

## ítems | LES XARXES DE SISTEMES: de comunicacions, d'equipaments i d'espais lliures

### **Marc territorial**

Conurbació i eixos territorials.

*[pàgina 7 del resum DS]*

Condicionants supramunicipals. PTPCG (2010) i PDUSUF (2010).

*[pàgina 13 del DS complet]*

### **Diagnosi de les bases d'actuació del POUM**

El desenvolupament residencial no serà la única solució per a l'obtenció de sistemes i dotacions

Cal ponderar la ocupació lenta però continuada del territori.

*[pàgines 5 i 6 del resum DS]*

### **Estructura urbana**

Estructura urbana i creixement. Problemàtica per a gestionar i completar la trama viària i solucionar les discontinuïtats

*[pàgina 10 del resum DS]*

### **Model de ciutat**

Ciutat capital | Ciutat ben comunicada | Ciutat ben dotada

*[pàgines de 15 a 18 del resum DS]*

### **Alternatives de l'Avanç de POUM**

Alternatives considerades en base a l'estructuració viària i ferroviària

*[pàgina 20 del resum DS]*

### **L'alternativa escollida a desenvolupar (Alt 2)**

L'alternativa escollida [alternativa 2]; dimensionat i proposta general

*[pàgines 20 a 22 del resum DS]*

Estructura viària i ferroviària

*[pàgina 23 del resum DS]*

El sistema d'espais lliures i la seva connexió territorial

*[pàgines 24 i 25 del resum DS]*

El sistema d'equipaments

*[pàgina 26 del resum DS]*

**RESUM | LES XARXES DE SISTEMES: de comunicacions, d'equipaments i d'espais lliures****Síntesi de la diagnosi en relació a les xarxes de sistemes**

- La **situació territorial** de Figueres i el seu rol, tant al corredor mediterrani com a l'eix Olot-Roses.
- La **posició de l'estació de l'AVE** ha suposat un canvi radical en la dinàmica de comunicacions i posa sobre la taula la discussió sobre el manteniment de l'estació vella o el desviament de la línia de Portbou, aspecte bàsic en el plantejament d'alternatives i en la necessitat d'articular l'accessibilitat a l'estació AVE.
- Els **Plans territorials (PTCG i PDUSUF)** proposen un sistema d'infraestructures de comunicació que cal posar en qüestió, no només per raons econòmiques sinó també per raons paisatgístiques i, sobretot, perquè depenen d'administracions superiors a la municipal.
- Cal recollir i incorporar al Pla els **projectes d'incidència territorial** que ja són en alguna fase de tramitació.
- El Pla ha de vetllar per la **coherència amb els planejaments dels municipis veïns**, especialment amb els que, com Vilafant, constitueix un continu urbà.
- La ciutat manté, substancialment, la mateixa estructura viària que el 1967, havent triplicat la població. Es fa evident la **necessitat de compleció de l'estructura, dins i fora del terme** amb solucions que siguin assumibles per l'Administració, sense confiar ni esperar els aprofitaments privats com a únics agents executius d'aquesta.
- El sistema d'espais lliures requereix, a nivell de municipi, **establir espais connectors** entre ells, crear parcs de barri a les àrees pitjor dotades. A l'àrea central presenta una important insuficiència, només millorable amb petites actuacions d'esponjament i la pacificació d'alguns carrers. És fa palesa la importància de formar un sistema i de relacionar-lo amb els eixos verds que s'obren al rodal i, especialment, amb els dos grans espais lliures del municipi: el Parc del Castell i el parc agrari del Manol.
- Es considera important **relacionar els espais lliures amb el tractament natural de la inundabilitat del sistema hidràulic** (basses de laminació). Davant del tractament artificialitzat dels cursos d'aigua, apostar per un tractament natural, lligat a espais lliures i basses que absorbeixin la inundabilitat creant espais naturals amb vegetació.
- En matèria d'**equipaments**, Figueres presenta un bon nivell de dotació i es detecta necessitat en matèria d'assistencials i culturals, si considerem que l'ús turístic no hauria de computar, en la inexistència d'un mercat central proporcional a la població i, més en concret, en els següents aspectes:
  - ✓ *Necessitat trasllat del centre Carme Guasch*
  - ✓ *Necessitat de crear una biblioteca central i un nou espai d'art visual*
  - ✓ *Completar esportius (necessitat d'un PAV-3 i piscines aire lliure i coberta), repartir millor territorialment*
  - ✓ *Ús futur presó vella, lligat a socio-cultural-assistencial*
  - ✓ *Nou equipament comarcal a La Bòvila (Circ ?), lligat a estació autobusos i soterrament via del tren*
  - ✓ *Explorar les grans possibilitats del Castell. Millora d'accés i de gestió.*

