

# **MEMÒRIA D'OBRES MENORS**

**Promotor:** COACHING AUTOESCOLES, SL

**Situació:** Rambla, 9, baix. Cantonada c/ Portella. Figueres (Alt Empordà)

Gener 2021

## **CONTINGUT**

### **Memòria**

1 OBJECTE.....	2
2 PROMOTOR.....	2
3 SITUACIÓ .....	2
4 DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT.....	2
5 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES .....	2
6 PLÀNOLS ADJUNTS.....	2
7 PRESSUPOST.....	3
8 PREVENCIÓ CONTRA INCENDIS.....	3
9 CONCLUSIÓ.....	3

### **Pressupost**

### **Annex de protecció contra incendis**

### **Plànols**

- 1.0 Situació i emplaçament
- 1.1 Preexistències
- 1.2 Enderrocs i obra nova
- 2.1 Distribució
- 2.2 Distribució i cotes
- 3.1 Alçats i seccions
- 8.4 Instal·lacions d'emergència

## **1 OBJECTE**

Detallar les obres menors previstes per tal d'implantar una activitat en un local de la planta baixa d'un edifici d'habitatges.

## **2 PROMOTOR**

COACHING AUTOESCOLES, SL  
c/ Emili Grahit, 55, baix  
17 002 Girona

## **3 SITUACIÓ**

Rambla, 9, cantonada c/ Portella. Figueres (Alt Empordà)

## **4 DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT**

Es tracta de la recepció i l'aula d'una autoescola.

CCAE: 8553. Activitats de les escoles de conducció i pilotatge.

Classificació: Activitat innòcua en regim de declaració responsable classificada a l'annex I de a Llei 16/2015. Prevenció d'incendis de competència municipal.

## **5 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**

- Enderroc del lavabo actual que no compleix els requisits per a ser considerat ni accessible ni usable.
- Construcció d'una cambra higiènica usable.
- Dividir l'espai restant per a obtenir una aula i una zona de recepció.
- Revisar i reparar parts dels revestiments de guix laminat de parets i sostre.
- Fer accessible l'accés des de la Rambla amb la construcció d'una rampa.

La distribució i els usos dels espais es pot veure en els plànols.

No s'afecta l'estructura de l'edifici existent, ni es preveu practicar obertures a les façanes exteriors.

No es preveu l'ocupació de la via pública. Els aplecs de materials i de residus es faran a l'interior.

## **6 PLÀNOLS ADJUNTS**

- 1.0 Situació i emplaçament
- 1.1 Preexistències
- 1.2 Enderrocs i obra nova
- 2.1 Distribució
- 2.2 Distribució i cotes
- 3.1 Alçats i seccions
- 8.4 Instal·lacions d'emergència

## **7 PRESSUPOST**

Segons detall adjunt.

## **8 PREVENCIÓ CONTRA INCENDIS**

Segons annex adjunt.

## **9 CONCLUSIÓ**

Es considera que aquesta memòria, juntament amb els annexes i plànols que l'acompanyen descriuen suficientment les obres i el seu pressupost.

En qualsevol cas, però, tant el titular com el tècnic redactor es comprometen, cadascú en funció de les seves atribucions, a facilitar totes aquelles dades i aclariments que tant els Serveis Tècnics de l'Ajuntament com qualsevol altra Administració amb competències considerin adients, així com a introduir-hi les correccions que calguin.

Figueres, gener de 2021

Josep Ramis i Pagès  
Enginyer industrial, col·legiat núm. 8573

**ANNEXES DE MEMÒRIA**

## I SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Ús docent. La reglamentació a aplicar és el Codi Tècnic de l'Edificació.

### I.1 Propagació interior

#### I.1.1 Compartimentació en sectors d'incendi

L'establiment constituirà sector d'incendi diferenciat de la resta de l'edifici.

Un sol sector d'incendi és suficient ja que la superfície total de l'establiment és  $< 2500 \text{ m}^2$ , llevat dels locals de risc especial.

No es preveuen parets delimitadores de sector d'incendi llevat, si s'escau, dels locals de risc especial.

