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona: sessió de 13/11/18. Emeten una sèrie de consideracions sobre infraestructures i sistemes, la ciutat construïda i els espais oberts.

RE 7931 de 04/04/19: Direcció General de Telecomunicaciones, indicant que l'Avanç és un treball preparatori i que informaran el document aprovat inicialment.

RE 14187 de 19/06/19: Direcció General de Política energètica y minas.

-

L'escrit registrat d'entrada número 22815, del dia 9 d'octubre, l'entitat Red Eléctrica de España, informa de la línia elèctrica existent: "línea subterránea de transporte de energía eléctrica a 320 kV EC Santa Llogaia EC Baixas 1 y 2" i demanant que es contempli la franja d'afectació i distàncies de seguretat pel que fa a les edificacions, arbrat, etc., d'entre 1 m i 2,2 m, d'acord amb el real decret 1955/2000 de l'1 de desembre pel que es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització de les instal·lacions d'energia elèctrica. I, adjunten un plànol d'ubicació de les instal·lacions elèctriques que afecten el municipi de Figueres.

Altres informes demanats: Fomento, Carreteres el 20/07/2018.

6.- L'equip redactor aporta a l'expedient *l'Informe dels escrits de suggeriments; resum informes sectorial*, de gener 2019, amb la indicació que "*Els comentaris al present informe i als suggeriments rebuts durant l'exposició pública esdevenen el complement dels Criteris, objectius, alternatives i solucions generals de planejament del document de l'Avanç del POUM*". Consta dels documents següents:

Annex 1, folis 1 a 18, de valoració de cadascun dels suggeriments.

Annex 2, folis 1 a 19, de valoració de cadascun dels informes rebuts

Annex 3, folis 1 a 7, pel que fa als aspectes detallats de l'informe de la Comissió territorial d'urbanisme de Girona del 13/11/2018.

7.- Es demanen diferents informes previs a l'aprovació inicial, durant el mes d'abril i maig de 2021, en base als documents elaborats per a l'aprovació inicial del POUM:

A la Unidad de Carreteras del Estado, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, d'acord amb el que disposa l'apartat 6 de l'article 16 de la llei 27/2015 de carreteres.

A la Direcció General de Aviación Civil, d'acord amb el disposat al Decret 58471972, de servituds aeronàutiques i el que preveu la Disposició addicional Segona del Real Decret 2591/1998, sobre la ordenació dels aeroports d'interès general. Emet informe favorable en data 28 de maig i acompanya un annex, amb el plànol de les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

A la Direcció General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana si bé han

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació

URL de validació

<https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp>





demanat la traducció al castellà, tot i que el POUM no ha de sortir efectes fora del propi municipi.

I durant el mes de juny, s'han demanat els informes previs següents:

Al Ministerio de Industria, Comercio y Turismo -Secretaría de Estado de Energía.

Al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana - Secretaría General de Infraestructuras.

A les entitats EDESA i ENAGAS, respecte de les previsions d'aquestes companyes respecte del desplegament d'infraestructures d'energia elèctrica i transport de gas que puguin afectar o s'hagin d'incorporar a les determinacions del nou planejament municipal.

8.- Es reben els informes de l'entitat Fisersa de Serveis, SA, entitat plurimunicipal prestadora dels serveis de subministrament d'aigua potable i dels serveis de sanejament d'aigua residual, en relació amb els documents previs elaborats per a l'aprovació inicial del POUM:

Informe sobre la suficiència del servei de sanejament, en relació amb les previsions del POUM, de data 10 de juny de 2021, que s'emet en sentit favorable.


Informe sobre la suficiència del servei de subministrament d'aigua potable en relació amb les previsions del POUM, de data 11 de juny de 2021, que s'emet en sentit favorable.

9.- L'equip redactor del POUM aporta en data del 2 i 9 de juliol de 2021 la documentació que integra el POUM, per a la seva aprovació inicial.

