



**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE FIGUERES, LES EMPRESES GIRONA GRUB S.A., MUNTANYA DELS PASTORS S.A. I PROMOTORA D'ACTUACIONS IMMOBILIARIES DE L'EMPORDA S.L., COM A PROMOTORS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "HOTEL RONDA" I L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.**

Barcelona, 25 de maig de 2007

**REUNITS**

D'una banda, el Sr. Joan Armangué i Ribas, alcalde de l'Ajuntament de Figueres, actuant en la representació que li atribueix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'altra, el Sr. Jesus Ausín Ausín amb DNI 40254370T, en qualitat d'administrador únic de l'empresa GIRONA GRUB S.A., constituïda per temps indefinit amb escriptura autoritzada per el notari de Girona, Juan Ramón Palomero Gil, el dia 28 de març de 1996, número 1.217 de protocol e inscrita en el Registre Mercantil de Girona, al tom 931, foli 1, fulla GI-17420, inscripció 1a, amb CIF A17475112, en qualitat de promotor del Pla Parcial urbanístic del sector "Hotel Ronda".

El Sr. Jesús Ausín Ausín, amb DNI 40254370T, en nom i representació de l'empresa MUNTANYA DELS PASTORS SA, d'acord amb l'escriptura de poders núm. 2305, de 29 de juny de 2006, pel notari Sr. Juan Ramón Palomero Gil, constituïda per temps indefinit amb escriptura autoritzada per el notari Don Antoni Palos Ferreres, inscrita en el Registre Mercantil de Girona, al tom 281, foli 43, fulla número GI 5278, inscripció 8a, i CIF A17054990, en qualitat de promotor del Pla Parcial urbanístic del sector "Hotel Ronda".

Els Srs. Modest Camps Vila amb DNI 40412401K i Fermí Vidal Planas amb DNI 40426391G, com a administradors mancomunitats de l'empresa PROMOTORA D'ACTUACIONS IMMOBILIARIES DE L'EMPORDA S.L. amb domicili social en C/ Rambla d'Egara, nº 320 de 08224 Terrassa, NIF B-63197065, en qualitat de promotors del Pla Parcial Urbanístic del sector "Hotel Ronda".

De l'altra, el Sr. Manuel Hernández Carreras, director de l'Agència Catalana de l'Aigua, empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, amb domicili social a Barcelona, Provença, 204-208, i CIF Q-080103-F, actuant en la representació que ostenta en virtut dels articles 11.11 apartat e) del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya i 17 del Decret 125/1999, de 4 de maig, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i

**EXPOSEN**

I. L'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de

Catalunya, exerceix les competències de la Generalitat en matèria d'aigües i obres hidràuliques. A tal fi, li correspon, entre d'altres funcions, la intervenció administrativa dels abocaments que puguin afectar a les aigües superficials, subterrànies i marítimes i el control de la qualitat de les aigües en general.

En exercici d'aquestes funcions autoritza els abocaments d'aigües residuals al medi receptor a les conques internes de Catalunya i efectua la proposta de resolució en relació amb les parts del territori que corresponen a conques hidrogràfiques compartides amb altres comunitats autònomes.

II. Igualment li correspon l'ordenació del servei de sanejament a tot Catalunya i l'acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament. Aquesta àmplia intervenció de l'Agència Catalana de l'Aigua en aquesta matèria respon a la necessitat d'assolir un bon estat de les aigües superficials. Aquest objectiu posa de relleu la importància que assoleix l'adequada planificació del sanejament de les aigües residuals urbanes i la intervenció de tots els agents implicats en la seva generació i gestió.

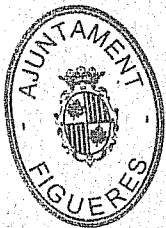
III. En data 20 de juny de 2006 (DOGC nº4679 de 19 de juliol); mitjançant Resolució MAH 2370/2006, de 3 de juliol, es va fer públic l'Acord de Govern de la Generalitat pel qual s'aprova el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005, el qual conté les actuacions necessàries per donar compliment a les disposicions normatives que regeixen aquesta matèria, i específicament preveu la subscripció de convenis de col·laboració per tal de facilitar el compliment de les obligacions que la legislació d'urbanisme aplicable a Catalunya imposa als propietaris dels terrenys subjectes a procés urbanitzador. Aquesta previsió del PSARU 2005 té el seu recolzament legal en l'article 29 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

IV. D'acord amb l'article 76 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament de Figueres és el competent per a tramitar el Pla Parcial Urbanístic del sector "Hotel Ronda" el qual, un cop aprovat inicialment i en compliment de l'establert en l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, ha de sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua sobre els aspectes que afectin a la seva competència. Igualment de conformitat amb l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme, li correspon recepcionar les obres d'urbanització que estiguin previstes en el corresponent Pla i projecte d'urbanització.