#### I.1.2 Locals i zones de risc especial

##### I.1.2.1 Classificació

Local	Risc especial	Justificació
Tallers de manteniment	-----	No es preveu
Magatzem elements combustibles	-----	No es preveu
Arxius de documents	-----	No es preveu
Magatzem de residus	-----	No es preveu
Aparcament	-----	No es preveu
Cuina	-----	No es preveu
Bugaderia	-----	No es preveu
Vestidors personal	-----	No es preveu
Camerinos	-----	No es preveu
Sala de Calderes	-----	No es preveu
Sala de màquines climatització	-----	No es preveu
Sala de màquines frigorífiques	-----	No es preveu
Magatzem de combustible sòlid	-----	No es preveu
Local de comptadors electricitat	-----	No es preveu
Sala de maquinària ascensor	-----	No es preveu
Sala de grup electrogen	-----	No es preveu
Magatzem	NO	$Q_s < 450 \text{ MJ / m}^2$

#### I.1.3 Espais ocults. Pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis

No s'escau.

#### I.1.4 Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

##### I.1.4.1 Elements constructius

Situació	Composició	Exigit	Previst
Terra	Ceràmic Linòleum	$E_{FL}$	$A_{FL}$ $C_{FL}$
Fals sostre	Plaques de guix	C-s2,d0	A1
Parets	Ceràmic	C-s2,d0	A1
Revestiment parets	Panell cartró-guix	C-s2,d0	A1
Divisions interiors	Vidre	C-s2, d0	A1

#### I.1.4.2 Components de la instal·lació elèctrica

La instal·lació elèctrica, si s'escau, serà objecte de legalització específica i haurà d'estar d'acord amb el vigent Reglament per a Baixa Tensió.

#### I.1.4.3 Elements tèxtils de coberta

No s'escau es tracta d'un local en planta baixa d'un edifici amb tres plantes pis a sobre.

#### I.1.4.4 Mobiliari

No es preveuen seients fixes ni elements tèxtils suspesos.

### I.2 Propagació exterior

#### I.2.1 Mitgeres i façanes

##### Mitgeres

<b>Situació</b>	<b>Composició</b>	<b>Exigit</b>	<b>Previst</b>
Delimitació Veïns	Ceràmic i pedra > 20 cm arrebossat dues cares	EI 120	REI 240

##### Façanes

Per tal d'impedir la propagació horitzontal, las façanes es preveuen amb una franja horitzontal de 0,5 m, com a mínim, de maó (15cm), per tant REI 120, superior al exigit (EI60).

Per tal d'impedir la propagació vertical, les façanes es preveuen amb una franja vertical de 1m, com a mínim, de maó (15cm), per tant REI 120, superior al exigit (EI 60).

#### I.2.2 Cobertes

No s'escau. L'establiment es troba en planta baixa amb habitatges a la planta superior.

### I.3 Evacuació d'ocupants

#### I.3.1 Compatibilitat d'elements d'evacuació

Es tracta d'un establiment docent de superfície inferior a 500 m<sup>2</sup>.

Disposarà d'una única sortida de 1 m d'amplada. Suficient per a l'ocupació prevista del local. Aquesta sortida és independent de la resta de l'edifici.

#### I.3.2 Càlcul de l'ocupació

<b>Espai</b>	<b>Superfície (m<sup>2</sup>)</b>	<b>m<sup>2</sup>/persona</b>	<b>Ocupació espai</b>	<b>Ocupació activitat</b>
Aula	23,90	1,5	16	16
Recepció	18,90	5	4	4
Lavabo	3,00	---	1	0
<b>TOTAL</b>	<b>45,80</b>			<b>20</b>

L'ocupació del lavabo es considera alternativa a la resta de l'activitat.

En planta soterrani hi ha un espai d'aproximadament 20 m<sup>2</sup> que restarà sense ús tant per la incomoditat d'accés com per la seva reduïda alçada. Cal mantenir l'accés per raons de manteniment ja que al sostre hi ha penjades les instal·lacions de desguàs i d'aigua

### **I.3.3 Nombre de sortides i llargada dels recorreguts d'evacuació**

Donat que:

- L'alçada evacuació no excedeix de 28m.
- No hi ha cap recorregut d'evacuació superior a 25m.
- L'ocupació prevista és menor a 100 persones.

Una sola sortida d'evacuació és suficient.

L'establiment disposa d'una sortida directa a via pública de 1,00 m.