10.- D'acord amb els anteriors antecedents s'emeten l'informe tècnic per part de l'arquitecta municipal de l'Àrea de Planejament urbanístic i l'informe del Tècnic d'Administració General i cap dels serveis jurídics de territori.

D'acord amb els antecedents esmentats, resulta aplicable la normativa següent:

El que disposa la normativa urbanística i del règim local, bàsicament continguda al Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Així com la normativa estatal bàsica continguda al Real decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl i ordenació urbana; els articles vigents de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovacions urbanes i el Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl. Essent d'aplicació, també, la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial; la Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprova el Pla territorial general de Catalunya; el Pla Territorial Parcial de la Comarques Gironines, aprovat definitivament el 14 de setembre de 2010 (DOGC 15-10-2010) i el Pla Director

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp	



Urbanístic dels Sistema Urbà de Figueres, aprovat definitivament l'11 de novembre de 2010.

S'han emès els informes preceptius de la Secretària així com de la Interventora municipal, pel que fa a la sostenibilitat per a la hisenda municipal de les determinacions contingudes als documents que formen part del POUM.

D'acord amb l'anterior, la Comissió Informativa General, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels acords següents:

Primer.- Assumir la motivació dels documents que integren la Memòria del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, com a conseqüència de la tramitació preliminar seguida i del Programa de participació ciutadana, dels informes rebuts i la resta de la documentació que integra el POUM, i, d'acord amb l'anterior, aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Figueres, amb la documentació que està formada per:

DOCUMENTACIÓ ESCRITA:

- a) Memòria d'informació urbanística. Anàlisi i diagnòsi
- b) Memòria justificativa de la ordenació
- c) Agenda i avaluació econòmica financera.
- d) Informe de sostenibilitat econòmica
- e) Normes Urbanístiques. Annex 1 Croquis normatius. Annex 2 Fitxes normatives dels àmbits d'actuació previstos al POUM.
- f) Catàleg de béns a protegir
- g) Catàleg específic de les construccions situades en el sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o rehabilitació.
- h) Estudi ambiental estratègic
- i) Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- j) Memòria social

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

-Plànols d'informació:

- I1 Comarcal a escala 1/50000
- I2PTPCG PDUSUF a escala 1/40000 i 1/20000
- I3 Planejaments municipis de l'entorn, 2 plànols a escala 1/000
- I4 Espais oberts. a escala 1/12000
- I5 Estructura espais lliures a escala 1/12000
- I6 Inundabilitat. a escala 1/12000
- I7 Equipaments existents a escala 1/12000
- I8 Xarxes de serveis existent a escala 1/20000
- I9 Morfologia urbana i evolució històrica a escala 1/10000
- I10 Potencials d'edificabilitat en l'àrea central a escala 1/5000
- I11 Activitats econòmiques urbanes a escala 1/5000
- I12 Elements de patrimoni 2 plànols a escala 1/10000 i escala de 1/2500
- I13 Planejament vigent 3 plànols a escala 1/5000

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació

URL de validació

<https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp>





Plànols d'ordenació:

- 01 Estructura general del territori, a escala 1/12000
- 02 Règim urbanístic del sòl., a escala 1/12000
- 03 Qualificacions i elements vertebradors en Sòl no urbanitzable. Format per un plànol general a escala 1/12000 i 4 plànols de detall a escala 1/5000
- 04 Plànol general d'ordenació del territori, a escala 1/12000
- 05 Sectors i Àmbits d'actuació. 4 plànols de detall a escala 1/5000
- 06 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable, sèries de 11 plànols a escala 1/2000
- 07 Regulació fronts de façana clau R2, sèries de 13 plànols a escala 1/250
- 08 Situació dels elements catalogats , plànol general a escala 1/10000 plànol en detall a escala 1/2500
- 09.Xarxes de serveis proposades a escala 1/20000

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Estudi d'inundabilitat del POUM
- Estudi de proposta alternativa al Desenvolupament i compatibilitat urbanística dels Sectors inclosos en les conques Rec Susanna i Malpas FIGUERES – VILAFANT. Redactor ABM
- Estudi de necessitats d'aparcaments per a usos comercials.
- Informe de Suficiència de sanejament. Redactor Fisersa
- Informe suficiència aigua. Redactor Fisersa
- Estudi per a la identificació dels riscos geològics. Redactor La Vola

DOCUMENT COMPRESIU

Segon.- D'acord amb el que disposa l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'adopta l'acord de suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també el de suspendre l'atorgament de llicències de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions del POUM comportin una modificació del règim urbanístic. Aquesta suspensió es concreta de la manera següent:

- a) Àmbits afectats i delimitació del contingut de l'acord de suspensió.

