

Núm. 9141

## **AJUNTAMENT DE FIGUERES**

*Edicte d'aprovació definitiva d'una ordenança*

El Ple de l'Ajuntament de Figueres, en la sessió realitzada el dia 6 de juliol de 2012, va aprovar definitivament l'ordenança municipal d'estalvi d'aigua de Figueres. L'ordenança que es transcriu a continuació entrarà en vigor als 15 dies hàbils comptats a partir del dia hàbil següent al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

“Ordenança d'estalvi d'aigua de Figueres

Preàmbul

La protecció del medi ambient és un valor social que s'ha de fomentar des de les administracions públiques. Dins d'aquest marc s'insereix l'estalvi d'aigua, i és la finalitat d'aquesta normativa vetllar per l'estalvi eficient i per l'ús racional de l'aigua. A la nostra ciutat i a la nostra comarca, l'aigua és un bé escàs. El creixement de la població i la necessitat d'aigua per a les activitats econòmiques n'ha incrementat el seu consum. A Figueres el 95% de l'aigua consumida prové de l'embassament de Boadella i el 5% de captacions subterrànies. La conca de recepció de l'embassament de Boadella és de dimensions reduïdes i això condiona la capacitat d'emmagatzematge del pantà. En episodis de poques pluges el pantà no s'omple i, en conseqüència, no hi ha suficient aigua per a les necessitats de la ciutat i la comarca. Això ha generat situacions de sequera i de restricció d'aigua per a determinats usos. Un ús més eficient i racional de l'aigua s'ha de basar en la reducció del consum d'aigua. Un menor consum reduint el malbaratament d'aigua ha de permetre evitar les restriccions.

A tal efecte, amb aquesta ordenança es regula la incorporació d'instal·lacions i mecanismes estalviadors d'aigua als edificis i construccions amb l'objecte de reduir-ne el consum i evitar que es malbarati.

Donar una utilització racional a l'aigua equival a estalviar, fent extensa aquesta accepció als conceptes d'aprofitament, reaprofitament i reutilització. D'aquesta manera, per a cada activitat que requereixi consum d'aigua s'ha de destinar aquella amb una qualitat i característiques que corresponguin a l'ús que se'n vol fer. Cal entendre,

doncs, aquesta diferenciació de l'aigua en funció de la seva idoneïtat per al consum humà, amb el benentès que podem trobar usos que no requereixin emprar una aigua d'aquestes característiques (com la destinada al reg de parcs i jardins, a la neteja d'interiors, exteriors i eines de treball, o la pròpia per reomplir els dipòsits dels vàters, entre d'altres).

L'objectiu de la protecció i preservació del medi ambient no pot anar contra si mateix, ni en detriment d'un altre com la protecció de la salut de les persones. Per aquest motiu, sota cap concepte s'ha de permetre que aquesta aigua no potable comporti un risc o un perill per a la salut de les persones ni una afecció per al medi ambient.

#### CAPÍTOL I: Objecte, àmbit d'aplicació i definicions

##### Article 1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular tant la incorporació com la utilització de sistemes d'estalvi d'aigua als edificis i construccions, i determinar en quins casos i circumstàncies serà obligatòria.

##### Article 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació recau sobre:

a) Tot tipus de noves edificacions i construccions (tant si són de titularitat pública com privada), i en les que són objecte de gran rehabilitació quan aquesta consisteixi en l'enderrocament salvant-ne únicament les façanes o en el canvi de l'ús principal de l'edifici amb la redistribució general.

b) En totes les rehabilitacions interiors de més del 50% de la superfície construïda de les edificacions i construccions destinades ts als següents usos:

- residencial col·lectiu, hotelier i similars
- recreatiu
- esportiu
- qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua de dutxes i banys.

Tots aquests usos, i els que es puguin esdevenir, s'han d'entendre en el sentit que defineixi la normativa urbanística vigent.

c) Queden exceptuats d'instal·lar els sistemes de reutilització d'aigües grises els centres hospitalaris, centres sanitaris, guarderies, llars d'avis, centres penitenciaris...i tots aquells centres que, per les seves condicions i característiques, les aigües grises generades po-

den contenir agents el tractament dels quals requereixi una intervenció específica de conformitat amb la legislació sectorial aplicable.