### **I.3.4 Dimensionat dels elements d'evacuació**

#### **I.3.4.1 Criteris per a l'assignació dels ocupants**

Atès que l'establiment disposa de d'una sortida, aquesta ha de ser apte per evacuar tota l'ocupació.

#### **I.3.4.2 Càlcul**

La porta de sortida és apta per a evacuar fins a 200 persones, ocupació molt superior a la prevista.

### **I.3.5 Protecció de les escales**

No s'escau.

### **I.3.6 Portes situades en recorreguts d'evacuació**

La porta de l'aula és d'obertura en el sentit de l'evacuació i de 0,90 m d'amplada

La porta de sortida de l'activitat és amb obertura automàtica. Per tant haurà de disposar de bateria per a garantir l'evacuació en cas de falcada del subministrament elèctric.

### **I.3.7 Senyalització dels mitjans d'evacuació**

La porta d'entrada/sortida, prevista per evacuació dels ocupants, es senyalitzarà com a "Sortida".

### **I.3.8 Control del fum d'incendi**

Atès que l'ocupació prevista és inferior a 1000 persones no és necessari instal·lar un sistema de control de fum.

### **I.3.9 Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi**

No s'escau.



## **I.4 Detecció, control i extinció**

### **I.4.1 Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis**

Establiment d'ús docent

<b>Instal·lació</b>	<b>Preceptiva</b>	<b>Justificació</b>
Extintors manuals	SI	En tots els casos
Boques d'incendi	NO	$S < 500 \text{ m}^2$
Ascensor d'emergència	NO	$H < 50 \text{ m}$
Hidrants exteriors	NO	No s'escau
Extinció automàtica	NO	No s'escau
Alarma	NO	Ocupació $< 500$ persones
Detecció automàtica	NO	$S < 1000 \text{ m}^2$
Columna seca	NO	$H < 24 \text{ m}$

La situació dels extintors esta senyalitzada en els plànols.

### **I.4.2 Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis**

Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual estaran senyalitzats amb cartells de dimensions 210 x 210 mm.

## **I.5 Intervenció dels bombers**

### **I.5.1 Aproximació a l'establiment**

L'establiment té façana a un carrer pavimentat. Per tant cal suposar que es compleixen les següents característiques:

- a) amplada mínima  $> 3,5 \text{ m}$
- b) alçada mínima o gàlib  $> 4,5 \text{ m}$
- c) capacitat portant del vial  $> 20 \text{ kN/m}^2$

Els trams de carrer davant de l'establiment són aproximadament rectes.

### **I.5.2 Entorn de l'establiment**

L'establiment es troba en planta baixa amb façana directa al carrer i sense massa forestal a la vista.

### **I.5.3 Accessibilitat per façana**

La façana principal de l'establiment és directament accessible des del carrer i permet l'entrada del personal del servei d'extinció d'incendis per les mateixes portes d'accés habitual.

## **I.6 Resistència al foc de l'estructura**

### **I.6.1 General**

Per tal de justificar la resistència al foc de l'estructura s'apliquen els conceptes del DB-SI

### **I.6.2 Resistència al foc de l'estructura**

El càlcul de la resistència al foc de l'estructura es considera segons annexes C, D, E i F del DB-SI

### **I.6.3 Elements estructurals principals**

Ús comercial, situat en planta baixa amb una alçada d'evacuació  $h \leq 15\text{m}$ .

<b>Element</b>	<b>Composició</b>	<b>Exigit</b>	<b>Previst</b>
Murs de càrrega	Fàbrica de maçoneria i ceràmica de gruix > 20 cm.	REI 120	REI 240
Forjat	Biguetes metàl·liques, entrebigat amb revoltó ceràmic, in situ, enguixat.	R 90	R 90

### **I.6.4 Elements estructurals secundaris**

No s'escau. No se'n preveuen.

### **I.6.5 Determinació dels efectes de les accions durant l'incendi**

És consideren els efectes de les accions en servei en condicions normals.