**Model de ciutat**

**Ciutat capital** d'un territori que s'estén de sud a nord pel corredor natural a França, i d'oest a est per l'eix pirinenc fins a la costa. La ciutat per tant ha de ser conseqüent amb la seva ubicació estratègica dins l'arc

mediterrani i s'ha de dotar de serveis, equipaments i activitats d'abast territorial.

**Ciutat ben comunicada**, tant a nivell intern com extern que es vertebrada sobretot amb els municipis veïns (especialment Vilafant) però també amb les xarxes viàries i ferroviàries globals..

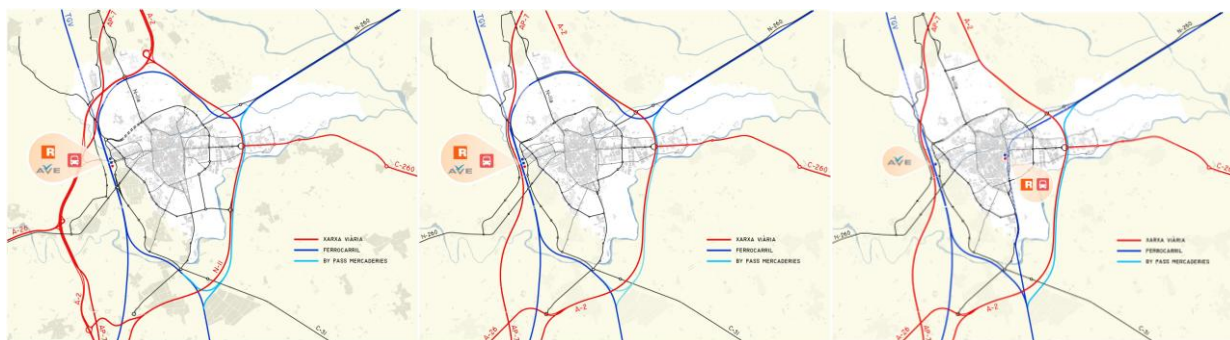
**Ciutat ben dotada**, tant a nivell d'equipaments i espais lliures al servei dels ciutadans com a nivell d'activitats econòmiques. L'evolució de la ciutat haurà d'evitar l'excessiva especialització productiva a l'entorn del turisme i procurar una adequada oferta d'habitatge en base a les demandes reals de la població. Mixticitat d'usos com a marc de les transformacions.

### Alternatives

D'acord amb el Reglament de planejament (DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme) i més en concret amb el que es determina en l'article 106.2b, l'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir **una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.**

Tenint present la contenció com a objectiu, l'escassetat de recursos com a condició i la llarga gestació del Pla com a evidència i en atenció a la dicotomia creada per la recent instal·lació de l'estació de l'AVE, que tensa i modifica els comportaments i les dinàmiques urbanes, les dues alternatives principals contemplades en el present Avanç de POUM (alternatives 1 i 2) pivoten sobre aquest aspecte. Com a conseqüència, aquesta dicotomia incideix i fa variar principalment les propostes de desenvolupament a l'entorn de les estacions de ferrocarril: a l'àrea de ponent, a la franja de contacte amb Vilafant i barris del nord-oest de Figueres i, a l'àrea central, els espais de transició entre el nucli urbà i els espais oberts de la plana del Manol.