V. L'article 114 del Decret legislatiu 1/2005, imposa als propietaris les despeses d'urbanització, que inclouen la totalitat de les despeses d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització, que comprenen les obres relatives al sanejament, inclosos els col·lectors d'aigües residuals i pluvials i les actuacions adequades per la depuració de les aigües residuals.

VI. Amb la finalitat d'assolir una adequada protecció del domini públic hidràulic, l'article 90 del Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Aigües i l'article 253 apartat tercer del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic, faculden a les entitats públiques, corporacions i particulars que tinguin la necessitat d'abocar aigües residuals per tal que es constitueixin en comunitat d'abocament, i a l'Organisme de Conca per requerir la seva constitució quan no existeixi un titular únic de l'activitat causant de l'abocament, als titulars d'urbanitzacions o altres complexos residencials a que es constitueixin en una comunitat d'abocaments als efectes de l'autorització d'abocaments de caire domèstic i de qui hagi un únic interlocutor i titular de l'autorització d'abocament.

VII. Les empreses GIRONA GRUB S.A., MUNTANYA DELS PASTORS S.A. i PROMOTORA D'ACTUACIONS IMMOBILIARIES DE L'EMPORDA S.L., d'acord amb



*[Handwritten signature]*

allò previst a l'article 117 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, serà qui, amb caire general, s'encarregarà d'executar les obres d'urbanització i conservar-les fins a la recepció definitiva per l'administració, podent formular projectes de reparcel·lació i d'urbanització complementària.

A la vista dels preceptes legals i reglamentaris esmentats, les parts acorden subscriure el present conveni que es regeix per les següents



## CLÀUSULES

### Primera.- Objecte del conveni

És objecte del present conveni l'establiment dels instruments de col·laboració entre les entitats participants per tal de fixar l'aportació econòmica que garanteixi l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

### Segona.- Compromisos de les parts participants

Les empreses GIRONA GRUB S.A., MUNTANYA DELS PASTORS S.A. i PROMOTORA D'ACTUACIONS IMMOBILIARIES DE L'EMPORDA S.L., d'acord amb els preceptes legals esmentats en l'antecedent V, aportaran a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import que es determina en la clàusula tercera, en concepte d'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

L'Agència Catalana de l'Aigua col·laborarà en el compliment de les obligacions imposades per la legislació urbanística, mitjançant la redacció del projecte i execució de les obres de millora del sistema de sanejament en alta de l'EDAR de Figueres que estimi necessàries en el marc del Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (PSARU 2005), i que preveuran, en el seu cas, el sanejament de les aigües residuals generades pel sector objecte de conveni.

Un cop finalitzades les obres d'ampliació i millora del sistema públic de sanejament en alta de Figueres, l'Agència Catalana de l'Aigua es compromet a incorporar al Pla de Sanejament de Catalunya les noves instal·lacions de sanejament en alta que s'hagin executat a càrrec del sector, i a transmetre l'explotació de les mateixes a l'Ajuntament de Figueres per a que aquest, com administració actuant del sistema de sanejament, n'assumeixi la gestió en el marc del Decret 130/2003, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.

El projecte d'urbanització haurà de concretar les obres de connexió de la xarxa de sanejament del sector a la xarxa de sanejament en alta. Prèviament a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, l'Ajuntament de Figueres informará sobre el punt de connexió, sempre que el punt de connexió sigui a la xarxa de sanejament en alta.

L'execució de les obres de connexió aniran a càrrec de les empreses GIRONA GRUB S.A., MUNTANYA DELS PASTORS S.A. i PROMOTORA D'ACTUACIONS IMMOBILIARIES DE L'EMPORDA S.L. Aquesta connexió tindrà la consideració de xarxa de sanejament en baixa, i per tant no serà inclosa en el Pla de Sanejament a efectes del seu manteniment posterior.