NIVELL 1:

Es suspèn la tramitació dels plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també se suspèn l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial i que són assenyalats al plànol adjunt, que a continuació es detallen, i que es corresponen a àmbits que es delimiten al nou POUM però no previstos al Pla general vigent:

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp	



POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ

PAU RESIDENCIALS

NORD:

R1, AV. PERPINYÀ; R2A, CAP DE CREUS; R2B, ISABEL II; R3, HORTA PAGÈS; R4, CASERNA-BARCELONETA; R5, MURALLA, ESCOLIES; R6 ERES D'EN SANS-ESCOLÀPIES; R8, TARRADELLAS; R9A, EL·LIPTICA OEST; R9B, EL·LÍPTICA SUD; R12, CRUÏLLA CARRER NOU.

EXIXAMPLE SUD:

R13, CLERC I NICOLAU; R14 ABDÓ TERRADAS-PERE III; R15, ALBERT COTÓ; R16 CEIP SANT PAU-PERE III; R17, VICTOR CATALÀ-NOU; R18 SIURANA-RIUMORS; R19, CARRER MIGDIA; R20, VERGE MARIA-COL·LEGI; R21, NOU-RIUMORS; R22 ROCABERTÍ, RIUMORS; R23, ROCABERTÍ-ROSSELLÓ; R24, TORRAS I BAGES 1; R26, TORRAS I BAGES 3; R27, CARRER LA PAU.

TRAMA OEST:

R28, GALLIGANS OEST; R29 GALLIGANS, SUD; R30, DAMAS CALVET,1; R32, DAMAS CALVET 3; R33 SUREDA BERTRAN; R34, AV. MARIA ÀNGELS ANGLADA; R35, JAUME MAURICI.

TRAMA EST:

R36, ESTADI MUNICIPAL; R37 VILALLONGA SUD; R38, LES MORAGUES.

PAU ACTIVITATS ECONÒMIQUES

AE1 PL SANT JAUME; AE2 CLAADA ROMANA; AE3 HECO; AE4 FORQUES1; AE5 FORQUES 2; AE6, FORQUES 3; AE7 FERROCARRIL-ESCORXADOR; AE8 GARRIGÀS; AE9 CAL PEROLER; AE11, PETREM 1; AE12, PETREM 2.

SECTORS DE PLANS DE MILLORA URBANA, PMU, RESIDENCIALS

R1A FERROCARRIL 1(NORD); R1B FERROCARRIL2 8SUD-ESTACIÓ); R2 EDISON; R3 ESTACIO D'AUTOBUSOS; R4 LA SALLE; R5 CONVENT SANT JOSEP; R6 BRUC; R7 GALLIGANS; R8 POUS I PAGÈS-LLERS; R9 AMERICANS; R10 SANT JOAN; R11 CARRER VILATENIM; R12 FRIDASA; R13 PERE III.

SECTORS DE PLANS DE MILLORA URBANA PMU ACTIVITATS ECONÒMIQUES

AE1 BAC VALVES; AE2 FERROCARRIL MAL PAS; AE3 ROSES-N-II; AE4 ROSES-VILATENIM

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació

URL de validació <https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp>





SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

SUD 1, HOTEL RONDA; SUD 3 ELS CENDRASSOS NORD; SUD 5 CARRETERA DE LLERS; SUD 7 RONDA NORD.

SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

SUND 1 MANOL EST; SUND 2 VILATENIM OEST; SUND 3 VILATENIM OEST; SUND4 BÓBILA; SUND 5 MAS FERRER.

