
Acta de la sessió ordinària del dia 29 d'agost de 2016

---- A la Casa de la Vila de la ciutat de Figueres, el dia 29 d'agost de 2016, sota la Presidència de l'alcalde accidental Pere Casellas Borrell, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local: Pere Casellas Borrell, Francesc Cruanyes Zafra, Manuel Toro Coll, Jordi Masquef Creus, Dolors Pujol Matas, i Alfons Martínez Puig amb l'assistència de la secretària, Cristina Pou Molinet, i de la interventora, Anna Morell Arimany, per tal de dur a terme la sessió ordinària en primera convocatòria.

Així mateix, autoritzats per la Presidència, segons allò que disposa l'article 59.2 del Reglament Orgànic Municipal, hi assisteixen amb veu però sense vot els regidors no membres de la Junta de Govern Local César Luis Barrenechea Montero i Núria Galimany Granés.

Excusen la seva absència l'alcaldessa Marta Felip Torres.

No assisteix el regidor membre de la Junta de Govern Local Joaquim Felip Gayolà.

A les catorze hores, la Presidència declara oberta la sessió.

----1. S'aprova sense rectificacions l'acta de la sessió anterior, ordinària del dia 1 d'agost de 2016, repartida amb la convocatòria.

----2. Treball: Es ratifica el decret de l'Alcaldia de 18 d'agost de 2016 pel qual es va aprovar el document titulat "Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Figueres i l'empresa Picaunamica S.L. per a l'adquisició d'experiència professional en empreses en el marc del Programa d'experiència professional per a l'ocupació juvenil a Catalunya Joves per l'ocupació". Després de llegir-lo i debatre'l s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, ratificar el decret:

"En data 24 de setembre de 2015 mitjançant aprovació per Decret de l'Alcaldia i ratificat pel Ple en la sessió de data 1 d'octubre de 2015, s'aprovà la sol·licitud adreçada al Servei d'ocupació de Catalunya (SOC) per a participar en el programa Joves per l'Ocupació (DOGC número 6933 de 12 d'agost de 2015, Ordre EMO/254/2015 de 5 d'agost, de modificació de l'Ordre EMO/251/2014 de 4

d'agost, DOGC número 6680 de 6 d'agost de 2014) en la que es preveu atendre 40 joves d'entre 16 i 25 anys desocupats, combinant accions d'orientació, tutorització i seguiment individualitzat, formació i adquisició d'experiència professional en empreses, a fi de facilitar la seva inserció laboral en empreses del territori i també fomentar el seu retorn al sistema educatiu. Atès l'escrit amb registre d'entrada número 24613 de 7 de desembre de 2015 que signa la directora del Servei d'Ocupació de Catalunya, i que adjunta la Resolució relativa a l'atorgament del desenvolupament d'actuacions previstes en el Programa d'Experiència Professional per a l'ocupació juvenil a Catalunya (Programa Joves per l'Ocupació), expedient número JPO-84-2015 promogut per l'Ajuntament de Figueres per a millorar la formació i les perspectives d'ocupació de 40 joves aturats d'entre 16 i 25 anys. L'àmbit territorial d'actuació del projecte és la Comarca de l'Alt Empordà. Atès que s'inicià l'execució del programa el dia 18 de desembre de 2015 i que haurà de finalitzar el 31 de març de 2017, atenent a l'article 21 de l'Ordre EMO/254/2015 de 5 d'agost. Atès que a la base 10.3 de l'Ordre EMO/251/2014 de 4 d'agost es preveu la formalització d'un conveni marc de col·laboració entre l'entitat promotora del programa, en aquest cas l'ajuntament, i el Servei d'Ocupació de Catalunya. En aquest conveni es detallen, entre d'altres, les tasques i responsabilitats de l'ajuntament en la gestió del programa, incloent a la clàusula segona: Compromisos de les parts la referent en el seu punt dos a la Selecció d'Empreses i entitats sense afany de lucre. Atès que el Ple municipal, en la sessió de data 15 de febrer 2016 aprovà el Conveni de col·laboració marc entre el SOC i el nostre Ajuntament. Que tal com s'esmenta a la Base 13 de l'Ordre EMO/251/2014 de 4 d'agost (DOGC núm. 6680 de 06.08.2014.), el nostre Ajuntament en qualitat de col·laborador del SOC haurà de signar un Conveni de col·laboració amb cadascuna de les empreses interessades a oferir pràctiques no laborals en entorn productiu i/o que contractin un/a jove participant en el programa a fi d'obtenir experiència professional, preferentment previ a l'inici d'aquestes. Vist que l'empresa Picaunamica S.L. ha manifestat el seu interès pel programa i ha seleccionat al jove XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX participant del Programa Joves per l'Ocupació i vist que la contractació dels joves a fi d'adquirir experiència laboral, serà precedida per la formalització d'un conveni de col·laboració entre la nostra entitat i l'empresa interessada, tal com s'indica en la clàusula segona. Compromisos de les parts, en el seu punt

II Selecció d'empreses i entitats sense afany de lucre, del conveni marc d'aquest programa entre la nostra entitat i el SOC (Decret d'Alcaldia de data 15 de febrer de 2016). Atès que l'empresa haurà de designar un tutor/a que serà l'encarregat/da de tutelar el desenvolupament del procés de treball efectiu realitzat per la jove. Que per part de la nostra entitat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tutora del grup d'hostaleria (ajudants cambrers) serà la persona encarregada de supervisar aquests següent a l'empresa del participant XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Vist que l'empresa Picaunamica S.L. ha manifestat el seu interès pel programa i ha seleccionat un jove participant del programa Joves per l'Ocupació, i vist que interessa poder fer la contractació el més aviat possible, aquesta Alcaldia Presidència RESOL: 1r.- Aprovar el document adjunt titulat Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Figueres i l'empresa Picaunamica S.L. per a l'adquisició d'experiència professional en empreses en el marc del Programa d'experiència professional per a l'ocupació juvenil a Catalunya "Joves per l'ocupació". L'esmentat conveni no comporta una despesa per l'Ajuntament. 2n.- Sotmetre aquest acord a ratificació de la propera Junta de Govern Local en la propera sessió que es celebri."

---3. Urbanisme: S'aprova inicialment el projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'actuació Interdiesel. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 15 de juliol de 2016 amb RGE núm. 15200, el Sr. Lluís Rodeja Roca, en nom de l'entitat Interdiesel, SA, propietari únic dels terrenys inclosos a la unitat d'actuació Interdiesel delimitada pel Pla general d'ordenació urbana de Figueres, aporta la proposta de reparcel·lació voluntària d'aquesta unitat d'actuació. L'arquitecta municipal emet informe tècnic en data del 2 d'agost d'enguany i en data 10 d'agost s'emet l'informe jurídic. Atès el que disposa l'article 119 i 113 del Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb el que disposa l'article 125 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, aquesta alcaldia presidència proposa a la Junta de Govern Local, que per delegació de l'alcaldia presidència adopti els acords següents: 1r.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'actuació Interdiesel, delimitada pel Pla general d'ordenació urbana.

2n.- L'aprovació definitiva d'aquest projecte no es podrà adoptar fins a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització d'aquesta unitat d'actuació. 3r.- Sotmetre a informació pública aquest projecte reparcel·latori i l'expedient per termini d'un mes mitjançant la publicació de l'edecte corresponent al Butlletí Oficial de la Província, tot notificant aquest acord a l'entitat propietària, atorgant el mateix termini d'audiència d'un mes. Publicar el text de l'acord i del projecte de reparcel·lació voluntària al web municipal. 4rt.- Facultar l'Alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----4. Aportacions i subvencions: S'aprova un conveni de col·laboració amb Pascual Arts Music SLU per a l'organització del Festival Acustiqueta 2016. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Es proposa l'aprovació d'un conveni entre l'Ajuntament de Figueres i Pascual Arts Music SLU regulador de la concessió d'una subvenció directa per l'organització del Festival Acustiqueta 2016. El Festival Acustiqueta, nascut com a la programació familiar del Festival Acústica, celebra la seva cinquena edició del 2 al 4 de setembre de 2016 consolidat com un festival de música infantil de referència, i que basa la seva fórmula en programar artistes de públic adult que han creat un espectacle familiar a diferents escenaris de Figueres com la Rambla o la Plaça Catalunya. El Festival Acustiqueta és obert a tots els públics i totalment gratuït per als espectadors i suposa un alt nivell de qualitat de programació musical, amb grups solistes musicals de primer nivell d'arreu de Catalunya. L'Entitat va presentar un escrit amb RGE 16.603 de data 5 d'agost de 2016 en la qual sol·licitava una subvenció per portar a terme per l'organització del Festival Acustiqueta 2016. Així mateix va presentar un pressupost de les despeses del programa d'actes, que ascendeix a 40.238,31 euros. Es proposa l'aprovació d'un conveni per la concessió d'una subvenció directa de vint mil Euros (20.000,00 €) Pascual Arts Music SLU (NIF B17887894) per a l'organització al Festival Acustiqueta 2016. D'acord amb el pressupost presentat la subvenció correspon al 50% de l'activitat subvencionada. La despesa es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2016.201.33400.48006 "Festival Acústiqueta". Atès l'interès