### Article 3. AGENTS

L'Ordenança s'adreça a persones físiques i/o jurídiques que, per la seva condició, han de garantir l'efectiu compliment d'aquesta Ordenança, i en especial les següents:

- Companyies de subministrament d'aigua potable
- Instal·ladors autoritzats d'instal·lacions d'aigua (lampistes...)
- Arquitectes, constructors i promotors immobiliaris
- Propietaris, titulars i arrendataris d'edificis i construccions
- Ciutadans en general que vetllaran per l'ús racional dels recursos naturals per la millora i conservació del medi ambient

### Article 4. DEFINICIONS

A efectes d'aquesta Ordenança caldrà entendre per:

Sistemes d'estalvi d'aigua: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin un estalvi eficient del consum d'aigua, així com una reutilització d'aquesta per a una utilitat diferent.

Sistemes de captació d'aigua de pluja: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la recollida i emmagatzematge de l'aigua procedent de la pluja.

Sistemes d'aigua sobrant de les piscines: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la captació i emmagatzematge de l'aigua procedent dels sistemes de renovació d'aigua de les piscines.  
Airejadors: Economitadors de raig per a aixetes i dutxes que redueixin el cabal d'aigua.

Sistemes d'aigües grises: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la reutilització mitjançant la reconducció i depuració de les aigües de banyeres i dutxes per a omplir les cisternes dels vàters.

Sistemes d'aprofitament d'aigües subterrànies: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que permetin la recollida, emmagatzematge i aprofitament de l'aigua que pugui ser captada del subsòl ja sigui a través de surgències naturals, pous o mines subterrànies i qualsevol altre sistema legalment autoritzable.

Estalvi d'aigua en jardins: Tots aquells condicionants de disseny i mecanismes o sistemes de reg en jardins que afavoreixen la reducció en el consum d'aigua.

Gran rehabilitació. Consisteix o en l'enderrocament salvant-ne únicament les façanes o en el canvi de l'ús principal de l'edifici amb la redistribució general.

## CAPÍTOL II: Sistemes per a l'estalvi d'aigua

### Article 5. SISTEMES D'ESTALVI

Sense caràcter limitatiu s'indiquen els següents sistemes d'estalvi d'aigua:

- Cisternes dels vàters que ho permetin
- Airejadors per a aixetes i dutxes
- Reutilització d'aigua de dutxes i banyeres
- Reutilització de l'aigua sobrant de les piscines
- Reutilització d'aigua de pluja
- Estalvi d'aigua en jardins
- Aprofitament d'aigües subterrànies

### Article 6. CISTERNES DELS VÀTERS

1. Les cisternes dels vàters d'edificis han de tenir un volum de descàrrega màxima de sis litres (6 l) i han de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.

2. A les cisternes dels vàters de lavabos que empren un sistema d'aigües grises per a reomplir-se, caldrà indicar-ho convenientment mitjançant rètol indicatiu.

### Article 7. AIREJADORS PER A AIXETES I DUTXES

S'han d'instal·lar mecanismes economitadors d'aigua o similars i/o mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de dos quilograms i mig per centímetre quadrat (2'5 kg/cm<sup>2</sup>) tinguin un cabal màxim de vuit litres minut (8 l/min) per a aixetes i de deu litres minut (10 l/min) per a les dutxes.

A banda d'aquests mecanismes, pel que fa a aixetes d'ús públic, aquestes han de disposar de temporitzadors o qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua limitant les descàrregues a un màxim d'un litre (1 l) d'aigua. La concreció d'aquestes prescripcions s'acreditaran a l'expedient d'activitats mitjançant el certificat corresponen.

### Article 8. REUTILITZACIÓ D'AIGUA DE DUTXES I BANYERES

Tots els edificis residencials nous o procedents de la gran rehabilitació amb més de 8 habitatges i les edificacions o construccions per a altres usos en què es prevegi un volum de consum anual d'aigua

destinada a dutxes i banyeres superior a 400 m<sup>3</sup>, han de tenir un sistema de reutilització d'aigües grises.