### **I.6.6 Determinació de la resistència al foc**

La determinació de la resistència al foc de l'estructura és pot determinar:

- conforme als criteris de l'annex 7 de la EHE-99 i annex C del DB-SI
- per protecció addicional amb elements de fàbrica segons annex F del DB-SI
- per aplicació de recobriments acreditats amb els corresponents certificats del producte i de la instal·lació

## II SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

### II.1 Seguretat davant el risc de caigudes

#### II.1.1 Lliscament dels terres

Zona	Composició	Exigit	Previst
Aula i recepció	Linòleum	Classe 1	Classe 1
Lavabo	Gres	Classe 2	Classe 2

#### II.1.2 Discontinuitats en el paviment

No es preveuen discontinuitats ni graons a l'interior ni a l'exterior de l'establiment.

#### II.1.3 Desnivells

No se'n preveuen.

#### II.1.4 Escales i rampes

Es preveu una rampa d'un 10 % de pendent a l'accés des de la Rambla.

Hi ha una escala d'accés al soterrani sense ús, que no es preveu utilitzar

#### II.1.5 Neteja dels vidres exteriors

Atès que el local és en planta baixa, els vidres exteriors es poden netejar amb l'ajuda d'una escala de mà portàtil de 1 m d'alçada com a màxim.

### II.2 Seguretat davant del risc d'impacte o atrapament

#### II.2.1 Impacte

##### II.2.1.1 Impacte amb elements fixes

L'alçada mínima prevista en les zones de circulació és de 2,50 m. Els elements sortints de façana, en cas d'instal·lar-los, estaran a una alçada mínima de 2,20 m.

Els únics elements sortints previstos a instal·lar en zones de circulació seran els extintors que, a més, es procurarà instal·lar en racons.

##### II.2.1.2 Impacte amb elements practicables

Les portes previstes no envaeixen espais de circulació.

##### II.2.1.3 Impacte amb elements fràgils

Els vidres situats en panys fixes fins a 90 cm del terra seran de trencament de forma segura.

També seran de trencament de forma segura els vidres de les portes fins a una alçada de 1,5 metres i 30 cm a cada costat de les portes de vidre.

#### **II.2.1.4 Impacte amb elements insuficientment perceptibles**

Les portes i grans superfícies de vidre que no tinguin travessers entre 850 i 1100 mm d'alçada i/o muntants cada 600 mm, com a màxim, hauran de disposar de senyalització en les bandes compreses entre els 850 i 1100 mm i els 1500 i 1700 mm.

#### **II.2.2 Atrapament**

No es preveuen portes corredisses

#### **II.3 Seguretat davant del risc d'empresonament en recintes**

La porta de l'inodor tindrà la possibilitat d'obertura d'emergència des de l'exterior.

L'encesa de l'enllumenat serà per dispositiu situat a l'interior de l'inodor.

Les força d'obertura de les portes en general serà inferior a 150 N.

#### **II.4 Seguretat davant del risc causat per un enllumenat inadequat**

##### **II.4.1 Enllumenat normal en zones de circulació**

L'enllumenat normal previst serà superior a 100 lux.

##### **II.4.2 Enllumenat d'emergència**

<b>Espai</b>	<b>Superfície (m<sup>2</sup>)</b>	<b>lumens</b>	<b>Nombre de llums</b>
Aula	23,90	120	1 x 150 lm
Recepció	18,90	95	1 x 100 lm
Lavabo	3,00	15	1 x 70 lm

#### **II.5 Seguretat davant del risc causat per situacions d'alta ocupació**

No s'escau per a l'ús previst.

#### **II.6 Seguretat davant del risc d'ofegament**

No s'escau per a l'ús previst.

#### **II.7 Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment**

No s'escau per a l'ús previst.

#### **II.8 Seguretat davant del risc causat per l'acció del llamp**

No s'escau per a l'ús previst. Es tracta d'una planta baixa.

#### **II.9 Accessibilitat**

##### **II.9.1 Condicions funcionals**

La comunicació amb l'exterior té la consideració d'itinerari accessible ja que a l'entrada hi haurà una rampa ascendent amb pendent del 10 % de llargada 1,5 m. A la part de dalt de la rampa la porta serà automàtica. Cosa que exigeix d'haver de tenir un replà previ, segons TAAC DT 4.4, nota 4.

### **II.9.2 Dotació d'elements accessibles**

L'establiment no disposa d'aparcament propi.

L'establiment disposarà de cambra higiènica usable segons TAAC DT-3, annex.