de de la regidoria de Cultura perquè la cinquena edició del Festival Acustiqueta es consolidi com a esdeveniment musical destinat al públic familiar amb grups de primer nivell musical de Catalunya", el Cap del Servei de Cultura ha emès informe favorable a l'establiment d'un conveni per a l'atorgament d'una subvenció de 20.000 euros a l'entitat amb càrrec a la partida pressupostària 2016.201.33400.48006 "Festival Acústiqueta". L'alcaldia presidència va aprovar, mitjançant decret de data 30 de juny de 2015 la delegació a la Junta de Govern Local l'atribució relativa a l'aprovació de convenis reguladors de la concessió de subvencions a favor d'entitats públiques o privades que realitzin activitats que complementin o supleixin les competències locals. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions disposa en el seu article 22.2 que podran concedir-se de forma directa, amb caràcter excepcional, aquelles subvencions que estiguin previstes en els Pressupostos Generals de les Entitats locals, aquelles l'atorgament o quantia de les quals vingui imposada a l'Administració per una norma de rang legal o aquelles altres subvencions en què s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública. Pel que fa a la seva concessió l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre estableix que els convenis són l'instrument habitual per a canalitzar les subvencions directes i que en ells s'han d'establir les condicions i compromisos aplicables de conformitat amb allò disposat a la llei. És per tot això que l'alcalde accidental president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia Presidència, s'adoptin els acords següents: 1.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Figueres i Pascual Arts Music SLU (NIF B17887894), per l'organització del Festival Acustiqueta 2016, segons el text que s'adjunta a aquest acord. 2.- Atorgar a Pascual Arts Music SLU (NIF B17887894), un ajut de vint mil euros (20.000,00 €) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2016.201.33400.48006 "Festival Acústiqueta", en concepte d'organització del Festival Acustiqueta 2016. El pagament s'ordenarà una vegada s'hagi presentat el compte justificatiu, d'acord amb allò establert al pacte sisè, amb un termini màxim de tres mesos des de la data de finalització de l'activitat. 3.- Notificar la present resolució a l'interessat. 4.- Facultar a l'alcaldia presidència per a la realització de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----5. Patrimoni municipal: S'aprova l'acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Figueres i la Sra. M. Rosa Alavedra Fau per a la donació de les obres "Retrat de Josep Ma. Alavedra Fau" I "Retrat de Joan Manuel Alavedra Fau" de Ramon Pichot. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist l'informe de la tècnica del Museu de l'Empordà amb el vist-i-plau del Cap del Servei Cultura en què exposa que amb data maig de 2016 la filla de la Sra. M. Rosa Alavedra Fau va posar-se en contacte amb el Museu de l'Empordà per tal de realitzar donació de dues obres del pintor Ramon Pichot per tal d'integrar-se a les col·leccions del Museu de l'Empordà. Atès que una de les funcions del Museu de l'Empordà és ampliar permanentment el fons, facilitar i millorar el coneixement del patrimoni cultural i artístic de l'Empordà, mitjançant l'adopció de les estratègies museístiques i museogràfiques més adients., es considera convenient autoritzar l'ingrés de la donació de les obres objecte de la donació de la Sra. Rosa M. Alavedra Fau per tal de complementar les col·leccions del Museu de l'Empordà. És per tot això que l'alcalde accidental president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia Presidència, s'adoptin els acords següents: 1r.- Aprovar l'acord de col·laboració entre l'Ajuntament de Figueres i la Sra. M. Rosa Alavedra Fau per a la donació de les obres "Retrat de Josep Ma. Alavedra Fau" I "Retrat de Joan Manuel Alavedra Fau" de Ramon Pichot, segons el text que s'adjunta a aquest acord. 2n.- Notificar els presents acords a la Sra. M. Rosa Alavedra Fau. 3r .- Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----6. Obres-licències: Es concedeix a l'entitat Marina Center SL una llicència municipal d'obres per a la rehabilitació d'edifici plurifamiliar amb implantació d'ascensor al carrer Caamaño, 16. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 5 de maig de 2016 i registre d'entrada número E2016009878, l'entitat Marina Center SL, representada pel senyor Carlos Gardella Armengol, sol·licita llicència municipal d'obres per a la rehabilitació d'edifici plurifamiliar amb implantació d'ascensor al carrer Caamaño 16 de Figueres: En data 2 de juny de 2016, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Característiques

urbanístiques. Planejament general: Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General al terme municipal de Figueres. Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 27 d'abril de 2005. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. núm. 4408, del dia 17 de Juny de 2005. Pla Especial de Protecció del Catàleg. Publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de 29 de maig de 2007. Tipus de Sòl: Urbà. a.14. Conjunt Catalogat J Plaça Palmera, Caamaño, Monturiol. Categoria d'intervenció: Rehabilitació. RH Model tipològic IIa. Us preferent del sòl: Habitatge. Tipologia D.3. Nombre d'habitatges 4. Antecedents. 1. L'edifici consta actualment d'un local comercial en planta baixa i de 5 habitatges. El projecte planteja rehabilitar el terrat de la coberta comunitària, implantar un ascensor en un patiet existent sense cancel·lar-ne la funció de ventilació tot adequant l'accés en la planta baixa, i reformar interiorment els 4 habitatges de les plantes segona i tercera sense actuar en l'existent en planta primera, ni en el local comercial Les superfícies construïdes són: 27,33 m² en planta baixa + 167 m² en planta segona+ 167 m² en planta tercera amb una suma de 361,33 m² de reforma interior amb afectació d'estructura + 89,34 de rehabilitació de coberta amb un total afectat inclòs el terrat de 450,67 m². 2. La intervenció en l'immoble es correspon amb el previst en el Pla Especial de Protecció del Catàleg, article 23 per a la categoria d'intervenció edificatòria de Rehabilitació: 23.1. S'entén per Rehabilitació aquella intervenció física que té per objecte d'adequació, millora o actualització de les parts o condicions de l'immoble, amb manteniment de les característiques tipològiques de l'edifici, pot preveure o incloure una reutilització del bé. 23.2. La Rehabilitació recaurà sobre les edificacions que mantenen totalment o parcial els seus valors arquitectònics originals, destacant la qualitat compositiva i constructiva de la façana, i que, bé individualment o per agregació, constitueixen peces o conjunts de notable valor ambiental; independentment que el seu interior hagi sofert alteracions en el temps (recuperables o no), o les hagi de tenir per a millorar les condicions d'habitabilitat. 23.3. La intervenció edificatòria sobre aquests edificis podrà consistir en: a) Consolidació de l'estructura de l'edifici, amb possibilitat de reformes de la mateixa. b) Restitució i establiment dels valors arquitectònics de l'edifici, en especial de la façana, reparant o reconstruint els elements originals, eliminant les parts i els elements impropis. c) Renovació de les parts irrecuperables i de les que es demostrï que no

tenen cap interès ni valor arquitectònic. d) Ampliació de volum, si així s'estableix en els Plànols Normatius, seguint les determinacions fixades normativament. Característiques del projecte. 1.El projecte s'ajusta al que disposa la normativa urbanística vigent. 2.L'immoble té la consideració de solar i no està inclòs en cap unitat d'actuació urbanística. 3.El cost real i efectiu de les obres s'estima inicialment en el projecte en 227.000 euros que representa una repercussió proporcionada de 504 euros/m² sobre les superfícies afectades per la rehabilitació. 4.La fiança a dipositar per a la gestió dels residus de construcció i runes és de 2.463,67 euros d'acord amb la fitxa del projecte. 5.La fiança per a garantir la reposició de l'espai públic es calcula d'acord amb les ordenances en 810 euros, atès el detall següent: 9 m x 3 m x 30€/m². Condicions. Les obres de rehabilitació comporten simultàniament el pas ordenat de les línies adossades de serveis preexistents amb canalitzacions encastades o motllures especialment dissenyades i que es desafectin les xarxes de serveis que incideixin impròpiament en la façana amb rases de soterrament de creuaments, arquetes i muntants de conversions, i reposicions de paviments. A càrrec del promotor, previ a l'inici de les obres, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local (voreres complementàries annexes, túnels protegits,...). En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana. Conclusions. Es pot concedir la llicència d'obra major sol·licitada, en els termes en que se sol·licita i amb les condicions particulars exposades i les generals annexes. I perquè consti als efectes oportuns signo aquest informe tècnic, segons els meus coneixements." Atès el que disposa l'article 89 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcaldeessa presidenta proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldeia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència sol·licitada per

l'entitat Marina Center SL, representada pel senyor Carlos Gardella Armengol, per a la rehabilitació d'edifici plurifamiliar amb implantació d'ascensor al carrer Caamaño 16 de Figueres, d'acord amb les condicions generals que s'adjunten en el full annex i amb les particulars següents:

a) Les obres de rehabilitació comporten simultàniament el pas ordenat de les línies adossades de serveis preexistents amb canalitzacions encastades o motllures especialment dissenyades i que es desafectin les xarxes de serveis que incideixin impròpiament en la façana amb rases de soterrament de creuaments, arquetes i muntants de conversions, i reposicions de paviments. b) A càrrec del promotor, previ a l'inici de les obres, es senyalitzaran i protegiran adequadament els recorreguts alternatius dels vianants interceptats per la tanca d'obra mitjançant les mesures que indiqui la policia local (voreres complementàries annexes, túnels protegits,...). En el cas que s'hagi d'instal·lar un contenidor per a la recollida de les runes produïdes, s'haurà de demanar el corresponent permís d'ocupació de la via pública a la Guàrdia Urbana. c) S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, s'haurà de presentar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. d) Un cop iniciades les obres, caldrà lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa d'aquestes. e) Només es podrà utilitzar i ocupar l'edifici o construcció de que es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada. f) Quan als serveis municipals s'hauran de complir els condicionants següents: Aigües residuals. -Es desconeix l'estat de l'escomesa existent. Cal realitzar una arqueta de registre a la vorera per tal de comprovar-la i deixar-la registrada pel seu manteniment. En cas d'estar en males condicions, caldrà realitzar una escomesa nova. Segon.- Comunicar a l'entitat Marina Center SL, representada pel senyor Carlos Gardella Armengol, que pel concepte impost

sobre construccions, instal·lacions i obres, se li requerirà el pagament, mitjançant liquidació, de la quantia resultant d'aplicar el tipus de gravàmen aplicable a la base imposable d'aquest impost, que està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i/o obra per import 227.000€. També s'haurà d'ingressar la taxa corresponent per l'atorgament d'aquesta llicència urbanística. Aquestes quanties hauran de ser ingressades en via voluntària de pagament a l'hisenda pública d'aquesta administració local, en els llocs indicats i dins dels terminis assenyalats a la notificació de la corresponent liquidació."

