

Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica.

Article 1.- Objecte

És objecte de les presents Bases la regulació per a la concessió de subvencions per a fomentar la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica dels immobles inclosos a l'àmbit del Pla d'Intervenció Integral que es desenvolupa al Centre Històric de Figueres.

Article 2.- Naturalesa i forma de concessió

Les subvencions objecte de les presents bases tenen caràcter discrecional, voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en tot moment per les causes previstes en la legislació vigent o en aquestes bases. No generen cap dret per a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Les subvencions es concedeixen en règim de concurrència competitiva, mitjançant el sistema de concurs i convocatòria única.

Article 3.- Àmbit d'aplicació

Són susceptibles de gaudir dels ajuts aquelles actuacions destinades a la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica en immobles ubicats als districtes censals 2.1, 2.2 i 2.5 de Figueres, districtes que delimiten l'àmbit d'actuació del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric (veure plànol annex).

Article 4.- Actuacions subvencionables

4.1 Actuacions que comportin obres de rehabilitació o de reparació de les patologies de coberta, ja siguin de terrats o de cobertes inclinades.

- a. Obres per solucionar patologies estructurals o lesions que afectin l'estabilitat, la solidesa i la seguretat de la coberta de l'edifici
- b. Obres d'impermeabilització i/o aïllament tèrmic de tota la coberta
- c. Obres de manteniment de la coberta consistents en la substitució de teules, ràfecs o altres elements puntuals en mal estat, impermeabilització puntual o petites reparacions no estructurals

4.2 Actuacions que comportin obres per a l'adequació de les instal·lacions comunitàries de xarxes de sanejament, aigua, electricitat i gas canalitzat que estiguin en mal estat, que comptin amb materials obsolets, que manquin d'estanqueïtat o que tinguin un deficient dimensionat.

4.3 Actuacions que comportin millores en la sostenibilitat i en l'eficiència energètica dels edificis.

- a. Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic, per tal d'adaptar l'element rehabilitat als paràmetres que exigeixen les normatives vigents. En aquestes actuacions s'inclouen la renovació de fusteria i vidre de les finestres i la col·locació d'aïllament a l'interior i l'exterior de l'edifici i a les tuberries.
- b. Instal·lació de sistemes d'obtenció d'energies alternatives, com plaques d'energia solar, tèrmica i/o fotovoltaica per a l'obtenció d'aigua calenta sanitària i energia elèctrica, que fomentin l'estalvi energètic i redueixen l'emissió del CO2 en els edificis

Article 5.- Sol·licitud d'ajuts

5.1. L'Ajuntament de Figueres aprovarà la convocatòria per a la sol·licitud dels ajuts, que establirà la data inicial i final per a la presentació de les sol·licituds. La presentació de les sol·licituds s'ha de fer dins el termini que estableix la corresponent convocatòria

5.2. Cada sol·licitant pot presentar una sol·licitud a la convocatòria corresponent. Aquesta sol·licitud pot incloure un o més conceptes subvencionables (veure l'article 6, que fixa la quantitat màxima per habitatge així com la quantitat màxima per edifici).

En cas que es rebi més d'una sol·licitud d'un mateix peticionari, únicament es considerarà la primera que consti inscrita en el Registre General de l'Ajuntament de Figueres. Un mateix peticionari no pot sol·licitar que se li subvencioni més d'un habitatge o edifici.

5.3. Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan davant l'Ajuntament, a partir de la seva presentació a l'OMAC (Oficina d'Atenció al Ciutadà, Av. Salvador Dalí, 107 de Figueres), amb independència o en paral·lel a la sol·licitud de llicència d'obra que s'escaigui, per a qualsevol dels tres apartats de l'article 6 d'aquestes Bases. Per a formular la pertinent sol·licitud caldrà presentar:

- a) Instància de sol·licitud de subvenció amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de posteriors liquidacions.
- b) Acord de la comunitat de propietaris de sol·licitar l'ajut i procedir a la realització dels treballs d'acord amb les normes i ordenances municipals i les condicions de la convocatòria, si s'escau.
- c) Memòria amb el contingut mínim següent:
 - Descripció de l'estat actual de l'edifici acompanyat de fotografies
 - Descripció del tipus d'actuació a realitzar i materials a emprar
 - Pressupost detallat per capítols o rams amb amidaments de cadascuna de les partides i oficis i aplicació de preus unitaris.
- d) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del DNI del/s titular/s (o dels seus representants en el cas de comunitats de propietaris i/o societats mercantils).

5.4. L'esmena de defectes en la sol·licitud o l'aportació de documentació requerida s'ha de realitzar després del requeriment i amb l'advertència de desistiment, en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la seva notificació, tal i com estableix l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Si transcorregut aquest termini no s'ha esmenat o s'ha aportat la documentació preceptiva, s'entén que la persona interessada ha desistit de la seva sol·licitud, amb la resolució prèvia que s'ha de dictar en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i s'arxivaran les actuacions sense cap tràmit ulterior.