## PRESSUPOST

OBRA 01 PRESSUPOST OBRES HOY VOY  
CAPÍTOL 10 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 4)	6,23	3,200	19,94
2	P2142-ZLAM	m2	Arrencada d'extradossat de guix laminat amb tall previ per a delimitar l'àmbit de l'arrencada i desmuntatge i reajustament de l'entramat de suport. Amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 1)	10,68	16,425	175,42
3	P2143-4RQQ	m2	Arrencada de paviment de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 2)	10,74	3,290	35,33
4	P2146-DJ4M	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 20 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària, amb compressor i càrrega sobre camió (P - 3)	11,72	3,290	38,56
<b>TOTAL</b>	<b>CAPÍTOL</b>		<b>01.10</b>			<b>269,25</b>

OBRA 01 PRESSUPOST OBRES HOY VOY  
CAPÍTOL 20 DIVISIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P653-8MEJ	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ (P - 7)	40,52	23,868	967,13
2	P83EA-3Y8P	m2	Aplacat vertical amb placa de guix laminat d'estàndard (A) i gruix 15 mm, col·locada sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques (P - 8)	15,73	27,237	428,44
<b>TOTAL</b>	<b>CAPÍTOL</b>		<b>01.20</b>			<b>1.395,57</b>

OBRA 01 PRESSUPOST OBRES HOY VOY  
CAPÍTOL 22 CEL RAS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P846-9JNJ	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 9)	26,43	5,796	153,19
<b>TOTAL</b>	<b>CAPÍTOL</b>		<b>01.22</b>			<b>153,19</b>

OBRA 01 PRESSUPOST OBRES HOY VOY  
CAPÍTOL 24 VIDRE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PC1H-5D7C	m2	Vidre laminar de seguretat, de 5+5 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 21)	60,76	10,431	633,79
2	PAM2-36TL	m2	Tancament de vidre lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb una fulla batent, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 20)	284,26	2,070	588,42
3	PAM1-H96D	u	Porta corredissa d'apertura automàtica, de dues fulles de 100x210 cm, i 2 vidres laterals fixes de 120x210 cm, amb vidres	4.189,07	1,000	4.189,07

## PRESSUPOST

			laminars 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions (P - 19)			
<b>TOTAL</b>	<b>CAPÍTOL</b>	<b>01.24</b>				<b>5.411,28</b>

OBRA 01 PRESSUPOST OBRES HOY VOY  
CAPÍTOL 26 FUSTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA22-5QF5	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta per a un buit d'obra de 100x245 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra (P - 17)	184,31	1,890	348,35
2	PA22-5QF6	m2	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment (P - 18)	152,69	1,470	224,45
<b>TOTAL</b>	<b>CAPÍTOL</b>	<b>01.26</b>				<b>572,80</b>

OBRA 01 PRESSUPOST OBRES HOY VOY  
CAPÍTOL 28 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P9P7-8FNF	m2	Paviment de linòleum en rotlle classe 23-34-42 segons UNE-EN 548 i de gruix de 2,5 mm, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm (P - 16)	34,70	45,800	1.589,26
2	P9J5-6YTB	u	Pelfut tèxtil amb base de goma, de 100 a 125 cm de llargària i 70 a 85 cm d'amplària, col·locat sense adherir (P - 15)	42,73	1,100	47,00
3	P931-3G6Y	m3	Base de formigó HM-20/P/10/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb transport interior mecànic amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat (P - 13)	88,29	0,315	27,81
4	P9D5-35XQ	m2	Paviment exterior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu superior, d'1 a 5 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 14)	49,95	2,100	104,90
<b>TOTAL</b>	<b>CAPÍTOL</b>	<b>01.28</b>				<b>1.768,97</b>

OBRA 01 PRESSUPOST OBRES HOY VOY  
CAPÍTOL 29 PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 11)	5,34	50,000	267,00
2	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 12)	4,58	100,000	458,00
3	P89H-4V74	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb esmalt de poliuretà amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 10)	9,36	31,000	290,16
<b>TOTAL</b>	<b>CAPÍTOL</b>	<b>01.29</b>				<b>1.015,16</b>