----7. Obres-licències: Es subsana l'error material en el sentit que la llicència d'obra major concedida per la Junta de Govern Local en sessió del dia 2 de març de 2015 a l'entitat Nova Ruixat SA ho és per a la "construcció d'un edifici de 5 habitatges en plantes segona tercera i sotacoberta, un Despatx/Magatzem en planta segona, i un local en planta baixa i planta pis al número 7 del carrer de Peralada fent cantonada amb el Corriol de les bruixes." Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 2 de març de 2015, .la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obra major a l'entitat Nova Ruixat SA, representada pel senyor Joaquim Raurich Santaló, per construir un edifici 6 habitatges i un local en planta baixa i planta pis al carrer Peralada 7, número expedient OBMA2015000004; En data 30 de juny de 2016 i número de registre d'entrada E2016013854, l'entitat Nova Ruixat SA, representada pel senyor Robert Boix Bellsolà., exposa que malgrat que en la llicència d'obra major OBMA2015000004 es diu que hi hauran 6 habitatges, el número d'habitatges és de 5 unitats, i sol·licita d'una banda que es corregeixi la llicència i d'altra banda les condicions referents al càlcul del nombre de places d'aparcament de vehicles. En data 18 d'agost de 2016, l'arquitecte municipal emet l'informe següent: "Antecedents. 1. El 2 de març de 2015, d'acord amb l'informe tècnic del sotasignat de 12 de gener, la Junta de Govern Local va concedir una llicència d'obra per la construcció d'un edifici de 6 habitatges i un local en planta baixa i planta pis al número 7 del carrer de Peralada fent cantonada amb el Corriol de les bruixes. 2. La condició cinquena de la llicència expressava: "Abans de la primera ocupació es farà efectiva mitjançant els procediments que corresponguin en dret la dotació

substitutòria de les 6 places d'aparcament vinculades al nombre d'habitatges resultants de la construcció de l'edifici." Fets. 1. El 30 de Juny de 2016 amb RE 13854 la promotora exposa que malgrat que en la llicència es diu que hi hauran 6 habitatges, el número d'habitatges és de 5 unitats, i sol·licita d'una banda que es corregeixi la llicència i d'altra banda les condicions referents al càlcul del nombre de places d'aparcament de vehicles. 2. El projecte bàsic de desembre de 2014 redactat per Coll-Gorgot arquitectes que va servir per a emetre l'informe tècnic expressava literalment en la memòria: "Es tracta d'un edifici plurifamiliar per a 6 habitatges i la planta baixa i pis 1er es destinen exclusivament a local comercial actualment sense ús determinat" mentre que en el plànol de la planta segona una de les entitats denominada literalment en la llegenda "Pis pt. 1^a" de 49,50 m² de superfície construïda es retolava sobre el dibuix com a "Despatx o Magatzem" amb una superfície útil de 43 m². Conclusió. 1. Procedeix corregir el redactat de la denominació descriptiva de la llicència en el sentit de: "Construcció d'un edifici de 5 habitatges en plantes segona tercera i sotacoberta, un Despatx/Magatzem en planta segona, i un local en planta baixa i planta pis al número 7 del carrer de Peralada fent cantonada amb el Corriol de les bruixes." 2. Procedeix corregir el redactat de la condició cinquena en el sentit de "Abans de la primera ocupació es farà efectiva mitjançant els procediments que corresponguin en dret la dotació substitutòria de les 6 places d'aparcament vinculades als 5 habitatges i 1 Despatx/Magatzem resultants de la construcció de l'edifici". Atès que s'ha produït un error material en la redacció de la proposta i d'acord amb el que estableix l'article 105.2 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'article 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'alcalde accidental president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Subsanan l'error material en el sentit que la llicència d'obra major major, número expedient OBMA2015000004, concedida per la Junta de Govern Local en sessió del dia 2 de març de 2015, a l'entitat Nova Ruixat SA, representada pel senyor Joaquim Raurich Santaló, ho és per a la "construcció d'un edifici de 5 habitatges en plantes segona tercera i sotacoberta, un Despatx/Magatzem

en planta segona, i un local en planta baixa i planta pis al número 7 del carrer de Peralada fent cantonada amb el Corriol de les bruixes." Segon.- Procedeix corregir el redactat de la condició e) de la llicència, en el sentit següent: "Abans de la primera ocupació es farà efectiva mitjançant els procediments que corresponguin en dret la dotació substitutòria de les 6 places d'aparcament vinculades als 5 habitatges i 1 Despatx/Magatzem resultants de la construcció de l'edifici."

---8. Obres-licències: Es concedeix als senyors Joan Abulí Tubert i Llorens Ventura Trull una llicència de primera utilització i ocupació parcial de la fase que correspon a local comercial en planta baixa i planta primera i del local en planta segona de l'edifici situat al carrer Jonquera, 3. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 26 de juliol de 2016 i número de registre d'entrada E2016015873, el senyor Joan Abulí Tubert, sol·licita la llicència de primera utilització i ocupació parcial de la fase de local comercial en planta baixa i planta primera i del local en planta segona de l'edifici situat al carrer Jonquera 3, construït a l'empara de les llicències d'obra major números OBMA2015000015 i OBMA2016000022. En data 19 d'agost de 2016 l'arquitecte tècnic municipal emet l'informe següent: "Antecedents. En data 18 de maig de 2015 la Junta de Govern Local acorda concedir als senyors Joan Abulí Tubert i Llorens Ventura Trull llicència d'obra major per a la construcció d'un edifici d'habitatges i locals al carrer La Jonquera, número 3, expedient número 15/2015. En data 20 de juny de 2016 la Junta de Govern Local acorda concedir als senyors Joan Abulí Tubert i Llorens Ventura Trull llicència per a la modificació del projecte de construcció d'edifici de 4 habitatges, locals i magatzem al carrer La Jonquera, número 3, expedient número 22/2016. Fets. En data 26 de juliol de 2016 (registre d'entrada E2016015873) el senyor Joan Abulí Tubert sol·licita la llicència de primera utilització i ocupació parcial de l'edifici del carrer La Jonquera, número 3, en concret del local comercial en planta baixa i planta primera i del local en planta segona. En data 5 de juliol de 2016 (registre d'entrada E2016014376) el senyor Bernardo Bugeda García, en representació de l'entitat Pull & Bear, SA, sol·licita llicència d'obra major per a la reforma i adequació del local comercial de planta baixa i planta pis a l'immoble situat al carrer La Jonquera, número

3, expedient número 24/2016. Informe. Analitzada la documentació presentada pels interessats i realitzada inspecció ocular a l'immoble del carrer La Jonquera, número 3 en data 17 d'agost de 2016 es constata en relació al local comercial en planta baixa i planta primera i al local en planta segona que: -Les obres han estat executades íntegrament de conformitat amb el projecte autoritzat. - L'estat d'execució de les obres autoritzades permet la seva utilització i ocupació amb independència de la part de l'edifici no acabada. -La seva utilització i ocupació i l'acabament de les obres no s'interfereixen mútuament de manera greu. -S'han executat la totalitat de les façanes i envolvents exteriors de l'immoble, i tots els elements comuns que permeten l'accés i el manteniment de la coberta i de les instal·lacions necessàries per a la utilització dels espais inferiors en adequades condicions de seguretat i salubritat, si bé es troben pendents de revestir amb els acabats definitius. -Resten pendents de realitzar les infraestructures de serveis i l'obra d'urbanització de l'espai públic afectat, així com la reposició al carrer Peralada dels danys al paviment causats pel trànsit motivat per les obres, que hauran de quedar realitzades en concloure la resta de les obres. Conclusions. Procedeix informar favorablement la concessió de la llicència de primera utilització i ocupació parcial de l'edifici del carrer La Jonquera, número 3, en concret del local comercial en planta baixa i planta primera i del local en planta segona, expedients número 15/2015 i 22/2016. Procedeix advertir als interessats que els revestiments de les zones comuns (com a mínim, fins al nivell de planta segona), les infraestructures de serveis i l'obra d'urbanització de l'espai públic afectat hauran de ser completats abans de poder autoritzar la primera ocupació i utilització dels locals. Igualment, la reposició al carrer Peralada dels danys al paviment causats pel trànsit motivat per les obres hauran d'estar conclusos per tal que es pugui autoritzar la primera ocupació i utilització de la resta de l'immoble. Això és tot el que el sotasignat pot informar segons el seus coneixements, que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació." Consta a l'expedient de referència que la data de finalització de les obres és la de 25 de juliol de 2016 (certificat de finalització de les obres aportat per la direcció facultativa d'aquestes). Atès l'anterior exposat, i el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per l'article 22.2 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de

simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'article 43 del Decret 64/2014, de de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'emet la proposta de resolució següent: Primer Concedir als senyors Joan Abulí Tubert i Llorens Ventura Trull, la llicència sol.licitada de primera utilització i ocupació parcial de la fase que correspon a local comercial en planta baixa i planta primera i del local en planta segona de l'edifici situat al carrer Jonquera 3, construït a l'empara de les llicències d'obra major números OBMA2015000015 i OBMA2016000022. Segon.- Advertir als interessats que els revestiments de les zones comuns (com a mínim, fins al nivell de planta segona), les infraestructures de serveis i l'obra d'urbanització de l'espai públic afectat hauran de ser completats abans de poder autoritzar la primera ocupació i utilització dels locals. Igualment, la reposició al carrer Peralada dels danys al paviment causats pel trànsit motivat per les obres hauran d'estar conclosos per tal que es pugui autoritzar la primera ocupació i utilització de la resta de l'immoble. Tercer.- Notificar la present resolució als interessats."

---9. Obres-licències: Es concedeix a la senyora Dolores Cristina Ortiz una llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca del carrer Jonquera, 9. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"En data 24 de setembre de 2015 i número de registre d'entrada E2015019963, la senyora Dolores Cristina Ortiz sol.licita llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca del carrer Jonquera 9, de Figueres. En data 18 d'agost de 2016, l'arquitecte municipal emet l'informe que diu el següent: "Informe que emeten aquests Serveis Tècnics referent a la instància presentada en data 24 de setembre de 2015 (registre d'entrada E2015019693), mitjançant la qual la senyora Dolores Cristina Ortiz demana llicència per a la constitució d'un règim de propietat