1. Aquest sistema està destinat exclusivament a reutilitzar l'aigua de dutxes i banyeres amb l'objectiu de reomplir les cisternes dels vàters.

2. Queda prohibida la captació d'aigua per aquest sistema d'un lloc diferent al que s'especifica en aquest article, en especial aigües procedents de processos industrials, cuines, bidets, rentadores, rentaplats i qualsevol aigua que pugui contenir greixos, olis, detergents, productes químics contaminants així com un elevat nombre d'agents infecciosos i/o restes fecals.

3. Instal·lació del sistema d'aigües grises.

a. S'ha de fer separació de baixants d'aigües residuals i un únic baixant per a la recollida de dutxes i banyeres. El baixant d'aigües grises ha de conduir les aigües fins a una depuradora físico-química i/o biològica compacta que ha de tenir un filtre i desinfecció.

b. Per tal de fer-les fàcilment diferenciables de la resta, totes les canonades del sistema d'aigües grises han de ser específiques per a aigua no potable i senyalitzades a tal efecte amb color porpra.

c. La depuradora ha de tenir un sobreexidor i unes vàlvules de buidatge connectades a la xarxa de clavegueram, així com d'una entrada d'aigua de xarxa per garantir en tot moment el subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters.

d. A l'aigua de la depuradora s'hi ha d'afegir un colorant no tòxic i biodegradable de color que serveix per indicar que es tracta d'aigua tractada, però no potable.

e. L'aigua depurada es bombeja cap a les cisternes dels vàters. L'equip de bombeig comptarà amb un sistema de doble bomba com a mesura preventiva d'avaries. També es podrà distribuir per gravetat quan les cisternes estiguin situades a un nivell inferior al de la depuradora.

4. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant a la depuradora com en els punts de subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters. Concretament, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "AIGUA NO APTE PEL CONSUM HUMÀ" i el grafisme corresponent (una aixeta negra sobre fons blanc i el vorell

i la banda transversal vermells). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

5. El càlcul de la instal·lació d'aigües grises depèn del nombre de persones de cada habitatge i, en qualsevol cas, en funció de l'ús de l'edifici o construcció cal diferenciar les següents tipologies:

- a. Habitatges unifamiliars i plurifamiliars. Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua a les cisternes dels wàters és d'un mínim de quaranta-vuit litres per persona i dia (48 l/persona i dia).
- b. Hotels. Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua a les cisternes dels wàters és d'un mínim de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona i dia).
- c. Complexos esportius. Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua a les cisternes dels wàters és d'un mínim de quaranta-vuit litres per persona i dia (48 l/persona i dia).

6. Caldrà preveure parts comunes als edificis i construccions per allotjar la depuradora, que ha de ser de fàcil accés, per tal de garantir-ne el manteniment i control.

Així mateix, s'ha de preveure el disseny d'aquest sistema d'estalvi d'aigua, junt amb els altres subministraments, i fer que tot el conjunt de canonades discorri per l'interior dels edificis i construccions, per evitar qualsevol impacte visual.

#### Article 9. REUTILITZACIÓ D'AIGUA SOBRIANT DE PISCINES

En aquelles noves piscines (tant de caràcter públic com privat) que tinguin una superfície de làmina d'aigua superior a 30 m<sup>2</sup>, l'aigua sobriant s'ha de captar mitjançant una instal·lació que en garanteixi l'emmagatzematge i el consegüent ús en les millors condicions sanitàries.

##### 1. Usos aplicables de l'aigua.

L'aigua sobriant de les piscines prèviament filtrada, pot emprar-se per al reg de parcs i jardins, neteja d'exterior i similars exceptuant el consum humà.

