



REVISIÓ DEL PLA URBANÍSTIC DE FIGUERES

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
(Segona onada de tallers participatius – Validació de l'Avanç
de planejament)

Taller 2 (25/09/2018)
El creixement: els usos residencials i altres usos

Memòria de Resultats

1.- INTRODUCCIÓ

El present document presenta els resultats derivats del taller de participació ciutadana (2 de 4) centrat en “**El creixement: els usos residencials i altres usos**”. La sessió participativa s'emmarca dins la segona onada de tallers del programa participatiu dissenyat per acompanyar els treballs de revisió del planejament de Figueres que conduiran a la redacció i aprovació del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) on es definirà com ha de ser la ciutat dels propers 15 anys.

Abans de presentar les aportacions ciutadanes recollides durant la dinàmica participativa cal recordar que el programa participatiu es divideix en dues grans onades:

- Una *primera onada* de vuit tallers temàtics que tenien com a objectiu recollir opinions i valoracions ciutadanes per fer una diagnosi de la situació de la ciutat (els vuit tallers temàtics es van complementar mitjançant una enquesta que es va distribuir als centres educatius de secundària de la ciutat, i es va penjar al web específic del projecte).
- Una vegada els treballs de redacció del nou POUM han obtingut un grau de maduració suficient que han permès disposar d'un primer document de criteris objectius i alternatives anomenat “Avanç de planejament” s'ha iniciat una *segona onada* de tallers temàtics, que tenen per objectiu recollir valoracions ciutadanes entorn les grans línies de treball plantejades.

2.- INFORMACIÓ BÀSICA DEL TALLER PARTICIPATIU

DATA: dimarts 25 de setembre de 2018.

HORA: 19.30 h

DURADA: 2 hores

LLOC: Escola Parc de les Aigües

NOMBRE PARTICIPANTS: 15

DINAMITZACIÓ DELS TALLERS:

Neòpolis => 1 dinamitzador de Neòpolis per cada grup de treball (x2)

Tècnics locals i externs per exposar informació del projecte i aclarir dubtes tècnics durant els debats.

OBJECTIUS DEL TALLER PARTICIPATIU:

- ❖ Garantir el dret dels ciutadans a estar informats i ser consultats sobre el procés de revisió del planejament urbanístic de Figueres.
- ❖ Recollir valoracions i validacions ciutadanes respecte les línies de treball plantejades per l'Avanç de planejament en relació al creixement:
 - I. El creixement de la ciutat per a usos residencials.
 - II. El creixement de la ciutat per a altres usos (no residencials)

ESTRUCTURA DEL TALLER

<i>Hora</i>	<i>Acció</i>	<i>Responsables</i>
19:30	a) Benvinguda.	* <i>Check in</i> : Neòpolis * Paraules inicials de benvinguda: Director de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Figueres, Jordi Cabot
19:45	b) Ponència informativa sobre elements de context claus presentats a l'Avanç i sobre els plantejaments relacionats amb el Sòl Urbà i el Centre Històric	* Pere Mogas (Equip Redactor extern)
20:10	c) Presentació general sobre el taller de participació (plenari)	* Neòpolis
20:15	d) Divisió dels participants en grups (x2)	* Neòpolis
20:20	e) Inici de la recollida de valoracions ciutadanes. Per cada àmbit temàtic (2): - Presentació (a cada grup / aula) d'informació específica referida a l'àmbit posat a debat (<u>Usos residencials/ Altres usos</u>) - Treball de debat ciutadà en subgrups (amb presència de tècnics municipals per resoldre dubtes)	* Dinamització: Neòpolis * Informacions i aclariment de possibles dubtes: tècnics municipals
21:45	f) Agraïments i cloenda del taller	* Neòpolis i Ajuntament

DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA ENTREGADA ALS PARTICIPANTS:

TALLER 2: “EL CREIXEMENT: usos residencials i altres usos ”

Durant el taller es va entregar a cada participant:

1) Informe- resum de l'Avanç de planejament (39 pàgines)