horitzontal de l'immoble emplaçat al carrer La Jonquera, número 9 de la ciutat de Figueres. Antecedents. 1. En data 22 de juny de 2001 la Comissió de Govern acorda concedir a la senyora Dolors Cristina Ortiz llicència municipal d'obres per arranjament del forjat i teulada al carrer La Jonquera, número 9 2n, expedient número 75/2001. No s'ha localitzat l'expedient de llicència municipal d'obres corresponent a la construcció de l'immoble del carrer La Jonquera, número 9, que segons consta a la Sede Electrónica del Catastro, data de 1870. 2. En data 27 de juny de 2011 la Junta de Govern Local acorda concedir al senyor Vicente Gutiérrez Cristina llicència municipal d'obres per reforma i ampliació d'una hamburgueseria a la plaça Gala i Salvador Dalí, número 3, expedient 32/2011. Segons consta al projecte tècnic, el local comercial implantat a la planta baixa de l'immoble de la plaça Gala i Salvador Dalí, número 3 s'amplia ocupant una superfície construïda de 67,70 m² de la planta primera de l'immoble del carrer La Jonquera, número 9. 3. En data 11 de juny de 2012 la Junta de Govern Local acorda concedir al senyor Vicente Gutiérrez Cristina llicència municipal d'obres per a la tercera modificació del projecte de reforma i ampliació d'una hamburgueseria a la plaça Gala i Salvador Dalí, número 3, expedient 31/2012. Segons consta al projecte tècnic, el local comercial implantat a la planta baixa de l'immoble de la plaça Gala i Salvador Dalí, número 3 s'amplia ocupant una superfície construïda de 117,72 m² de la planta primera de l'immoble del carrer La Jonquera, número 9. 4. L'immoble situat al carrer La Jonquera, número 9 es troba inclòs al Pla Especial de Protecció del Centre Històric, amb una Categoria d'intervenció Edificatòria de Rehabilitació (RH) i Model tipològic de referència IIa. 5. La referència cadastral de la finca és 6897902DG9769N0001TY. Fets. 1. En data 24 de setembre de 2015 (registre d'entrada E2015019963) la senyora Dolores Cristina Ortiz sol·licita llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble emplaçat al carrer La Jonquera, número 9. Entre la documentació aportada, consta: a. projecte per constitució de propietat horitzontal de la finca del carrer La Jonquera, número 9, redactat per l'entitat Collgorgot arquitectes, SCP, en el qual es descriu l'edifici: "La finca es compon d'un edifici plurifamiliar de planta baixa i tres plantes de pis. Llinda a l'est amb el carrer La Jonquera, a l'oest amb un edifici amb accés des de la plaça Gala i Salvador Dalí, al nord amb escales públiques i al sud amb escales d'accés a la parròquia de Sant Pere. La construcció data de l'any 1870

segons cadastre. (...) Actualment la finca es compon de planta baixa amb dos locals comercials i l'escala comunitària d'accés a les plantes pis. La planta primera era un habitatge i l'any 2012 es va adequar per ampliar el local de planta baixa de la finca colindant de la plaça Gala Dalí nº 3, destinada a hamburgueseria. I a la planta segona actualment hi ha un habitatge ocupat i la planta tercera amb la mateixa superfície i les mateixes obertures en façana es troba inacabada." Segons es descriu a l'apartat 1.2.- Coeficient de participació en el total de l'immoble, l'habitatge de la planta segona està "compost d'entrada, sala, rebost, cuina, traster, bany tres habitacions i sala d'estar." El projecte incorpora els plànols corresponents a les plantes baixa, primera, segona i tercera. b.fitxa cadastral, obtinguda de la Sede Electrónica del Catastro. c.fotocòpia de l'escriptura de compra-venda de l'immoble del carrer La Jonquera, número 9 de data 18 de juny de 1984, a nom de la senyora Dolores Cristina Ortiz. d.la proforma de l'escriptura de divisió horitzontal, a la qual es descriuen les entitats: 1.- Entidad número uno. Local comercial situado en la planta baja del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve. Tiene una superficie construida de cincuenta y cinco metros y cuarenta decímetros cuadrados (55,40 m²). Linda: al frente, calle La Jonquera; a la izquierda, finca propiedad del Obispado de Girona; a la derecha, entrando, escalera de acceso a las plantas superiores del edificio, y mediante ésta con la entidad numero dos; y al fondo, subsuelo del edificio de comunidad de propietarios. 2.- Entidad número dos. Local comercial situado en la planta baja del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve. Tiene una superficie construida de ochenta y siete metros y setenta decímetros cuadrados (87,70 m²). Linda: al frente, calle La Jonquera; a la izquierda, escalera de acceso a las plantas superiores del edificio, y mediante ésta con la entidad número uno; a la derecha, entrando, escalera de acceso a la plaza Gala i Salvador Dalí; y al fondo, subsuelo del edificio de comunidad de propietarios. 3.-Entidad número tres. Local situado en la planta primera del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve, está destinado a local comercial. Tiene una superficie construida de ciento cuarenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados (144,10 m²). Linda: al frente, escalera de acceso; al fondo, escalera de acceso a la plaza Gala i Salvador Dalí; a la izquierda, entrando, edificio comunidad de propietarios; i a la derecha, vuelo sobre la calle La Jonquera. 4.-Entidad número cuatro.

Vivienda situada en la segunda planta del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve. Tiene una superficie construida de ciento cuarenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados (144,10 m²). Linda: al frente, escalera de acceso; al fondo, escalera de acceso a la plaza Gala i Salvador Dalí; a la izquierda, entrando, edificio comunidad de propietarios; y a la derecha, vuelo sobre la calle La Jonquera. 5.-Entidad número cinco. Local diáfano situado en la tercera planta del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve. Tiene una superficie construida de ciento cuarenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados (144,10 m²). Linda: al frente, escalera de acceso; al fondo, escalera de acceso a la plaza Gala i Salvador Dalí; a la izquierda, entrando, edificio comunidad de propietarios; y a la derecha, vuelo sobre la calle La Jonquera. e.Nota simple informativa corresponent a la finca 17312 de Figueres. 2. Realitzada inspecció ocular a l'immoble del carrer La Jonquera, número 9 en data 11 d'agost de 2016 s'observa que la realitat física s'ajusta als plànols aportats. Conclusió. Procedeix informar favorablement la concessió de la llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble del carrer La Jonquera, número 9 en els termes següents: 1.-Entidad número uno. Local comercial situado en la planta baja del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve. Tiene una superficie construida de cincuenta y cinco metros y cuarenta decímetros cuadrados (55,40 m²). Linda: al frente, calle La Jonquera; a la izquierda, finca propiedad del Obispado de Girona; a la derecha, entrando, escalera de acceso a las plantas superiores del edificio, y mediante ésta con la entidad numero dos; y al fondo, subsuelo del edificio de comunidad de propietarios. 2.-Entidad número dos. Local comercial situado en la planta baja del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve. Tiene una superficie construida de ochenta y siete metros y setenta decímetros cuadrados (87,70 m²). Linda: al frente, calle La Jonquera; a la izquierda, escalera de acceso a las plantas superiores del edificio, y mediante ésta con la entidad número uno; a la derecha, entrando, escalera de acceso a la plaza Gala i Salvador Dalí; y al fondo, subsuelo del edificio de comunidad de propietarios. 3.-Entidad número tres. Local situado en la planta primera del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve, está destinado a local comercial. Tiene una superficie construida de ciento cuarenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados (144,10 m²). Linda: al frente, escalera de acceso; al

fondo, escalera de acceso a la plaza Gala i Salvador Dalí; a la izquierda, entrando, edificio comunidad de propietarios; i a la derecha, vuelo sobre la calle La Jonquera. 4.-Entidad número cuatro. Vivienda situada en la segunda planta del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve. Tiene una superficie construida de ciento cuarenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados (144,10 m²). Linda: al frente, escalera de acceso; al fondo, escalera de acceso a la plaza Gala i Salvador Dalí; a la izquierda, entrando, edificio comunidad de propietarios; y a la derecha, vuelo sobre la calle La Jonquera. 5.-Entidad número cinco. Planta diáfana, con único uso urbanístico admisible de vivienda, situada en la tercera planta del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve. Tiene una superficie construida de ciento cuarenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados (144,10 m²). Linda: al frente, escalera de acceso; al fondo, escalera de acceso a la plaza Gala i Salvador Dalí; a la izquierda, entrando, edificio comunidad de propietarios; y a la derecha, vuelo sobre la calle La Jonquera. La qual cosa es comunica als efectes oportuns." Atès allò establert a l'article 187.1.r) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i l'article 30 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'alcalde accidental president proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació de l'Alcaldia-Presidència, adopti els acords següents: Primer.- Concedir la llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca del carrer Jonquera 9, sol.licitada per la senyora Dolores Cristina Ortiz d'acord amb l'informe tècnic més amunt transcrit i la documentació presentada annexa a aquesta proposta, de tal forma que les finques resultants de la llicència sol.licitada seran: 1.-Entidad número uno. Local comercial situado en la planta baja del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve. Tiene una superficie construida de cincuenta y cinco metros y cuarenta decímetros cuadrados (55,40 m²). Linda: al frente, calle La Jonquera; a la izquierda, finca propiedad del Obispado de Girona; a la derecha, entrando, escalera de acceso a las plantas superiores del edificio, y mediante ésta con la

entidad numero dos; y al fondo, subsuelo del edificio de comunidad de propietarios. 2.-Entidad número dos. Local comercial situado en la planta baja del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve. Tiene una superficie construida de ochenta y siete metros y setenta decímetros cuadrados (87,70 m²). Linda: al frente, calle La Jonquera; a la izquierda, escalera de acceso a las plantas superiores del edificio, y mediante ésta con la entidad número uno; a la derecha, entrando, escalera de acceso a la plaza Gala i Salvador Dalí; y al fondo, subsuelo del edificio de comunidad de propietarios. 3.-Entidad número tres. Local situado en la planta primera del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve, está destinado a local comercial. Tiene una superficie construida de ciento cuarenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados (144,10 m²). Linda: al frente, escalera de acceso; al fondo, escalera de acceso a la plaza Gala i Salvador Dalí; a la izquierda, entrando, edificio comunidad de propietarios; i a la derecha, vuelo sobre la calle La Jonquera. 4.-Entidad número cuatro. Vivienda situada en la segunda planta del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve. Tiene una superficie construida de ciento cuarenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados (144,10 m²). Linda: al frente, escalera de acceso; al fondo, escalera de acceso a la plaza Gala i Salvador Dalí; a la izquierda, entrando, edificio comunidad de propietarios; y a la derecha, vuelo sobre la calle La Jonquera. 5.-Entidad número cinco. Planta diáfana, con único uso urbanístico admisible de vivienda, situada en la tercera planta del edificio sito en Figueres, calle La Jonquera, número nueve. Tiene una superficie construida de ciento cuarenta y cuatro metros y diez decímetros cuadrados (144,10 m²). Linda: al frente, escalera de acceso; al fondo, escalera de acceso a la plaza Gala i Salvador Dalí; a la izquierda, entrando, edificio comunidad de propietarios; y a la derecha, vuelo sobre la calle La Jonquera. Segon.- Incorporar al present acord una còpia certificada dels plànols a escala adequada del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic, a l'empara del que disposa l'article 32.2 del Decret 64/2014. Tercer.- Notificar la present resolució als interessats."