##### 2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions

- a. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant en els punts de subministrament d'aigua com al dipòsit

- d'emmagatzematge. Concretament, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "AIGUA NO APTE PEL CONSUM HUMÀ" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.
- b. El sistema de reutilització d'aigua sobrant de piscines ha de tenir un mecanisme que faciliti la canalització soterrada d'aquesta aigua cap a un dipòsit d'emmagatzematge.
- c. El càlcul del dimensionat d'aquest dipòsit es farà en funció de:
- l'aigua que renovi la piscina,
  - l'espai disponible i
  - la superfície de reg o l'ús al qual es destinarà.
- d. El dipòsit d'emmagatzematge s'ha de soterrar a uns 50 cm del nivell del terra i ha de ser de polièster i fibra de vidre, ja que són els materials no porosos que garanteixen una millor qualitat de l'aigua, alhora que faciliten la neteja i el manteniment. Aquest dipòsit ha de comptar amb els següents elements:
- un sobreexidor que tingui sortida a la xarxa de clavegueram (ha de tenir una mida el doble del conducte d'entrada d'aigua).
  - un equip de bombeig que proporcioni la pressió i el cabal necessari per a cada ús.
  - un recobriment d'obra que li serveixi de protecció i en garanteixi l'estat.
- e. Sense perjudici de l'anterior, es podran utilitzar altres materials i sistemes, sempre que garanteixin les condicions de qualitat i seguretat.
- f. En qualsevol cas, per tal de minimitzar els costos i aprofitar eficientment l'espai, es permetrà l'emmagatzematge conjunt de les aigües provinents de la pluja i les de depuració de les piscines en un mateix dipòsit sempre que es garanteixi el tractament d'aquesta aigua per mitjà de filtres.

#### Article 10. REUTILITZACIÓ D'AIGUA DE PLUJA

En aquelles edificacions i construccions que incloguin el manteniment d'espais no pavimentats susceptibles de ser regats de superfície superior als 300 m<sup>2</sup>, l'aigua de pluja s'ha de captar mitjançant una instal·lació que garanteixi el seu emmagatzematge i consegüent ús en les millors condicions fitosanitàries sense tractament químic. En concret, es recolliran les aigües pluvials de teulades i terrats. En cas que amb aquestes aportacions no es puguin satisfer les necessitats hídriques per al reg i/o altres usos, també s'autoritza la recollida de les aigües del jardí.

##### 1. Usos aplicables de l'aigua

L'aigua provinent de la pluja es pot fer servir per al reg de parcs i jardins, neteja d'exterior...i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions.

El sistema de captació d'aigua de pluja ha de constar de:

- les canalitzacions exteriors (canals) de reconducció de l'aigua de pluja,
  - un sistema de decantació o filtratge d'impureses, i
  - un aljub o dipòsit d'emmagatzematge.
- a. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu subministrament. Pel que fa a la senyalització, en els punts de subministrament d'aquesta aigua i al dipòsit d'emmagatzematge, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "AIGUA NO APTE PEL CONSUM HUMA" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.
- b. El càlcul del dimensionat de la instal·lació s'ha de fer en funció de les necessitats particulars que cal cobrir. En el cas de l'ús per a reg, s'ha de partir de la base que calen aproximadament quatre-cents litres (400 l) d'aigua per regar cent metres quadrats (100 m<sup>2</sup>) de gespa. En cap cas els dipòsits poden tenir unes dimensions inferiors a:
- 5 m<sup>3</sup> en jardins de superfície de 300 a 1.000 m<sup>2</sup>
  - 15 m<sup>3</sup> en jardins de superfície superior a 1.000 m<sup>2</sup>
- c. Les canalitzacions exteriors han d'anar centralitzades en un punt (canal baixant) per facilitar la recollida de l'aigua i la seva entrada dins el dipòsit d'emmagatzematge.
- d. Per garantir la qualitat de l'aigua emmagatzemada, cal disposar d'un sistema de filtració i decantació. El filtre ha de fer com a màxim 150 micres (150  $\mu$ ).
- e. El dipòsit d'emmagatzematge s'ha de soterrar a uns 50 cm del nivell del terra i ha de ser de polièster i fibra de vidre, ja que són els materials no porosos que garanteixen una millor qualitat de l'aigua, alhora que faciliten la neteja i el manteniment. Aquest dipòsit ha de comptar amb els següents elements:
- un sobreeixidor que tingui sortida a la xarxa de clavegueram (ha de tenir una mida el doble del conducte d'entrada d'aigua).
  - un equip de bombeig que proporcioni la pressió i el cabal necessari per a cada ús.
  - un recobriment d'obra que li serveixi de protecció i en garanteixi l'estat.
- f. Sense perjudici de l'anterior, es podran utilitzar altres materials i sistemes, sempre que garanteixin les condicions de qualitat i seguretat.
- g. En qualsevol cas, per tal de minimitzar els costos i aprofitar eficientment l'espai, es permetrà l'emmagatzematge conjunt de



les aigües provinents de la pluja i les de depuració de les piscines en un mateix dipòsit sempre que es garanteixi el tractament d'aquesta aigua per mitjà de filtres.