<http://ca.figueres.cat/revisio-poum/revisio-del-pla-d-ordenacio-urbana-municipal-poum/participacio-ciudadana-tallers-21477/>

2) Resum específic dels plantejaments de l'Avanç en relació al creixement

<http://ca.figueres.cat/revisio-poum/revisio-del-pla-d-ordenacio-urbana-municipal-poum/documentacio-tallers-participacio-ciudadana-21769/>

Alhora, les fitxes de treball per a fonamentar els debats presentaven la següent informació:

EL CREIXEMENT DE LA CIUTAT PER A USOS RESIDENCIALS – Informació de partida

L'Avanç de planejament aposta per un model de ciutat cohesionada i compacta,

- MODEL DE CIUTAT:

Ciutat cohesionada, no segregada, que ha de centrar la seva evolució en la regeneració dels teixits urbans i en la integració del conjunt dels seus barris més que en la seva expansió dimensional. En definitiva la ciutat ha de créixer millor, evitant les discontinuïtats estructurals, les excessives especialitzacions d'usos i la concentració de determinats col·lectius socials.

Ciutat compacta, no extensiva ni dispersa, que vol salvaguardar el territori no urbà i obrir-se a l'entorn rural (el rodal). La ciutat desdibuixa les fronteres amb el seu entorn natural per tal de conformar una estructura de continuïtat entre els espais verds interiors i exteriors i entre l'entramat viari urbà i territorial.

I concretament per l'alternativa de creixement 2 (alternativa escollida per a desenvolupar):

○ ALTERNATIVA DE CREIXEMENT 2:

L'alternativa 2 ens porta a uns creixements residencials entre el 35% i el 40% respecte la situació actual. És a dir, **aquestes alternatives podrien suposar un increment d'habitatges de l'ordre de 8.000 viv (16.000 habitants) que s'apropa, a l'alça, a les previsions actuals de les projeccions demogràfiques que es situen a l'entorn dels 6.500 habitants (52.061 habitants l'any 2026).**

Cal tenir en compte que la tendència en els darrers dos anys ha estat la reducció del creixement de la població, amb uns increments de la població que no superen els 300 habitants a l'any, però també cal pressuposar que aquesta no serà una tendència continuada en el temps; les circumstàncies socioeconòmiques del país ens poden tornar a portar a noves èpoques de certs creixements moderats i per tant cal preparar la ciutat per a aquestes previsions futures.

EL CREIXEMENT DE LA CIUTAT PER A ALTRES USOS (NO RESIDENCIALS)

- Informació de partida

- L'alternativa plantejada intenta **adaptar el model de ciutat i els seus creixements a la previsió d'un major equilibri entre els usos residencials i els relacionats amb les activitats econòmiques** (comerc, serveis i petita indústria en les àrees residencials i logística, indústria i comerç a l'engrós en les àrees industrials) que assegurin una major sostenibilitat de les dinàmiques urbanes.
- **S'incrementa el sostre residencial només en un 43% i s'accentua per contra un més gran creixement de les activitats econòmiques (174%), per la major**

proporció dels usos mixtes, amb molt poca nova ocupació de sòl (16% de la superfície urbana actual) com a estratègia de creixement.

- En aquest model **el sostre per a activitats econòmiques s'acosta al 25% del total de sostre construït** tenint en compte que el model actual (alternativa 0) està a l'entorn del 18%.

3.- BUIDATGE DE RESULTATS

Tot seguit es presenten el conjunt d'aportacions ciutadanes recollides durant el taller. Les valoracions i opinions exposades pels dos grups de treball dinamitzats es prendran en consideració durant el procés de redacció del nou POUM.

S'exposen les aportacions recollides grup per grup, amb la intenció de garantir el dret dels participants a que quedi constància escrita de totes i cada una de les reflexions expressades, i de conèixer les aportacions definides als dos grups de treball.