----10. Urbanismes: S'aprova inicialment la modificació del projecte d'urbanització continguda al document "Modificació del projecte Modificació del projecte d'urbanització del

carrer Joan Arderius". Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"El Sr. Ángel-Luís Fernández-Liedo, arquitecte director de les obres del projecte d'urbanització del carrer Joan Arderius, (denominat "Modificació del projecte d'urbanització del carrer Joan Arderius") amb l'escrit registrat d'entrada núm. 17313 de 22 d'agost d'enguany, presenta el document "Modificació del projecte Modificació del projecte d'urbanització del carrer Joan Arderius, per adaptar-lo al canvi de la modalitat del sistema d'actuació de les unitats d'actuació UA1, UA2 i UA3 del carrer Joan Arderius, unitats d'actuació delimitades pel planejament vigent. Per aquestes unitats d'actuació el sistema d'actuació establert és el de la reparcel·lació en la seva modalitat de cooperació, segons acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 14 de febrer de 2011 que va aprovar definitivament canviar el sistema de reparcel·lació, modalitat compensació, per la modalitat de cooperació, havent inscrit al registre de la propietat l'afectació de les finques afectades al règim reparcel·latori, i a la modalitat de cooperació. El projecte d'urbanització d'aquestes tres unitats d'actuació, va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 2 de juny de 2014. L'Ajuntament inicia l'expedient de contractació de les obres d'urbanització que va ser adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 7 de març de 2016, amb un preu d'adjudicació per contracte, que inclou l'IVA, de 559.987,48 €. El contracte es formalitza el 16 de març i l'acta de replanteig es signa el dia 18 de maig d'enguany. Consten a l'expedient diferents informes: de Fisersa Ecoserveis, SA registrats d'entrada del dia 8 de maig de 2016; de Endesa Distribución Eléctrica SL, amb registre d'entrada de l'1 de juny; l'informe de l'enginyer municipal de 26 d'abril. Amb l'escrit registrat d'entrada núm. 16218, de l'1 d'agost Figueres de Serveis SA aporta l'informe relatiu al drenatge del carrer Joan Arderius. L'arquitecte municipal, en data del 23 d'agost, emet l'informe tècnic sobre el document elaborat per l'arquitecte director de les obres, Sr. Fernández-Liedo, de modificació del projecte d'urbanització, en els termes següents: "(....) Fets. 1. El 7 de març de 2016 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar les obres a l'empresa Rubau Tarrés SAU. El 16 de març es va signar el contracte per un import total iva inclòs de 559.987,48 euros. 2. El 18 de maig de 2016, després de la preceptiva el·laboració i aprovació del Pla de Seguretat i

Salut es va signar l'acta de replanteig i d'inici d'obres. En la planificació de l'empresa constructora els mesos de maig juny i juliol s'havien de dedicar als treballs de desbrossament i neteja, moviment de terres, i implantació de les xarxes enterrades de drenatge de residuals i pluvials. 3. Durant el transcurs dels treballs, segons ha informat l'arquitecte director de les obres "-La primera operació, després de la signatura de l'acta d'inici d'obres, va ser l'esbrossada i neteja de tot el terreny, ple de canyes i algun que altre arbre i arbust de marge i, un cop efectuada aquesta neteja, que es va fer entre el 1 al 6 de juny, i a l'hora arrencar soques i arrels de tota aquesta bardissa, es va observar que la terra tenia molta matèria orgànica, per la qual cosa -i davant l'absència d'estudi geotècnic- es va avisar a un geòleg per tal de fer les proves necessàries a fi d'estudiar la qualitat del terreny. El geòleg va venir a l'obra el dia 8 de juny i, ajudat per la retroexcavadora que estava procedint ja a la primera neteja del terreny, va obrir 3 cates a les que va observar que hi havia una primera capa -que en ocasions, parts més elevades, arribava aproximadament a 1,10 metres de fondària i que en altres, parts més baixes, quasi no existia- de terres amb molta matèria orgànica que en tot cas s'havia d'eliminar per ser un tipus de terreny inadequat com a suport del vial a causa de la seva alta compressibilitat. El terreny que hi havia immediatament per sota, que eren sorres fines i llims amb alguna cosa d'argiles ocre-marró, va considerar en aquesta primera observació que era un terreny tolerable i se'n va endur mostres per tal de realitzar els assaigs pertinents per comprovar-ho. Totes aquestes consideracions són corroborades per l'estudi geotècnic. -Igualment, en l'estudi geotècnic es contempla un nou aspecte com és el fet que la infraestructura viària condiciona el drenatge de les zones que aboquen en aquesta zona. I és per això que, l'empresa municipal de serveis Fisersa, conjuntament amb els Tècnics Municipals i la Direcció de l'obra, han estat estudiant el sistema de drenatge i evacuació de les aigües pluvials que aboquen a aquesta part de la ciutat, fent unes propostes d'actuacions que també afecten a les infraestructures del nou vial, i que recull en un informe "Informe envers el drenatge del carrer Joan Arderius de Figueres". 4. L'1 d'agost de 2016 va tenir entrada a l'Ajuntament el denominat "Informe envers el drenatge del carrer Joan Arderius de Figueres" signat pel Cap d'Àrea GIA de Fisersa i per l'arquitecte redactor del projecte i Director de les obres. 5. El 22 d'agost el Director de les

obres amb RE 17313 exposa que presenta tres exemplars de la Modificació del Projecte per la seva tramitació. 6. D'acord amb l'article 107 del Text Refós de la llei de contractes del sector públic, de Modificacions no previstes a la documentació que regeix la licitació, només es poden efectuar modificacions no previstes en el plec o a l'anunci de licitació quan es justifiqui suficientment la concurrència per "circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat" 7. El Director de les obres s'expressa en el projecte modificat l'"Objecte del projecte i descripció de les noves obres a realitzar": "D'acord amb l'Article 107 del Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en el seu punt 1.b., les modificacions es realitzen per inadequación del proyecto o de las especificaciones de la prestación por causas objetivas que determinen su falta de idoneidad, consistentes en circunstancias de tipo geológico e hídrico i consisteix en l'adaptació de l'anterior modificació a les especificacions contingudes a l'Estudi geotècnic realitzat i a l'Informe del drenatge que s'adjunten com annexos. En el primer cas, estudi geotècnic, comporta l'excavació d'un nou volum de terres superior, de la mateixa manera que els terraplenats també comptaran amb un major volum de terres i , a més a més, hauran de ser terres de préstec ja que les excavades a l'obra no seran aprofitables. També es necessitarà reforçar el marge est de l'actuació degut a la presència d'un rec, a l'altra banda de la tanca que separa la zona de la RENFE, i que discorre paral·lel a aquesta. Com a element més adequat per a l'adaptabilitat s'opta per un reforç petri de suport per a l'execució del terraplenat de la caixa de paviment que, a més de poder-se adaptar de forma senzilla a la variabilitat de cotes, permet respectar -en la seva execució- la tanca existent i facilita el drenatge del límit. En el segon cas, informe del drenatge, comporta la millora de les infraestructures d'evacuació d'aigües pluvials amb l'ampliació de la xarxa prevista al projecte i la modificació d'altres per tal de complimentar les indicacions de l'informe. Per tal que totes aquestes intervencions no suposin un sobrecost excessiu del preu total de l'actuació, s'ha previst prescindir d'aquelles intervencions que essent externes a l'àmbit d'actuació, no impedeixin ni condicionin la realització de la resta d'obres del carrer." 8. El Director de les obres incorpora en el projecte modificat un apartat amb el "Plec de condicions tècniques particulars de les noves partides" i

els quadres de preus, amidaments i pressupostos parcials de les noves partides amb la seva signatura i la del representant de l'empresa adjudicatària, així com un amidament actualitzat a peu d'obra. 9. El Director de les obres ha redactat, en conseqüència, un pressupost modificat global de projecte d'on resulta un PEM de 615.835,66 euros que representa un increment derivat de les noves partides del 6,537%, i un increment d'amidaments del 2,725% amb un resultat global acumulat del 9,262% i que es correspon amb un pressupost d'execució per contracte amb iva del 21% inclòs de 886.741,76 euros. Aplicant la mateixa baixa obtinguda en la licitació el total de pressupost de contracte modificat a adjudicar amb la baixa i l'iva inclosos és de 611.851,81 euros. 10. El Director de les obres en relació al termini i programació manifesta: "No es contempla que s'incrementi el termini real d'execució de l'obra. Però, ja que des del dia 9 de juny l'obra resta aturada per tal de resoldre els dèficits detectats per l'estudi geotècnic, el termini des d'aquesta data i fins que es reemprenguin els treballs un cop aprovada la present modificació -que serà de dos mesos i mig aproximadament- s'hauria d'afegir a la data de finalització dels treballs." Conclusió. 1.No resulta necessària l'emissió de nous informes de les companyies de serveis ja que les instal·lacions que tenen algun canvi o ajust en el present document, les canalitzacions de pluvials, resulten precisament del document annex incorporat a l'expedient signat conjuntament pel Director de les obres i redactor del projecte i pels tècnics de l'empresa municipal Fisersa. 2. Es proposa l'aprovació de la modificació del projecte d'Urbanització del carrer Joan Arderius segons la documentació redactada per l'arquitecte Director de les Obres Sr. Angel Lluís Fernández-Liedo Rodríguez d'acord amb els supòsits de la llei de contractes del sector públic on es contemplen noves partides resultants de circumstàncies de tipus geològic i hídric sobrevingudes i fetes manifestes un cop inciat els treballs, tot assolint un import de de pressupost de contracte modificat a adjudicar amb la baixa i l'iva inclosos de 611..851,81 euros. 3. Es proposa que amb els tràmits que siguin imprescindibles s'adjudiqui tan aviat com sigui possible la modificació del contracte a l'empresa contractista i s'indiqui al Director d'aixecar acta de represa de les obres amb fixació de la nova data de finalització. Això és tot el que l'arquitecte sotasignat pot informar segons els seus coneixements que sotmet a raonament tècnicament més ben fonamentat, als informes jurídics i al criteri d'aquesta corporació.(...)" Vist