#### Article 11. ESTALVI D'AIGUA EN JARDINS

a. Per al disseny de qualsevol jardí comunitari es seleccionaran principalment espècies útils en xerojardineria o jardineria de baix consum d'aigua, tenint en compte que siguin espècies no invasores i distribuïnt les plantes en grups amb necessitats de reg similars.

b. En el disseny dels jardins comunitaris es limitarà la superfície dedicada a gespa no adaptada al clima mediterrani o espècies d'elevat consum d'aigua a un màxim del 20% de la superfície total del jardí o zona verda.

c. En el disseny de jardins es conservarà al màxim l'estructura natural del terreny i es crearan zones d'ombra per a reduir el poder dessecant del sol, així com s'incorporaran recobriments de sòl que redueixin pèrdues d'aigua per evaporació.

d. Els sistemes de reg s'adequaran a la vegetació i s'utilitzaran aquells que minimitzin el consum d'aigua com la microirrigació, el reg per degoteig, una xarxa d'aspersors regulats per programador horari i/o detectors d'humitat per controlar la freqüència de reg. El sistema de reg prioritzarà sempre l'aigua procedent de captadors de pluja i d'aigua sobrants de piscina.

### CAPÍTOL III: REQUISITS

#### Article 12. REQUISITS FORMALS

1. Els projectes i la documentació tècnica referida als edificis, construccions i usos de l'article 2 hauran d'incorporar la determinació bàsica de l'esquema de les instal·lacions i els càlculs corresponents que justifiquin les previsions en la construcció per al compliment d'aquesta Ordenança. En el projecte d'execució necessari per a l'inici de les obres es desenvoluparà tècnicament la totalitat de les instal·lacions.

2. L'atorgament de la llicència de primera ocupació i/o funcionament estarà condicionada a la presentació del Butlletí d'Instal·ladors amb l'annex d'esquema tècnic que acrediti que compleix amb aquesta ordenança.

3.- Les instal·lacions han d'estar fetes per una empresa instal·ladora autoritzada i amb el final d'obra caldrà presentar un contracte de

manteniment de la instal·lació amb una empresa instal·ladora autoritzada.

#### Article 13. MILLORS TECNOLOGIES DISPONIBLES I MENOR IMPACTE

1.- L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. Amb aquesta finalitat, els projectes presentats en cada moment s'hauran d'adaptar als canvis tecnològics que s'hagin produït, i tractar d'incorporar les darreres novetats tècniques.

2.- Les instal·lacions d'aprofitament d'aigua han d'anar a l'interior dels volums edificats o a sota els rasants.

#### Article 14. INFORMACIÓ ALS USUARIS

El promotor i/o propietari i/o venedor serà responsable d'informar al comprador o al llogater de l'existència o no dels sistemes d'estalvi d'aigua. Caldrà facilitar a l'usuari les instruccions protocolitzades extretes del manual d'ús i manteniment de l'edifici.

### CAPÍTOL IV: SISTEMES DE MANTENIMENT I CONTROL

#### Article 15. MANTENIMENT

##### 1. Autocontrol.

a. El/s titular/s o responsable/s d'edificis i activitats que comptin amb sistemes d'estalvi d'aigua, estarà/n obligat/s a realitzar les operacions de manteniment i reparació per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficiència i eficàcia. En especial, per als sistemes de reutilització d'aigües caldrà fer manteniments periòdics que consistiran en:

- neteja de filtres un mínim d'una vegada a l'any i llur reposició quan s'esgoti la seva vida útil
- neteja dels dipòsits d'emmagatzematge d'aigua un mínim d'una vegada a l'any
- revisió del sistema de bombeig

b. Caldrà garantir el compliment de la normativa vigent per a la prevenció i control de la legionel·losi en tots els elements de la instal·lació.