Val a dir que, un cop finalitzada la segona onada de tallers (x4), l'Oficina del POUM procedirà a complementar el buidatge de resultats grup per grup mitjançant l'elaboració d'una Memòria Resum de la segona onada de tallers, que inclourà un quadre sintètic i agregat de resultats de cada taller. Aquest document també serà enviat als participants i penjat al web del projecte.

En tots els casos la informació es presenta seguint els criteris d'ordenament que van fonamentar el taller participatiu:

- Aportacions, opinions, valoracions, recomanacions, advertències i altres comentaris respecte diferents ítems vinculats amb el **creixement del la ciutat per a usos residencials:**

- Aportacions, opinions, valoracions, recomanacions, advertències i altres comentaris respecte diferents ítems vinculats amb el **creixement de la ciutat per a altres usos (no residencials)**:

3.1.- Resultats grup per grup

GRUP NÚMERO 1

DINAMITZADOR: Gerard Quiñones (Neòpolis)

NOMBRE DE PARTICIPANTS: 7

CREIXEMENT DE LA CIUTAT PER A USOS RESIDENCIALS

Model de ciutat i l'alternativa de creixement per a usos residencials – Aportacions ciutadanes

- Pel que fa al plantejament de model de ciutat cohesionada es considera que cal regenerar el teixit urbà existent i, per tant, s'entenen com a prescindibles les dues ARES que es mantenen a dia d'avui.
- També es reclama la necessitat de desenvolupar el que queda pendent dins del teixit urbà existent.
- S'adverteix del risc de monopolització dels solars i edificis en propietat de bancs, en el cas de venda a fons d'inversió a externs (tal i com ha passat a d'altres ciutats).

- Cal una revisió periòdica del creixement per determinar zones sense creixement i evitar desigualtats dins de la ciutat.
- Es proposa, en relació a les bosses interiors de sòl, dedicar-les a millores urbanes i millores de comunicacions.
- Un participant d'un dels subgrups exposa com a introducció a les seves deliberacions una possible solució a nivell general de la ciutat existent:
 - Introduir xamfrans a totes les cruïlles, tant si estan edificades com si no ho estan (s'entreguen fitxes tipus amb càlculs de façanes dels xamfrans, els espais creats en la pròpia cruïlla. S'hi presenten exemples per a carrers de 5m, 10m i 20m, i concretat en el cas de carrers de 10 metres). L'espai creat per la solució plantejada guanya molta superfície lliure, tant per la mobilitat (sobretot dels vianants) com possibles giratoris.
- Es reforça i s'està d'acord amb la idea que la ciutat ha de desenvolupar-se i créixer com a ciutat compacta i cohesionada, i no com a ciutat jardí. És a dir; façanes més contínues, espais lliures als interiors de les illes, i millors zones comunitàries d'espais lliures.

CREIXEMENT DE LA CIUTAT PER A ALTRES USOS (NO RESIDENCIALS)

Model de ciutat i l'alternativa de creixement per a altres usos (no residencials) – Aportacions ciutadanes

- Cal tenir en compte que amb la dinàmica actual aquest POUM estarà aprovat com a data probable cap al 2022 i, per tant, l'horitzó del 2026 queda molt proper.

- Es considera clau veure i estudiar bé com compatibilitzar els usos residencials amb els altres usos per tal de permetre una ciutat més compacta i sostenible. En aquest sentit cal preveure l'autoabastiment energètic (superfícies, situacions, infraestructures, etc).
- El plantejament del POUM en relació al creixement de la ciutat per a altres usos ha de tenir en compte l'activitat dels càmpings, limitant la presència de *bungalows* / "*mobil homes*".
- En relació al teixit industrial: es parla de petites empreses i indústria lleugera però no es contempla la implementació de grans indústries.
- Cal aprofitar la potencialitat del Centre Històric i els voltants. Especialment l'àmbit del carrer Sant Vicenç i del carrer Barceloneta.
- La zona per a usos mixtes de l'estació de tren convencional es considera fonamental per a la ciutat. Juntament amb la solució definitiva de soterrament de la via del tren, i la creació d'equipaments, parcs, zones lliures i verdes, aparcaments, etc.
- Si l'estació continua allà mateix, però soterrada, preveure una estació de bus més digna per a Figueres, juntament amb comerços i activitats lúdiques. Amb la creació d'un aparcament molt important (el major de Figueres) es podria, juntament amb unes bones connexions viàries, revitalitzar l'activitat comercial i turística de la ciutat (per exemple; amb els fluxes de vianants cap al Museu Dalí).
- Un dels grups manifesta no entendre el plantejament que es fa respecte els usos mixtes de l'àmbit de l'estació de tren. Es considera que no és el millor lloc perquè s'entén que és una bona ubicació per a equipaments (estació d'autobusos).