l'informe jurídic i atès el que disposa el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (articles 96 a 98 i 110) que desenvolupa el règim previst al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (bàsicament a l'article 89 apartat 6 i a article 91, apartats 7 i 8). Per tot l'anterior, aquesta alcaldia presidència proposa a la Junta de Govern Local, que per delegació de l'alcaldia presidència, adopti els acords següents: 1r.- Aprovar inicialment la modificació del projecte d'urbanització continguda al document "Modificació del projecte Modificació del projecte d'urbanització del carrer Joan Arderius" redactat per l'arquitecte director de les obres, segons el document adjunt i registrat d'entrada a l'Ajuntament amb el núm. 17313 del 22 d'agost d'enguany i que ha estat informat favorablement per l'arquitecte municipal. 2n.- Sotmetre a informació pública aquesta modificació del projecte d'urbanització i l'expedient per termini d'un mes mitjançant la publicació de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província i publicar al web municipal el document tècnic modificat, per a facilitar-ne la seva consulta. 3r.- Notificar aquests acords als propietaris registrals de les unitats d'actuació UA1, UA2 i UA3 del carrer Joan Arderius i obrir un període d'audiència d'un mes, als efectes de que puguin plantejar les alegacions que considerin adients, tot posant de manifest, per a la seva consulta, aquest expedient i els documents tècnics als que es refereix aquest acord i aquells altres expedients que hi guarden relació i que poden afectar llurs legítims interessos. 4r.- Notificar aquests acords al contractista de les obres Rubau Tarrés, S.A.U i a ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias) i obrir un període d'audiència d'un mes, als efectes de que puguin plantejar les alegacions que considerin adients, en els mateixos termes anteriors. 5è.- Facultar l'Alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---11. Aportacions i subvencions: Es sol·licita la inclusió al Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) línia de subvencions per a despeses de reparacions, manteniment i conservació del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2016-2017. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist el Decret 273/2016, de 12 de juliol, pel que s'obre la convocatòria de la línia de subvencions del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC); vist el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per R.D.L. 2/2003 i els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985 de les Bases de Règim Local, el Regidor director del servei de Contractació, Jordi Masquef Creus, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords: 1er.- Sol·licitar la inclusió al Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC), línia de subvencions per a despeses de reparacions, manteniment i conservació del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2016-2017, de les actuacions que figuren a la Memòria elaborada pels serveis tècnics municipals de data 19 d'agost de 2016 per l'import que correspongui al municipi de Figueres. 2on.- Adherir l'Ajuntament de Figueres al codi ètic regulat a l'annex de l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, pel qual s'aprova la modificació del model tipus de bases reguladores aprovat per l'Acord GOV/110/2014, de 22 de juliol, pel qual s'aprova el model tipus de bases reguladores dels procediments per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, tramitats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic. 3er.-Autoritzar l'Alcaldia Presidència perquè realitzi els actes i gestions que calguin perquè s'executin els acords anteriors."

---12. Personal: Es convoquen proves selectives per a la selecció d'una plaça de tècnic mig en educació en règim de personal laboral fix pel sistema de concurs oposició per promoció interna i s'aproven les bases que han de regir el procés selectiu. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist que a la plantilla de l'Ajuntament de Figueres hi ha vacant una plaça de tècnic mig en educació. Vist que la Junta de Govern Local, de conformitat amb les places vacants que figuren al pressupost i la plantilla aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Figueres el dia 4 de març de 2016, i d'acord amb l'article 20 de la Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2016, va aprovar el 20 de juny d'enguany l'oferta d'ocupació en la que hi figura una plaça de tècnic mig en educació vacant que s'ha de cobrir pel sistema de concurs oposició i reservada a promoció interna. Vist que per procedir a la cobertura de la plaça vacant de tècnic mig en

educació reservada a promoció interna que hi ha a la plantilla cal procedir a la seva convocatòria pública, prèvia elaboració i aprovació de les bases pertinents. Vist que d'acord amb l'article 21.1.g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació de les bases de selecció del personal de l'Ajuntament és l'Alcalde President de la Corporació i que l'alcaldessa té delegada aquesta funció en la Junta de Govern Local. Vistos l'article 19 i 55 i següents del Text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, així com els articles 88 i següents del Reglament de Personal al Servei de les Entitats Locals, aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol. Per tot això, el regidor delegat del Servei de Recursos Humans proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: 1er.- Aprovar les bases per la selecció per a la selecció d'una plaça tècnic mig en educació en règim de personal laboral fix de l'Ajuntament de Figueres, pel sistema de concurs oposició per promoció interna. 2on.- Convocar proves selectives per a la selecció d'una plaça tècnic mig en educació en règim de personal laboral fix de l'Ajuntament de Figueres, pel sistema de concurs oposició per promoció interna . 3er.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---13. Personal: Es convoquen proves selectives per a la selecció d'una plaça de sergent de la Guàrdia Urbana per concurs oposició per promoció interna i s'aproven les bases que han de regir el procés selectiu. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vist que a la plantilla de l'Ajuntament de Figueres hi ha vacant una plaça de sergent de la Guàrdia Urbana. Vist que la Junta de Govern Local, de conformitat amb les places vacants que figuren al pressupost i la plantilla aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Figueres el dia 4 de març de 2016, i d'acord amb l'article 20 de la Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2016, va aprovar el 20 de juny d'enguany l'oferta d'ocupació en la que hi figura una plaça de sergent de la Guàrdia Urbana vacant que s'ha de cobrir pel sistema de concurs oposició i reservada a promoció interna. Vist que per procedir a la cobertura de la plaça vacant de sergent de la Guàrdia Urbana que hi ha a la plantilla cal

procedir a la seva convocatòria pública, prèvia elaboració i aprovació de les bases pertinents. Vist que d'acord amb l'article 21.1.g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació de les bases de selecció del personal de l'Ajuntament és l'Alcalde President de la Corporació i que l'alcaldessa té delegada aquesta funció en la Junta de Govern Local. Vist el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals, aprovat per Decret 233/2002, de 25 de setembre, el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre i el Reglament de personal al servei de les entitats locals, aprovat per Decret 214/1990, de 30 de juliol. Per tot això, el regidor delegat del Servei de Recursos Humans proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: 1er.- Aprovar les bases per la selecció per concurs oposició per promoció interna, d'una plaça de sergent de la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Figueres. 2on.- Convocar proves selectives per a la selecció per concurs oposició per promoció interna, d'una plaça de sergent de la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Figueres. 3er.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---14. Personal: Es convoquen proves selectives per a la selecció per concurs de mobilitat horitzontal d'una plaça d'agent de la Guàrdia Urbana i s'aproven les bases que han de regir el procés selectiu. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Vistes les places vacants que figuren al pressupost i plantilla aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Figueres el dia 4 de març de 2016, i d'acord amb la la Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2016. Vist que per procedir a la cobertura de la plaça vacant d'agent que hi ha a la plantilla, l'inspector proposa un concurs de mobilitat horitzontal. Cal procedir a la seva convocatòria pública, prèvia elaboració i aprovació de les bases per a la provisió de la plaça. Vist que d'acord amb l'article 21.1.g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació de les bases de selecció del personal de l'Ajuntament és l'Alcalde President de la Corporació i que l'alcaldessa té delegada aquesta funció en la Junta de Govern Local. Vistos els articles 41 i següents

del Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals, aprovat per Decret 233/2002, de 25 de setembre, que possibiliten el sistema de concurs per mobilitat horitzontal per a la provisió de llocs vacants, l'articulat del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre i el Reglament de personal al servei de les entitats locals, aprovat per Decret 214/1990, de 30 de juliol. Per tot això, el regidor delegat del Servei de Recursos Humans proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els acords següents: 1er.- Aprovar les bases per la selecció per concurs de mobilitat horitzontal d'una plaça d'agent de la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Figueres. 2on.- Convocar proves selectives per a la selecció per concurs de mobilitat horitzontal d'una plaça d'agent de la Guàrdia Urbana de l'Ajuntament de Figueres. 3er.- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors."

----15. Assumptes urgents. Prèvia la necessària declaració d'urgència, aprovada per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, es passa a deliberar sobre els assumptes que l'han motivada amb el resultat següent:

----Urbanisme: S'aprova inicialment el projecte d'urbanització, d'iniciativa particular, de la unitat d'actuació Interdiesel, delimitada pel Pla general d'ordenació urbana. Després de llegir-la i debatre-la s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar la proposta següent:

"Amb l'escrit registrat d'entrada núm. 9985 del 6 de maig de 2016, el Sr. Lluís Rodeja Roca, en nom de l'entitat Interdiesel, SA aporta el projecte d'urbanització de l'àmbit de la unitat d'actuació Interdiesel. L'arquitecte municipal, el 16 d'agost, emet l'informe que és com segueix, i que incorpora deu fulls annexes: "(....) Consideracions sobre la proposta. Examinada la documentació presentada, s'informa el següent: 1. Relació amb el projecte de "Millora general. Desdoblament de la carretera C-260. Del PK 29+000 de la c-260 al PK 753+250 de la NII. Tram: Figueres" (a partir d'ara projecte de la C-260). A data d'avui existeix un projecte aprovat, adjudicat i en fase d'execució. Desde Infraestructures.cat, s'està redactant un projecte Modificat que reculli els diferents canvis i ajustos sobre el projecte orirginal. Mentre