##### 2. Controls municipals

a. Els serveis tècnics municipals podran controlar la correcta instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua mitjançant els mètodes de mesura i control que s'estimin convenients.

b. A tal efecte, en les inspeccions que realitzin es poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que es considerin necessaris per garantir l'estalvi eficient de l'aigua.

- c. Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a aquesta Ordenança, l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments que siguin procedents i, si és necessari, re-soldrà la restauració de la realitat física alterada que correspongui per assegurar-ne el compliment.
- d. L'Ajuntament pot encomanar la realització d'inspeccions en edificis i construccions per tal de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.
- e. L'òrgan municipal competent pot imposar multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i resolucions cursades.
- f. La informació referent a les característiques, funcionament i manteniment dels dispositius instal·lats s'han d'incorporar al Manual d'ús i manteniment de l'edifici, al Llibre de l'Edifici.

#### Article 16. SUSPENSIÓ D'OBRES I ACTIVITATS

1. L'Alcaldia, o l'òrgan delegat a tal efecte, podrà acordar la suspensió de les obres d'edificis i usos en els casos en què s'incompleixi la present Ordenança.
2. La potestat de suspensió d'obres i usos requerirà la instrucció d'expedient tramitat en els termes previstos en la legislació urbanística i en la de procediment de règim jurídic aplicable a les administracions públiques.

#### CAPÍTOL V: INFRACCIONS, SANCIONS I PROCEDIMENT SAN-CIONADOR

##### Article 17. INFRACCIONS

1. L'incompliment de les disposicions que conté la Ordenança constitueix infracció administrativa i la vulneració de les prohibicions que s'hi estableixen, també.  
Les infraccions que disposa la Ordenança es qualificaran de molt greus, greus o lleus.
2. No obstant, les infraccions tipificades en els articles següents seran d'aplicació en defecte de regulació per la legislació sectorial corresponent.
3. Infraccions lleus:  
Es consideraran com a lleus les infraccions següents:
  - a. La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua que correspon, atenent a les característiques de l'edificació i a les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.

- b. La manca de manteniment que comporti la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions.
- c. Impedir l'accés a les instal·lacions als encarregats de la funció d'inspecció habilitats a tal efecte, així com negar-se a presentar la informació sol·licitada. La reiterada pràctica d'aquesta infracció constituirà una infracció greu.
- d. Qualsevol altre incompliment de la present Ordenança no definit com a infracció greu o molt greu.

#### 4. Infraccions greus:

Es consideraran com a greus les infraccions següents:

- a. No instal·lar els sistemes d'estalvi d'aigua quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.
- b. Possibilitar que l'aigua potable entri en contacte amb la no potable.
- c. La no senyalització o senyalització insuficient de la no potabilitat de les aigües, d'acord amb el que disposa aquesta Ordenança.

#### 5. Infraccions molt greus:

Es consideraran com a molt greus la comissió reiterada d'una infracció greu..

### Article 18. SANCIONS

1. Les sancions que corresponen per a la comissió d'infraccions segons el que disposa el règim d'aquesta ordenança, amb independència de les actuacions municipals adreçades a protegir la legalitat urbanística, són:

- les infraccions lleus se sancionaran amb una multa de 300 euros fins a un import màxim de 1.500 euros.
- les infraccions greus se sancionaran amb una multa de 1.501 euros fins a 3.000 euros.
- les infraccions molt greus se sancionaran amb una multa de 3.001 euros a 1.500.000 euros.

La quantia de les multes recollides a l'apartat anterior és la que s'estableix amb caràcter general per infracció de les ordenances locals. En el supòsits que la legislació sectorial estableixi quanties diferents d'aquestes seran d'aplicació les establertes a la legislació sectorial dins dels límits que s'atribueixen a la competència local, sense perjudici d'altres sancions complementàries de les multes que puguin ser d'aplicació.

2. Per a la graduació de la sanció es tindran en compte els supòsits següents:

- la reiteració d'infraccions del mateix tipus
- la transcendència social dels fets

- la naturalesa del perjudici ocasionat
- la intencionalitat de la persona infractora

No obstant això, en la gradació de les sancions, en els supòsits que la conducta infractora estigui regulada a la legislació sectorial, es tindran en compte els criteris que s'hi estableixin.