### **Tercera.- Càlcul de l'aportació a la inversió en sanejament en alta a finançar pel Pla Pla Parcial Urbanístic del sector "Hotel Ronda"**

En base a les previsions de construcció de 642 habitatges, dels quals 192 són habitatges protegits, l'import a aportar pel Pla Parcial Urbanístic del sector "Hotel Ronda" és de 655.741 € (abans d'IVA)

Import total: 935.524 €

Dedució per habitatge protegit i dotacional: 279.783 €

Import net: 655.741 €

### **Quarta.- Garanties**

Com a garantia del compliment de les obligacions econòmiques derivades del present Conveni, les empreses GIRONA GRUB S.A., MUNTANYA DELS PASTORS S.A. i PROMOTORA D'ACTUACIONS IMMOBILIARIES DE L'EMPORDA S.L formalitzaran davant de l'ACA en el moment de la signatura del present Conveni, un aval bancari segons model que s'adjunta com Annex del present Conveni, per import de 655.174 €.

Després que la Comissió territorial d'Urbanisme competent hagi aprovat definitivament el Pla Parcial, les empreses GIRONA GRUB S.A., MUNTANYA DELS PASTORS S.A. i PROMOTORA D'ACTUACIONS IMMOBILIARIES DE L'EMPORDA S.L hauran d'ingressar l'import abans esmentat en un termini màxim d'un mes i prèvia emissió de la factura corresponent.

L'Agència Catalana de l'Aigua podrà executar l'aval presentat en cas que les empreses GIRONA GRUB S.A., MUNTANYA DELS PASTORS S.A. i PROMOTORA D'ACTUACIONS IMMOBILIARIES DE L'EMPORDA S.L no facin efectiva la corresponent transferència de l'aportació a la inversió en el sanejament en alta, i requerit formalment a l'efecte, deixi transcórrer 15 dies sense complimentar la seva contribució.

L'aval serà cancel·lat per l'ACA, d'ofici o a petició de les empreses GIRONA GRUB S.A., MUNTANYA DELS PASTORS S.A. i PROMOTORA D'ACTUACIONS IMMOBILIARIES DE L'EMPORDA S.L, un cop es faci efectiva la corresponent transferència de l'aportació a la inversió en el sanejament en alta.

### **Cinquena.- Entrada en vigor i vigència del Conveni**

El Conveni entrarà en vigor des de la data de la seva ratificació pel ple de l'Ajuntament i es mantindrà en vigor fins la finalització de les obligacions que se'n derivin.

### **Sisena.- Comissió de seguiment**

Les parts signants acorden posar els recursos tècnics i els mitjans necessaris per al desenvolupament del present Conveni i coordinar-se en les actuacions a què es comprometen.

Cada part signatària designarà un representant, els quals exerciran les funcions de comissió mixta per al seguiment, gestió, interpretació i execució del Conveni, i la resolució dels problemes que puguin derivar-se en el seu desenvolupament.



**Setena.- Extinció**

El present Conveni s'extingirà:

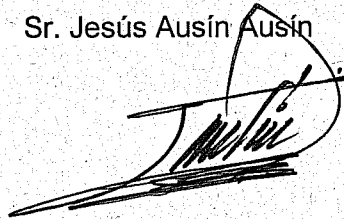
- a) Per l'incompliment de les obligacions pactades.
- b) Per mutu acord entre les parts.
- c) Per impossibilitat d'assolir l'objecte o la finalitat prevista.

**Vuitena.- Jurisdicció**

El present Conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa

Sr. Joan Armangué i Ribas

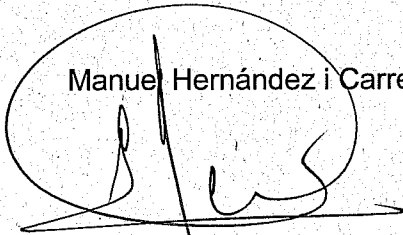
Sr. Jesús Ausín Ausín



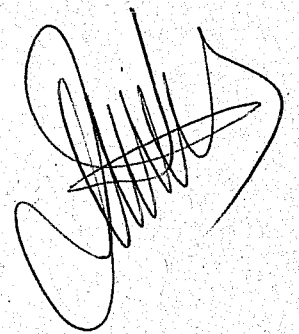
Alcalde de Figueres

Administrador únic de GIRONA GRUB, SA i  
Representant de MUNTANYA DELS  
PASTORS, SL

Manuel Hernández i Carreras



Director de l'Agència Catalana de  
l'Aigua



Conforme, l'Alcalde de Figueres



Sr. Santiago Vila Vicente  
Figueres, 21 d'agost de 2007