aquest no estigui aprovat i sigui vigent, es continuarà grafiant el projecte aprovat de la C-260. Caldrà però que el PU Interdiesel es pugui adaptar tant el traçat i materials d'acabat com el pressupost a la versió que s'acabarà executant de les obres de la C-260. . Donada la superposició dels àmbits de la UA Interdiesel i del projecte de la C260 caldrà dibuixar sobre el topogràfic, la proposta del PU, el projecte aprovat de la C-260, els dos àmbits i l'àmbit d'actuació d'obra del PU. . El projecte de la C-260 ha de constar com a estat actual i hauria d'estar refòs en el topogràfic (amb les rasants previstes en el projecte de la C-260). Les actuacions del PU han d'incloure l'enderroc de la vorera del vial Nord i les feines d'adaptació de les voreres del PU a les voreres del vial Nord. 2. Traçat i geometria: (veure croquis adjunt-1). . La vorera perimetral de la finca resultant d'Interdiesel ha de ser contínua, sense desnivells i ha d'arribar fins al límit de l'àmbit. . Tindrà un pendent transversal del 2% (mai per sota de l'1% ni per sobre del 2%) i el plinton de la vorada serà de 15cm. . La vorera del futur c/ Rajoleria ha de ser de 3m d'amplada, per repartir la secció del futur vial de 12m en dues voreres de 3m i una calçada de 6m i per garantir que la vorera s'adequa a la normativa d'accessibilitat i permet el pas lliure d'1.80m + l'amplada mínima d'1.20m per al gual de vianants. . Per mantenir l'esplanada de l'aparcament existent caldrà aportar el resultat de l'estudi dels testimonis extrets en diferents punts de l'esplanada que justifiquin i garanteixin l'estabilitat necessària del ferm i de la caixa per a l'ús d'aparcament públic previst. . Si es manté l'esplanada existent, el pas dels vianants entre la vorera perimetral de la finca i la vorera perimetral de l'aparcament es farà a nivell i sobre la rasant d'aquesta esplanada. Els cotxes hi accediran desde les rasants dels vials mitjançant una rampa d'asfalt. . La Guàrdia Urbana, tenint en compte la seguretat vial, no considera adient la sortida proposada a l'oest de l'aparcament.(veure informe adjunt). Desde els SSTT i tenint en compte la mobilitat dels vianants es proposa que la vorera del vial nord sigui contínua i només es vegi interrompuda en la cruïlla del c/ Rajoleria i de l'accés sud a l'aparcament. . El PU ha de resoldre el pas de vianants del c/ Rajoleria a la cruïlla del vial Nord. 3. Serveis: (veure croquis adjunt-2). . El projecte ha d'incloure com a serveis existents els que s'executaran amb l'obra de la C-260 i tenir-los en compte a l'hora de proposar els serveis de la UA. . La vorera perimetral de la finca resultant Interdiesel ha de tenir, en tot l'àmbit

d'actuació, les infraestructures soterrades necessàries per al pas de la xarxa d'aigua, d'enllumenat i de les instal·lacions futures de telefonia i BT. . Xarxa de residuals: El col·lector que es traçarà desde el nou tram del c/ Rajoleria fins a connectar amb el residual existent cap a l'est ha de ser de PESN8 de D=400 (tal com consta a l'informe de Fisersa inclòs als annexes). . Xarxa de pluvials: S'ha de dotar el c/ Rajoleria d'un col·lector de PESN8 de D=500 que connectarà al col·lector executat per les obres de la C260 sota el vial Nord i 4 embornals. Igualment, s'instal·laran embornals a la rigola de la vorera perimetral sud si aquests no estan contemplats en el projecte de la C-260. El diàmetre de les escomeses dels embornals ha de ser de D=200mm. Les reixes d'embornal situades a calçada han de ser tipus C-250. L'esplanada de l'aparcament es desaiugarà situant una rasa de drenatge d'un metre d'amplada per un metre d'alçada tot al llarg de l'encintat interior situat al costat baix de l'aparcament. La rasa es delimitarà amb una capa de geotèxtil i s'omplirà amb grava adequada per al drenatge i s'acabarà amb una capa d'encoixinament de mulch. . Xarxa d'aigua: La canonada sota la vorera perimetral sud i oest serà de fosa D150 i sota la vorera nord serà de fosa D100. L'hidrants a instal·lar tindran una clau de pas per a connexió a la xarxa pública i haurà de tenir la tapa correctament pintada i senyalitzada. . Xarxa d'enllumenat: Cal incloure al PU el càlcul lumínic (nivell entre 7,5 i 12,9 lux, uniformitat 0,4), l'esquema unifilar i el càlcul de les caigudes de tensió de la línia. Si el càlcul lumínic donés uns valors insuficients al costat oest de l'aparcament caldria reforçar l'enllumenat en aquesta banda. S'ha de preveure la contractació de l'escomesa del quadre i la legalització de la instal·lació. Els tubs de la canalització soterrada han de ser de diàmetre 90mm i en els creuaments han de ser 2 tubs de D110mm formigonats. Hi haurà arquetes de 40x40cm a cada punt de llum, canvi de sentit i en els creuaments. Es deixarà un tub de D90mm sota la vorera del Vial Nord, en previsió de la necessitat futura d'il·luminar el vial. Els fanals i el monòlit del quadre d'enllumenat han d'estar situats a un mínim de 60cm de l'aresta exterior de la vorada per evitar topades amb els vehicles. Els fanals es fonamentaran de tal manera que les cartel·les quedin sempre per sota de la línia de pavimentació. El sistema de telegestió s'acordarà amb els Serveis Tècnics Municipals. Els diferencials del quadre seran rearmables. Totes les línies d'enllumenat tindran una línia de comandament de 2x2.5mm². . Xarxa de reg: Per evitar l'estrangulament del

coll de l'arrel amb els collarins del reg, Ecoserveis demana que el reg es faci amb tub PEBD per reg per degoter amb degoters integrats de 4l/h. El circuit ha de ser tancat, per evitar acumulacions d'aigua estancada i així no afavorir la proliferació de legionel·la. La racoreria ha de ser de llautó. La xarxa de reg s'executarà seguint les premises de l'aigua potable (segons procediments d'execució de Figueres de Serveis, SA (prestador del servei), publicats a www.fisersa.es/ dades útils/documentació d'interés).

4. Pavimentació: (veure croquis adjunt-3 i 4). Els materials que s'utilitzen en la urbanització dels carrers han de tenir continuïtat amb els utilitzats en l'obra de la C-260. Vorada de formigó T3, vorada corba de formigó T3, rigola de peça de morter blanca de 30x30x8cm, vorada tauló de 20x8cm per als encintats interiors de la vorera i dels parterres excepte en el cas de la rasa de drenatge coincident amb la franja d'aparcament que s'hi col·locarà vorada tipus Fiol, guals de vehicles de formigó Gf60 de 60cm d'amplada i caps rodons, panot estriat i de botons grisos per a la senyalització dels passos de vianants i escossells de vorada tauló. (veure fitxes adjuntes). La vorera perimetral de la finca Interdiesel es pavimentarà seguint els mateixos criteris que s'optin finalment per pavimentar les voreres executades per les obres de la C260, paviment de formigó in situ o paviment de panot de 20x20x4cm. El tram de vorera del vial Nord i el gir cap al c/ Rajoleria inclosos en el PU es pavimentaran amb sauló (igual que la resta de vorera executada per les obres de la c-260) sempre que la rasant d'aquesta (longitudinal o transversal) sigui inferior al 2%. En els punts on no compleixi, en les aproximacions a les cruïlles i en el cas dels rebaixos de vorera provocats per permetre el pas de vianants adaptat, caldrà formigonar la vorera i els plans inclinats encintats amb vorada tauló. L'acabat bituminós del ferm del vial del c/Rajoleria es farà amb una capa de base de 10cm d'asfalt tipus S20 i una capa de rodadura de 5cm d'asfalt tipus D12. La capa de rodadura afegida a l'esplanada existent ha de ser com a mínim de 4cm.

5. Jardineria: A més de l'extensió de la trama de plantació de *Pyrus calleryana* chanticleer, ajustant si cal la modulació, es proposa la plantació de *Fraxinus angustifolia* al tram sud de vorera perimetral, seguint el ritme de plantació i alineació de les obres de la c-260.

6. Mobiliari: La paperera a col·locar ha de ser tipus BCN de 70l, peus rectangulars (veure fitxa adjunta).

7. Senyalització. S'haurà d'adaptar la senyalització a la nova configuració de l'aparcament i

dels accessos permesos. La senyalització horitzontal del passos de vianants s'ha d'executar amb pintura de dos components amb esferes de vidre i aplicació manual amb llana. Conclusió. Es proposa l'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació Interdiesel, l'obertura del període d'informació i la sol·licitud d'informes de conformitat o esmenes a les companyies de serveis, condicionada a la incorporació en el document refós que haurà de ser objecte de l'aprovació definitiva de les millores tècniques o correccions que resultin d'aquest procés i de les consideracions esmentades.(...)” Així mateix l'informe del Cap de la unitat de mobilitat de la Guàrdia urbana, que emet el 19 de maig d'enguany assenyala que “(...) no creu adient que hi hagi la tercera sortida del costat oest perquè es troba en una zona en corba i més quan la sortida sud ja dona en el mateix vial i en el mateix sentit de la marxa. Que es tracta d'una zona d'estacionament i no de pas, per tant, el flux circulatori no podrà ser tant alt com per ser necessàries tres sortides i entrades i de passar-se el primer accés d'entrada, per la part sud, no presenta cap problema donat que el mateix carril porta fins la segona entrada i quants menys punts hi hagi d'accés a una via més segura presenta aquesta.(...)” Vist l'informe jurídic de 18 d'agost i atès que l'entitat Interdiesel, SA, és propietari únic dels terrenys inclosos a la unitat d'actuació Interdiesel delimitada pel Pla general d'ordenació urbana de Figueres, i havent aportat el projecte de reparcel·lació voluntària d'aquesta unitat d'actuació i atès el que disposa el Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i que desenvolupa el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, aquesta alcaldia presidència proposa a la Junta de Govern Local, que per delegació de l'alcaldia presidència adopti els acords següents: 1r.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització, d'iniciativa particular, de la unitat d'actuació Interdiesel, delimitada pel Pla general d'ordenació urbana. 2n.- Sotmetre a informació pública aquest projecte d'urbanització i l'expedient per termini d'un mes mitjançant la publicació de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província, tot notificant aquest acord i el contingut de l'informe tècnic i els seus annexes, a l'entitat promotora del projecte, atorgant el mateix termini d'audiència d'un mes. Publicar el text de l'acord i del projecte de d'urbanització al web municipal, per a la seva consulta i

general coneixement. 3r.- Donar trasllat d'una còpia del projecte, dels informes esementats i del present acord a les companyies de serveis afectats i a la Direcció General de Carreteres de la Generalitat demanat que emtin l'informe previ a l'aprovació definitiva del projecte, en el termini d'un mes. 4rt.- El promotor del projecte d'urbanització haurà d'aportar en un text refós el projecte d'urbanització que incorpori les condicions i precisions que consten a l'informe tècnic transcrit i a l'informe del Cap de la unitat de mobilitat de la Guàrdia urbana, com a requisit previ a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, i, sense perjudici del que també correspongui incorporar o esmenar segons el resultat dels informes demanats. 5è.- Facultar l'Alcaldia presidència per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels acords anteriors."