NIVELL 2

Àmbits subjectes a suspensió de llicències. Aquests son àmbits per als que el planejament ha delimitat: nous polígons d'actuació urbanística, o ha modificat els existents, o es tracta de nous sectors urbanístics o ha modificat els existents.

En els àmbits inclosos en aquest nivell de suspensió es podran desenvolupar els corresponents instruments de planejament i gestió urbanística sempre i quan es respectin els paràmetres més restrictius entre els del planejament vigent i els proposats pel nou POUM. Una vegada culminat el procés de gestió urbanística, excepcionalment es podran concedir llicències sempre i quan es respectin els paràmetres més restrictius entre els del planejament vigent i els proposats pel nou POUM d'acord el document aprovat, sempre i quan no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ

PAU RESIDENCIAL

NORD

R7 ERES D'EN VILA; R10 PADROSA; R11 REC ARNAU.

EIXAMPLE SUD

R25 TORRES I BAGES 2.

TRAMA OEST

R31 DAMAS CALVET 2:

TRAMA EST

V1 VILATENIM 1; V2 VILATENIM 2; V3, VILATENIM 3; V4, VILATENIM, 4; V5, VILATENIM 5 PA VOLADOR).

PAU ACTIVITATS ECONÒMIQUES

AE10 INTERDIESEL.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp	



SECTORS DE SOL URBANITZABLE DELIMITAT

SUD 2 ELS OLIVARS: restarà afectat per aquesta suspensió a partir de 11/10/2022, si abans d'aquesta data no s'ha aprovat el projecte de reparcel·lació, d'acord amb les previsions temporals de desenvolupament d'aquest sector contingudes al propi Pla parcial.

SUD4 CENDRASSOS SUD; SUD6 MARCA DE L'HAM; SUDI 2 INDUSTRIAL NORD.

NIVELL 3:

Són aquells àmbits que s'ha produït una modificació del règim urbanístic i es troben subjectes a suspensió total dels plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també de l'atorgament de llicències on en tot o en part el POUM proposa desclassificar:

SECTORS DE SÒL URBÀ INCLOS EN PE DEL PGOU

SUNC PORCIO ÀMBIT PE LES FORQUES EST; SUND SECTOR LA MUNTANYETA; SUND PORCIÓ SECTOR VILATENIM.

SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT DEL PGOU

SUD PORCIÓ SECTOR MAS TUTATU; SECTOR CAP DE TIR; SUD PORCIÓ SECTOR EQUIPAMENTS ESPORTIUS; SUD PORCIÓ SECTOR RONDA NORD; SUD PORCIO SECTOR INDUSTRIAL NORD.

SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT DEL PGOU

SUND SECTOR LES MORAGUES; SUND SECTOR LA MUNTANYETA; SUND PORCIÓ SECTOR VILATENIM.

NIVELL 4:

Estan afectats per l'acord de suspensió de llicències els àmbits inclosos en El Pla Especial urbanístic del Parc del Manol i El Pla Especial urbanístic del Parc del Castell de Sant Ferran. Llevat d'aquests àmbits, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, si s'escau, segons el procediment de l'article 48 del Text refós de la llei d'Urbanisme, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat, i en especial les edificacions situades en sòl no urbanitzable que s'han incorporat al Catàleg de Patrimoni de Béns protegits o bé al CATÀLEG ESPECÍFIC DE LES CONSTRUCCIONS SITUADES EN SÒL NO URBANITZABLE SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ O DE REHABILITACIÓ, sempre i quan no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document

Codi Segur de Validació

URL de validació <https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp>





NIVELL 5:

El sòl urbà no inclòs en polígons d'actuació urbanística ni en sectors objecte d'un pla de millora urbana, mentre estigui vigent l'acord de suspensió es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim del Pla general vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou POUM inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

b) Resten exclosos de l'acord de suspensió els usos i obres de caràcter provisional sota les condicions de l'article 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les autoritzacions per les obres imprescindibles per garantir la seguretat, la salubritat, decòrum i l'ornat públic, així com per als subministraments dels serveis bàsics per garantir el dret de l'habitatge i les autoritzacions derivades d'expedients de declaració de ruïna.