Els terminis expressats en dies es compten a partir de l'endemà del dia en què tingui lloc la notificació de l'acte de què es tracti. No es consideren dies hàbils els dissabtes, els diumenges i els dies declarats festius.

5.5. La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació i el coneixement de les bases i la convocatòria corresponent.

5.6. D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, les dades facilitades seran incloses en el fitxer automatitzat del registre de documents de l'Ajuntament de Figueres.

Article 6.- Tipus i ajuts públics

Els ajuts tindran la consideració de subvencions del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres als beneficiaris, en les condicions regulades per les presents Bases, i el seu import serà del 50% del cost de l'actuació o actuacions.

En tot cas, els imports de les actuacions subjectes a subvenció no superaran els topalls establerts en el quadre que s'acompanya:

Import d'obra subvencionable	màxim per habitatge	màxim per edifici
4.1 Cobertes	18.000 €	80.000 €
4.2 Instal·lacions comunes	7.000 €	30.000 €
4.3 Eficiència energètica	14.000 €	60.000 €
Total	24.000 €	100.000 €

Per les actuacions que el seu cost no superi els topalls del quadre les subvencions seran del 50% del cost.

Per les actuacions que el seu cost superi els topalls del quadre les subvencions seran del 50% dels imports dels topalls.

El pressupost protegible, als efectes del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material, els honoraris facultatius, les despeses generals i el benefici industrial, i, si escau, els costos de les diagnosi i estudis tècnics previs a l'elaboració del projecte.

No formen part del pressupost protegible els impostos i taxes derivats de la obtenció de la llicència municipal d'obres.

El pressupost subvencionable per a l'execució material de les obres és, com a màxim, el previst en les llicències municipals.

Article 7.- Recursos econòmics

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics previstos en aquestes Bases seran els que figurin en els pressupostos municipals de l'any corresponent.

Article 8.- Condicions generals

8.1. Podran ser objecte dels ajuts les obres referides a l'article 3 sempre que reuneixin els requisits establerts en les presents Bases i prèvia comprovació que els titulars estan al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Figueres (o acreditació d'estar-ne exempts).

8.2. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, seguretat o estètica de l'edifici i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de l'immoble.

8.3. L'Ajuntament fixarà prèviament, mitjançant un informe dels serveis tècnics municipals, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció. La no realització de les actuacions qualificades per l'informe tècnic com a indispensables comportarà la pèrdua de la subvenció (i el seu reingrés immediat si ja se n'hagués gaudit), sens perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

Els treballs de rehabilitació s'han d'ajustar a les directrius establertes a l'esmentat informe tècnic, quina finalitat serà tant la de determinar els elements sobre els que cal actuar com la de validar la solució constructiva que es vol portar a terme, inclosos els aspectes relatius als materials proposats i al pressupost aportat.

8.4. La sol·licitud de la subvenció la realitzarà la propietat de l'immoble, tant si es tracta d'una o més persones físiques, d'una societat mercantil com d'una comunitat de propietaris. En aquest darrer supòsit caldrà, per tant, que la comunitat estigui legalment constituïda. Les subvencions s'atorgaran a la propietat en el seu conjunt, mai a títol individual.

8.5. Cal obtenir la pertinent llicència municipal d'obres per a l'execució dels treballs.

8.6. Els pressupostos presentats han de ser pressupostos tancats.

Article 9.- Instrucció de l'expedient

La instrucció del procediment de concessió d'aquestes subvencions correspon a l'Àrea de Gestió 3, Serveis al territori, sense perjudici de les delegacions que es considerin oportunes.

Una comissió qualificadora valorarà les sol·licituds i elaborarà la proposta de resolució.

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per a la resolució del procediment d'atorgament de les subvencions i és competent per resoldre qualsevol eventualitat no regulada expressament per aquestes bases. Es prendrà un sol acord per resoldre la convocatòria.

L'inici de l'expedient s'efectuarà per mitjà de l'aprovació de la convocatòria corresponent. L'incompliment dels requisits o del termini de presentació de sol·licituds en els termes i forma que es detallen en aquestes bases suposa la inadmissió de la sol·licitud. La no presentació de qualsevol dels documents que preveu l'article 5.3 en el termini corresponent i amb el requeriment previ d'esmena, comporta el desistiment de la sol·licitud.

Article 10.- Composició de la Comissió Qualificadora

President:

El coordinador del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres

Vocals:

El Cap d'àrea d'arquitectura i qualitat ambiental

La Cap dels serveis jurídics i administratius de l'àrea de llicències urbanístiques i mediambientals.