---- Seguidament, essent les catorze hores i quinze minuts, fa ús de la paraula la Presidència que diu que els dos expedients que es tractaran a continuació es refereixen a matèries delegades pel Ple de l'Ajuntament en la Junta de Govern Local per la qual cosa, a partir d'aquest moment i per debatre'ls i resoldre'ls, la sessió de la Junta de Govern Local passa a tenir el caràcter de pública i anuncia verbalment aquesta circumstància després d'obrir la porta de la sala de sessions als efectes que pugui accedir-hi el públic que ho desitgi.

----Aportacions i subvencions: S'aprova l'addenda al conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Figueres per al Pla Educatiu d'Entorn del curs 2016-2017. Després de llegir-lo i debatre'l s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar el dictamen següent:

"El Ple de l'Ajuntament de Figueres en sessió de data 6 de novembre de 2012 va aprovar el conveni amb la Generalitat de Catalunya per al Pla Educatiu d'Entorn (PEE en endavant), vigent fins a la finalització del curs escolar 2014-2015. Atès que era voluntat d'ambdues parts continuar amb les línies de treball posades en marxa en virtut d'aquest conveni es va aprovar un nou conveni de col·laboració per al pla Educatiu d'Entorn pels cursos escolars 2015-2016 a 2018-2019 (Acord de la Junta de Govern Local de 27 de juliol de 2015, per delegació del ple). La Junta de Govern Local, per delegació del ple, va aprovar en sessió de data 26 d'octubre de 2015, l'addenda econòmica al

conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Figueres per al Pla Educatiu d'Entorn del curs 2015-2016. L'objecte del conveni per al Pla Educatiu d'Entorn entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Figueres pels cursos 2015-2016 a 2018-2019 és la col·laboració entre les dues administracions per tal de fomentar la llengua catalana, de millorar l'èxit educatiu per a tot l'alumnat en totes les dimensions i també afavorir la convivència, la cohesió social i la creació i/o el manteniment d'una xarxa educativa que doni resposta global, integrada i més eficaç als reptes educatius. En la seva clàusula dotzena especifica que si el departament hi aporta en algun moment recursos econòmics aquests es concretaran en una addenda. L'addenda que es proposa pel curs 2016-2017 (RGE 15871 de 26 de juliol de 2016) estableix que el Departament d'Ensenyament col·laborarà amb l'Ajuntament de Figueres amb la quantitat de 19.900 euros en concepte de subvenció per al curs 2016-2017 i que es distribueixen de la següent manera: el 35% de la quantitat total (6.965 euros) corresponent al 2016 i el 65% restant (12.935 euros) corresponent al 2017. L'Ajuntament de Figueres s'obliga a fer una aportació mínima de 5.970 euros en el marc de les activitats corresponents al Pla Educatiu d'Entorn. Pel que fa a la justificació de la subvenció, la clàusula tercera de l'addenda estableix que el Departament d'Ensenyament farà efectiu l'import corresponent al 35% de la quantitat total a mode de bestreta i el pagament del 65% restant es tramitarà una vegada es liquidi l'import total i prèvia presentació d'un certificat del secretari/interventor de la corporació amb el vist-i-plau de l'alcalde conforme les despeses certificades s'adeqüen al pressupost inclòs en el pla d'actuació. En aquest certificat s'ha de fer constar la relació de despeses efectuades i ha d'incloure també les de l'Ajuntament per u import de 5.970 euros, amb indicació de quines d'aquestes despeses han estata reconegudes i quines disposades. En aquesta relació també cal fer constar les aplicacions pressupostàries amb càrrec a les quals s'ha fet la despesa, el creditor, l'import i la data de pagament, o el motiu pel qual no s'ha pogut reconèixer la despesa, si escau. El certificat s'ha de presentar com a molt tard el 15 d'octubre de 2017. La vigència de l'adenda proposada es preveu des del moment de la signatura amb efectes durant el curs 2016-2017, i fins al 31 de desembre de 2017. En l'expedient consta informe favorable de la Cap de Secció

del Servei d'Educació i de la Tècnic d'Administració General. L'addenda econòmica pel curs 2016-2017 al conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Figueres per al Pla Educatiu d'Entorn té naturalesa de conveni interadministratiu, tal com els descriu l'article 312 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats públiques, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). D'acord amb l'article 303 del ROAS, per conveni pot establir-se una relació de cooperació consensuada entre ens locals i altres administracions públiques per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú. El conveni s'ajusta, pel que fa a objecte, contingut i elements al que disposen els articles 307 i 308 del ROAS. La Junta de Govern Local és l'òrgan competent, per delegació del ple, per a l'aprovació dels convenis interadministratius, tret dels que tinguin per objecte la transferència de funcions o d'activitats a altres administracions públiques, d'acord amb l'acord de ple de data 3 de febrer de 2012. En base als antecedents exposats, la Comissió Informativa General proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació del Ple, adopti els acords següents: 1r.- Aprovar l'addenda al conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Figueres per al Pla Educatiu d'Entorn del curs 2016-2017, segons el text que s'adjunta a aquest acord. 2n.- Notificar el present acord als interessats. 3r.- Autoritzar a l'Alcaldia Presidència perquè realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució de l'acord anterior."

----Assistència social: S'acorda sol·licitar l'adhesió al Conveni marc d'adhesió, col·laboració i cooperació amb entitats locals, en relació amb actuacions dels seus serveis bàsics d'atenció social destinades a la cancel·lació de deutes per subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de persones físiques i unitats familiars en situació de pobresa energètica. Després de llegir-lo i debatre'l s'ACORDA, per unanimitat dels membres presents amb dret a vot, d'aprovar el dictamen següent:

"En data 18 de juliol de 2016 l'Agència Catalana de Consum, el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, l'Associació Catalana de Municipis i la Federació de Municipis de Catalunya van subscriure el Conveni marc d'adhesió, col·laboració i cooperació amb entitats locals,

en relació amb actuacions dels seus serveis bàsics d'atenció social destinades a la cancel·lació de deutes per subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de persones físiques i unitats familiars en situació de pobresa energètica d'acord amb la definició donada per la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. El conveni concreta el procediment per tal de reemborsar la despesa efectuada pels ens locals durant l'any 2015 i al pagament del deute pendent de l'any 2015 de les persones en situació de risc d'exclusió residencial, per a la cancel·lació del deute de subministrament de serveis bàsics que abonin els ens locals abans del 10 d'octubre de 2016. L'aportació, que efectua l'Agència Catalana de Consum, té per objecte la cancel·lació del deute generat i no prescrit de les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial degudament acreditada pels serveis socials bàsics dels ens locals. Els ens locals que disposin de Serveis bàsics d'Atenció Social, com és el cas de l'Ajuntament de Figueres, poden adherir-se al conveni marc mitjançant la presentació d'una sol·licitud d'adhesió que cal complimentar juntament amb d'un certificat del secretari o interventor on consti la quantitat abonada per l'ens abans del 10 d'octubre de 2016 en concepte de pagament de factures de subministraments de serveis bàsics de persones en risc d'exclusió social l'any 2015. El termini per a sol·licitar l'adhesió al conveni finalitza el 15 d'octubre de 2016 i l'import màxim a atorgar per l'Agència Catalana del Consum és de 300.000 euros per cada ens locals. L'Agència Catalana del Consum destina un total de 3.853.335,80€ al reemborsament als ens locals de les quantitats que certifiquin que han pagat en concepte de cancel·lació de deutes de subministraments dels serveis bàsics a persones amb risc d'exclusió social durant l'any 2015. D'acord amb l'informe tècnic emès pel cap del servei de Benestar Social la despesa total realitzada amb fons propis per l'Ajuntament, abans del 10 d'octubre de 2016, corresponent al pagament de factures de subministraments de serveis bàsics de l'any 2015 és de 126.444,00 euros, mitjançant fons propis, i 56.154,93 euros provinents del programa Salut i Crisi de l'Organisme Autònom de la Diputació de Girona, fent un total de 182.631,93 euros. Així mateix el nombre total de persones o unitats familiars amb risc d'exclusió social, degudament acreditades pels Serveis bàsics d'Atenció Social, beneficiades per la despesa efectuada pel municipi corresponent a l'any 2015 en

concepte de pobresa energètica ha estat de 882. El Conveni marc d'adhesió, col·laboració i cooperació amb entitats locals, en relació amb actuacions dels seus serveis bàsics d'atenció social destinades a la cancel·lació de deutes per subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de persones físiques i unitats familiars en situació de pobresa energètica té naturalesa de conveni interadministratiu, tal com els descriu l'article 312 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats públiques, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). D'acord amb l'article 303 del ROAS, per conveni pot establir-se una relació de cooperació consensuada entre ens locals i altres administracions públiques per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú. El conveni s'ajusta, pel que fa a objecte, contingut i elements al que disposen els articles 307 i 308 del ROAS. La Junta de Govern Local és l'òrgan competent, per delegació del ple, per a l'aprovació dels convenis interadministratius, tret dels que tinguin per objecte la transferència de funcions o d'activitats a altres administracions públiques, d'acord amb l'acord de ple de data 3 de febrer de 2012. En base als antecedents exposats, la Comissió Informativa General proposa a la Junta de Govern Local que, per delegació del Ple, adopti els acords següents: 1r.- Sol·licitar l'adhesió al Conveni marc d'adhesió, col·laboració i cooperació amb entitats locals, en relació amb actuacions dels seus serveis bàsics d'atenció social destinades a la cancel·lació de deutes per subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de persones físiques i unitats familiars en situació de pobresa energètica, de conformitat amb el document que s'annexa a aquest acord. 2n.- Autoritzar a l'Alcaldia Presidència perquè realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució de l'acord anterior."

---- A continuació, essent les catorze hores i dinou minuts, torna a fer ús de la paraula la Presidència que diu que a partir d'aquest moment la sessió de la Junta de Govern Local torna a tenir el caràcter de no pública, ja que no hi ha més expedients que es refereixin a matèries delegades pel Ple de l'Ajuntament en la Junta de Govern Local i que, en conseqüència, el públic present ha d'abandonar la sala de sessions.

----16. Precs i preguntes. A l'extrem de Precs i preguntes no es produeixen intervencions.

---- No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i vint minuts, de la qual cosa dono fe.