#### Article 19. MESURES CAUTELARS

En qualsevol moment del procediment, l'alcalde, mitjançant acord motivat que s'ha de notificar als interessats, pot acordar les mesures cautelars que cregui adients, i, entre d'altres, ordenar la limitació del subministrament mitjançant la instal·lació a càrrec de l'usuari de dispositius limitadors del cabal subministrat o mitjançant la interrupció durant determinades franges horàries.

#### Article 20. PRESCRIPCIÓ

1. Les infraccions molt greus prescriuen als tres anys; les greus als dos anys i les lleus als sis mesos, a comptar del dia de la comissió de la infracció, llevat dels casos en que es persisteixi d'una manera continuada en la conducta constitutiva d'infracció o en els casos en que el fet únic constitutiu d'infracció es prolongui en el temps. En aquests casos, el termini de prescripció es computa a partir de l'acabament o el cessament de l'acció o omissió il·lícita.

2. Les sancions imposades per infraccions molt greus prescriuen als tres anys, les greus als dos anys i les lleus a l'any, a comptar de l'endemà en que va assolir fermesa en via administrativa la resolució per la qual s'imposa la sanció.

#### Article 21. PERSONES RESPONSABLES

Son persones responsables, als efectes del regim sancionador regulat per aquesta Ordenança, totes les persones físiques o jurídiques que incorrin en faltes o infraccions amb les conductes, les obres i les actuacions respectives o be mitjançant l'incompliment de llurs obligacions o de les ordres de les quals siguin destinatàries.

Les multes que s'imposin a subjectes diferents com a conseqüència d'una mateixa falta o infracció tenen entre elles caràcter independent, llevat del supòsit en que l'obligació prevista reglamentàriament correspongui a diverses persones conjuntament, les quals han de respondre solidàriament de les faltes i infraccions que cometin i de les sancions que se'ls imposin.

Serà responsable subsidiari o solidari per l'incompliment de les obligacions imposades, les persones físiques o jurídiques a les que

fa referència l'article 130.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de regim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

#### Article 22. PROCEDIMENT SANCIONADOR

La tramitació dels procediments de protecció, restauració i sancionadors, objecte d'aquesta ordenança, s'ajustarà al que estableix la legislació reguladora de l'exercici de la potestat sancionadora, amb les especificitats assenyalades per la LLUC i la reglamentació que la desenvolupa, i en aquesta ordenança.

Així, s'aplicarà amb caràcter general el procediment sancionador regulat al Decret 278/1993, de 9 de novembre, d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat – art. 1.2 d'aquest Decret- i amb caràcter supletori s'aplicarà el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, de la potestat sancionadora d'àmbit estatal, i la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

A la tramitació dels procediments de protecció, restauració i sancionadors de la legislació urbanística, a més de la normativa anterior, s'aplicarà les especificitats del Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu Reglament.

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són els que s'estableixen en la legislació sobre habitatge de Catalunya

#### Article 23. ÒRGANS COMPETENTS

L'alcalde o òrgan delegat, seran els competents per resoldre els procediments que es derivin de l'incompliment d'aquesta ordenança. També seran competents per prendre, davant de qualsevol infracció, les mesures cautelars i preventives necessàries per garantir el compliment de la legalitat i l'eficàcia de la resolució final.

#### DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor en el termini de 6 mesos, una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

1.-En el termini de 2 anys, totes les instal·lacions que tinguin una xarxa separativa d'aigües grises procedents de la reutilització de dutxes i banyeres per al seu reaprofitament, hauran d'incorporar un sistema de filtratge i desinfecció descrit a l'article 8.

2.- El límit establert a l'article 8 serà d'aplicació en les promocions de més de 16 habitatges en el termini dels dos primers anys d'aplicació de l'ordenança i de més de 12 habitatges en el termini dels dos segons anys d'aplicació de l'ordenança."

La qual cosa es fa pública segons allò disposat a la normativa vigent.

Contra la ordenança transcrita es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona segons allò disposat en els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

Figueres, 25 de juliol de 2012

Santiago Vila Vicente  
Alcalde