Per altra banda es contempla també la possibilitat de mantenir les previsions existents en el planejament actual, tant territorial com municipal (alternativa 0), per tal de poder realitzar una comparació objectiva amb les alternatives de canvi i poder avaluar les conseqüències de les diferents propostes i transformacions urbanístiques.



### L'estructura viària

#### PROPOSTES PRINCIPALS

- ✓ La compleció de les Rondes al nord i a l'est, redefinint el seu traçat i connectant-les amb el viari territorial.
- ✓ La pacificació de l'Avinguda de Salvador Dalí conjuntament amb la disminució dràstica del nivell de trànsit intern de la ciutat.
- ✓ La potenciació del carrer d'Avinyonet de Puigventós com a eix CENTRE-TAV.
- ✓ La creació d'una trama viària a nivell local, per àrees, més cohesionada, resolent discontinuïtats i barreres.

- ✓ La compleció d'una xarxa d'aparcaments dissuasoris equilibrant les tensions entre visitants i residents.
- ✓ La creació d'una xarxa d'itineraris per anar a peu o en bicicleta que connecti clarament amb la xarxa de camins rurals.
- ✓ El soterrament de l'actual via del ferrocarril convencional a Portbou.
- ✓ La connexió del Castell de Sant Ferran amb el centre urbà.

### El sistema d'espais lliures

#### PROPOSTES PRINCIPALS

- ✓ Reconèixer i fer accessibles els dos grans espais (El Castell i El Manol) que juguen un rol supramunicipal i de pulmó a la conurbació, mantenint el seu caràcter natural i agrari, respectivament, incorporant la plana al sud dels Olivars (Camp de Tir i Mas Tutau) al parc agrari del Manol, fent que la natura penetri a la ciutat.
- ✓ Millorar l'accessibilitat als quatre parcs urbans existents (Parc de les Aigües al nord, Parc de l'Olivar Gran al sud i Parc d'Europa i La Figuerola (Manol) a l'est) i als futurs Parcs proposats (Parc de la Bòvila i Parc de l'Hotel Ronda) que, conjuntament amb el Parc del Bosc, configuren l'estructura principal del verd a Figueres,
- ✓ Cal configurar entre ells un conjunt de recorreguts de vianants i verds que permetin fer efectiva la seva interrelació estructural.
- ✓ Millorar la dotació d'espais lliures a les àrees centrals mitjançant petites actuacions d'esponjament, eixamplament, i obertures, de manera que es formi, juntament amb els carrers, una veritable xarxa d'itineraris i connectors verds.

*La solució a la manca d'espais verds en l'interior de la trama urbana d'eixample passa per petites actuacions que es succeeixen al llarg dels carrers principals i que generen petits eixamplaments i accessos a equipaments i serveis que van dotant al conjunt edificat d'un paisatge urbà menys dens i més obert.*

- ✓ Relacionar el sistema del verd amb el sistema hidràulic i els elements naturals que l'acompanyen i els itineraris d'accés all rodal a través dels camins rurals.

*La generació de connexions i continuïtat del sistema de verd amb els entorns immediats de la ciutat també ajuda a l'equilibri d'estàndards i a convertir determinades àrees allunyades o perimetrals a integrar-se en el sistema estructurat del verd.*

### El sistema d'equipaments

El conjunt d'equipaments comunitaris del municipi de Figueres compleix amb la funció social que aquest tipus de sistema urbanístic ha de donar a la ciutat i als seus ciutadans.

A la vista de la totalitat d'equipaments en servei, amb independència del règim jurídic del sòl o de la propietat, es pot considerar que Figueres és una **població bastant ben dotada** en aquest sentit.

Això no treu que, en benefici i necessitats de la població actual com futura, s'hagi de completar el sistema, bàsicament amb equipaments esportius o culturals, així com amb algun altre **equipament estratègic** que marqui diferències respecte d'altres ciutats. Pel que fa a la resta dels tipus, les reserves del sòl i edificacions sense ús assignat, de que disposa el municipi actualment i les de nova creació resultants de les àrees de compleció o transformació, fa preveure la seva suficiència.