GRUP NÚMERO 2

DINAMITZADOR: Amadeu Brea (Neòpolis)

NOMBRE DE PARTICIPANTS: 8

CREIXEMENT DE LA CIUTAT PER A USOS RESIDENCIALS

Model de ciutat i l'alternativa de creixement per a usos residencials - Aportacions ciutadanes

- S'està d'acord en que ha de ser una ciutat compacta relacionada amb un espai lliure de qualitat (edificis de planta baixa + 3 pisos). Limitar el creixement però sempre amb criteris de compactació i cohesió.
- En aquest sentit, es considera que l'alternativa 2 és la més bona ja que limita aquest creixement.
- També es valora positivament que sigui una ciutat cohesionada (i compacta) perquè s'ha demostrat que és una ciutat més sostenible i eficient. No interessa una ciutat extensiva on la densitat/m² és inferior i menys eficient.
- Es considera que els àmbits de compleció CR4 s'haurien de reduir ja que es troben molt allunyats de la ciutat. Si que seria interessant que els àmbits de creixement permetin completar el teixit urbà existent entre Figueres i Vilafant.
- Caldria completar els espais buits entre les zones ja urbanitzades per afavorir aquesta compactació i cohesió.
- Es creu important revisar la zona de Can Tubau (ctra de les Forques), ja que hauria de ser lliure d'edificació a l'entorn de la construcció existent, però en una distància prudencial pogués existir edificació, i s'haurien d'ampliar CA2 i CA3.

- Es veu molt necessari que aquest creixement vagi acompanyat d'un bon repartiment dels serveis públics.

CREIXEMENT DE LA CIUTAT PER A ALTRES USOS (NO RESIDENCIALS)

Model de ciutat i l'alternativa de creixement per a altres usos (no residencials) - Aportacions ciutadanes

- Es posa de manifest que l'alternativa 2 sembla la més interessant pel fet que hi ha un percentatge més elevat en el usos d'activitats econòmiques.
- És important, però, que hi hagi les zones mixtes per tal de poder garantir l'equilibri entre les zones residencials i les d'activitats econòmiques.
- Es troba a faltar una "taca" d'usos terciaris a la zona del nucli/centre urbà (botigues, oficines, serveis privats,...) que utilitzin les plantes baixes i potenciïn el rol capitalitat de comarca que exerceix la ciutat (acompanyat d'una bona xarxa d'aparcaments). No cal més indústria de gran capacitat, sinó fomentar la petita i mitjana empresa.
- Tot l'àmbit de l'estació (rodalies) es considera una peça clau de la ciutat com a zona de creixement creant una avinguda/zona verda per a usos mixtes.
- Alhora, tot el sector de l'estació de l'AVE hauria d'estar vinculat amb usos terciaris importants per a la ciutat (zona de Culobret i Sant Josep) per tal de donar sentit a la zona de l'estació i que no quedi aïllada.
- S'hauria de potenciar zona de vianants de plataforma única, per facilitar la mobilitat de persones amb dificultats (gent gran, cotxets de nadons, etc...).

- Es creu necessari reduir els usos residencials de la zona de l'Horta Capallera ja que es troba en un extrem de la ciutat, i canviar la tipologia d'usos d'aquesta zona.

4.- ALGUNES IMATGES DE LA SESSIÓ DELIBERATIVA

