

SERVEI DE MEDIACIÓ COMUNITÀRIA, ASSESSORAMENT, FORMACIÓ I SUPORT A LES COMUNITATS DE PROPIETARIS

QUÈ ÉS?

És un servei gratuït d'assessorament a les comunitats de propietaris del sector nord-oest de la ciutat de Figueres per resoldre dubtes sobre la **organització** i **gestió** de la **comunitat de propietaris**:

- _ Resolució de conflictes comunitaris
- _ Tractament d'impagament de quotes comunitàries
- _ Tractament d'immobles propietat d'entitats financeres
- _ Prevenció d'ocupacions il·legals
- _ Assessorament per la normativa interna de la comunitat
- _ ...

QUI EL FA?

És un servei ofert per l'Ajuntament de Figueres amb la col·laboració de les Associacions de Veïns de Juncària Parc Bosc i Vivendes del Parc realitzat per mediadors comunitaris i tècnics en gestió de comunitats de propietaris.

ON I QUAN ES FA?

El servei s'ofereix cada dilluns de 10 a 14 h i de 18 a 21 h en el Local de l'Associació de Veïns Vivendes del Parc.

Per a més informació podeu trucar al telèfon 972 677 205

SOM VEÏNS I VEÏNES I VIVIM EN
COMUNITAT AL NOSTRE EDIFICI:
RESPECTE I SENTIT COMÚ.

La comunitat som tots

FORMACIÓ PER A COMUNITATS DE PROPIETARIS

Sessions formatives gratuïtes per a càrrecs de les comunitats de propietaris i persones interessades.

Se celebraran al local de Associació de Veïns Vivendes del Parc de 19.30 a 21.00 h.

Per a informació i inscripcions podeu trucar al 972 677 205 (Aprop Mediadors Comunitaris) o bé email a mediaciofigueres@figueres.cat

Dilluns 17 d'octubre

Bloc 1: QUÈ ÉS UNA COMUNITAT?

Com es legalitza una comunitat de veïns? Quins són els seus òrgans de govern?

Com es prenen els acords (resum de majories necessàries).

Conèixer els drets i deures dels propietaris en relació amb les assemblees pot evitar malentesos.

Dilluns 31 d'octubre

Bloc 2: LA REGULACIÓ INTERNA DE LA COMUNITAT

Quan arribem nous a una comunitat, no sabem com s'organitza: si la neteja es fa entre els veïns i les veïnes, o bé si hi ha una empresa externa que se n'ocupa. Tots aquests aspectes queden recollits en els **Estatuts i el Reglament de Règim Intern**. Conèixer aquests hàbits i costums de la comunitat poden prevenir, molt sovint, situacions que podrien derivar en conflictes.

Dilluns 14 de novembre

Bloc 3: LA GESTIÓ ECONÒMICA. COM RECLAMAR ELS DEUTES?

Coneixem les dificultats econòmiques que travessen les comunitats de propietaris. La problemàtica del deute és quotidiana, per això oferim un **bloc formatiu centrat en la gestió econòmica de la comunitat** i, concretament, en algunes estratègies per fer front al deute que alguns veïns tenen amb la comunitat.

Dilluns 28 de novembre

Bloc 4: ELEMENTS PRIVATIUS I ELEMENTS COMUNS. LES ASSEGURANCES

Quins són els elements privatius i quins són els elements comuns d'una comunitat? Com és regulen? Conèixer la diferència d'aquests elements pot evitar molts conflictes! Quin tipus d'assegurances hi ha? Què podem assegurar?

Dilluns 12 de desembre

SEGURETAT I SALUT

"La seguretat en els habitatges" per part de Policia Local de Figueres i "Habitatges saludables" per part de tècnics de Medi Ambient.

Dilluns 19 de desembre

ESTALVI ENERGÈTIC

"L'estalvi energètic en les nostres comunitats i en els nostres habitatges". A càrrec de SUNO Enginyers energètics. Gestió econòmica de la comunitat i, concretament, en algunes estratègies per fer front al deute que alguns veïns tenen amb la comunitat.

ASSOCIACIÓ DE PROFESSIONALS DEL
MEDIACIÓ DE CONFLICTE
E CATALUNYA ACDMA



Núm. 147



Tel. 972 677 205

mediaciofigueres@figueres.cat



Ajuntament
de Figueres

Alt Empordà