L'aparellador municipal de l'àrea de Llicències urbanístiques i mediambientals; tècnic d'habitatge.

Article 11.- Termini de resolució i notificació

La Junta de Govern Local ha d'adoptar la corresponent resolució en el termini màxim que estableix la corresponent convocatòria. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi adoptat la resolució, els sol·licitants poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu. La resolució ha de ser notificada a tots els beneficiaris de manera individualitzada en el termini màxim de deu dies a comptar des de la data d'adopció de la resolució.

Article 12- Acceptació

Perquè la subvenció sigui efectiva, cal que el beneficiari l'accepti, sense reserves, amb les condicions amb les quals s'ha concedit. A aquests efectes, la

signatura del justificant de recepció de la comunicació de la subvenció és suficient, sempre que el beneficiari no al·legui res en contra en el termini d'un mes. La no acceptació comporta la revocació de la subvenció.

Article 13.- Obligacions dels beneficiaris

Els beneficiaris dels ajuts econòmics contemplats en les presents Bases s'obligaran a complir les següents condicions:

13.1. Permetre la inspecció municipal de les obres, facilitant-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.

13.2. Començar i acabar les obres en els terminis previstos a la llicència, llevat que en el acord de concessió de l'ajut s'especifiqui altra cosa. L'incompliment injustificat d'aquests terminis comportarà la pèrdua de la subvenció.

13.3. Exhibir en la forma i lloc que determini l'Ajuntament, si s'escau, el distintiu que s'acordi, essent a càrrec del beneficiari el seu cost.

13.4. Permetre que l'Ajuntament de Figueres pugui fer referència a les obres i utilitzar imatges de la mateixa amb la finalitat de fer promoció dels ajuts a la reparació de cobertes, la millora d'instal·lacions comunes i millores d'eficiència energètica.

13.5 L'enderroc de l'edifici objecte de subvenció comportarà la obligació de reintegrar a l'Ajuntament els diners percebuts, més l'interès legal del diner, si es produeix abans dels 5 anys a comptar des de la data de finalització de les obres objecte de subvenció.

Article 14.- Justificació de la subvenció

En el termini màxim de dos mesos des de la finalització de les obres objecte de la subvenció, es sol·licitarà a l'Ajuntament el pagament de l'ajut prèviament concedit, per la qual cosa caldrà presentar:

- a) Instància sol·licitant el pagament de l'ajut que correspongui amb expressió de les dades de la finca i del sol·licitant, inclòs el número de compte corrent als efectes de liquidació.
- b) Declaració expressa que els treballs s'han finalitzat d'acord amb la proposta tècnica presentada en el seu dia, i d'acord amb la llicència d'obres municipal (número i data).
- c) Acreditació de la despesa mitjançant còpia de les factures dels industrials en correspondència amb el pressupost presentat i justificació del seu pagament.
- d) Fotografies de l'edifici en l'estat final de la rehabilitació.

Article 15.- Criteri de prioritització de les sol·licituds

Si l'import total dels ajuts a concedir supera l'assignació pressupostària de la convocatòria es prioritzaran les sol·licituds segons els següents criteris:

1. Major nombre d'habitatges amb que compti l'edifici
2. Major nombre d'habitatges ocupats amb que compti l'edifici
3. Major nombre de propietats diferents a l'edifici
4. Major nombre de persones empadronades en l'immoble
5. Major grau d'intervenció en l'edifici mesurat per l'import econòmic de les actuacions a realitzar

Article 16.- Règim Jurídic

En tot allò que no prevegin aquestes bases i la corresponent convocatòria, és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i qualsevol altre disposició aplicable per raó de la matèria.

Article 17.- Vigència

La vigència d'aquestes bases queda supeditada a la durada de l'execució del Pla d'Intervenció Integral del Centre Històric de Figueres, així com a possibles modificacions.

Disposicions addicionals

Primera

Els ajuts obtinguts en aplicació de les presents Bases són incompatibles amb els obtinguts per al mateix concepte (o sigui, per les actuacions subvencionables de l'article 4 d'aquestes bases) en aplicació d'altres programes de foment de la rehabilitació de l'Ajuntament de Figueres. Aquests ajuts no són incompatibles amb altres ajuts derivats d'altres convocatòries de subvencions promogudes per l'Ajuntament de Figueres.

El/s sol·licitant/s informaran en tot moment de les sol·licituds efectuades a altres organismes per aquest mateix concepte ja que l'import de les subvencions en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïllada o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada.

Disposició final

Les presents Bases reguladores entren en vigor al dia següent de la data en que quedin aprovades definitivament, ja sigui perquè ha passat el període d'informació pública i no s'han presentat al·legacions o perquè havent-se presentat al·legacions, aquestes s'han resolt i s'ha procedit a l'aprovació definitiva de les presents bases.

Figueres, abril de 2017.