## PRESSUPOST

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PF90-76MC	m	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 20 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, amb aïllament escuma de polietilè, connectat a pressió i col·locat superficialment (P - 25)	20,12	25,000	503,00
2	PJ117-3BQE	u	Lavabo mural de material sintètic, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals (P - 36)	606,26	1,000	606,26
3	PJ11C-3CZM	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 37)	187,66	1,000	187,66
4	PJ215-3CS1	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2" (P - 38)	22,11	1,000	22,11
5	PJ21C-3SHJ	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2" (P - 39)	74,55	1,000	74,55
6	PD1A-F121	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 22)	15,63	1,500	23,45
7	PD1A-F125	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 23)	23,23	6,000	139,38
8	PJ41-HA21	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 40)	270,27	1,000	270,27
<b>TOTAL CAPÍTOL</b>						<b>1.826,68</b>

OBRA 01 PRESSUPOST OBRES HOY VOY  
CAPÍTOL 32 ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG60-77RS	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu superior, encastada (P - 32)	14,71	20,000	294,20
2	PG6E-77HG	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu superior, encastat (P - 30)	12,82	5,000	64,10
3	PG6K-77M5	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu superior, encastat (P - 31)	12,86	1,000	12,86
4	PP7H-788R	u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple, categoria 6 U/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu superior, encastada (P - 42)	18,66	6,000	111,96
5	PH21-AZWA	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 30000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 90 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP44, encastat (P - 33)	72,33	17,000	1.229,61
6	PH57-B37V	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 35)	85,25	3,000	255,75

## PRESSUPOST

7	PH57-B37T	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 40 a 70 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 34)	73,57	1,000	73,57
8	PG2N-EUK5	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 26)	1,39	150,000	208,50
9	PG2N-EUK8	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 27)	1,58	100,000	158,00
10	PG35-DYD7	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07Z-K (AS), unipolar, de secció 1 x 1,5 mm2, amb aïllament poliolefines, amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 28)	0,98	450,000	441,00
11	PG35-DYDC	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07Z-K (AS), unipolar, de secció 1 x 2,5 mm2, amb aïllament poliolefines, amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 29)	1,11	300,000	333,00
12	PP44-663Q	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de l'incendi segons UNE-EN 50266, col·locat sota tub o canal (P - 41)	1,69	80,000	135,20
<b>TOTAL</b>			<b>CAPÍTOL</b>	<b>01.32</b>		<b>3.317,75</b>

OBRA 01 PRESSUPOST OBRES HOY VOY  
CAPÍTOL 40 CLIMA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PEG5-5ZUO	u	Bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, amb una unitat interior de tipus cassette de 4 vies, dimensions de l'encastament de 600x600 mm, potència frigorífica nominal de 3,7 a 4,2 kW, potència calorífica nominal de 4,2 a 4,7 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 6.1 a 8.5 (A++) i SCOP de 4.6 a 5.1 (A++) segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu superior, encastada en el cel ras (P - 24)	1.597,95	1,000	1.597,95
<b>TOTAL</b>			<b>CAPÍTOL</b>	<b>01.40</b>		<b>1.597,95</b>

OBRA 01 PRESSUPOST OBRES HOY VOY  
CAPÍTOL 90 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-DT13	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P - 5)	6,67	2,000	13,34
2	P2RA-EU5W	m3	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m3,	40,42	2,000	80,84

## PRESSUPOST

			procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 6)			
<b>TOTAL</b>	<b>CAPÍTOL</b>		01.90			<b>94,18</b>

## RESUM DE PRESSUPOST

<b>NVELL 2: CAPÍTOL</b>			<b>Import</b>
Capítol	01.10	Enderrocs	269,25
Capítol	01.20	Divisions	1.395,57
Capítol	01.22	Cel ras	153,19
Capítol	01.24	Vidre	5.411,28
Capítol	01.26	Fusteria	572,80
Capítol	01.28	Paviments	1.768,97
Capítol	01.29	Pintura	1.015,16
Capítol	01.30	WC	1.826,68
Capítol	01.32	Electricitat	3.317,75
Capítol	01.40	Clima	1.597,95
Capítol	01.90	Gestió de residus	94,18
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost OBRES HOY VOY</b>	<b>17.422,78</b>
			<b>17.422,78</b>

  

<b>NVELL 1: OBRA</b>			<b>Import</b>
Obra	01	Pressupost OBRES HOY VOY	17.422,78
			<b>17.422,78</b>