S'exclou de l'acord de suspensió, qualsevol actuació que no posi en risc l'aplicació del nou POUM.

S'exclou de l'acord de suspensió la tramitació de les modificacions del planejament general vigent i que s'ajustin a les determinacions del nou POUM.

S'exclou de l'acord de suspensió la tramitació de les modificacions del planejament derivat, en tràmit, al moment de l'aprovació inicial del POUM, que s'ajusten a les determinacions del nou POUM i al planejament vigent.

c) El termini de l'acord de suspensió és pel període d'un any, prorrogable per un any mes, automàticament, si l'Ajuntament Ple no acorda i publica el contrari. En cap cas, el període de suspensió no serà superior al de dos anys.

d) Els efectes de la suspensió són els que determinen els articles 103 i 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

e) L'acord de suspensió comprèn la delimitació precisa que consta al plànol adjunt, elaborat pels serveis tècnics municipals.

f) Aquest acord de suspensió entrarà en vigor el dia següent al de la publicació, junt amb el plànol que detalla els àmbits que són objecte de suspensió, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, juntament amb l'anunci d'exposició pública de l'aprovació inicial del POUM.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp	



Tercer.- Adoptar les precisions següents referides a la documentació continguda al POUM:

- a) Les previsions contingudes a la documentació escrita i als plànols relatives a les previsions de la rotonda a la N-II a al PK 7+00; el nou enllaç amb l'autopista AP-7, entre el PK 23 i 24+200; la modificació de la rotonda situada al PK 3+900 de la N-II a així com la modificació de la rotonda situada al PK 4+460 de la N-II a, són previsions indicatives o orientatives, però no tenen caràcter normatiu, el qual s'assolirà en funció de les determinacions que procedeixi adoptar a l'administració titular d'aquestes carreteres.
- b) Els conjunts que figuren al Plànol 08.2 són objecte de protecció els que tenen assignada la clau de zona R2, en coherència amb el Pla especial del Centre Històric i catàleg d'edificis.

Quart.- Obrir el període d'exposició pública i d'audiència, dels acords adoptats i de tota la documentació del POUM objecte d'aprovació inicial, durant el termini de 45 dies hàbils, exclòs el més d'agost, i amb la publicitat que disposa la normativa urbanística aplicable. Aquest termini es comptarà a partir del dia següent hàbil al de la data del darrer dels anuncis oficials que es publicaran al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Girona, excloent els dies hàbils del mes d'agost.

Tota la documentació es podrà consultar, durant el període d'exposició pública, a l'edifici de serveis municipals de l'Avinguda Salvador Dalí, 107, en horari d'oficina. També es podrà consultar i estarà accessible a través de l'enllaç electrònic de la pàgina web municipal, i que s'indicarà als anuncis corresponents.

Cinquè.- Notificar el present acord, amb l'obertura del tràmit d'audiència, als municipis limítrofes i els que integren el Pla director urbanístic de l'àrea urbana de Figueres, al Consell Comarcal de l'Alt Empordà i a la Diputació provincial de Girona.

Sisè.- Simultàniament a l'obertura del període d'exposició pública, sol·licitar els informes preceptius per raó dels títols competencials corresponents i segons la normativa aplicable en cada cas.


Setè.- Facultar l'alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com siguin necessaris per a la execució dels acords anteriors, així com per a facilitar l'accés a la documentació i promoure la participació ciutadana, d'acord amb el Programa de participació ciutadana del POUM, previst per aquesta fase IX amb una presentació general, pública, a la ciutat del document aprovat inicialment i la presentació, a cadascun dels barris, per part de l'equip redactor i l'exposició dels treballs del POUM."

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp	



I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vistiplau de l'Alcalde President Accidental a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació		
URL de validació	https://tramit.figueres.org/OAC/ValidarDoc.jsp	